

## Protokół nr VII

z obrad VII sesji Rady Gminy Michałowice odbytej w dniu 29 maja 2019 roku w siedzibie Urzędu Gminy w Regulach przy ul. Aleja Powstańców Warszawy 1.

Stan rady – 15 radnych, w sesji uczestniczyło 15 radnych.

### Ad. pkt.1

Przewodnicząca **pani Beata Rycerska** powitała wszystkich przybyłych na sesję informując, że na sali obecnych jest 15 radnych, w związku z czym rada może podejmować uchwały.

Odczytała porządek obrad sesji:

1. Sprawy porządkowe.
2. Przyjęcie protokołu z III sesji Rady Gminy Michałowice.
3. Podjęcie uchwał w sprawach:
  - 1) Wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości oznaczonych jako dz. ew. nr 560, 561 i 633 w obrębie 0004 Komorów Wieś, położonych przy ul. Aleja Kasztanowa/ul. Sanatoryjna,
  - 2) zmieniająca Uchwałę Nr IV/32/2019 Rady Gminy Michałowice z dnia 14 stycznia 2019 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Michałowice na lata 2019-2022,
  - 3) dokonania zmian w Uchwale Budżetowej na rok 2019 Gminy Michałowice Nr IV/33/2019 z dnia 14 stycznia 2019,
  - 4) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice dla działek nr ewid. 560, 561 i 633 w obrębie geodezyjnym Komorów-Wieś,
  - 5) udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Pruszkowskiemu,
  - 6) zmieniająca uchwałę nr VI/64/2019 Rady Gminy Michałowice z dnia 28 marca 2019 roku w sprawie zasad i trybu przyznawania, wstrzymywania i cofania stypendiów sportowych,
  - 7) zmieniająca uchwałę Nr XXXIV/428/2018 Rady Gminy Michałowice z dnia 20 lipca 2018 r. w sprawie regulaminu określającego niektóre zasady wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Michałowice,
  - 8) zmieniająca uchwałę V/45/2019 Rady Gminy Michałowice z dnia 15 lutego 2019 r. w sprawie przeznaczenia środków finansowych na pomoc zdrowotną dla nauczycieli szkół i przedszkoli prowadzonych przez Gminę Michałowice oraz przyjęcia regulaminu gospodarowania tymi środkami,
  - 9) przyjęcia Regulaminu bezpłatnego parkingu w systemie „Parkuj i Jedź” (Park&Ride) przy ul. Kuchy w Regulach,
  - 10) przyjęcia Regulaminu bezpłatnego parkingu w systemie „Parkuj i Jedź” (Park&Ride) zrealizowanego w ramach projektu pod nazwą „Budowa parkingu”Parkuj i Jedź” w Gminie Michałowice- ETAP II,
  - 11) przystąpienia Gminy Michałowice do Stowarzyszenia Gmin „Metropolia Warszawa”,
  - 12) zmieniająca uchwałę Nr V/51/2019 Rady Gminy Michałowice z dnia 15 lutego 2019 r. w sprawie zgody na zawarcie Porozumień Partnerskich dotyczących nawiązania współpracy Gminy Michałowice z Miastem Sulejówek przy realizacji na rzecz mieszkańców działań z zakresu ochrony środowiska, ograniczenia niskiej emisji, poprawy jakości powietrza mieszkańców, przeciwdziałania zjawisku „Smogu”, pomocy mieszkańcom w znalezieniu i pozyskaniu dostępnych dotacji ze środków zewnętrznych (z budżetu UE, Programu Czyste Powietrze, środków WFOŚiGW, NFOŚiGW, itp.) w zakresie: wymiany przestarzałych źródeł ciepła, termomodernizacji indywidualnych budynków

- mieszkalnych, wymiany przestarzałej stolarki okiennej, itp. oraz promowania i wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych,
- 13) wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Michałowice prawa własności części nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewid. Reguły, w gminie Michałowice, stanowiącej działki ewid. nr 471/2, 495/1, 559/2,
  - 14) ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach będących własnością Gminy Michałowice,
  - 15) ustanowienie służebności przejścia i przejazdu na działce ewidencyjnej nr 208/2, położonej w obrębie ewidencyjnym Sokołów, gmina Michałowice, stanowiącej własność Gminy Michałowice,
  - 16) wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres kolejnych trzech lat działki ewidencyjnej nr 215/2, położonej w Sokołowie,
  - 17) wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres kolejnych trzech lat działki ewidencyjnej nr 596, położonej w Granicy,
  - 18) wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Michałowice prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr ewid. 231/3, położonej w obrębie ewidencyjnym Sokołów, w gminie Michałowice,
  - 19) rozpatrzenia protestu wyborczego dotyczącego nieważności wyborów sołeckich w sołectwie Pęcice Małe, gm. Michałowice, woj. mazowieckie, w części dotyczącej wyboru członków rady sołeckiej,
  - 20) zmieniająca uchwałę nr II/6/2018 Rady Gminy Michałowice z dnia 3 grudnia 2018 r. w sprawie ustalenia składu osobowego Komisji Rewizyjnej,
  - 21) wskazania Wiceprzewodniczącego Rady dokonującego w stosunku do Przewodniczącej Rady czynności związanych z poleceniem wyjazdu służbowego.
4. Ocena zasobów pomocy społecznej.
  5. Sprawozdanie z międzysesyjnej działalności Wójta Gminy za okres od 1 marca 2019 r. do 30 kwietnia 2019r.
  6. Informacje i komunikaty Wójta Gminy.
  7. Informacje i komunikaty Przewodniczącej Rady.
  8. Sprawy wniesione.

**Za przyjęciem - 15**

**Przeciw - 0**

**Wstrzymało się- 0**

**Porządek obrad VII sesji został przyjęty.**

**Ad. pkt 2.**

Przewodnicząca Rady poinformowała, iż projekt protokołu z III sesji Rady Gminy był wyłożony do wglądu w biurze rady oraz przesłany radnym drogą mailową. Zapytała o uwagi do treści.

**Wobec braku uwag przystąpiono do głosowania za przyjęciem protokołu z III sesji Rady Gminy Michałowice.**

**Za przyjęciem - 15**

**Przeciw - 0**

**Wstrzymało się - 0**

**Rada Gminy Michałowice przyjęła protokół z III sesji Rady Gminy.**

**Ad. pkt 3.1**

**Przystąpiono do dyskusji nad projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości oznaczonych jako dz. ew. nr 560, 561 i 633 w obrębie 0004 Komorów Wieś, położonych przy ul. Aleja Kasztanowa/ul. Sanatoryjna.**

**Pani \*\*** odczytała uzasadnienie projektu uchwały, której przedmiotem jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie nieruchomości położonych przy ul. Alei Kasztanowej i ul. Sanatoryjnej w Komorowie Wsi. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym na realizację zabudowy usługowej. Teren jest położony pomiędzy pomnikami przyrody - Aleją Marii Dąbrowskiej, Aleją Starych Lip i historycznym założeniem Komorowa. Obecny stan prawny, zgodnie z księgami wieczystymi wskazuje, że właściciel nieruchomości zawarł przedwstępną umowę sprzedaży działek ze spółką Lidl Polska.

Mieszkańcy Gminy Michałowice wyrazili wolę innego niż sieciowy obiekt handlowy zagospodarowania tego terenu:

-po raz pierwszy składając wniosek do Gminy Michałowice o przeznaczenie środków w budżecie Gminy na zakup tego terenu na cele publiczne.

-po raz drugi nastąpiło to wówczas gdy do Rady Gminy Michałowice wpłynęło 940 petycji o podjęcie uchwały obligującej Wójta Gminy Michałowice do negocjacji z właścicielem działki w celu jej zakupu na cele publiczne.

-po raz trzeci występując z obecną inicjatywą uchwałodawczą mieszkańców.

Oczekiwana przez właściciela cena nabycia działek określona jest na kwotę 5.500.000 zł netto. Źródłem nabycia nieruchomości będą dochody własne budżetu gminy, przede wszystkim związane ze zwiększeniem środków niewykorzystanych w roku 2018.

**Pani Joanna Kowalczyk** przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów poinformowała, że opinia komisji była pozytywna: „za” 5 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymało się” 3 głosy.

**Pan Jarosław Hirny-Budka** przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej poinformował, że opinia była pozytywna: „za” 4 głosy, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymało się” 3 głosy.

**Pani Joanna Kowalczyk** zwróciła się z prośbą do Pani Wójt o wyjaśnienie w jaki sposób wydatek na zakup działek zostanie sfinansowany. Czy poniesienie wydatku wiąże się ze zmianą obecnego budżetu i z wykluczeniem jakiegokolwiek wydatku, który był w budżecie planowany, oraz czy wiąże się z zaciągnięciem dodatkowego kredytu.

**Pani Wójt** poinformowała, że ewentualny zakup tej nieruchomości nie wiąże się ze zdjęciem jakiegokolwiek zadania z budżetu lub WPF – u, wręcz przeciwnie w tym roku podczas obecnej sesji wnioskowane będzie podjęcie uchwały zmieniającej budżet, która umożliwi zrealizowanie dodatkowych inwestycji nie ujętych w nim wcześniej, na kwotę 8 milionów zł. Transakcja nie będzie miała wpływu na uszczuplenie jakichkolwiek wydatków, które były planowane oraz nie wiąże się z zaciągnięciem kredytu.

**Pani Joanna Kowalczyk** zwróciła się z pytaniem do Pani Wójt jakimi rezerwami terenów publicznych dysponuje Komorów Osiedle.

**Pani Wójt** poinformowała, że jedynym takim terenem są tereny na palcu Markowiczów. Innych terenów Gmina nie posiada za wyjątkiem działek, które zostały wymienione w uzasadnieniu, przy czym są to działki w zabudowie jednorodzinnej i powinny w dalszym ciągu spełniać taką funkcję. Są to działki o powierzchni, która uniemożliwia lokowanie tam funkcji publicznych służących mieszkańcom.

**Pani Joanna Kowalczyk** zapytała, czy 4 działki wyodrębnione w tym działaniu znajdujące się w Komorowie, są pełnowartościowymi i czy Gmina może je sprzedać, aby pomniejszyć wydatek.

**Pani Renata Suliga** poinformowała, że wszystkie te działki są wydzielone zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, są działkami budowlanymi i pełno normatywnymi oraz, że ich wielkość, szerokość i długość umożliwia zabudowę zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego. Poinformowała również, że kwestia sprzedaży i kwota uzyskana ze sprzedaży tych działek wiąże się z przetargiem i na chwilę obecną jest ją trudno oszacować.

