

**Uchwała nr .....  
Rady Gminy Michałowice**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działanie Wójta Gminy Michałowice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz zgodnie z art. 238 i art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) Rada Gminy Michałowice uchwala co następuje:

**§ 1.**

Po rozpatrzeniu skargi mieszkańca Komorowa na działania Wójta Gminy Michałowice z dnia 3 kwietnia 2026 r. uznaje się skargę za bezzasadną.

**§ 2.**

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia skargi zawiera załącznik do uchwały.

**§ 3.**

Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Gminy do poinformowania Skarżącego o sposobie rozpatrzenia skargi.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr .....

Rady Gminy Michałowice

z dnia.....2026 r.

### **UZASADNIENIE**

Dnia 13 kwietnia 2026 r. do Urzędu Gminy wpłynęła przekazana przez Wojewodę Mazowieckiego zgodnie z właściwością skarga mieszkańca Komorowa na działania Gminy Michałowice dotycząca naruszenia prawa własności nieruchomości przy ul. Zielnej w Komorowie przez wykonawcę działającego na zlecenie Gminy Michałowice.

Skarżący wnosi o zbadanie legalności korzystania z nieruchomości przez gminę lub działającego na jej zlecenie wykonawcę, ustalenie czy gmina posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości pomimo braku zgody wszystkich współwłaścicieli, ocenę prawidłowości działań gminy w zakresie reakcji na zgłoszone naruszenie, podjęcie stosownych działań nadzorczych w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości.

Komisja wystąpiła do Wójta Gminy Michałowice o złożenie wyjaśnień w tej sprawie.

Ze złożonych wyjaśnień wynika, że wykonawca inwestycji przebudowy ul. Polnej w Komorowie odpowiadający za zorganizowanie zaplecza budowy po uzyskaniu ustnej zgody współwłaścicieli nieruchomości przy ul. Zielnej w Komorowie czasowo zajął nieruchomość na cel związany z przebudową ulicy. W związku ze sprzeciwem skarżącego oraz powzięciem wątpliwości co do stanu prawnego nieruchomości Wójt Gminy Michałowice wystosował wezwanie do Wykonawcy do pilnego zaprzestania korzystania z ww. nieruchomości i przywrócenia stanu poprzedzającego to użytkowanie. W wyniku tego działania w terminie do dnia 10 kwietnia 2026 r. Wykonawca zaprzestał użytkowania nieruchomości i uporządkował jej teren.

Komisja nie stwierdza uchybień w działaniu Wójta w zakresie przebudowy ul. Polnej w Komorowie. Zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego za prace przygotowawcze do budowy w tym zorganizowanie zaplecza odpowiada wykonawca robót budowlanych. Zajęcie nieruchomości przez Wykonawcę nastąpiło za zgodą współwłaściciela.

### **Pouczenie**

Zgodnie z przepisem art.239 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego „W przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, uznana została za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego”.