

UCHWAŁA Nr ___/___/2019

Rady Gminy Michałowice

z dnia ___ marca 2019 r.

**zmieniająca uchwałę nr XXXIX/366/2014 Rady Gminy Michałowice z dnia 10 czerwca 2014 r.
w sprawie przystąpienia do zmian
„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami) Rada Gminy Michałowice uchwala co następuje:

§ 1.

W uchwale nr XXXIX/366/2014 Rady Gminy Michałowice z dnia 10 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do zmian „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice” wprowadza się następujące zmiany:

1. § 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 1.

1. *Przystępuje się do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice” przyjętego uchwałą nr V/26/2011 Rady Gminy Michałowice z 28 marca 2011 r., zwanego dalej Studium, w zakresie obejmującym m.in.:*
 - 1) *zmiany dotyczące struktury funkcjonalno-przestrzennej – przeznaczenia terenów wraz z niezbędnymi zmianami wskaźników ich zagospodarowania w granicach obszarów oznaczonych numerami 1A, 1B i 2 w załączniku graficznym do niniejszej uchwały;*
 - 2) *korekty tekstu oraz rysunku Studium.*
 2. *Dla sporządzanych zmian Studium, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się odrębne ich sporządzanie i uchwalanie, w tym w sposób grupowy lub jednostkowy dla obszarów oznaczonych numerami 1A, 1B i 2 w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.”;*
2. załącznik graficzny do uchwały otrzymuje brzmienie załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały:

Uchwałą nr V/26/2011 z dnia 28 marca 2011 r. Rada Gminy Michałowice uchwaliła studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice, zwane dalej „studium”.

W związku z tym, że po pewnym czasie obowiązywania tego dokumentu pojawiły się postulaty i wnioski o wprowadzenie zmian w przeznaczeniu terenów wraz ze zmianą wskaźników odnoszących się do ich zagospodarowania Rada Gminy Michałowice trzykrotnie podejmowała uchwały o przystąpieniu do zmiany obowiązującego studium. Druga uchwała podjęta w 2014 r. (uchwała nr XXXIX/366/2014 z dnia 10 czerwca 2014 r.) rozpoczęła proces jego zmiany dla dwóch obszarów oznaczonych numerami 1 i 2 na rysunku studium. Zmiany ustaleń studium dla obszaru oznaczonego nr 1 procedowano m.in. na wnioski właścicieli ponad 5 hektarowej nieruchomości położonej przy ulicy Wiejskiej w Regułach. Działania obecnego właściciela działki powodują konieczność przyspieszenia prac planistycznych związanych z obszarem położonym po południowej stronie ulicy Wiejskiej, dla którego procedowany jest obecnie również plan miejscowy określony w uchwale nr XXXIX/370/2014 Rady Gminy Michałowice z dnia 10 czerwca 2014 r. jako miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wiejska – część 2” na terenie obrębu geodezyjnego Reguły.