**Pani Agnieszka Paradowska** poinformowała, że na Komisji Budżetów i Finansów zadała pytanie Pani z komitetu, dotyczące spotkania z właścicielami działek, którzy przekazali informacje, że są gotowi sprzedać Gminie działki za kwotę blisko 7.000.000 zł. Ponieważ nie uzyskała odpowiedzi kiedy to spotkanie się odbyło, zapytała czy jest na sali osoba, która uczestniczyła w spotkaniu.

**Pani \*\*** poinformowała, że nie wspominała o spotkaniu Komitetu, lecz o spotkaniu z Panem Stańczakiem, a wtedy Komitet nie był jeszcze zawiązany. Na spotkaniu padła ta kwota i na tej podstawie było napisane uzasadnienie do uchwały.

**Pani Agnieszka Paradowska** poinformowała, że oprócz informacji sprzed roku, nie ma żadnego potwierdzenia, że za wymienioną kwotę właściciel chce sprzedać działki.

**Pani \*\*** poinformowała, że po to jest sesja i cała inicjatywa aby przekazać drogą formalną pozwolenie na to, aby Pani Wójt stanęła do negocjacji ze sprzedającym.

**Pani Joanna Kowalczyk** poinformowała, że tak jak mówiła na Komisjach w momencie kiedy doszło do umowy przedwstępnej z Lidlem, właściciel działki spotkał się ze społecznością Komorowa, Zarządem Osiedla Komorów, towarzystwami oraz Radnymi i na spotkaniu poinformował, że jeśli będzie gotowość zakupu ze strony Gminy, to będzie zainteresowany rozmową. Padła kwota 5.500.000 zł. Właściciel poinformował również, że przed popisaniem umowy z Lidlem starał się zainteresować tematem władze Gminy Michałowice, informując że szuka nabywcy na działki.

**Pani Agnieszka Paradowska** poinformowała, że ponieważ w projekcie uchwały nie można zawrzeć ceny, do której by można było zobligować Panią Wójt do negocjacji, nie wiadomo jaka będzie końcowa cena nabycia działek. Kwota 5.500.000 zł to kwota netto, a kwota brutto to prawie 7.000.000 zł. Stwierdziła, że to na jakiej kwocie transakcja się zakończy tak na prawdę nie wiadomo. Zaistniała sytuacja daje właścicielowi możliwość windowania cen.

**Pani Beata Rycerska** poinformowała, że jeśli dojdzie do ewentualnego zakupu działki, to o kwocie będzie mowa na Sesji i jeśli kwota ulegnie zmianie będą naniesione zmiany do budżetu.

**Pan Jarosław Hirny - Budka** zwrócił się z pytaniem do Rady Prawnego Gminy, czy uchwałę o której mowa, różni cokolwiek w zakresie ustalenia kwoty, bądź braku jej ustalenia od innych uchwał, które są przez Radę Gminy standardowo podejmowane.

**Pani Joanna Domańska** poinformowała, że co do zasady zgoda Rady wymagana jest jedynie przy dokonaniu czynności, a konkretnie dokonania zakupu. Natomiast ustalenie ceny jak i innych warunków należą do organu wykonawczego, co jest potwierdzone orzecznictwem sądowym.

**Pan Jarosław Hirny - Budka** upewnił się, że uchwała i zakres o którym jest mowa jest tożsama z uchwałą, która będzie podejmowana na koniec sesji, dotyczącą zgody nabycia przez Gminę Michałowice działki w obrębie Sokołów.

**Pani Joanna Domańska** poinformowała, że zgodnie z przepisem Rada udziela zgody dopóki nie zostaną określone zasady na jakich organ wykonawczy może dokonywać zakupu, wydzierżawiania, czy udostępnienia gruntu gminnego. Zgoda Rady udziela „zielonego światła” na rozpoczęcie negocjacji na zakup.

**Pani Agnieszka Paradowska** odwołała się do projektu uchwały o zgodzie na nabycie działek w Sokołowie o której wspomniał radny Pan Jarosław Hirny – Budka. Stwierdziła, że w tej sytuacji padły konkretne kwoty. Natomiast w tym projekcie uchwały są poddane kwoty minimum i nie ma żadnej gwarancji, że właściciel będzie chciał ją sprzedać. Zaznaczyła, że taka sytuacja może spowodować, że inni mieszkańcy będą występować do Gminy o wykupienie działek, stwierdziła również, że projekt uchwały ma wiele niewiadomych i jest obciążeniem dla budżetu. Zwróciła się z pytaniem do Pani Wójt, czy w tej sytuacji nie lepiej by było kwotę tę przeznaczyć na inne najpilniejsze inwestycje gminne, których jest bardzo dużo.

**Pani Wójt** zaznaczyła, że projekt nie niesie ze sobą niewiadomych, jest przygotowany w sposób spełniający wszystkie przesłanki uchwały dotyczącej zakupu nieruchomości. W projekcie uchwały nie ma żadnych braków. Nadmieniła, że zakup gruntów – terenów jest również inwestycją gminną, taką samą jak każda inna inwestycja np. remonty dróg. Zwróciła się z prośbą o potraktowanie tej inwestycji jako zaspokojenie potrzeb mieszkańców.

**Pani Anna Kamińska** zwróciła się z pytaniem dotyczącym zapisu w projekcie uchwały dotyczącym części terenu i postępowania przed Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Warszawie. Pytanie dotyczyło tego, czy teren ten jest wpisany do rejestru zabytków, czy do ewidencji zabytków.

**Pani Wójt** poinformowała, że otrzymała pismo od Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z którego wynika, że postępowanie dowodowe o wpis do rejestru zabytków zostało zakończone. Także mowa jest o wpisie do rejestru zabytków, natomiast decyzji nie ma.

**Pani Joanna Kowalczyk** dodała, że zespół Pałacowo-Parkowy jest wpisany do ewidencji zabytków w Gminie.

**Pani Anna Kamińska** poinformowała, że na Komisji Budżetu i Finansów zostało oznajmione, że operaty finansowe jakimi podpira się Komitet zostały wykonane przez Gminę Michałowice, czyli z podatków mieszkańców Gminy Michałowice. Natomiast w treści uchwały z 2019 roku w sprawie wykonywania obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej w §4 w pkt 3 jest zapis, że Komitet pokrywa wydatki związane z wykonaniem inicjatywy uchwałodawczej. Zapytała, jak to się ma do zapisu tej uchwały, że wydatki zostały poniesione przez gminę, a nie przez Komitet.

**Pani Wójt** poinformowała, że zgodnie z oświadczeniem na temat rozmów jakie podjęła z właścicielami działek został sporządzony operat, ponieważ trudno jest prowadzić rozmowy bez wiedzy, jaka jest wartość nieruchomości. Dodała, że nie można przypisywać Komitetowi jakiegokolwiek nadużycia.

**Pani Joanna Domańska** poinformowała, że jeśli wydatki zostały poniesione przed podjęciem inicjatywy, to trudno jest obciążać inicjatorów kosztami.

**Pani Anna Kamińska** podziękowała za odpowiedzi i dodała, że uchwała w tym trybie jest procedowana po raz pierwszy. Zapytała, czy jeśli będzie podejmowana podobna uchwała to mieszkańcy Gminy będą mieli dostęp do materiałów.

**Pani Joanna Domańska** poinformowała, że materiały są wytwarzane w konkretnym celu i po to, by można było z nich korzystać.

**Pani Elżbieta Biczyc** zapytała z jaką datą został wystawiony Operat.

**Pani Joanna Kowalczyk** poinformowała, że Operat był z kwietnia 2019 r.

**Pani Anna Wyszomirska** stwierdziła, że w projekcie uchwały jest zapis, że mieszkańcy gminy wyrazili wolę inną niż zagospodarowanie terenu pod obiekt i wystąpili z wnioskiem o zagospodarowanie środków w budżecie na zakup działek na cele publiczne. Zapytała, czy pieniądze były już przeznaczone raz na ten zakup, czy nie.

**Pani Wójt** odpowiedziała, że wniosek od mieszkańców Gminy faktycznie spłynął do budżetu w grudniu 2017 roku i został podpisany przez mieszkańców i radnych. Nie został jednak uwzględniony w budżecie, ponieważ został wniesiony w dniu jego uchwalania. Był przedstawiony publicznie.

**Pani Anna Wyszomirska** poinformowała, że w kwietniu 2018 roku do Rady Gminy Michałowice wpłynęło również 940 petycji mieszkańców o podjęcie uchwały obligującej Wójta Gminy Michałowice do negocjacji z właścicielem działki. Dodała, że ówczesna przewodnicząca Rady Gminy Pani Elżbieta Biczyc 10 października 2018, poprosiła ówczesnego Wójta Pana Krzysztofa Grabkę o przygotowanie analiz zasadności zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, rozszerzonych o analizę skutków

finansowych w przypadku pozytywnego załatwienia tej petycji. Zapytała, czy w związku z tym, że jest ciągłość władzy w Gminie analizy zostały stworzone.

**Pani Wójt** poinformowała, że Pan Wójt Krzysztof Grabka faktycznie analiz nie sporządził, poinformowała również, że przekazała informacje, że w związku z tym, że są podjęte rozmowy, analiz takich nie wykonuje. Jeśli dojdzie do konkretnej rozmowy z właścicielem wymienionych działek, to takie analizy zostaną przeprowadzane. Dodała, że operat szacunkowy został wykonany dokładnie z datą 10 kwietnia 2019.

**Pani Anna Wyszomirska** zapytała Pani Wójt, dlaczego nie przystąpiła do stworzenia analiz.

**Pani Wójt** poinformowała, że nie wykonała analiz, ponieważ złożona petycja daje dwie drogi postępowania. Jedną z nich jest negocjacja w kierunku zakupu tego gruntu, a drugą jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dodała, że została udzielona informacja o podjętych krokach i wszystko było przedstawione na Radzie Gminy i nie było żadnych sugestii ze strony Rady, że należałoby podjąć inne kroki w tej sprawie.

**Pan Jarosław Sobol** poinformował, że na sesji Pani Wójt przedstawi projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek w Komorowie. Zaznaczył, że podstawą do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania jest analiza dotycząca zgodności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, oraz niezbędny zakres prac planistycznych. Analiza jest załączona do projektu uchwały.

