

**Uchwała Nr
Rady Gminy Michałowice**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej pozbawienia lasu charakteru ochronnego

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2023 poz. 40) oraz art. 16 ust. 1a i ust.2 ustawy z 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. 2022 poz. 672 ze zm.) Rada Gminy Michałowice uchwała, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się negatywnie pozbawienie charakteru ochronnego lasu o powierzchni 1 470 m² zlokalizowanego w części działki nr ew. 818/1 w obrębie ewidencyjnym Granica na terenie gminy Michałowice.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Starosta Pruszkowski pismem z 3 stycznia 2023 r. (data wpływu do Urzędu Gminy Michałowice 9 stycznia 2023 r.) wystąpił do Rady Gminy z wnioskiem o informację, czy Rada Gminy podtrzymuje stanowisko w sprawie zdjęcia statusu lasu ochronnego z działki nr ew. 818/1, obręb Granica, po uwzględnieniu informacji o zmianie zakresu wniosku.

Rada Gminy stoi na stanowisku, iż zmiana zakresu wniosku przez wnioskodawczynię wymaga podjęcia nowej uchwały.

Starosta Pruszkowski w dniu 31 lipca 2019 r. (data wpływu 8 sierpnia 2019 r.) przekazał Radzie Gminy Michałowice do zaopiniowania wniosek złożony przez właścicielkę działki nr ew. 818/1 w obrębie ewidencyjnym Granica. Celem zniesienia statusu ochronnego było przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach leśnych. Rada Gminy Michałowice podjęła uchwałę Nr XII/151/2019 z 17 września 2019 r., w której negatywnie zaopiniowała pozbawienie w całości charakteru ochronnego lasu zlokalizowanego na działce nr ew. 818/1 w obrębie ewidencyjnym Granica. Po wydaniu negatywnej opinii przez Radę Gminy Starosta Pruszkowski odmówił właścicielce działki leśnej zdjęcia statusu lasu ochronnego.

Właścicielka działki odwołała się od decyzji Starosty do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, w Warszawie, które utrzymało w mocy decyzję Starosty Pruszkowskiego z 30 stycznia 2020 r., a następnie złożyła skargę na tę decyzję do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Wyrokiem z 17 marca 2022 r. o sygnaturze akt IV SA/Wa 16/22 Wojewódzki Sąd Administracyjny uchylił zaskarżoną decyzję oraz utrzymującą ją w mocy decyzję Starosty Pruszkowskiego. Starosta prowadzi w tej sprawie ponowne postępowanie administracyjne.

Pismem do Starostwa z 4 sierpnia 2022 r. właścicielka zmieniła zakres wnioskowanej powierzchni działki leśnej na której miałby być zdjęty status lasu ochronnego. Pierwotny wniosek dotyczył całej działki o powierzchni 5827 m². Zmodyfikowany wniosek dotyczy części działki o powierzchni 1470 m² przy ul. Dębowej, zgodnie z mapą załączoną do pisma.

Zniesienie statusu lasu ochronnego i przeznaczenie terenów leśnych pod budownictwo mieszkaniowe wpłynie jednoznacznie negatywnie na środowisko i komfort życia mieszkańców.

Las w Granicy spełnia istotną rolę w systemie przyrodniczym gminy Michałowice, miasta Pruszków a w szerszym kontekście również aglomeracji warszawskiej.

Powszechnie znanym faktem jest, iż drzewa produkują niezbędny do życia tlen. Ponadto lasy pełnią także dwie inne funkcje: są regulatorem wilgotności i temperatury i zapobiegają tworzeniu się wysp ciepła. W dobie złej jakości powietrza oraz zmian klimatycznych zachowanie lasów wokół dużych miast, takich jak Pruszków, a w szerszym kontekście — aglomeracji warszawskiej jest kluczowe dla zatrzymania negatywnych zmian klimatycznych oraz przeciwdziałania ich skutkom.

Nadanie statusu lasów ochronnych gruntom leśnym znajdującym się w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców było wyjątkowo trafnym działaniem legislacyjnym dającym gminom narzędzie do ochrony lasów przy dużych aglomeracjach.

Ochrona terenów zielonych wokół aglomeracji miejskich jest powszechną praktyką na całym świecie. Historię i zasady tworzenia tej ochrony opisuje dr hab. Agata Cieszewska z Katedry Architektury Krajobrazu Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego: *Tereny niezabudowane, tzw. tereny otwarte wokół miast, zwłaszcza tych wielkich, pełnią wiele funkcji zarówno środowiskotwórczych, społecznych, jak i ekonomicznych. Wobec środowiska przyrodniczego są to funkcje niwelujące negatywne skutki urbanizacji, zapewniając wymianę i regenerację powietrza, spowalnianie obiegu wody, zachowanie obszarów cennych dla różnorodności biologicznej i łączności ekologicznej. Pod względem społecznym kluczowa jest kwestia zapewnienia terenów do*

wypoczynku na wolnym powietrzu, ale także edukacji przyrodniczej czy zachowania walorów krajobrazowych. [...] Tereny otwarte wokół miast, przede wszystkim tych dużych, są już coraz częściej postrzegane nie tylko jako rezerwy budowlane, ale wielofunkcyjne obszary decydujące o jakości życia w mieście. (Cieszewska A., Green Belts — Zielone pierścienie wielkich miast, Wydawnictwo Akademickie SEDNO, Warszawa 2019 r.)

Od początku lat 90. tereny wokół Warszawy są poddane szczególnej presji urbanizacyjnej. Zabudowane zostały już liczne doliny rzek i tereny podmokłe oraz wycięto lasy pod zabudowę i drogi. Aglomeracja warszawska rozrasta się w sposób inwazyjny — kosztem zasobów przyrodniczych. Zanieczyszczenie środowiska i zmiany klimatu poprzez długotrwałe susze dodatkowo przyczyniają się pogorszenia stanu drzew oraz słabszego przyrostu ich masy.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowice wskazuje, że gmina Michałowice posiada dostatecznie duże tereny pod budownictwo mieszkaniowe i zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych nie musi się odbywać kosztem powierzchni lasów.

Sam fakt istnienia zabudowy przy ul. Dębowej (w tym przy wnioskowanej działce) nie stanowi uzasadnienia dla kontynuacji tej zabudowy. Jest to zaszczość historyczna, która w dobie wzrostu świadomości znaczenia lasów wokół aglomeracji nie powinna być kontynuowana.

Poparcie społeczne dla ochrony lasu w Granicy potwierdzają wydarzenia związane z planami zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. 5 listopada 2013 r. Rada Gminy Michałowice podjęła uchwałę Nr XXXIII/293/2013 o przystąpieniu do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Granica — część II, a 30 września 2015 r. uchwałę Nr X/87/2015 Rada Gminy Michałowice wprowadziła zmiany w w/w uchwale, dopuszczające sporządzanie i uchwalenie oddzielnymi uchwałami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice dla obszaru „Granica — część II w dwóch częściach: Granica — część II A i Granica — część II B.

W trakcie procedowania projektu planu dla obszaru Granica — część II A Wójt Gminy Michałowice 23 grudnia 2016 r. złożył wniosek do Marszałka Województwa Mazowieckiego wniosek o odlesienie działek leśnych znajdujących się w lesie w Granicy przy ul. Dębowej na odcinku pomiędzy ul. Filmową a ul. Skośną. Do Wójta Gminy Michałowice wpłynęło wówczas 612 jednobrzmiących petycji o wycofanie tego wniosku. 1 lutego 2019 r. Wójt Gminy wycofał ten wniosek i zwrócił się o umorzenie postępowania w tej sprawie. Działka nr ew. 818/1 w obrębie geodezyjnym Granica, której dotyczy uchwała, znajduje się w obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru Granica- część II A.

Procedowanie sąsiedniego projektu planu „Granica — część II B” umożliwiającego z kolei budowę parkingu w środku lasu wraz z drogą dojazdową spotkało się w 2016 r. z dużą dezaprobatą społeczną wyrażoną w licznych pismach do Urzędu Gminy, wskutek czego dyskusja publiczna przewidziana podczas etapu wyłożenia projektu planu została odwołana przez Urząd Gminy z kilkugodzinnym wyprzedzeniem. Mimo odwołania doszło do spotkania mieszkańców z pracownikami Urzędu Gminy, na którym obecni mieszkańcy wyrazili negatywną opinię o tym projekcie. Projekt został wówczas zdjęty ze stron Urzędu Gminy, a do jego procedowania nigdy nie powrócono.

Należy podkreślić szerszy kontekst decyzji o zdjęciu statusu lasu ochronnego z działki 818/1. W gminie Michałowice jest ok. 30 hektarów lasów należących do osób prywatnych. Stanowi to ok. 10% całej powierzchni lasów w Gminie Michałowice. Wydanie pozytywnej opinii o zdjęciu statusu lasu ochronnego dla jednej działki stworzy precedens na który powołają się kolejni właściciele. W tym stanie rzeczy zachowanie lasów prywatnych w gminie wymaga aby stanowisko Rady Gminy w

sprawie zniesienia statusu lasu ochronnego było negatywne i konsekwentne przy opiniowaniu wniosków.

Biorąc pod uwagę powyższe argumenty, Rada Gminy Michałowice, odnosząc się do zmodyfikowanego wniosku, wydaje negatywną opinię o zdjęciu statusu lasu ochronnego z części działki nr ew. 818/1 w obrębie ewidencyjnym Granica.