

**Uchwała nr
Rady Gminy Michałowice**

z dnia 2025 r.

w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego na terenie Gminy Michałowice

Na podstawie art. 44 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.) i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie, Rada Gminy Michałowice uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Ustanawia się użytek ekologiczny pod nazwą "Mokradła Utraty" o powierzchni 15,88 ha, położony w województwie mazowieckim, w granicach administracyjnych Gminy Michałowice, obejmujący dz. ewid. nr 556, obręb Komorów-Wieś.
2. Granice użytku ekologicznego, o którym mowa w § 1 określa mapa będąca załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2.

Szczególnym celem ochrony w odniesieniu do terenu wskazanego w § 1 ust. 1 jest ochrona torfowiska, w tym wierzby białej (*Slaix alba*), olchy (*Alnus glutinosa*), wiązów (*Ulmus sp.*), czeremchy (*Padus avium*) i głógów (*Crataegus sp.*).

§ 3.

1. Na użytku ekologicznym pod nazwą "Mokradła Utraty" zabrania się:
 - 1) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obszaru;
 - 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
 - 3) uszkodzenia i zanieczyszczania gleby;
 - 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
 - 5) likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych oraz obszarów wodno-błotnych;
 - 6) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych;
 - 7) zmiany sposobu użytkowania ziemi;
 - 8) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;

9) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;

10) zbioru, niszczenia, uszkodzenia roślin i grzybów;

11) umieszczania tablic reklamowych.

2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 9 nie dotyczy gatunków inwazyjnych lub obcych, o których mowa w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1143/2014 z dnia 22 października 2014 r. w sprawie działań zapobiegawczych i zaradczych w odniesieniu do wprowadzania i rozprzestrzeniania gatunków obcych (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 317, str. 35 ze zm.).

§ 4.

Nadzór nad użytkiem ekologicznym sprawuje Wójt Gminy Michałowice.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