**Pani Anna Wyszomirska** stwierdziła, że Pani Wójt poinformowała, że analiza nie została sporządzona.

**Pan Jarosław Sobol** zaznaczył, że są dwie różne analizy. Analiza której nie ma to analiza, dotycząca skutków finansowych.

**Pani Anna Wyszomirska** stwierdziła, że petycja powinna być najpierw rozpatrzona przez Radę Gminy i to Rada Gminy powinna udzielić pozwolenia Pani Wójt na działania. Stwierdziła, że rozmowy są teraz prowadzone bez uzasadnienia.

**Pani Wójt** potwierdziła, że faktycznie petycja powinna być najpierw rozpatrzona, czego Rada Gminy nie zrobiła, bo termin rozpatrzenia petycji minął. Nie zgodziła się z faktem, że negocjacje są prowadzone bezzasadnie. Są pewne ustalenia, które nie są wiążące w żaden sposób. Zaznaczyła, że decydujące zdanie należy do Rady Gminy.

**Pani Anna Wyszomirska** ponownie stwierdziła, że 940 petycji nadal widnieją na BIP-e jako nierozstrzygnięte, a uchwała została przedstawiona, co wprowadza zamieszanie. Dodała, że nie może być takiej sytuacji, gdzie Rada Gminy zostaje pominięta. Uznała, że analiza powinna być przedstawiona Radzie Gminy, po czym Rada powinna wyrazić zgodę na przystąpienie do negocjacji.

**Pani Wójt** poinformowała, że Rada nie została w żaden sposób pominięta. Termin rozpatrzenia petycji upływał jeszcze w poprzedniej kadencji, to że ówczesna przewodnicząca złożyła pismo do Wójta Gminy Michałowice ten termin przedłużyło. Dodała, że wgląd do petycji jest nadal i Rada ma do niej dostęp. Zaznaczyła, że poinformowała Radnych o swoich działaniach i nie dostała żadnych wskazówek ani informacji, że radni chcą rozpatrzyć petycje lub dostać analizę. Zaznaczyła, że nie została przekroczona żadna procedura.

**Pani Anna Wyszomirska** poinformowała, że każda informacja powinna być przedstawiona na Sesji.

**Pani Wójt** powtórzyła, że to Rada Gminy rozpatruje petycje. Zapytała, która informacja została pominięta i powinna być przekazana na Sesji Rady Gminy.

**Pani Anna Wyszomirska** poinformowała, że kolejność jest taka, że dopiero po zrobieniu analiz Rada Gminy powinna być poproszona o to, by Pani Wójt mogła przystąpić do rozmów.

**Pan Jarosław Hirny - Budka** zwracając się do Pani Anny Wyszomirskiej zapytał, czy zapoznała się z pismem z dnia 10 stycznia, które było odczytywane na Sesji i jest dostępne na stronie Gminy. Pani Wójt w piśmie poinformowała, że zgodnie z petycją mieszkańców

podjęła rozmowy z właścicielem działek. Rozmowy miały na celu wypracowanie najlepszego rozwiązania sprawy poruszanej w petycji wielokrotnej. W piśmie była również informacja, że wstrzymane są analizy o które wnioskowała Rada Gminy. Zapytał, czy Pani Radna po zapoznaniu się z pismem podjęła jakieś kroki, które skłoniłyby Panią Wójt do podjęcia innych działań.

**Pani Anna Wyszomirska** poinformowała, że nie chodzi o to, by do czegokolwiek skłaniać Panią Wójt, lecz o to, że to Rada powinna podjąć decyzję o działaniu Pani Wójt.

**Pan Jarosław Hirny – Budka** zapytał przewodniczącą Rady Gminy, czy po 10 stycznia do Rady Gminy wpłynęło pismo od Radnej Pani Anny Wyszomirskiej w którym Pani Radna wnioskowała o podjęcie innych działań ze strony Rady Gminy w kontekście odpowiedzi Pani Wójt w sprawie petycji.

**Pani Beata Rycerska** poinformowała, że od nikogo nie wpłynęło żadne pismo.

**Pani Elżbieta Biczuk** odniosła się do wypowiedzi Radnej Anny Wyszomirskiej i stwierdziła, że Pani Wójt bez umocowania prawnego podjęła negocjacje w temacie związanym z wydatkowaniem bardzo dużej kwoty finansów publicznych. Dodała, że nie pamięta, aby w historii gminy była zawierana transakcja na tak ogromną kwotę.

**Pani Wójt** poinformowała, że nie podjęła negocjacji tylko rozpoznawała sytuację. Dodała, że negocjacje się nie odbyły między innymi z tego powodu, że nie można było ich prowadzić i dlatego zostały zaniechane. Zaznaczyła, że również na komisji poinformowała o tym, że od dłuższego czasu nie kontaktowała się z właścicielem i nie są prowadzone rozmowy. Sytuacja prawna wygląda tak, że tego rodzaju zobowiązania muszą być podejmowane z umocowaniem Rady Gminy.

**Pani Joanna Domańska** poinformowała, że na wykonanie czynności przez Wójta Gminy jest potrzebna zgoda Rady Gminy, a czynnością jest nabycie. Dodała, że do prowadzenia rozmów czy negocjacji, zgoda nie jest wymagana.

**Pani Agnieszka Paradowska** zauważyła, że Pani Elżbieta Biczuk zwróciła się do Pani Wójt z prośbą o analizy, jednak takich analiz Rada Gminy nie dostała.

**Pani Beata Rycerska** zaznaczyła, że obrady są w punkcie pytań i poprosiła o zastosowanie się do porządku obrad.

**Pani Elżbieta Biczuk** zapytała w jakim trybie udostępniono operat komitetowi.

**Pani Wójt** poinformowała, że każdy dokument który jest wytworzony, jest dostępny dla mieszkańców. Jeżeli mieszkańcy proszą o jakiś dokument to mają do niego wgląd, i tak samo jest w tej sytuacji.

**Pan Maciej Polarczyk** poinformował, że każdy mieszkaniec i radny ma dostęp do każdego dokumentu.

**Pani Elżbieta Biczuk** poinformowała, że uzyskała informację o osobistym wystąpieniu Pani J. Kowalczyk w sprawie operatu i przekazaniu go Komitetowi.

**Pani Anna Wyszomirska** zapytała, czy są informacje, kto jest właścicielem działki.

**Pani Wójt** poinformowała, że takie informacje znajdują się w Księgach Wieczystych, a dostęp do takich ksiąg jest on line i można sprawdzić.

**Pani Adrianna Król-Popiel** odczytała petycję mieszkańców gminy Michałowice w sprawie nie wyrażenia przez Radę Gminy Michałowice zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Michałowice nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie ewidencyjnym 0004 Komorów Wieś, położonych przy ul. Aleja Kasztanowa/ul. Sanatoryjna, stanowiących własność osoby fizycznej oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 560, 561, 633.

**Pani Beata Rycerska** poinformowała, że petycja wpłynęła przed sesją i zostanie przekazana do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, gdzie zostanie rozpatrzona w odpowiednim trybie, zgodnie z procedurą.

**Pani Joanna Kowalczyk** stwierdziła, że treść petycji nie odzwierciedla stanu faktycznego, a osoby, które pod petycją się podpisały nie zostały w pełni poinformowane o statusie sprawy. Stwierdziła, że kwota 5.500.000 zł znajduje uzasadnienie w budżecie Gminy Michałowice. Dodała również, że w petycji nie ma informacji na temat pomniejszenia kosztów o kwotę zakupu działek. Zwróciła uwagę na sposób, w jaki napisana jest petycja.

**Pani Magdalena Bronisz** zapytała, ile osób podpisało petycję, i o jakich partykularnych interesach jest mowa w petycji, poprosiła o konkretne odpowiedzi.

**Pan \*\*** poinformował, że petycja została podpisana przez około 650 osób, lista jest dołączona do petycji. Dodał, że petycja miała na celu wyrażenie tego, że cała gmina powinna zadecydować o wydatkowaniu tak dużych kwot z budżetu Gminy, a nie jedna miejscowość.

**Pani Joanna Chilarska** zwróciła uwagę na fakt, że pieniądze będą wydatkowane na konkretny cel, w związku z czym nie nastąpi uszczuplenie w majątku Gminy, ponieważ w zamian za przykładowe 5.500.000 zł Gmina otrzyma nieruchomość, która ma swoją wartość. Zauważyła też, że sformułowanie skrajana niegospodarność, nie jest odpowiednie w tym przypadku.

**Pan Jarosław Hirny – Budka** poinformował, że jest reprezentantem całej gminy i w imieniu całej gminy podejmuje decyzje w tej sprawie. Dodał też, że troszczy się o ład urbanistyczny w Gminie. Wspomniał o walce jaka toczyła się w sprawie aby w Regułach nie powstało wielkie centrum handlowe, nadmienił że w tej walce dzielnie wierała Pani Wójt i cały Komorów. Zaznaczył, że wierzy iż sprawa każdej działki i każdej tego typu inwestycji nie jest sprawą jednej miejscowości, ale całej gminy i każdy z radnych reprezentuje wszystkie miejscowości jednocześnie. Poinformował, że jako mieszkaniec Michałowic w których mieszka i jest z nimi najbardziej związany, jest dumny z tego, że w Gminie jest taka miejscowość jak Komorów, która może być miastem - ogrodem, która ma sto lat historii i jest zabytkiem urbanistycznym. Wspomniał rok 2015 kiedy podczas walki z budową centrum handlowego w Regułach była możliwość pierwokupu przez ówczesnego Wójta Gminy Michałowice pewnej działki, co wówczas skutecznie zablokowałoby działania inwestora. Dodał, że w tamtym czasie nikt nie miał wątpliwości, że z takiej możliwości należy skorzystać, i ówczesny Wójt Gminy popełnił błąd i nie zdecydował się na wykup tej działki. Na koniec uznał, że dzisiejsza decyzja jest właściwa, słuszna i ma na uwadze troskę całej Gminy, a nie tylko jedną miejscowość.

**Pani Wójt** wyraziła swoje zaniepokojenie faktem, iż Gmina jest dzielona na poszczególne miejscowości, poprosiła o to by myśleć o Gminie jako o jedności i by każda inwestycja była traktowana jako zaspokojenie potrzeb mieszkańców całej Gminy.

**Pan \*\*** odnosząc się do słów Pana Jarosława Hirnego-Budki poinformował, że wszystkie osoby, które podpisały się pod petycją dzielają pogląd pana Radnego Hirnego-Budki i również są dumne z faktu, że gmina jest jedną wielką wspólnotą. Dodał również, że głównie chodzi o to, by w tak ważnej decyzji zadecydowali mieszkańcy w referendum.

