

**Uchwała nr .....**  
**Rady Gminy Michałowice**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Opacz-Kolonia”, obejmującego tereny położone w obrębach geodezyjnych wieś Opacz-Kolonia i Michałowice-Osiedle uchwalonego uchwałą nr XLI/384/2014 Rady Gminy Michałowice z dnia 30 września 2014 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 14 ust. 1 i 2, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) Rada Gminy Michałowice uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Opacz-Kolonia”, obejmującego tereny położone w obrębach geodezyjnych wieś Opacz-Kolonia i Michałowice-Osiedle uchwalonego uchwałą nr XLI/384/2014 Rady Gminy Michałowice z dnia 30 września 2014 r., zwanej w dalszej części uchwały „zmianą planu”.

**§ 2.**

Zmiana planu dotyczy wprowadzenia zakazu realizacji budynków usługowych o funkcji zamieszkania zbiorowego, a w szczególności apartoteli i condohoteli.

**§ 3.**

Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w §1 pozostaje bez zmian.

**§ 4.**

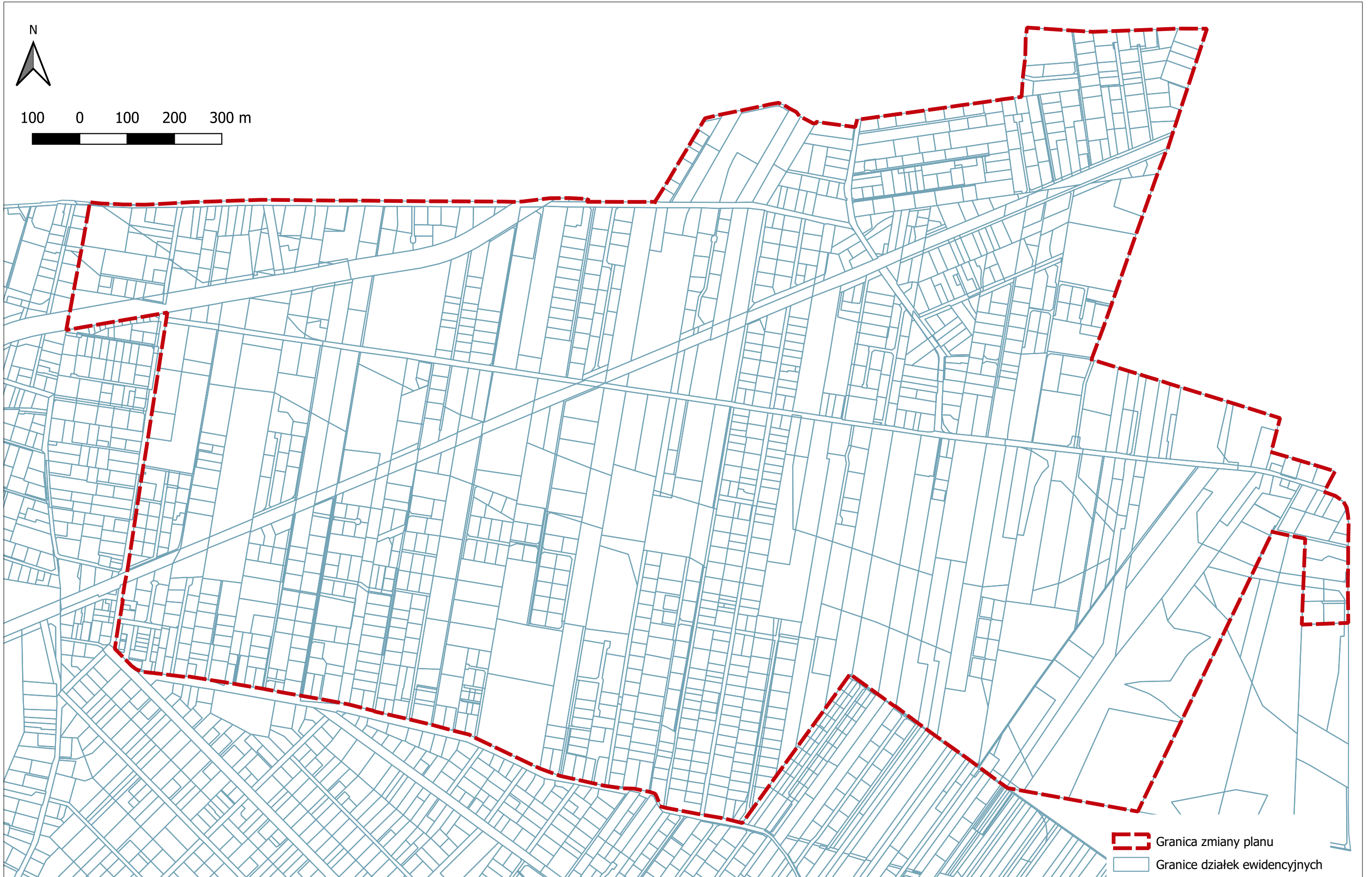
Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczone zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 5.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

**§ 6.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## UZASADNIENIE

**do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Opacz-Kolonia”, obejmującego tereny położone w obrębach geodezyjnych wieś Opacz-Kolonia i Michałowice-Osiedle uchwalonego uchwałą nr XLI/384/2014 Rady Gminy Michałowice z dnia 30 września 2014 r.**

Na obszarze planu „Opacz-Kolonia” na terenach usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zaczęły być realizowane budynki usługowe o funkcji zamieszkania zbiorowego. Prowadzona jest sprzedaż lokali w nowej inwestycji oferującej kilkadziesiąt apartamentów mogących zapewnić "wygodne miejsce do zamieszkania" lub pozwolić "cieszyć się zyskiem z wynajmu".

Do urzędu wpływają również zapytania w tej sprawie i prośby mieszkańców o wprowadzenie ograniczeń w możliwości realizacji takich inwestycji ze względu na fakt, że nie wpisują się one w charakter zabudowy w sąsiedztwie i są źródłem uciążliwości związanych m.in. ze zwiększonym ruchem samochodów, czy hałasem.

W związku z powyższym zmianą planu objęto cały obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Opacz-Kolonia”, obejmującego tereny położone w obrębach geodezyjnych wieś Opacz-Kolonia i Michałowice-Osiedle uchwalonego uchwałą nr XLI/384/2014 Rady Gminy Michałowice z dnia 30 września 2014 r. i ma ona na celu wprowadzenia zakazu realizacji budynków usługowych o funkcji zamieszkania zbiorowego, a w szczególności apartoteli i condohoteli.