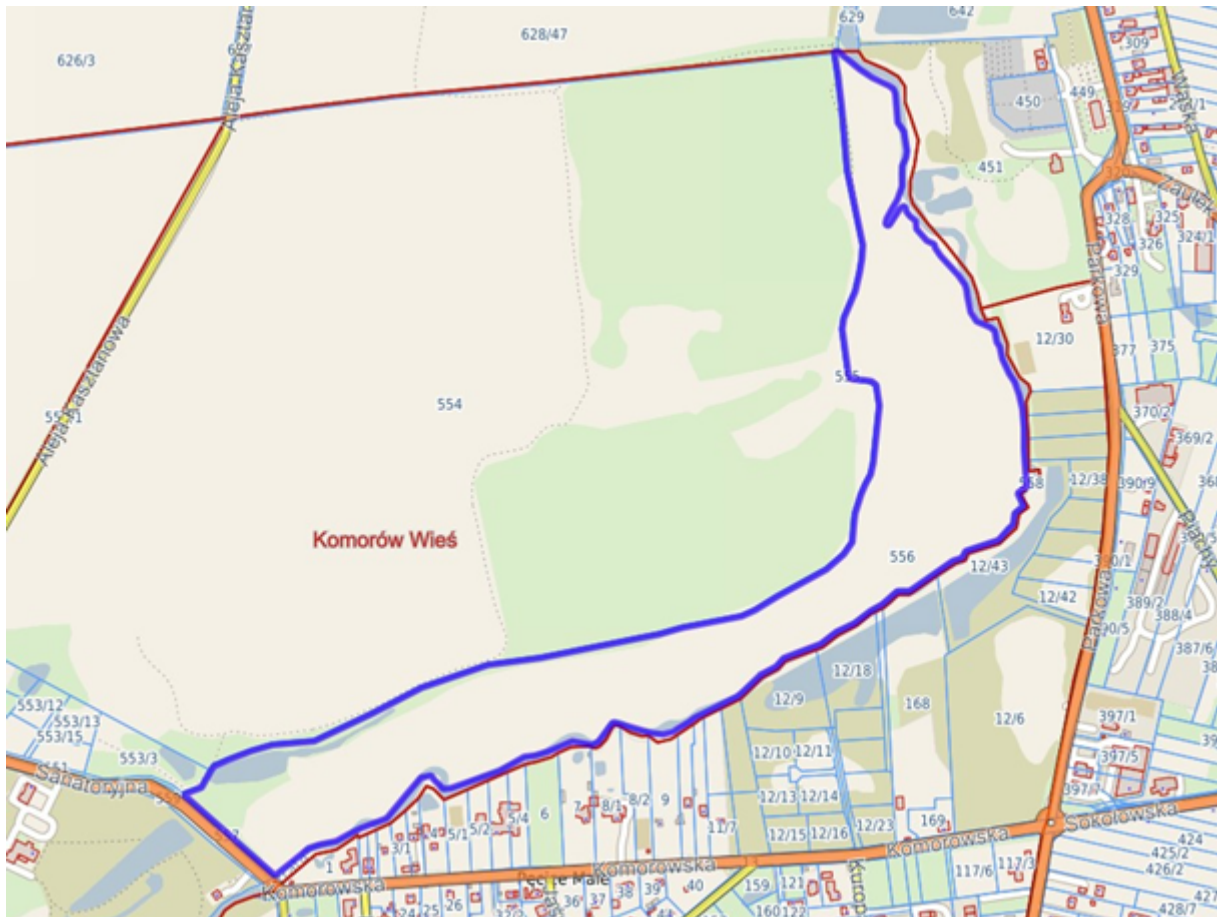
Załącznik do uchwały nr

Rady Gminy Michałowice

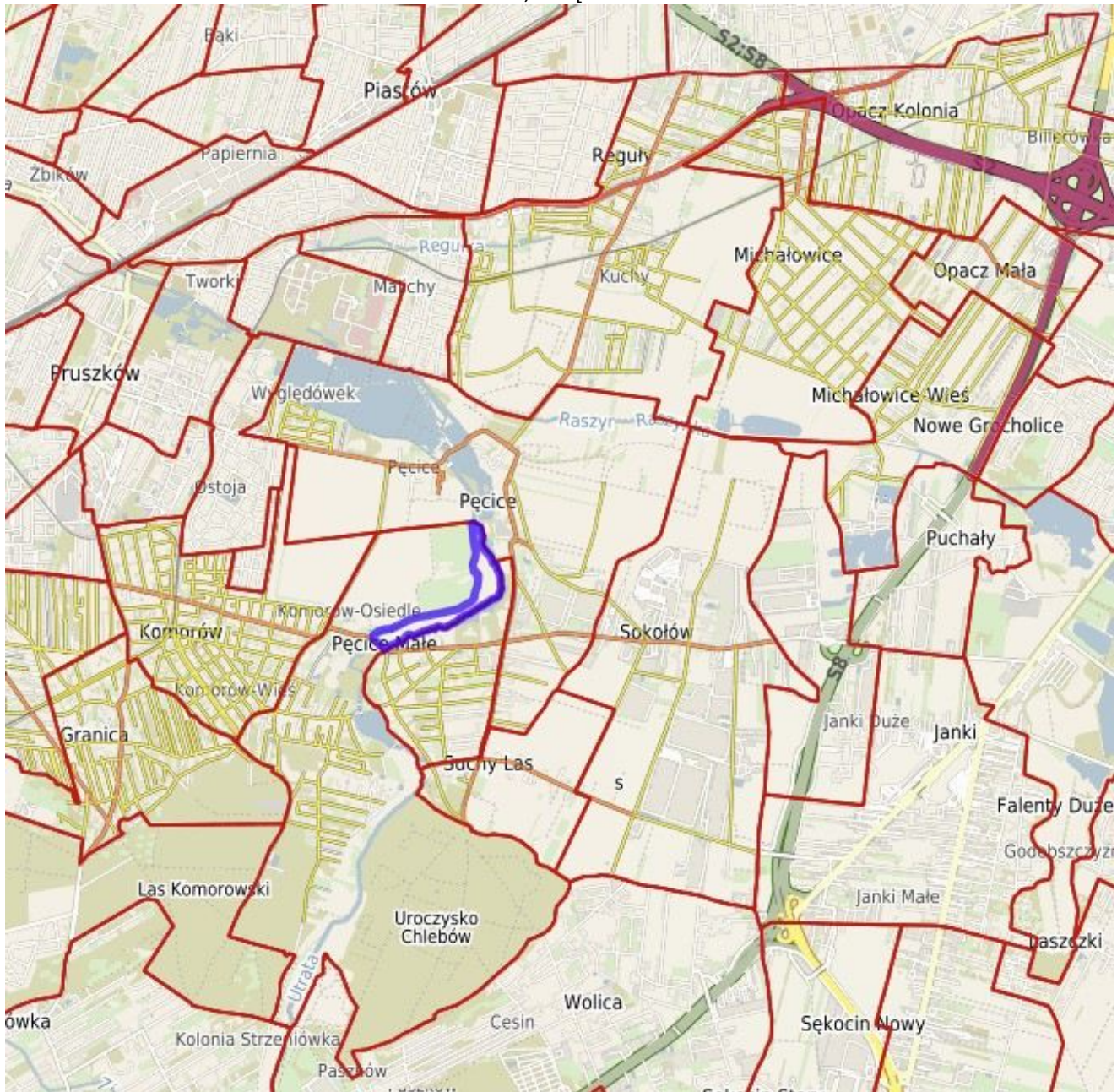
z dnia.....2025 r.