**Pani Agnieszka Paradowska** poinformowała, że to Radni zaraz będą podejmować decyzje o podjęciu uchwały. Prosiła,

aby wziąć pod uwagę fakt, że Gmina Michałowice liczy przeszło 17 tysięcy mieszkańców. W każdej społeczności w różnych tematach zdania są podzielone. Zaznaczyła, że i w tej sytuacji są zwolennicy wykupu tych gruntów jak i przeciwnicy. Ponieważ nie wiadomo jaka jest dokładnie grupa mieszkańców „za” i „przeciw” to ankieta czy referendum ułatwiłyby sprawę.

**Pan Maciej Polarczyk** zwrócił się z pytaniem do Radnej Pani Agnieszki Paradowskiej czy pamięta jakiej wysokości budżet był uchwalany w tym roku. Poinformował, że budżet wynosił 170 milionów zł. Zapytał czy ustalanie takiego budżetu nie budziło w Radnej obaw. Wyraził zdziwienie że Radna przy wydatku 7.000.000 zł żąda referendum.

**Pani Wójt** poinformowała, że przygotowując się do Sesji przeanalizowała kilka inwestycji gminnych oraz wyliczyła średni koszt inwestycji na mieszkańca. Podała kilka z nich i poinformowała, że niektóre z tych inwestycji są w wyższej kwocie, niż inwestycja o której



mowa jest podczas bieżącej sesji. Dodała, że zakup działek w Komorowie to koszt 5.500 zł na mieszkańca.

**Pani Beata Rycerska** poinformowała, że najważniejsze w całej inwestycji jest to, aby spróbować kupić grunty, by nie powstał tam Lidl. Poinformowała, że mieszkańcy Komorowa mają prawo wyrazić swoje zdanie.

**Pan Michał Jeżewski** poinformował, że zostało popełnionych wiele błędów i że poprzednie władze gminy nie podjęły rozmów z właścicielem, który był zainteresowany sprzedażą gruntów. Zwrócił uwagę na fakt, że w gminie terenów publicznych jest bardzo mało. Ziemia jest rzeczą rzadką i jeśli jest możliwość zakupu takich terenów to należy je kupować, aby móc je przeznaczyć na cele publiczne.

**Pan Edward Kozłowski** dodał, że zgadza się z wypowiedzią Radnego Michała Jeżewskiego. Należy kupić działki w Komorowie, aby w przyszłości przeznaczyć je na cele publiczne.

**Pani Elżbieta Biczuk** poinformowała, że żałuje, iż referendum nie zostało przeprowadzone w omawianej sprawie.

**Pani Beata Rycerska** za zgodą Rady Gminy udzieliła głosu gościom z widowni.

**Pan \*\*** członek komitetu społecznego, poinformował, że poczuł się dotknięty zarzutami, że działanie zostało określone jako partykularne interesy. Poprosił, aby zrozumieć, że prośba o zakup działek w Komorowie jest z zaznaczeniem, aby tereny te były przeznaczone na cele publiczne - dotyczące całej gminy, a nie wyłącznie Komorowa. Zaznaczył, że głównym celem jest to, by w gminie były instytucje, które wypełnią podstawowe funkcje prospołeczne.

**Pan \*\*** właściciel małego sklepu osiedlowego, znajdującego się około 300 metrów od miejsca powstania Lidla w Komorowie wyraził swoje zaniepokojenie faktem, że budowa Lidla zniszczy wszystkie małe sklepiki w Komorowie, a takich sklepików w całym Komorowie jest kilkadziesiąt. Następnie poinformował, że Komorów zawsze był pomijany w kwestiach inwestycji publicznych.

**Pani \*\*** zwróciła się z prośbą aby być bardziej życzliwym i brać pod uwagę dobro mieszkańców.

**Pani Aurelia Zalewska** odniosła się do opinii Narodowego Instytutu Dziedzictwa w którym jest zapis, że jest to teren bardzo cenny historycznie. Prosiła, aby w podejmowaniu decyzji wziąć ten fakt pod uwagę. Wspomniała również rok 2014 w którym była jedną z osób, która aktywnie zaangażowała się w powstrzymanie budowy obiektu handlowego w bliskim sąsiedztwie Michałowic, oraz wielkiego centrum handlowego w Regułach. Prosiła aby brać pod uwagę głosy mieszkańców.

**Pani Joanna Chilarska** poinformowała, że rozumie iż sprzeciw nie dotyczy powstania Lidla jako sklepu samego w sobie, tylko tego na jakim terenie ma to nastąpić.

**Pan \*\*** mieszkaniec Pęcic Małych zgodził się z Panem Michałem Jeżewskim w kwestii dotyczących terenów publicznych, dodając, że tych terenów nigdy nie jest za dużo. Zwrócił uwagę również na układ komunikacyjny terenów na których ma powstać Lidl. Zauważył, że system komunikacyjny jest bardzo niewydolny i budowa Lidla na tym terenie może tylko ten układ pogorszyć.

**Pani Joanna Kowalczyk** odwołała się do układu komunikacyjnego zaznaczając, że w Starostwie Powiatowym czeka na rozpoznanie wniosek inwestora o rozbudowę ronda przy Alei Marii Dąbrowskiej do takich rozmiarów, by mogły zawracać tam TIR-y.

**Pani Anna Kamińska** poinformowała, że zakup działek za pieniądze podatników od prywatnej osoby w celu uniemożliwienia powstania sklepu w jednej z 13 miejscowości w naszej Gminie spowoduje, że mieszkańcy innych miejscowości będą domagać się takich samych działań ze strony Gminy w innych przypadkach. Zwróciła się z pytaniem, czy budżet Gminy to wytrzyma.

**Pani \*\*** właścicielka nieruchomości o której jest mowa poinformowała, że Pani Wójt bardzo dobrze zna warunki na jakich może być odsprzedana przedmiotowa działka Gminie

Michałowice, jeżeli radni zadecydują o odkupieniu działki, to bardzo prosi o konkretną ofertę. Zapytała Panią Wójt, co urząd Gminy zamierza wybudować na tej działce jeśli zostanie ona odkupiona.

**Pani Wójt** poinformowała, że otrzymała listę warunków na podstawie których miała być zawarta umowa. Zaznaczyła, że posiada wiedzę na temat tego na jakich inwestycjach nie zależy właścicielowi nieruchomości, natomiast co powstanie na tej działce – będzie ustalane i na pewno będzie to cel użytku publicznego. Nieruchomość miałaby realizować cele, które będą uzgodnione w konsultacjach społecznych.

**Pani Elżbieta Biczuk** przeczytała fragment petycji komitetu i zapytała dlaczego należy przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy, jeśli zakres wykorzystania tego terenu jest tak szeroki.

**Pan Maciej Polarczyk** wyjaśnił, że podstawą do zmiany planu zagospodarowania jest uniemożliwienie powstania takiego obiektu wielkopowierzchniowego typu Lidl. Oznajmił, że wystarczy zmienić w planach wielkości sprzedażowe.

**Pani Joanna Kowalczyk** stwierdziła, że wszystko co dotyczy zmiany planu zagospodarowania jest zawarte w uzasadnieniu. Dodała, że Radni powinni przychodzić na sesję zaznajomieni z projektami uchwał i ich uzasadnieniami.

**Przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości oznaczonych jako dz. ew. nr 560, 561 i 633 w obrębie 0004 Komorów Wieś, położonych przy ul. Aleja Kasztanowa/ul. Sanatoryjna.**

**Za przyjęciem - 8**

**Przeciw - 6**

**Wstrzymało się - 1**

**Uchwała Nr VII/87/2019 stanowi załącznik do protokołu.**

**Pani Beata Rycerska** ogłosiła 10 minutową przerwę.

#### **Ad. pkt 3.2**

**Przystąpiono do dyskusji nad projektem uchwały w sprawie zmieniająca Uchwałę Nr IV/32/2019 Rady Gminy Michałowice z dnia 14 stycznia 2019 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Michałowice na lata 2019-2022.**

**Pani Anna Jankowska** omówiła poszczególne załączniki, następnie w imieniu Pani Wójt przedstawiła autopoprawki w formie pisemnej przedstawione, które zostały przedstawione radnym. Zgłosiła autopoprawkę w formie ustnej polegającą na rozszerzeniu tytułu zadania „przebudowa ul. Rzemieśniczej w Nowej Wsi” o „ul. Wspólną w Nowej Wsi” dodając, że planowane nakłady finansowe na realizację tego zadania nie ulegają zmianie.

**Pani Joanna Kowalczyk** przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów poinformowała, że opinia komisji była pozytywna: „za” 5 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymało się” 3 głosy.

**Pan Jarosław Hirny-Budka** przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej poinformował, że opinia była pozytywna: „za” 4 głosy, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymało się” 2 głosy.

**Wobec braku pytań i głosów w dyskusji przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały w sprawie zmieniająca Uchwałę Nr IV/32/2019 Rady Gminy Michałowice z dnia 14 stycznia 2019 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Michałowice na lata 2019-2022 z autopoprawkami.**

**Za przyjęciem - 10**

**Przeciw - 0**

**Wstrzymało się - 5**

**Uchwała Nr VII/88/2019 stanowi załącznik do protokołu.**

#### **Ad. pkt 3.3**

**Przystąpiono do dyskusji nad projektem uchwały w sprawie dokonania zmian w Uchwale Budżetowej na rok 2019 Gminy Michałowice Nr IV/33/2019 z dnia 14 stycznia 2019.**

**Pani Anna Jankowska** omówiła poszczególne załączniki.

**Pani Joanna Kowalczyk** przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów poinformowała, że opinia komisji była pozytywna: „za” 5 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymało się” 3 głosy.

**Pan Jarosław Hirny-Budka** przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Przewodniczący Komisji Spraw Społecznych poinformował, że opinia była pozytywna: „za” 5 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymało się” 2 głosy.

**Pan Marek Biskot** przewodniczący Komisji Spraw Społecznych poinformował, że opinia była pozytywna: „za” 5 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymało się” 2 głosy.

**Pani Magdalena Bronisz** zapytała co będzie robione na ulicy bez nazwy (boczna od ul. Brzozowej) w Nowej Wsi za kwotę 300 tysięcy złotych.

