

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Gminy Michałowice**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 316/1, położoną w Pęcicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zbycie części nieruchomości gruntowej, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr WA1P/00037845/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie, stanowiącej działkę nr ewid. 316/1 o pow. 357 m<sup>2</sup>, położoną w obrębie ewidencyjnym Pęcice, gmina Michałowice.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Nieruchomość uregulowana w księdze wieczystej KW nr WA1P/00037845/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie, stanowiąca działkę nr ewid. 316/1 o pow. 357 m<sup>2</sup>, położona w obrębie ewidencyjnym Pęcice, gmina Michałowice, jest własnością Gminy Michałowice.

W latach siedemdziesiątych działka ta została oddana w użytkowanie Rejonowej Spółdzielni Samopomoc Chłopska "Michałowiczanka". Spółdzielnia wybudowała na działce parterowy budynek handlowo-usługowy, w którym przez wiele lat funkcjonował sklep.

W lipcu 2019 r. Spółdzielnia "Michałowiczanka" sprzedała osobom fizycznym prawa majątkowe do nakładów poniesionych na budowę budynku handlowo-usługowego, wzniesionego na ww. działce, jednakże nadal pozostała użytkownikiem tej działki i miała obowiązek wnoszenia opłat rocznych.

W lutym 2020 r. osoby, które nabyły ww. prawa majątkowe, bez zgody właściciela gruntu, tj. Gminy Michałowice, jak również bez zgłoszenia tego faktu organowi architektoniczno-budowlanemu, rozpoczęły prace budowlane polegające na rozbudowie istniejącego budynku. Gmina Michałowice niezwłocznie wystosowała do tych osób wezwanie do zaprzestania prowadzenia prac i wydania nieruchomości.

W marcu 2020 r. sprawa samowoli budowlanej została zgłoszona do Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, który w sierpniu 2020 r. wszczął postępowanie administracyjne, a na wrzesień dla stron postępowania wyznaczył termin oględzin na gruncie. W marcu również, na mocy porozumienia zawartego między Gminą Michałowice a Rejonową Spółdzielnią "Samopomoc Chłopska" "Michałowiczanka" zostało rozwiązane użytkowanie działki ewid. nr 316/1 w Pęcicach.

W kwietniu 2020 r. Gmina skierowała do Sądu Rejonowego w Pruszkowie pozew o wydanie nieruchomości wraz z wnioskiem o zabezpieczenie poprzez zakazanie kontynuowania prac budowlanych na nieruchomości. Na skutek postanowienia Sądu zostały przerwane prace budowlane, a pozwani wydali klucze do budynku.

W październiku 2020 r. nabywcy praw majątkowych do nakładów złożyli wniosek o zakup przedmiotowej działki. Z uwagi ze zgłoszeniem w stosunku do Gminy Michałowice roszczeń dotyczących przedmiotowej nieruchomości zasadnym jest sprzedaż nieruchomości. Wysokość nakładów zostanie określona na podstawie operatu szacunkowego.

Działka zostanie sprzedana w trybie przetargu nieograniczonego.

W związku z powyższym przedkładam projekt niniejszej uchwały.