**Użytek ekologiczny
"Mokradła Utraty"**

dz. ewid. nr 556, obręb Komorów Wieś



dz. ewid. nr 556, obręb Komorów Wieś



Punkty dz. ewid. nr 556, obręb Komorów Wieś,
układ PL-2000

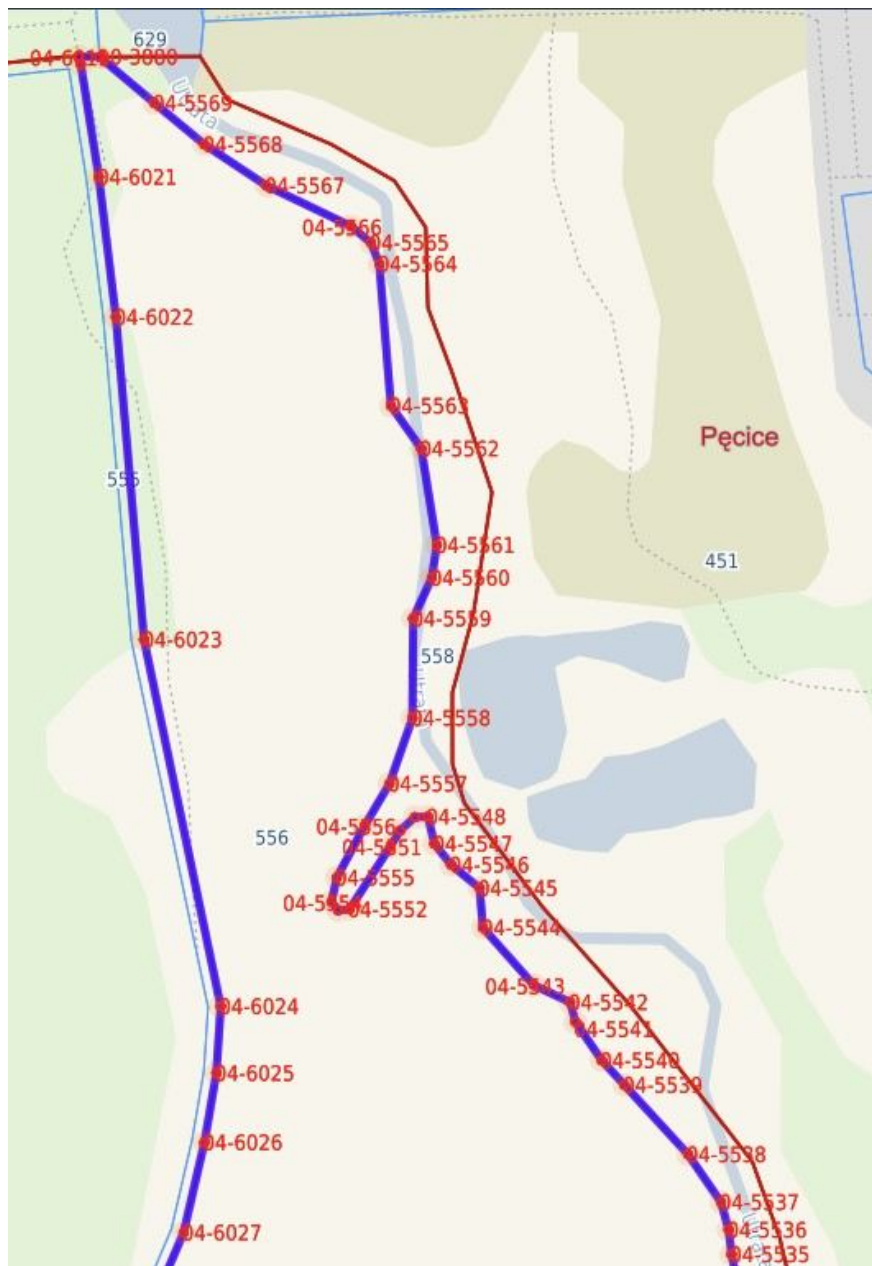
1	04-5501	5779152.14	7489230.65
2	04-5651	5779131.33	7489207.61
3	04-5650	5779127.26	7489202.31
4	04-5649	5779104.20	7489152.35
5	04-5648	5779099.10	7489145.22
6	04-5647	5779088.70	7489127.07
7	04-5646	5779085.64	7489115.04
8	04-5645	5779087.68	7489100.97
9	04-5644	5779095.83	7489075.68
10	04-5643	5779101.13	7489059.16
11	04-5642	5779100.93	7489056.51
12	04-5641	5779079.11	7489039.39
13	04-5640	5779075.64	7489032.25
14	04-5639	5779080.52	7489009.00
15	04-5638	5779069.31	7488980.46
16	04-5637	5779065.23	7488965.57
17	04-5636	5779063.99	7488952.73
18	04-5635	5779052.37	7488931.12
19	04-5634	5779048.29	7488923.78
20	04-5633	5779036.87	7488888.29
21	04-5632	5779029.93	7488866.69
22	04-5631	5779029.11	7488857.30
23	04-5630	5779040.12	7488847.11
24	04-5629	5779045.22	7488843.64
25	04-5628	5779043.18	7488831.81
26	04-5627	5779024.42	7488814.89
27	04-5626	5778996.69	7488790.63
28	04-5625	5778985.68	7488759.28
29	04-5624	5778978.51	7488744.28
30	04-5623	5778971.65	7488731.23
31	04-5622	5778968.06	7488711.65
32	04-5621	5778963.82	7488698.61
33	04-1636	5778933.47	7488658.73
34	04-1635	5779031.02	7488554.75
35	04-6063	5779038.56	7488576.13
36	04-6062	5779057.96	7488587.58
37	04-6061	5779063.26	7488591.42
38	04-6060	5779070.50	7488609.38
39	04-6059	5779079.39	7488634.89
40	04-6058	5779085.97	7488659.96
41	04-6057	5779088.97	7488708.80
42	04-6056	5779119.31	7488777.13
