

**Zarządzenie Nr 51 / 2018**  
**Wójta Gminy Michałowice**  
**z dnia 27 lutego 2018 r.**

**w sprawie ustalenia miesięcznych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów będących własnością lub we władaniu Gminy Michałowice oraz wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z gruntów**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) zarządza się co następuje:

**§1**

Stosuje się miesięczne stawki czynszu z tytułu dzierżawy gruntów niezabudowanych oraz zabudowanych budynkami niemieszkalnymi, będących własnością lub we władaniu Gminy Michałowice, ustalone w załączniku do niniejszego zarządzenia zwanym dalej "załącznikiem".

**§2**

W przypadku, gdy określony grunt będzie wydzierżawiony z przeznaczeniem na więcej niż jeden sposób wykorzystania, należy stosować ustalone w załączniku stawki czynszu proporcjonalnie do zajętej powierzchni gruntu.

**§3**

Dopuszcza się obniżenie o 20% stawek czynszu podanych w poz. 1, 3 i 4 tabeli w załączniku, dla mieszkańców Gminy Michałowice.

**§4**

W przypadku, gdy określony grunt będzie wydzierżawiony z przeznaczeniem innym niż wymienione w załączniku, stawkę czynszu dzierżawnego dla tego gruntu określi Wójt Gminy.

**§5**

Do kwoty czynszu dzierżawnego naliczonego według stawek określonych w załączniku, dolicza się podatek od towarów i usług konsumpcyjnych (tzw. VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§6**

Miesięczne stawki czynszu ustalone w załączniku podwyższa się o 100 % przy obliczaniu wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z gruntów.

**§7**

Stawek czynszu określonych w załączniku nie stosuje się do czynszu z tytułu dzierżawy gruntu niezabudowanego lub zabudowanego budynkiem, ustalonego w wyniku przeprowadzonego przetargu.

**§8**

Czynsz, o którym mowa w § 7 podlega corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, w przypadku gdy wskaźnik ten jest dodatni.

**§9**

Stawki czynszu określone w załączniku do Zarządzenia mogą być zmienione za zgodą obu stron.

**§10**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Rolnictwa Urzędu Gminy Michałowice.

**§11**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**w sprawie ustalenia miesięcznych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów będących własnością lub we władaniu Gminy Michałowice oraz opłat za bezumowne korzystanie z gruntów**

L.p.	Sposób wykorzystywania dzierżawionego gruntu	Miesięczne stawki czynszu z tytułu dzierżawy gruntów położonych		Uwagi
		Na terenie ew. osiedli zł/m <sup>2</sup>	Na terenie ew. wsi zł/m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5
1.	Grunt pod rekreację, ogrody przydomowe, uprawy rolne: - wykorzystywany do celów zarobkowych - wykorzystywany do celów niezarobkowych - inny (np. na nieużytkach)	0,29 0,14 0,10	0,17 0,14 0,10	
2.	Składowiska i zaplecza związane z: - budownictwem mieszkalnym indywidualnym i infrastrukturą z nim związaną, - inną infrastrukturą.	2,38 4,10	2,38 2,78	
3.	Handel, usługi, produkcja : - całoroczne, o prowadzone w budynkach o na gruncie(w budynku dzierżawcy lub bez budynku) - sezonowe (do 6 miesięcy) o prowadzone w budynkach o na gruncie(w budynku dzierżawcy lub bez budynku)	16,74 10,04 7,78(*) 5,62	13,50(*) 7,88 5,62(*) 4,54	
4.	Grunty towarzyszące gruntom bezpośrednio przeznaczonym pod handel, usługi, produkcję (nie wykorzystywane bezpośrednio na ten cel)	2,00	1,50	
5.	Dojścia i dojazdy	0,29	0,17	
6.	Garaże	3,46	2,81	wraz z terenem niezbędnym do ich prawidłowego funkcjonowania
7.	Maszty i inne urządzenia telefonii, radiofonii, telewizji - na budynkach, - w budynkach, - na gruncie.	120,96 115,56(*) 44,28	120,96 115,56(*) 44,28	wraz z terenem przyległym, niezbędnym do ich obsługi
8.	Nośniki reklam - w tym: - za grunt o powierzchni do 10 m <sup>2</sup> , - za każdy 1m <sup>2</sup> gruntu powyżej 10 m <sup>2</sup>	32,94 11,12	27,27 8,56	-wraz z terenem przyległym, niezbędnym do ich obsługi, - poza pasem drogowym
9.	Zbiorniki wodne: - wykorzystywane do celów zarobkowych - wykorzystywane do celów niezarobkowych	0,06 0,03	0,04 0,02	

Podane stawki czynszu dzierżawnego nie zawierają 23 % podatku od towarów i usług konsumpcyjnych ( tzw. VAT ).

(\*) – powierzchnia budynku liczona po jego obrysie