**Pan Andrzej Łuszczyński** poinformował, że będzie wykonane odwodnienie wraz z nawierzchnią.

**Pani Agnieszka Paradowska** zapytała jaki będzie całkowity koszt projektów ponoszonych przez Gminę w ramach „Paszkowianki”.

**Pan Jerzy Sierak** poinformował, że koszt nie jest jeszcze znany, a rozmowy są we wstępnej fazie. Środki uwzględnione przez Gminę w budżecie są tylko zachętą do działania. Sprawa dopiero trafi na Zarząd Województwa Mazowieckiego i tam dopiero zapadnie decyzja, czy województwo przystąpi do tego typu działań.

**Pani Agnieszka Paradowska** zwróciła się do Pani Wójt z pytaniem kiedy odbędzie się zebranie z mieszkańcami Gminy, o którym Pani Wójt wspominała na forum mieszkańców.

**Pani Wójt** poinformowała, że faktycznie zadeklarowała takie spotkanie i przy okazji odpowiedziała na szereg pytań zadanych przez mieszkańców na forum. Co do pytania o termin poinformowała, że w ciągu kilku dni zaproponuje termin spotkania.

**Pani Agnieszka Paradowska** zapytała, czy dyskusja na temat „Paszkowianki” będzie odbywała się tylko za pomocą forum mieszkańców Gminy Michałowice. Zaznaczyła również, że nie każdy z mieszkańców korzysta z Internetu. Wyraziła zadowolenie, że Pani Wójt wyraziła chęć spotkania z mieszkańcami, dodając, że mieszkańcy proszą o spotkanie przed rozpoczęciem wakacji. Prosiła o wydrukowanie ulotek.

**Pan Edward Kozłowski** dodał, że ulotki powinny być rozdane wszystkim mieszkańcom Gminy.

Ponadto zapytał o modernizację budynku w Michałowicach przy ul. Raszyńskiej, oraz o modernizację świetlicy w Opaczy

**Pani Dorota Bagińska** poinformowała, że prace w budynku przy ul. Raszyńskiej związane są z zawilgoceniem fundamentów, oraz z bezpieczeństwem przeciw pożarowym. Dodała, że budynek trzeba przeanalizować, sprawdzić dokumentację i dokonać przebudowy. Nadmieniła że takie problemy dotyczą wielu obiektów na terenie Gminy.

**Pani Elżbieta Biczysk** zapytała o kwotę 165 tysięcy z załącznika nr 9, na co kwota będzie przekazana.

**Pani Anna Jankowska** poinformowała, że w załączniku nr 9 zostały wyszczególnione koszty wynagrodzeń, które wypłacane są osobom bezpośrednio zajmującym się realizacją tego zadania. Ponadto kwota jest zapisana również w rozdziale Urząd Gminy.

**Pani Agnieszka Paradowska** zapytała o zwiększenie wydatków z działu 801 Oświata i Wychowanie podanych w objaśnieniu do uchwały. W dziale wymienione jest przeznaczenie na naukę w poza szkolnym punkcie katechetycznym, zapytała o jaki dokładnie punkt chodzi.

**Pani Ewa Wierzgała** wyjaśniła, że zawsze w Gminie są dzieci, które są innych wyznań i ponieważ jest ich mało, prawo pozwala nam na nawiązanie współpracy z innym ośrodkiem, który organizuje religię dla danego wyznania. Punkt katechetyczny znajduje się w Warszawie.

**Pani Anna Kamińska** zwróciła się z pytaniem o inwestycje na ul. Czapli i na ul. Chabrowej w Opaczy. Od końca zeszłego roku mieszkańcy tych ulic zwracają się do Gminy z prośbą o wykonanie wodociągu. Poinformowała, że nie znalazła odzwierciedlenia tych inwestycji.

**Pan Andrzej Łuszczyński** poinformował, że ul. Czapli nie ma połączenia formalnego z ulicą powiatową Polną i zostały wprowadzone środki w kwocie 25.000 zł. na wykonanie dokumentacji dotyczącej wjazdu. Poinformował, że co do dokumentacji dotyczącej sieci wodnej i kanalizacyjnej będzie kosztowała ok. 200.000 zł, gdyż spadki nie pozwalają na zrzućanie ścieków, trzeba wybudować pompownię. Ulica na dzień dzisiejszy jest nieuzbrojona i niezabudowana. Jeżeli będzie większa liczba zabudowań wtedy Pani Wójt to rozważy (na dzień dzisiejszy przy ulicy jest 30 działek, ale jeszcze nikt nie mieszka w żadnym z tych budynków).

Natomiast jeśli chodzi o ul. Chabrową i ul. Konkolową, mieszkańcy byli u Pani Wójt i uzgodnione było, że zwrócą się z prośbą o to by przekazać drogę na własność gminy, wówczas będzie można w miarę szybko wykonać inwestycję.

**Pani Agnieszka Paradowska** poinformowała, że mieszkańcy ul. Jagodowej w Granicy od dłuższego czasu wnioskuje o wykonanie nawierzchni w ich ulicy. Zapytała kiedy można przekazać mieszkańcom informacje, że ich ulica zostanie przebudowana.

**Pan Andrzej Łuszczyński** poinformował, że ulica jest w dużej części zabudowana, dlatego zadanie nie jest wprowadzone jako inwestycyjne. Dodał że z wydatków bieżących w tym roku planowany jest remont nawierzchni tymczasowej.

**Pani Agnieszka Paradowska** zwróciła się do Pana Andrzeja Łuszczyńskiego informując, że mieszkańcy wnioskowali już o przebudowę docelową. Ponownie zapytała, kiedy inwestycja będzie mogła być zrealizowana.

**Pan Andrzej Łuszczyński** poinformował, że najpierw trzeba wykonać odpowiedni dojazd, bo jak na razie nawierzchnia jest gruntowa.

**Elżbieta Biczyc** zapytała o załącznik numer 5 Dostawa i montaż garażu dla rolby i przesunięcie agregatu w Komorowie.

**Pan Andrzej Łuszczyński** poinformował, że była wprowadzona kwota 40.000 zł na wykonanie garażu na rolbę, ponieważ należało zapewnić odpowiednie warunki przechowywania. Przebudowa agregatu wiąże się ze sposobem w jaki inwestycja budowy lodowiska została wykonana.

**Pani Elżbieta Biczyc** zapytała o pozycję z Uzasadnienia - Gospodarka mieszkaniowa w dziale 700, mianowicie zwiększenie wydatków ogółem o kwotę 7.355.000,00 zł w tym zwiększenie wydatków bieżących o kwotę 10.000 zł z przeznaczeniem na wydzierżawienie gruntów od WKD w Komorowie pod parking . Dopytała, którego parkingu to dotyczy, i jak będzie teraz funkcjonował.

**Pan Daniel Kowalski** poinformował, że wniosek o którym mowa jest złożony do dofinansowania. Dotyczy przebudowy parkingu przy ul. Ceglanej. Jest to obecnie parking funkcjonujący też w trybie parkuj i jedź, którego bezpośrednim użytkownikiem jest WKD. Na etapie przygotowania wniosku o dofinansowanie podpisany został między Gminą a WKD list intencyjny, związany z możliwością przebudowy parkingu, uzależniając jego realizację od pozyskanych środków zewnętrznych. Perspektywa tych środków jest bliższa w związku z tym wykonywane są pierwsze ruchy, aby móc takie stosowne umowy w kolejnych krokach podjąć. Jest to kontynuacja podpisanych listów intencyjnych.

**Pani Elżbieta Biczyc** zapytała o zwiększenie wydatków bieżących o kwotę 20.000 zł z przeznaczeniem na zakup systemu bezobsługowego wypożyczalni sprzętu turystycznego z działu 630 - turystyka.

**Pan Daniel Kowalski** poinformował, że planowana jest w tym sezonie rozbudowa systemu Rower Gminny, prowadzone były szacowania rynku w zakresie rozszerzenia stacji o kolejne miejsce jakim jest Michałowice Wieś i z tym planem jest związana kwota 20.000 zł.

**Pani Wójt** zaznaczyła, że o tą inwestycję wnosiła Radna Pani Adriana-Król Popiel.

**Pani Agnieszka Paradowska** zapytała, czy parking o którym była mowa to parking, który w tej chwili jest płatny. Zapytała czy w przyszłości parking będzie zupełnie otwarty i dostępny dla każdego mieszkańca, bez żadnych abonamentów czy opłat.

**Pan Daniel Kowalski** poinformował, że warunki funkcjonowania parkingu będą jeszcze ustalane. Na chwilę obecną nie ma ostatecznych rozstrzygnięć. List intencyjny między Gminą a WKD nie precyzuje tych ustaleń. Kwestie te będą rozstrzygane z chwilą kiedy będzie dofinansowanie.

**Pani Agnieszka Paradowska** zapytała czy są to równoległe działania z parkingiem funkcjonującym wzdłuż ul. Kolejowej.

**Pan Daniel Kowalski** poinformował, że parking na ul. Kolejowej, który był zgłoszony do dofinansowania na dzień dzisiejszy nie wymaga już takich ustaleń, ponieważ teren projektowany pod parking jest w posiadaniu Gminy, więc nie muszą być podejmowane takie działania.

**Pani Agnieszka Paradowska** zapytała o ilość miejsc parkingowych na obydwu parkingach.

**Pan Daniel Kowalski** poinformował, że liczba jest znana, ale musi ją sprawdzić i odpowie na pytanie w przerwie.

**Pani Wójt** zwróciła się do Pana Daniela Kowalskiego z prośbą o podanie kwoty o jaką Gmina stara się w ramach dofinansowania.

**Pan Daniel Kowalski** poinformował, że dla wszystkich partnerów jest to kwota w wysokości 19.500.000 zł, natomiast jeśli chodzi o Gminę Michałowice jest to kwota 2.600.000 zł.

**Pani Joanna Kowalczyk** powróciła do pytania, jakie było zadawane na komisjach odnośnie subwencji budżetowej, gdzie był zdjęty 1.000.000 zł. Zapytała jaka jest podstawa, że tej subwencji będzie mniej.

**Pani Ewa Wierzgała** poinformowała, że zmieniły się wartości wskaźników, zostały wprowadzone np. nowe sposoby przeliczania etatów nauczycieli. Takich przykładów jest dużo więcej i z tego powodu subwencja wyszła mniejsza o kwotę 1.000.000 zł, niż podało to Ministerstwo Finansów w pierwotnej wersji, którą otrzymała Pani Skarbnik.

**Pani Wójt** zgodziła się z wypowiedzią Pani Ewy Wierzgały dodając, że mniejsza kwota subwencji nie dotyczy tylko gminy Michałowice.