43	04-6055	5779147.80	7488835.38
44	04-6054	5779172.24	7488913.34

1	04-5501	5779152.14	7489230.65
45	04-6053	5779178.67	7488974.37
46	04-6052	5779187.78	7489027.59
47	04-6051	5779202.64	7489114.03
48	04-6050	5779209.49	7489141.07
49	04-6049	5779220.88	7489210.07
50	04-6048	5779227.48	7489225.95
51	04-6047	5779243.00	7489252.80
52	04-6046	5779272.80	7489310.52
53	04-6045	5779289.79	7489331.14
54	04-6044	5779303.85	7489341.58
55	04-6043	5779326.14	7489344.11
56	04-6042	5779337.05	7489345.69
57	04-6041	5779359.57	7489353.44
58	04-6040	5779371.10	7489358.80
59	04-6039	5779382.04	7489365.09
60	04-6038	5779395.44	7489368.48
61	04-6037	5779462.13	7489377.50
62	04-6036	5779486.54	7489374.48
63	04-6035	5779490.85	7489369.17
64	04-6034	5779492.26	7489361.71
65	04-6033	5779493.90	7489347.16
66	04-6032	5779494.65	7489344.92
67	04-6031	5779496.55	7489343.28
68	04-6030	5779499.75	7489342.40
69	04-6029	5779552.88	7489336.70
70	04-6028	5779565.46	7489338.92
71	04-6027	5779596.43	7489353.12
72	04-6026	5779617.77	7489358.67
73	04-6025	5779634.17	7489361.96
74	04-6024	5779650.04	7489363.44
75	04-6023	5779737.83	7489347.59
76	04-6022	5779814.74	7489343.03
77	04-6021	5779848.20	7489339.89
78	04-6020	5779875.08	7489336.34
79	04-6019	5779876.97	7489335.84
80	10-3880	5779876.78	7489340.88
81	04-5569	5779865.43	7489353.60
82	04-5568	5779855.24	7489365.22
83	04-5567	5779845.04	7489379.70
84	04-5566	5779834.85	7489399.48
85	04-5565	5779830.78	7489404.17
86	04-5564	5779825.68	7489406.02
87	04-5563	5779791.83	7489407.85
88	04-5562	5779781.43	7489414.79
89	04-5561	5779758.38	7489417.86