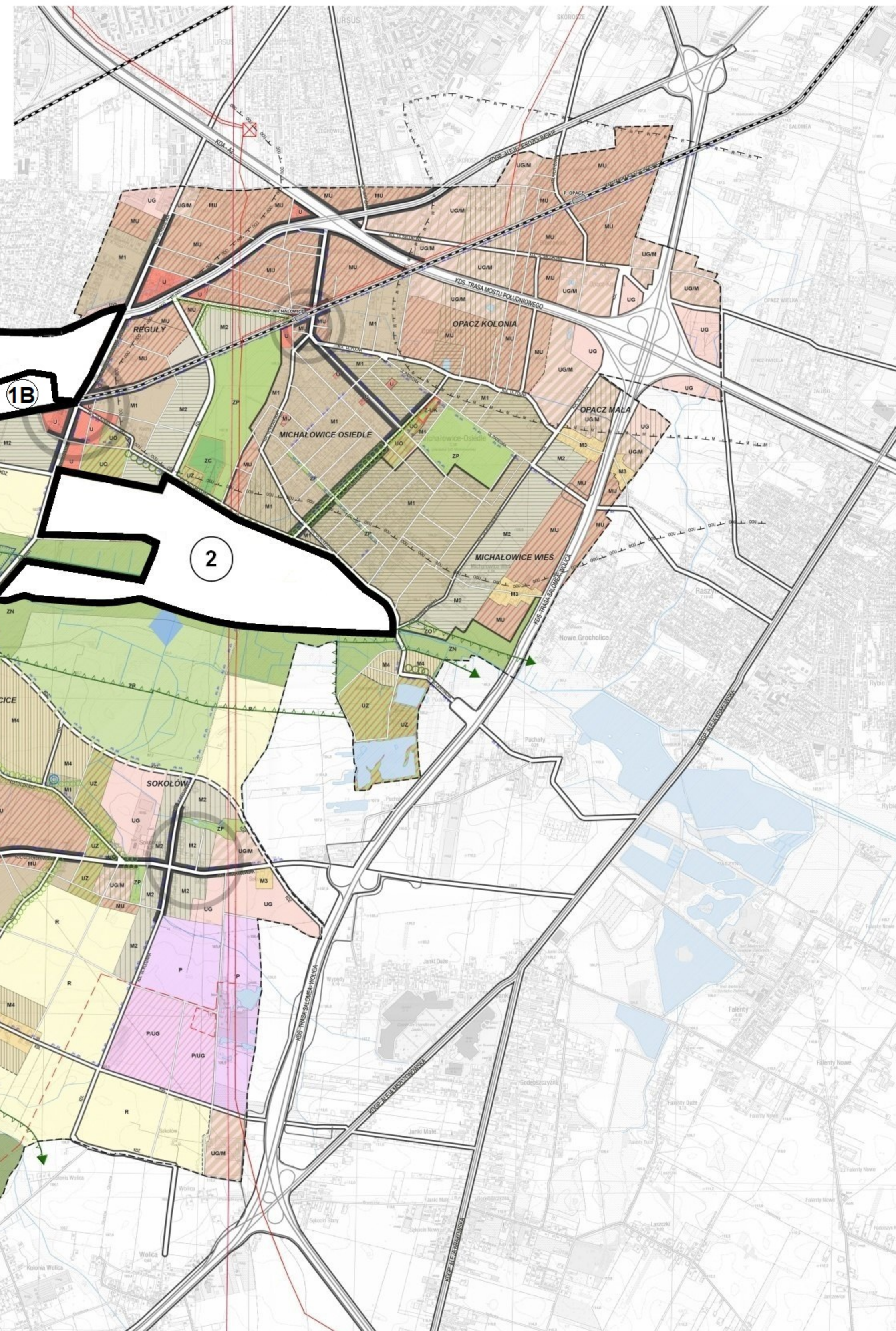
Proponowany podział obszaru oznaczonego nr 1 na dwa niezależne obszary oznaczone numerami 1A i 1B pozwolą na oddzielne procedowanie dla nich zmian studium oraz dadzą możliwość wcześniejszego ich uchwalenia dla obszaru obejmującego opisaną powyżej nieruchomość położoną przy ulicy Wiejskiej. Granice obszaru oznaczonego numerem 1A pokrywają się z granicami opracowania projektu planu miejscowego obszaru „Wiejska – część 2” na terenie obrębu geodezyjnego Reguły.

Ustalenie przeznaczenia dla wszystkich obszarów poprzedzone zostanie szczegółowymi analizami potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniającymi w szczególności:

- a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
- b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,
- c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
- d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Załącznik graficzny
do uchwały Rady Gminy Michałowice
nr XXXIX/366/2014 z 10 czerwca 2014 r.
w sprawie przystąpienia do zmian „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice”

1A, 1B, 2 - obszary przeznaczone do zmian



Załącznik
do uchwały nr _____ Rady Gminy Michałowice z dnia _____
zmieniającej uchwałę nr XXXIX/366/2014 Rady Gminy Michałowice
z dnia 10 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do zmian "Studium uwarunkowań i
kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice"