

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Gminy Michałowice**

z dnia ..... 2023 r.

**zmieniająca uchwałę nr XLVIII/508/2022 Rady Gminy Michałowice z dnia 25 października 2022 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania na terenie Gminy Michałowice obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 37a ust. 1, 4, 6, 7 i 10 oraz art. 37b ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami) Rada Gminy Michałowice uchwała co następuje:

**§ 1.**

W celu naprawienia oczywistej pomyłki i usunięcia zaistniałej niezgodności pomiędzy treścią §1 ust. 1 pkt 1 załącznika nr 1 do uchwały nr XLVIII/508/2022 Rady Gminy Michałowice z dnia 25 października 2022 r. i treścią załącznika graficznego do ww załącznika, **§1 ust. 1 pkt 1** załącznika nr 1 do uchwały nr XLVIII/508/2022 Rady Gminy Michałowice z dnia 25 października 2022r. zatytułowany „Zasady i warunki sytuowania na terenie Gminy Michałowice obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane” otrzymuje nowe brzmienie:

„§ 1. 1. Ustala się podział Gminy Michałowice na obszary podlegające różnym regulacjom:

1) krajobraz prężności gospodarczej, obejmujący następujące działki ewidencyjne:

- a) obręb numer 0005 Michałowice Osiedle, działki o numerach: 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1255/1, 1256, 1257, 1258, 1110, 1090, 1191, 1148, 1057, 1059, 1058, 1017, 994/2, 994/3, 994/5, 994/4, 983, 982/1, 966, 967/1, 968/1, 969/1, 970/1, 971/1, 974/1, 975, 1155/1, 1152/1, 1152/2, 1163, 1153/2, 1153/1, 1145/1, 1145/2, 1146, 1147, 1149, 1150,
- b) obręb numer 0008 Opacz Kolonia, działki o numerach: 3/2, 10/6, 9, 6/3, 6/4, 6/2, 7/1, 7/2, 10/4, 10/2, 10/3, 10/1, 8/1, 8/2, 50/3, 50/5, 647/10, 647/12, 652, 66, 62, 69/6, 69/4, 78/2, 648/15, 648/17, 648/19, 649/7, 649/9, 61/1, 61/2, 56/1, 57/1, 60/3, 727/1, 68/3, 68/4, 71/7, 10/8, 10/9, 69/7, 69/5, 78/3, 80, 88, 83/1, 85/5, 85/16, 85/17, 85/13, 86/5, 86/12, 86/13, 86/4, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 360/1, 360/2, 361/1, 357, 648/7, 648/11, 647/14, 647/13, 648/16, 648/20, 648/18, 648/6, 648/10, 649/8, 649/10, 56/2, 57/2, 60/4, 727/2, 71/8, 67/4, 71/5, 72, 73, 89, 74/7, 74/14, 74/8, 74/13, 74/12, 74/10, 74/11, 74/3, 76/1, 76/2, 77,

c) obręb numer 0013 Reguły, działki o numerach: 459/1, 459/2, 459/3, 459/6, 459/7, 459/8, 459/9, 459/10, 459/15, 459/45, 459/19, 459/21, 459/46, 459/47, 459/24, 459/25, 459/26, 459/27, 459/29, 459/28, 459/31, 459/32, 459/36, 459/37, 459/38, 224/5, 224/6, 224/8, 224/9, 224/10, 224/11, 224/12, 224/13, 224/14, 224/3, 224/15, 224/16, 224/17, 224/18, 224/19, 224/20, 224/21, 224/22, 442, 224/23, 224/24, 224/25, 224/26, 224/27, 224/28, 224/29, 224/30, 224/31, 224/32, 224/33, 224/34, 224/35, 224/36, 224/37, 224/38, 224/39, 224/1, 175/1, 166/1, 166/2, 159/1, 132/1, 136, 135/1, 140/3, 141, 149, 150/2, 158, 460, 461, 463/1, 464/3, 464/4, 464/5, 464/2, 465, 466, 475/2, 476/2, 476/1, 477, 497/1, 497/2, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 807/1, 807/2, 516, 517, 518, 519, 242, 243, 241/1, 239, 238/1, 236/2, 235, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234/4, 234/3, 388/4, 388/1, 377, 378, 379, 380, 100, 99, 98, 97, 96, 79/2, 81, 79/1, 80, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 90/2, 90/3, 91, 92, 93, 94, 95, 218, 217, 219, 215, 216, 458, 220, 221, 222, 223/3, 223/4, 223/2, 211, 212/4, 213, 199/4, 198, 195, 196, 197, 175/2, 131/8, 131/6, 132/2, 135/2, 134, 140/4, 140/1, 139/1, 148/1, 157;”.

## **§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

## **§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

## Uzasadnienie

**do uchwały zmieniającej uchwałę nr XLVIII/508/2022 Rady Gminy Michałowice z dnia 25 października 2022 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania na terenie Gminy Michałowice obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane**

Niniejsza uchwała służy wyeliminowaniu oczywistej omyłki związanej z brakiem wskazania w **§1 ust. 1 pkt 1** załącznika nr 1 do uchwały nr XLVIII/508/2022 Rady Gminy Michałowice z dnia 25 października 2022 r. zatytułowanego „Zasady i warunki sytuowania na terenie Gminy Michałowice obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane” wszystkich działek wykazanych na załączniku graficznym do tego dokumentu.

Na omyłkę tę zwrócili uwagę mieszkańcy Gminy – właściciele nieruchomości wchodzącej w zakres obszaru krajobrazu prężności gospodarczej, która nie została wymieniona w **§1 ust. 1 pkt 1** załącznika nr 1 do tzw. Uchwały Krajobrazowej.

W wyniku weryfikacji stwierdzono, iż kilka działek przedstawianych na załączniku graficznym, wymienianych i okazywanych na prezentacjach, związanych z procedurą przyjmowania uchwały, jako wchodzących w zakres krajobrazu prężności gospodarczej, w całym procesie wskazywanych jako znajdujące się w obszarze tego krajobrazu, z przyczyn technicznych nie zostało wyszczególnionych we wskazanym wyliczeniu.

W związku z powyższym zaistniała konieczność zmiany uchwały w sposób prowadzący do spójności jej zapisów, w zgodzie z zamierzeniami projektodawcy prezentowanymi w trakcie uzgodnień, wolą mieszkańców i Rady Gminy, przyjmującej uchwałę.