1	04-5501	5779152.14	7489230.65
90	04-5560	5779750.64	7489416.43
91	04-5559	5779741.06	7489411.74
92	04-5558	5779717.40	7489410.92
93	04-5557	5779701.90	7489405.02
94	04-5556	5779692.15	7489398.89
95	04-5555	5779679.91	7489391.88
96	04-5554	5779674.18	7489390.47
97	04-5553	5779672.14	7489392.00
98	04-5552	5779672.27	7489394.68
99	04-5551	5779687.05	7489404.88
100	04-5550	5779690.75	7489407.30
101	04-5549	5779693.81	7489410.87
102	04-5548	5779693.81	7489413.93
103	04-5547	5779687.31	7489415.33
104	04-5546	5779682.21	7489419.15
105	04-5545	5779676.47	7489425.78
106	04-5544	5779667.04	7489426.29
107	04-5543	5779653.03	7489438.02
108	04-5542	5779648.70	7489446.56
109	04-5541	5779643.98	7489447.70
110	04-5540	5779634.68	7489453.69
111	04-5539	5779628.68	7489458.92
112	04-5538	5779611.74	7489473.59
113	04-5537	5779600.14	7489481.11
114	04-5536	5779593.52	7489482.76
115	04-5535	5779587.65	7489483.27
116	04-5534	5779568.28	7489486.72
117	04-5533	5779557.45	7489493.34
118	04-5532	5779550.32	7489508.64
119	04-5531	5779545.86	7489514.12
120	04-5530	5779532.73	7489516.03
121	04-5529	5779526.99	7489519.47
122	04-5528	5779513.11	7489521.91
123	04-5527	5779495.39	7489529.55
124	04-5526	5779485.19	7489535.80
125	04-5525	5779470.41	7489540.51
126	04-5524	5779453.34	7489543.96
127	04-5523	5779430.91	7489545.24
128	04-5522	5779406.05	7489544.48
129	04-5521	5779379.54	7489545.51
130	04-5520	5779363.74	7489546.78
131	04-5519	5779355.69	7489535.47
132	04-5518	5779340.19	7489542.41
133	04-5517	5779332.24	7489531.40
134	04-5516	5779319.19	7489529.37

1	04-5501	5779152.14	7489230.65
135	04-5515	5779314.29	7489523.66
136	04-5514	5779301.65	7489512.03
137	04-5513	5779289.82	7489473.09
138	04-5512	5779282.07	7489468.81
139	04-5511	5779278.81	7489458.00
140	04-5510	5779244.74	7489406.21
141	04-5509	5779245.15	7489392.34
142	04-5508	5779230.06	7489373.99
143	04-5507	5779222.91	7489360.33
144	04-5506	5779209.04	7489341.37
145	04-5505	5779199.87	7489320.36
146	04-5504	5779186.20	7489301.61
147	04-5503	5779170.90	7489257.97
148	04-5502	5779161.31	7489249.00
149	04-5501	5779152.14	7489230.65

punkty dz. ewid. 556, obręb Komorów Wieś, mapa cz. 1



punkty dz. ewid. 556, obręb Komorów Wieś, mapa cz. 2



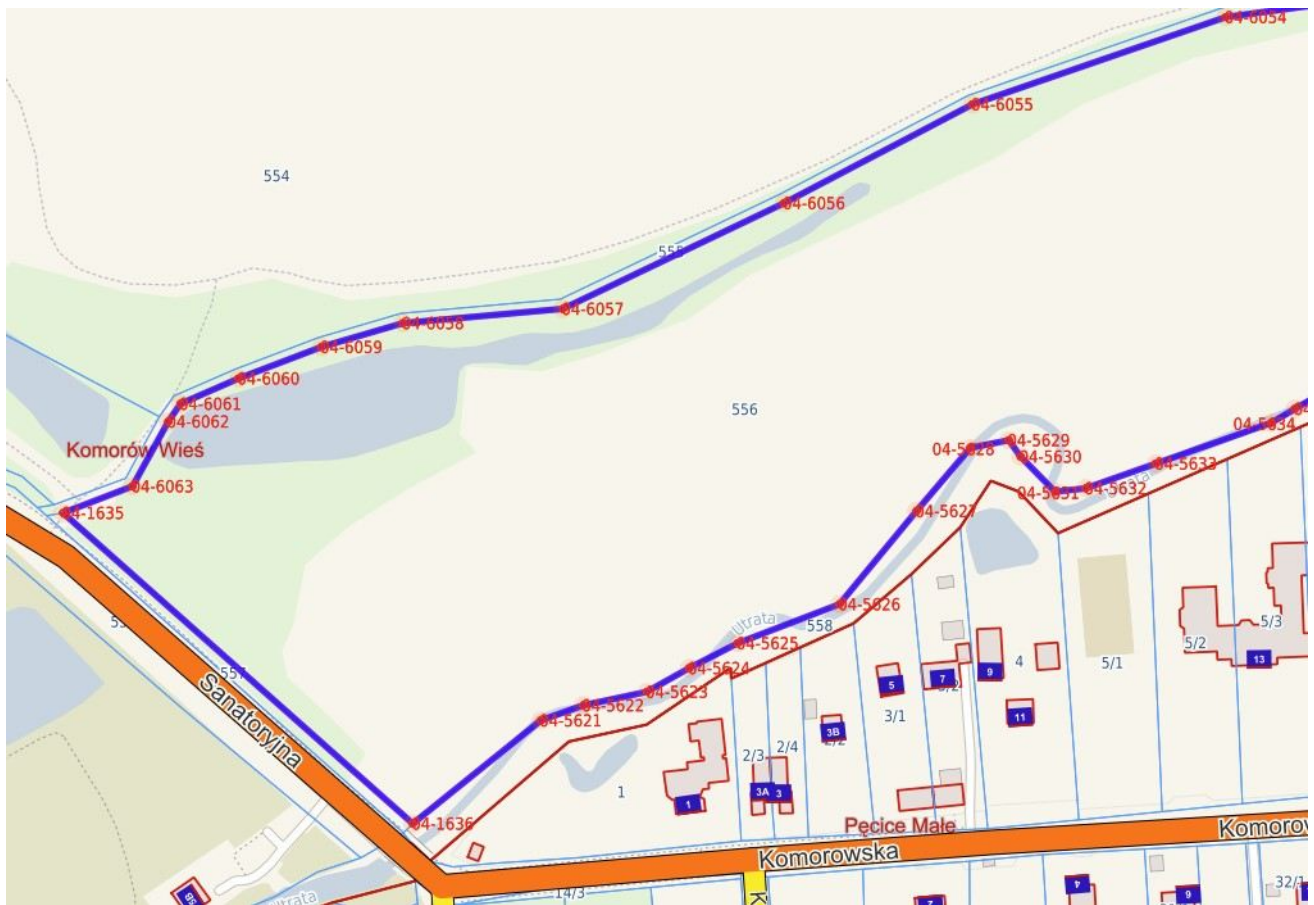
punkty dz. ewid. 556, obręb Komorów Wieś, mapa cz. 3



punkty dz. ewid. 556, obręb Komorów Wieś, mapa cz. 4



punkty dz. ewid. 556, obręb Komorów Wieś, mapa cz. 5



UZASADNIENIE

Przedmiotowy projekt uchwały dotyczy ustanowienia użytku ekologicznego na terenie Gminy Michałowice. Projektodawca zakłada ustanowienie użytku ekologicznego na terenie Komorowa Wsi. Teren ten ma istotną wartość przyrodniczą.

Przyjęcie przedmiotowego projektu uchwały jest zasadne z uwagi na fakt, że władze publiczne zobowiązane są kierować się zasadą zrównoważonego rozwoju oraz przypisaniem zadania w postaci ochrony przyrody do zadań własnych gminy. Użytki ekologiczne są jedną z prawnych form ochrony przyrody, których ustanowienie należy do kompetencji gmin. Ustanowienie użytku ekologicznego następuje poprzez podjęcie uchwały przez radę gminy, która to uchwała jest aktem prawa miejscowego. Zgodnie z przepisami prawa podjęcie takiej uchwały musi być uzgodnione z właściwym Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.

Zgodnie z przepisem art. 42 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.) użytkami ekologicznymi mogą być zasługujące na ochronę pozostałości ekosystemów mających znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej - naturalne zbiorniki wodne, śródpolne i śródleśne oczka wodne, kępy drzew i krzewów, bagna, torfowiska, wydmy, płaty nieużytkowanej roślinności, starorzecza, wychodnie skalne, skarpy, kamieńce, siedliska przyrodnicze oraz stanowiska rzadkich lub chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, ich ostoje oraz miejsca rozmnażania lub miejsca sezonowego przebywania.

Zgodnie z treścią art. 44 ust. 3a i 3b ustawy o ochronie przyrody projekt uchwały wymaga uzgodnienia z właściwym regionalnym dyrektorem ochrony środowiska. Brak stanowiska organu uzgadniającego w terminie miesiąca od otrzymania projektu uchwały, jest uważane za uzgodnienie projektu.

Przygotowanie projektu uchwały zostało poprzedzone wstępną opinią przyrodniczą przygotowaną przez mgr. Inż. Dominikę Szczypińską, które potwierdziło jego znaczenie dla przyrody w Gminie Michałowice. W następstwie Gmina Michałowice zleciła przygotowanie inwentaryzacji przyrodniczej dla wskazanego terenu firmie zewnętrznej Regionalne Centrum Ekologiczne REC Polska.

Dolina Utraty jest niezwykle wartościowym biologicznie i przyrodniczo terenem o dużym zróżnicowaniu form i gatunków. Należy ochronić rzekę wraz z przyległym terenem na całej jej długości. Rzeka miejscami jest niedostępna, bujnie porośnięta roślinnością. Jest siedliskiem dla licznych gatunków płazów, owadów, ptaków i ssaków. Stanowi również część korytarza ekologicznego. Brzegi porośnięte są głównie wierzbą białą (*Slaix alba*), olchą (*Alnus glutinosa*), wiązami (*Ulmus* sp.), czeremchą (*Padus avium*) i głógami (*Crataegus* sp.). W podszyciu widoczne są maliny (*Rubus idaeus*), jeżyny (*Rubus*), pokrzywy (*Urtica dioica*), rdestowiec (*Reynoutria*), bez czarny (*Sambucus nigra* L.). W runie widoczne są fiołki (*Viola odorata* L.), bluszcz kurdybanek (*Glechoma hederacea*), jasnota biała (*Lamium album* L.). Teren jest wyjątkowo cenny pod względem pełnienia wysokiego poziomu usług ekosystemowych, w tym wspierania różnorodności biologicznej oraz małej retencji.

Działka 556 obejmuje fragment doliny Utraty o długości ok. 1400m, maksymalnej szerokości ok 160m i powierzchni 15,88ha. Od wschodu do działki tej przylega działka wodna przez którą,

przynajmniej formalnie, płynie rzeka Utrata. Rzeka ma tu długość ok. 1650m i na tej długości ma spadek ok 1,2m (0,7 promila).

Pierwotny układ rzeczny został tu istotnie zmieniony. Koryto Utraty znajduje się na skaju doliny powyżej jej dna co może wskazywać na to, że powstało ono w wyniku regulacji i wraz z występującą tu kiedyś siecią kanałów melioracyjnych tworzyło układ nawadniający – odwadniający tego terenu. System ten widoczny jest jeszcze na mapach z okresu przedwojennego lecz już zdjęcia lotnicze z lat 70-tych XX wieku pokazują degradację tego systemu i zaawansowany proces renaturyzacji sieci hydrologicznej, szczególnie w północnej części tego terenu. W części tej widać też w tym okresie zanik rolniczego użytkowania. Obecnie sieć hydrograficzna w dużej mierze uległa już renaturyzacji i tylko częściowo przebiega po liniach starych koryt i kanałów. Wody płynące Utratą uciekają z jej koryta w kierunku dna doliny tworząc tam dominujący strumień przejmujący całość przepływu Utraty. Ciek ten tworzy liczne meandry, odgałęzienia, rozlewiska, odcinki o zróżnicowanej prędkości przepływu i morfologii. Ważnym czynnikiem kształtującym obieg wody w tym terenie są bobry, które utworzyły tu 15 tam o różnej wielkości.

Zrenaturyzowany w naturalny sposób układ hydrograficzny tego terenu ma dużą wartość przyrodniczą i jest podstawą występowania tu innych wartości przyrodniczych.

W szacie roślinnej dominują szuwary z przewagą szuwaru trzcinowego i szuwaru mozgowego. Są to siedliska wymagające dużego uwilgotnienia i charakteryzujące się niewielką liczbą gatunków roślin. W miejscach silnie uwilgotnionych występują też bardziej zróżnicowane gatunkowo szuwary turzycowe, pałkowe i mannowe. W korytach Utraty występują różnorodne zbiorowiska wodne takie jak zespół strzałki wodnej i jeżogłówki pojedynczej, zespół moczarki kanadyjskiej, zespół grążela żółtego i nenufara i inne. Stwierdzono występowanie dwóch gatunków roślin chronionych: bobrka trójlistkowego – gatunek ten związany jest z kwaśnymi torfowiskami, młakami i mokrymi łąkami, oraz jednego z polskich storczyków - kruszczyka szerokolistnego. W trakcie inwentaryzacji herpetologicznej stwierdzono obecność 4 gatunków płazów: ropuchy szarej, żaby trawnej, żab zielonych oraz kumaka nizinnego, przy czym ten ostatni występował tuż obok badanej powierzchni, w oczku wodnym przy południowo- zachodnim skraju działki 556. Stwierdzono też występowanie jednego gada – jaszczurki zwinki. Sucha i zimna wiosna w okresie badań spowodowała iż prawdopodobnie tylko część płazów przystąpiła do rozrodu co znacznie utrudniło ich wykrywanie. Stwierdzono bardzo korzystne warunki siedliskowe dla płazów na badanym obszarze. Wskazują one na możliwość występowania tu także takich gatunków, takich jak żaba moczarowa, ropucha zielona, traszka zwyczajna i traszka grzebieniasta. Badany obszar stanowi także bardzo sprzyjające siedlisko dla zaskrońca i jaszczurki żyworodnej.

W ramach inwentaryzacji ornitologicznej stwierdzono występowanie 73 gatunków ptaków z czego 19 gatunków zaliczono do gatunków lęgowych, a 33 do gatunków prawdopodobnie lęgowych. O ornitologicznej wartości tego obszaru świadczy obecność aż 5 gatunków ptaków siewkowych których liczebność w Polsce silnie spada. Stwierdzono tu gniazdowanie 3 par czajek, 5 tokujących kszczyków, stałą obecność 1-2 osobników sieweczki rzecznej i samotnika oraz przeloty krwawodziobów i łęczaków. Stale obserwowano tu dwa żurawie co może świadczyć o próbie ich lęgu na tym terenie. Z innych rzadkich ptaków obserwowano zimorodki, wodniki, kurki wodne, błotniaki stawowe, dzierzby gąsiorki, brzęczki i wiele innych.

Przyjęcie przedmiotowej uchwały nie wywołuje skutków finansowych dla Gminy Michałowice. Grunt, na którym ustanawia się użytek ekologiczny jest własnością Szkoły Główniej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie. Rada Gminy Michałowice podjęła Uchwałę Nr VIII/53/2024 z dnia 29 października 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Michałowice prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr ewid. 556, położonej w obrębie

ewidencyjnym Komorów-Wieś, w gminie Michałowice. Obecnie trwają rozmowy negocjacyjne ze Szkołą Główną Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie dot. sprzedaży przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Michałowice.

"Mokradła Utraty"

