

**Uchwała Nr
Rady Gminy Michałowice**

z dnia 2023 r.

zmieniająca Uchwałę nr XX/191/2012 Rady Gminy Michałowice z dnia 22 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Sokołów, Suchy Las”, obejmującego tereny położone w obrębach geodezyjnych wieś Sokołów i wieś Suchy Las

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747) Rada Gminy Michałowice uchwala, co następuje:

§ 1.

W Uchwale nr XX/191/2012 Rady Gminy Michałowice z dnia 22 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Sokołów, Suchy Las”, obejmującego tereny położone w obrębach geodezyjnych wieś Sokołów i wieś Suchy Las wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Obszar sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzieli się na dwie części, które będą oddzielnie procedowane i uchwalane.”;

2) w § 2 po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. Granice obszaru objętego planem, w podziale na część A i część B, przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.”;

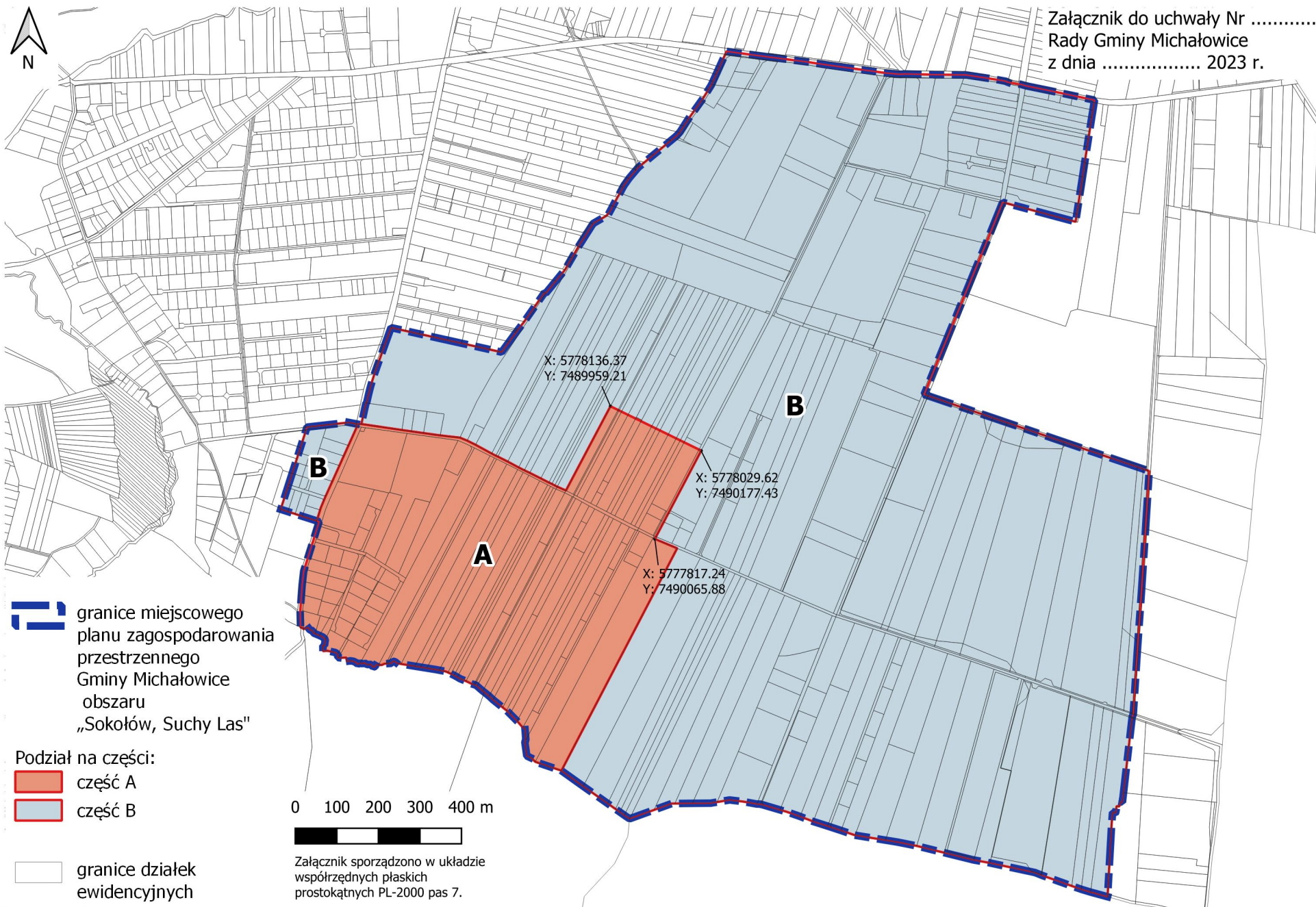
3) załącznik graficzny otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Celem niniejszej uchwały jest podział obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na dwie części. Obszar całego planu ma powierzchnię 266,5 ha i obejmuje zróżnicowane pod względem sytuacji planistycznej tereny.

Wiele działek znajdujących się na obszarze planu zostało już zagospodarowanych w sposób niezgodny ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Ponadto dużą część obszaru planu zajmują grunty rolne klas IIIa i IIIb. Przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Sokołów, Suchy Las” jest sporządzany od 2012 r. Zbierane były wnioski do projektu planu. Projekt planu był uzgadniany i opiniowany. Wystąpiono z wnioskiem o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Nie uzyskano zgody na zmianę przeznaczenia dla większości wnioskowanych terenów. W związku z tym kontynuowanie prac nad planem w przygotowywanym wówczas kształcie stało się niemożliwe.

Dzięki podziałowi obszaru planu na dwie części, możliwe będzie szybsze sporządzenie i uchwalenie dokumentu przynajmniej dla części A.

Zakres objęty częścią A obejmuje jeden zwarty obszar, który w planie miejscowym można przeznaczyć pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a przeznaczenie takie będzie spójne z zapisami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz jednocześnie nie będzie wymagać uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Obszar objęty częścią B obejmuje grupę terenów:

- dla których należy podjąć decyzję co do wyboru ich docelowego przeznaczenia pod zainwestowanie (cele nierolnicze) lub pozostawienie jako niezainwestowanych terenów otwartych,
- których przeznaczenie pod zainwestowanie wymaga zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego,
- których przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele nierolnicze będzie wymagać uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze,
- które spełniają kilka z powyższych kryteriów.