**Pani Joanna Kowalczyk** zapytała czy w poprzednich latach była taka sytuacja, że subwencja się zmieniała.

**Pani Ewa Wierzgała** poinformowała, że tak duża różnica wystąpiła po raz pierwszy.

**Pani Elżbieta Biczuk** zapytała się o pozycję z działu 750 administracja publiczna – a mianowicie o zwiększenie wydatków o kwotę 1.523.910 zł z przeznaczeniem na wynagrodzenia osobowe i pochodne dla pracowników urzędu. Stwierdziła, że przy konstruowaniu budżetu była uwzględniona kwota na wynagrodzenia.

**Pani Wójt** poinformowała, że temat ten był przedstawiony na komisji Finansów i Budżetu. Duża kwota wynika z kilku niedoszacowanych wartości. Przede wszystkim niedoszacowana została wartość nagród i planowanych podwyżek dla pracowników na rok bieżący. W budżecie nie zostały znalezione pieniądze na ten cel. Niedoszacowana została również kwota związana z odprawami emerytalnymi. W planie na ten cel zostało przeznaczone 200.000 zł, natomiast na tą chwilę została już przeznaczona kwota 144.000 zł, przy czym są jeszcze pracownicy uprawnieni do przejścia na emeryturę zatem będzie konieczność wypłaty odpraw emerytalnych w kwocie 187.000 zł. W planie jest również kwota 43.000 zł na nagrody jubileuszowe, natomiast kwota potrzebna na te nagrody to kwota o 21.000 zł większa. Dodała, że planowana kwota wynagrodzeń będzie większa o 270.000 zł.

**Pani Adriana Król - Popiel** zapytała o rozbudowę Sali gimnastycznej w szkole podstawowej w Michałowicach, czy wiadomo kiedy nastąpi przygotowanie i ogłoszenie przetargu.

**Pan Jerzy Sierak** poinformował, że poprzedni projektant, który otrzymał zlecenie wycofał się z realizacji przedsięwzięcia i sam rozwiązał umowę ponieważ nie była zawarta w niej informacja o remoncie zaplecza. Dodatkowo dyrektor szkoły przedstawiał szereg wymagań jakie powinny być uwzględnione przy remoncie hali. W związku z tym podjęto decyzję, że najpierw będą realizowane zadania związane z funkcjonalnością obiektu, a w szczególności szatni i zaplecza. W tej kwestii umowy są już zawarte i przedsięwzięcie będzie realizowane w wakacje. Równoległe do tego zostają przygotowywane ekspertyzy, które dadzą informację o jakości budynku, chodzi głównie o docieplenie stropów. Trwa też projektowanie hali i wszystkich pozostałych komponentów. Te elementy składają się na odpowiedź, jaki ma być zakres rozbudowy hali.

**Pani Adriana Król-Popiel** zapytała, czy w tej realizacji zostaną uwzględnione trybuny.

**Pan Jerzy Sierak** poinformował, że w realizacji na ten rok będą remontowane zaplecza, a czynności jak ekspertyza, inwentaryzacja dopiero określą zakres i możliwość przyszłej rozbudowy. Dodał również, że jest jeszcze jeden problem dotyczący całego terenu, gdyż musi być to powierzchnia czynna biologicznie. Jeśli geodeci stwierdzą, że powierzchnia nie jest wystarczająca, może zaistnieć sytuacja, że rozbudowa nie będzie możliwa.

**Pani Wójt** dodała, że intencją Gminy nie jest nie wykonywanie trybun.

**Pani Adriana Król-Popiel** zapytała, czy jest możliwe wykonanie kawałka sieci kanalizacyjnej na ul. Szarej w Michałowicach, dzięki czemu ulica była by już cała uzbrojona, co pozwoliło by na wykonanie nakładki asfaltowej od ul. Poniatowskiego do ul. Raszyńskiej.

**Pani Wójt** poinformowała, że sprawa będzie zbadana.

**Pani Agnieszka Paradowska** zapytała o zwiększenie wydatków w kwocie 80.000 zł na konserwację i bieżące naprawy w świetlicach wiejskich z działu 921 Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego.

**Pan Andrzej Łuszczynski** poinformował, że kwota 80.000 zł jest przeznaczona na bieżące utrzymanie świetlic, dodatkowo jest potrzeba zatrudnienia specjalistów do napraw i przeglądów. Świetlice nie posiadają konserwatora, i jest rozważane zatrudnienie takiej osoby.

**Pani Agnieszka Paradowska** zapytała również o zapis dotyczący utrzymania pomieszczeń świetlicowych w Komorowie, zapytała czy chodzi o Komorów – Sołectwo.

**Pan Roman Żuchowski** poinformował, że kwoty dotyczą Dziennego Domu Seniora, który funkcjonuje od godz. 8 do 16, pięć dni w tygodniu, natomiast popołudniami Zarząd Osiedla Komorów oraz mieszkańcy chcą mieć możliwość korzystania ze świetlicy. Aby stworzyć te możliwości potrzebne są środki pieniężne na usługi, zakupy itp.

**Pani Agnieszka Paradowska** zapytała o zwiększenie wydatków na działalność kulturalną Osiedla Komorów w kwocie 21.000 zł z działu 921.

**Pani Anna Jankowska** poinformowała, że kwota 21.000 zł jest przeznaczona na utrzymanie pomieszczeń świetlicowych oraz na działalność kulturalną Osiedla Komorów.

**Pani Elżbieta Biczuk** zapytała o zwiększenie wydatków z działu 852 pomoc społeczna w tym 120 000 zł na zagospodarowanie terenu przy Domu Seniora w Komorowie i 30.000 zł na remont Domu Seniora w Komorowie.

**Pani Dorota Bagińska** poinformowała, że zagospodarowanie terenu przy Domu Seniora ma na celu wykonanie urządzeń, które będą związane zarówno z odpoczynkiem, jak i terapią. W związku z tym, że w budynku nie zostało przewidzianych wiele funkcji jakie ma spełniać, konieczne jest przeprowadzenie wielu zmian związanych np. z rozplanowaniem zaplecza kuchennego, sanitariatów i instalacji.

**Pani Elżbieta Biczuk** zwróciła do Pani Wójt z pytaniem, kiedy Radni będą mogli zobaczyć Dzienny Dom Seniora.

**Pani Beata Rycerska** poinformowała, że w Domu Seniora była niejednokrotnie.

**Pani Wójt** dodała, że dom można odwiedzać każdego dnia, nie mniej jednak jeśli istnieje potrzeba pojawienia się Rady Gminy w sposób bardziej formalny, można jak najbardziej takie spotkanie zorganizować.

**Pani Adriana Król-Popiel** zwróciła się z pytaniem do Pani Wójt czy wyjazdy i warsztaty wyjazdowe mogą być organizowane z fundusz sołeckiego, jeśli tak to od kiedy.

**Pani Wójt** poinformowała, że fundusz sołecki jest przeznaczony do wykorzystania na zaspokojenie różnych potrzeb mieszkańców na terenie sołectwa i powinien obejmować jak największą liczbę uczestników.

W związku z niejasnościami, Pani Wójt zaproponowała spotkanie z Sołtysami w omawianej sprawie.

**Pan Edward Kozłowski** zauważył, że z nadwyżki jaka powstała z zeszłego roku zostaną zrealizowane zadania, które czekały na realizację wiele lat np. dojazd do Orlika, i inwestycja wzdłuż ul. Sokołowskiej. Podziękował za te inwestycje.

**Pani Agnieszka Paradowska** poinformowała, że budynek przy ul. Ceglanej z samego założenia miał w pierwszych momentach służyć głównie mieszkańcom osiedla Komorów, jako świetlica. Odniosła się do wypowiedzi Pana Radnego Kozłowskiego zaznaczając, że inwestycje są różne, czasem bardzo duże a czasem dotyczą jednego domu, zaznaczyła że dla mieszkańca, który wnioskuje jego inwestycja jest najważniejsza.

**Pan Maciej Polarczyk** poprosił uczestników Sesji o szanowanie wspólnego czasu i zaznaczył, że niektóre rozważania i pytania nie powinny być podejmowane podczas Sesji.

**Przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały w sprawie dokonania zmian w Uchwale Budżetowej na rok 2019 Gminy Michałowice Nr IV/33/2019 z dnia 14 stycznia 2019.**

**Za przyjęciem - 9**

**Przeciw - 0**

**Wstrzymało się - 6**

**Uchwała Nr VII/89/2019 stanowi załącznik do protokołu.**

#### **Ad. pkt 3.4**

**Przystąpiono do dyskusji nad projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice dla działek nr ewid. 560, 561 i 633 w obrębie geodezyjnym Komorów-Wieś.**

**Pan Jarosław Sobol** poinformował, że zgodnie z przepisami w celu ustalenia przeznaczenia terenów Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Przystąpienie do sporządzenia planu jest propozycją zmiany, która głównie dotyczy kwestii zmniejszenia powierzchni sprzedaży na tym terenie, jak również dostosowania się do zmieniających się warunków prawnych i przepisów. Dodał, że w momencie procedowania nie ma znaczenia, kto będzie właścicielem działek.

**Pan Jarosław Hirny-Budka** przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej poinformował, że opinia była pozytywna: „za” 5 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymało się” 2 głosy.

**Pani Anna Kamińska** zapytała, czy poza podstawową zmianą jest potrzeba jakiś innych zmian.

**Pan Jarosław Sobol** poinformował, że drobne zmiany należy nanieść w tekście planowym. Dodał, że zmiany wynikają z uzgodnień, które są prowadzone w trakcie procedury planistycznej. Ale oczywiście głównym celem jest zmniejszenie lub rezygnacja z usług sprzedaży na tym terenie.

**Pani Adrianna Król-Popiel** zaznaczyła, że dziś Rada podjęła stosowaną uchwałę pozwalającą na zakup nieruchomości i zapytała, czy wobec podjęcia tej uchwały jest zasadność procedowania kolejnej omawianej w tym punkcie, skoro - jak można przypuszczać

- Gmina stanie się właścicielem nieruchomości. Zapytała, czy jest konieczność wydawania pieniędzy na plan zagospodarowania przestrzennego, czy nie można poczekać, aż pani Wójt podpisze akt notarialny działek.

**Pan Jarosław Sobol** poinformował, że należy pamiętać o tym, że procedura planistyczna trwa 9 miesięcy a może nawet rok, w związku z tym czy będzie to zrobione teraz czy później nie ma znaczenia, a koszty tego będą znikome, względem kosztów na nabycie działek.

