

## PROJEKT

**Uchwała / / 2019**  
**Rady Gminy Michałowice**  
**z dnia 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Michałowice prawa własności części nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewid. Pęcice, w gminie Michałowice, stanowiącej działkę ewid. nr 488, działkę ewid. nr 550 oraz działkę ewid. nr 648 .**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art. 24 ust. 5 c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2018 r, poz. 91 ze zm.) oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) uchwała się, co następuje:

### § 1

Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na własność Gminy Michałowice części nieruchomości gruntowej uregulowanej w księdze wieczystej KW nr WA1P/00068707/7, stanowiącej:

- 1) działkę ewid. nr 488 o pow. 0,01 ha,
- 2) działkę ewid. nr 550 o pow. 0,06 ha
- 3) działkę ewid. nr 648 o pow. 0,0131 ha,

położonych w obrębie ewid. Pęcice, w gminie Michałowice, stanowiących drogi dojazdowe.

### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Michałowice prawa własności części nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewid. Pęcice, w gminie Michałowice, stanowiącej działkę ewid. nr 488, działkę ewid. nr 550 oraz działkę ewid. nr 648 .**

Właścicielem części nieruchomości gruntowej uregulowanej w księdze wieczystej KW nr WA1P/00068707/7, stanowiącej działkę ew. nr 488 o pow. 0,01 ha, działkę ew. nr 550 o pow. 0,06 ha oraz działkę ew. nr 648 o pow. 0,0131 ha, położonej w obrębie ewid. Pęcice, w gminie Michałowice jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

Działka ewid. nr 488, działka ewid. nr 550 oraz działka ewid. nr 648 położona jest na terenie na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, jednakże objęte są studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice.

Gmina Michałowice posiada prawo użytkowania wieczystego od dnia 10.04.2002 i tytułu posiadanego prawa, płaci roczne opłaty w wysokości 109,49 zł (słownie: sto dziewięć złotych czterdzieści dziewięć groszy).

W dniu 10.12.2018 r. Gmina Michałowice wystąpiła do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR) z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie ww. działek. Zgodnie z otrzymanym pismem z KOWR, niniejsza uchwała niezbędna jest do dalszego procedowania wniosku Gminy.