**Pani Wójt** dodała, że faktycznie będą poniesione koszty planu zagospodarowania ale nowy plan będzie porządkował sytuację.

**Pani Elżbieta Biczuk** zapytała czy Gminie potrzebne jest jeszcze coś poza możliwościami z zakresu zdrowia, kultury, oświaty, rozrywki oraz usług specjalnych do wykorzystania tego terenu.

**Pan Jarosław Sobol** poinformował, że Gmina być może nie potrzebuje więcej, aczkolwiek nie ma 100% pewności, że gmina Michałowice stanie się właścicielem tego terenu.

**Pan Maciej Polarczyk** zaznaczył, że Rada Gminy tylko podjęła Uchwałę dającą możliwość Wójtowi Gminy Michałowice dokonania zakupu tej działki, ale nie wynika z tego, że transakcja zostanie zawarta. W związku z powyższym nie możemy zakładać, że działki są już zakupione.

**Pani Anna Wyszomirska** zapytała, czy w momencie kiedy Gmina Michałowice nie będzie właścicielem działek, a zakupu by dokonał sklep wielkopowierzchniowy, to czy przez okres 9 miesięcy - dopóki nie będzie nowego planu - może powstać tam hipermarket.

**Pan Jarosław Sobol** odpowiedział, że taka sytuacja może nastąpić.

**Pani Adrianna Król-Popiel** poprosiła pana Jarosława Sobola o doprecyzowanie. Czy chodzi o wybudowanie Lidla, czy uzyskanie pozwolenia na budowę.

**Pan Jarosław Sobol** poinformował, że chodzi o uzyskanie pozwolenia na budowę, które uzyskuje się w tym wypadku na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

**Pani Anna Kamińska** dopytała o sytuację kiedy Gmina Michałowice nie kupi działek, właściciel nie sprzeda nikomu innemu i Gmina przez te 9 miesięcy zmieni plan. Zadała pytanie czy obecny właściciel będzie mógł wystąpić do Gminy o odszkodowanie związane ze zmianą planu.

**Pan Jarosław Sobol** poinformował, że w przypadku zmiany planu istnieje taka możliwość prawna.

**Pani Anna Kamińska** zapytała, czy w trakcie procedowania Rada Gminy będzie mogła dostać informację jaka jest ewentualna kwota odszkodowania.

**Pan Jarosław Sobol** poinformował, że obecnie można to tylko oszacować.

**Pani Jarosław Hirny - Budka** zaznaczył, że jeżeli mowa o odszkodowaniu to chciałby zwrócić uwagę, że w przypadku tej alternatywy tych dwóch ścieżek postępowania, ewidentne jest, że dla Gminy zakup działki jest korzystniejszy, niż wypłata odszkodowania. Zakup tej działki daje Gminie swobodę realizacji działania dobra publicznego. Gdyby Gmina zapłaciła odszkodowanie wskutek radykalnej zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, pieniądze zostałyby wydane, a własność na rzecz Gminy by nie przeszła. Natomiast rozmowa na temat wysokości odszkodowania jest przedwczesna, gdyż procedura całej zmiany obejmuje nabór wniosków, a następnie etap wyłożenia publicznego projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego i rozpatrzenia uwag. Po tych wszystkich procedurach będzie można dopiero mówić o ewentualnej wysokości odszkodowania. Dodał, że nie jest powiedziane, że zmiana planu, która by polegała na tym, że zablokuje się powierzchnię handlowe do 1000 metrów, a dopuści się np. mniejsze i powstanie kilka mniejszych sklepików, spowoduje, że działka na wartości nie straci, a wręcz przeciwnie może wzrosnąć, więc żadne odszkodowanie nie wchodzi w grę.



**Pani Anna Wyszomirska** poinformowała, że są głosy mieszkańców, że nie chcą w tym miejscu żadnego handlu.

**Pani Adriana Król-Popiel** poinformowała, że można przyjąć taki scenariusz, że właścicielka nie sprzeda Gminie nieruchomości, a Gmina zmieniając Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego pokryje koszt odszkodowania.

**Pan Maciej Polarczyk** zwrócić uwagę, że należy słuchać wypowiedzi, bo Pan radny Hirny-Budka, dokładnie wytłumaczył całą sytuację. Zaznaczył też, że to samo pytanie jest zadawane po raz kolejny.

**Pani Anna Kamińska** zwracając się do Macieja Polarczyka poinformowała, że musi być przygotowany na to, że po raz kolejny będą zadawane pytania pracownikom Urzędu Gminy lub Pani Wójt.

**Przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice dla działek nr ewid. 560, 561 i 633 w obrębie geodezyjnym Komorów-Wieś.**

**Za przyjęciem - 9**

**Przeciw - 0**

**Wstrzymało się - 6**

**Uchwała Nr VII/90/2019 stanowi załącznik do protokołu.**

#### **Ad. pkt 3.5**

**Przystąpiono do dyskusji nad projektem uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Pruszkowskiemu.**

**Pan Jerzy Sierak** zaznaczył, że jest to zadanie, które miało być zrealizowane w zeszłym roku. Nie zostało zrealizowane, ponieważ dwa przetargi nie doszły do skutku, dlatego przesunięto je na rok bieżący. Chodzi o konkretną umowę finansową z Powiatem Pruszkowskim, na którą jest potrzebna zgoda Rady Gminy.

W ramach tej inwestycji ma zostać przebudowane skrzyżowanie ulic: Pruszkowskiej, Lawendowej i Poprzecznej w Granicy, a w następnej kolejności najbardziej zniszczone odcinki ul. Komorowskiej w Komorowie, od ul. Ogrodowej do torów WKD i od ul. Brzozowej do ul. Ogrodowej.

**Pani Joanna Kowalczyk** przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów poinformowała, że opinia komisji była pozytywna: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymało się” 0 głosów.

**Pan Jarosław Hirny-Budka** przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej poinformował, że opinia była pozytywna: „za” 6 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymało się” 0 głosów.

**Pani Agnieszka Paradowska** zwróciła się do Pani Wójt z pytaniem czy władze Gminy brały udział w spotkaniu ze Starostwem, kiedy był robiony przegląd dróg powiatowych. Zapytała, czy przebudowa skrzyżowania ulic: Lawendowej, Poprzecznej i Pruszkowskiej będzie robiona zgodnie z tym, jak jest to zaprojektowane, czyli z pełnym odwodnieniem, sygnalizacją i z wyprostowaniem.

**Pani Wójt** potwierdziła uczestnictwo w spotkaniu ze Starostwem i dodała, że realizowany będzie projekt, który zostanie uzgodniony. W projekcie nie były wprowadzane żadne zmiany.

**Pani Agnieszka Paradowska** poinformowała, że projekt przebudowy ul. Pruszkowskiej był intensywnie konsultowany w Starostwie z radnymi, z Zarządem Osiedla Granica, z Zarządem Osiedla Komorów. Mieszkańcy Granicy również brali udział w tych spotkaniach. Na spotkaniach było zaznaczone jak ważną sprawą jest przebudowa rozwidlenia ul. Pruszkowskiej z ul. Rekreacyjną, chociażby ze względu na „Paszkowiankę” na którą wielu mieszkańców się nie godzi. Dodała, że została podjęta decyzja - bez żadnych konsultacji - że inwestycja nie będzie realizowana. Zapytała, czy przy kolejnych etapach projektów

mieszkańcy i radni, będą na bieżąco informowani, i czy będą mogli brać udział w konsultacjach.

**Pan Jerzy Sierak** zgodził się z faktem, że rzeczywiście konsultacje z mieszkańcami były, ale zwrócił uwagę na to, że w to miejsce gdzie miało być przebudowane rondo trafia „Paszkwianka”. Dodał też, że ul. Rekreacyjna jest wybudowana w niepełnej szerokości, więc jak można budować rondo do miejsca gdzie nie ma całej ulicy. Natomiast punkty, które mają być realizowane w roku bieżącym są punktami, które są najbardziej potrzebne na ten moment.

**Pani Agnieszka Paradowska** poinformowała, że temat budowy ronda przy ul. Rekreacyjnej był szczegółowo omawiany z powodu specyfiki łuku ul. Pruszkowskiej, który wprowadza uczestników ruchu w błąd i na drodze dochodzi do wielu stłuczek i wypadków. Intencją wybudowania ronda było wymuszenie ograniczenia prędkości, na tym bardzo niebezpiecznym odcinku drogi.

**Pani Wójt** dostrzegając intencję Pani Radnej Paradowskiej zapewniła, że będą podejmowane dyskusje dotyczące tego, jak zapewnić większe bezpieczeństwo na tym odcinku drogi.

**Pani Wójt** wniosła autopoprawkę polegającą na zamianie wyrażenia Dz. U z 2017 r. poz. 2077 ze zm. na Dz. U. z 2019 r. poz. 869 ze zm.

**Przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Pruszkowskiemu z autopoprawką.**

**Za przyjęciem - 14**

**Przeciw - 0**

**Wstrzymało się - 0**

**Uchwała Nr VII/91/2019 stanowi załącznik do protokołu.**

#### **Ad. pkt 3.6**

**Przystąpiono do dyskusji nad projektem uchwały w sprawie zmieniająca uchwałę nr VI/64/2019 Rady Gminy Michałowice z dnia 28 marca 2019 roku w sprawie zasad i trybu przyznawania, wstrzymywania i cofania stypendiów sportowych.**

**Pan Roman Żuchowski** poinformował, że w uzgodnieniu ze służbami Wojewody Mazowieckiego usuwa się zapis § 4 ust. 7 dotyczący zobowiązania osoby podpisującej umowę do przekazywania informacji wraz ze zdjęciami o sukcesach oraz zgody na wykorzystanie ich przez Gminę Michałowice. W ślad za tym sankcję z § 5 ust. 1 pkt 3 wstrzymującą wypłatę stypendium w przypadku nie przekazania informacji w ciągu 3 miesięcy.

**Pan Marek Biskot** przewodniczący Komisji Spraw Społecznych poinformował, że opinia była pozytywna: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymało się” 0 głosów.

**Wobec braku pytań i głosów w dyskusji przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały w sprawie zmieniająca uchwałę nr VI/64/2019 Rady Gminy Michałowice z dnia 28 marca 2019 roku w sprawie zasad i trybu przyznawania, wstrzymywania i cofania stypendiów sportowych.**

**Za przyjęciem - 13**

**Przeciw - 0**

**Wstrzymało się - 0**

**Uchwała Nr VII/92/2019 stanowi załącznik do protokołu.**

#### **Ad. pkt 3.7**

**Przystąpiono do dyskusji nad projektem uchwały w sprawie zmieniająca uchwałę Nr XXXIV/428/2018 Rady Gminy Michałowice z dnia 20 lipca 2018 r. w sprawie regulaminu określającego niektóre zasady wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Michałowice.**

**Pani Ewa Wierzgala** poinformowała, że projekt uchwały zmieniający regulamin wynagrodzenia nauczycieli dotyczący jednego rodzaju dodatków – dodatków funkcyjnych.

Najważniejszy z nich dotyczy dodatku na wychowawstwo. Od 2009 r. niezmiennie wynosi 150 zł i jest nieadekwatny do pracy i zaangażowania jakiego wymaga funkcja wychowawcy. Od września 2019 r. dodatek będzie podniesiony przez ME do 300 zł, jednakże Wójt Gminy Michałowice proponuje dodatek za wychowawstwo w wysokości 400 zł. Projekt uchwały uwzględnia także podniesienie dodatku dla opiekunów stażu z 60 zł do 150 zł. Zmianie również podlegają dodatki funkcyjne dla dyrektorów i wicedyrektorów i stanowisk kierowniczych. W imieniu Pani Wójt wniosła autopoprawkę w punkcie 2 w podpunkcie 4 w pozycji kierownik świetlicy szkolnej kwota z 500 zł została zmieniona na 600 zł.

**Pani Joanna Kowalczyk** przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów poinformowała, że opinia komisji była pozytywna: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymało się” 0 głosów.

**Pan Marek Biskot** przewodniczący Komisji Spraw Społecznych poinformował, że opinia była pozytywna: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymało się” 0 głosów.

**Pani Magdalena Bronisz** zwróciła się z prośbą o przeczytanie obecnych stawek dodatków funkcyjnych.

**Pani Ewa Wierzgała** odczytała obecne stawki dodatków funkcyjnych dla nauczycieli.

**Przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały w sprawie zmieniająca uchwałę Nr XXXIV/428/2018 Rady Gminy Michałowice z dnia 20 lipca 2018 r. w sprawie regulaminu określającego niektóre zasady wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Michałowice z autopoprawką.**

**Za przyjęciem - 14**

**Przeciw - 0**

**Wstrzymało się - 0**

**Uchwała Nr VII/93/2019 stanowi załącznik do protokołu.**

#### **Ad. pkt 3.8**

**Przystąpiono do dyskusji nad projektem uchwały w sprawie zmieniająca uchwałę V/45/2019 Rady Gminy Michałowice z dnia 15 lutego 2019 r. w sprawie przeznaczenia środków finansowych na pomoc zdrowotną dla nauczycieli szkół i przedszkoli prowadzonych przez Gminę Michałowice oraz przyjęcia regulaminu gospodarowania tymi środkami.**

**Pani Ewa Wierzgała** poinformowała, że projekt Uchwały dotyczy zmian uchwały podjętej przez Radę Gminy Michałowice w lutym 2019. Zmiana proponowana jest na wiosek Biura Prawnego Wojewody Mazowieckiego. Przeczytała czego dotyczą zastrzeżenia.

**Pan Marek Biskot** przewodniczący Komisji Spraw Społecznych poinformował, że opinia była pozytywna: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymało się” 0 głosów.

**Wobec braku pytań i głosów w dyskusji przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały w sprawie zmieniająca uchwałę V/45/2019 Rady Gminy Michałowice z dnia 15 lutego 2019 r. w sprawie przeznaczenia środków finansowych na pomoc zdrowotną dla nauczycieli szkół i przedszkoli prowadzonych przez Gminę Michałowice oraz przyjęcia regulaminu gospodarowania tymi środkami.**

**Za przyjęciem - 12**

**Przeciw - 0**

**Wstrzymało się - 0**

**Uchwała Nr VII/94/2019 stanowi załącznik do protokołu.**

#### **Ad. pkt 3.9**

**Przystąpiono do dyskusji nad projektem uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu bezpłatnego parkingu w systemie „Parkuj i Jedź” (Park&Ride) przy ul. Kuchy w Regulach.**

**Pani Wójt** poinformowała, że parking został wybudowany w ramach projektu Budowa parkingów „Parkuj i Jedź” w mieście Pruszków, mieście Piastów oraz w gminie Michałowice

i został dofinansowany w ramach regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego. Opracowanie i uchwalenie przez Gminę Michałowice regulaminu bezpłatnego parkingu w systemie „Parkuj i Jedź” jest podyktowana wymogami dotyczącymi realizacji projektu. Regulamin ten w szczególności reguluje korzystanie i przeznaczenie ww. parkingu. Pani Wójt wniosła autopoprawki w formie pisemnej, które stanowią załącznik do protokołu.

**Pan Jarosław Hirny-Budka** przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej poinformował, że opinia była pozytywna: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymało się” 0 głosów.

**Pan Marek Biskot** przewodniczący Komisji Spraw Społecznych poinformował, że opinia była pozytywna: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymało się” 0 głosów.

**Pan Edward Kozłowski** zapytał, jaki koszt w ramach dotacji został przy inwestycji poczyniony.

**Pan Daniel Kowalski** poinformował, że w wyniku pozyskania środków zewnętrznych koszt dotacji, który został zrefundowany Gminie Michałowice, to kwota 970.000 zł.

**Pan Edward Kozłowski** zapytał jaki czas będzie obowiązywał regulamin z parkingu „Parkuj i Jedź”.

**Pan Daniel Kowalski** poinformował, że okres wymagalności takiego typu dokumentu w formule w ramach Instrumentu Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych to minimum 5 lat od daty rozliczenia końcowego projektu i jego zakończenia. Dodał, że Rada Gminy może modyfikować regulamin i decyduje o jego zapisie.

**Przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu bezpłatnego parkingu w systemie „Parkuj i Jedź” (Park&Ride) przy ul. Kuchy w Regulach z autopoprawkami.**

**Za przyjęciem - 15**

**Przeciw - 0**

**Wstrzymało się - 0**

**Uchwała Nr VII/95/2019 stanowi załącznik do protokołu.**

#### **Ad. pkt 3.10**

**Przystąpiono do dyskusji nad projektem uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu bezpłatnego parkingu w systemie „Parkuj i Jedź” (Park&Ride) zrealizowanego w ramach projektu pod nazwą „Budowa parkingu Parkuj i Jedź” w Gminie Michałowice - ETAP II.**

**Pani Wójt** poinformowała, że parking zlokalizowany przy Urzędzie Gminy Michałowice w Regulach został wybudowany w ramach projektu „Budowa Parkingów Parkuj i Jedź” w gminie Michałowice etap II. Opracowanie i uchwalenie przez Gminę Michałowice Regulaminu bezpłatnego parkingu w systemie „Parkuj i jedź” jest podyktowana wymogami dotyczącymi realizacji projektu. Regulamin ten w szczególności reguluje korzystanie i przeznaczenie ww. parkingu. Pani Wójt wniosła autopoprawki do załącznika w formie pisemnej, które stanowią załącznik do protokołu.

**Pan Jarosław Hirny-Budka** przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej poinformował, że opinia była pozytywna: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymało się” 0 głosów.

**Pan Marek Biskot** przewodniczący Komisji Spraw Społecznych poinformował, że opinia była pozytywna: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymało się” 0 głosów.

**Wobec braku pytań i głosów w dyskusji przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu bezpłatnego parkingu w systemie „Parkuj i Jedź” (Park&Ride) zrealizowanego w ramach projektu pod nazwą „Budowa parkingu” Parkuj i Jedź” w Gminie Michałowice- ETAP II z autopoprawkami.**

**Za przyjęciem - 14**

**Przeciw - 0**

**Wstrzymało się - 0**

**Uchwała Nr VII/96/2019 stanowi załącznik do protokołu.**

**Ad. pkt 3.11**

**Przystąpiono do dyskusji nad projektem uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Michałowice do Stowarzyszenia Gmin „Metropolia Warszawa”.**

**Pan Daniel Kowalski** poinformował, że projekt uchwały jest konsekwencją możliwości przystąpienia przez Gminę Michałowice do stowarzyszenia, które zrzesza gminy Metropolii Warszawskiej, którego działania i cele są zbieżne ze współpracą i wzajemnym wspieraniem się w zakresie wszystkich działań, które czyni Warszawa i Gmina jako metropolia wokół Warszawy. Tego typu uchwała jest niezbędna do tego, by Gmina mogła się ubiegać o członkostwo w stowarzyszeniu. W imieniu Pani Wójt zgłosił autopoprawkę interpunkcyjną w tytule projektu uchwały. Słowo „przystąpienie” zostało zamienione na słowo „przystąpienia”.

**Pani Joanna Kowalczyk** przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów poinformowała, że opinia komisji była pozytywna: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymało się” 0 głosów.

**Pan Marek Biskot** przewodniczący Komisji Spraw Społecznych poinformował, że opinia była pozytywna: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymało się” 0 głosów.

**Wobec braku pytań i głosów w dyskusji przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Michałowice do Stowarzyszenia Gmin „Metropolia Warszawa” z autopoprawką.**

**Za przyjęciem - 15**

**Przeciw - 0**

**Wstrzymało się - 0**

**Uchwała Nr VII/97/2019 stanowi załącznik do protokołu.**

**Ad. pkt 3.12**

**Przystąpiono do dyskusji nad projektem uchwały w sprawie zmieniająca uchwałę Nr V/51/2019 Rady Gminy Michałowice z dnia 15 lutego 2019 r. w sprawie zgody na zawarcie Porozumień Partnerskich dotyczących nawiązania współpracy Gminy Michałowice z Miastem Sulejówek przy realizacji na rzecz mieszkańców działań z zakresu ochrony środowiska, ograniczenia niskiej emisji, poprawy jakości powietrza mieszkańców, przeciwdziałania zjawisku „Smogu”, pomocy mieszkańcom w znalezieniu i pozyskaniu dostępnych dotacji ze środków zewnętrznych (z budżetu UE, Programu Czyste Powietrze, środków WFOŚiGW, NFOŚiGW, itp.) w zakresie: wymiany przestarzałych źródeł ciepła, termomodernizacji indywidualnych budynków mieszkalnych, wymiany przestarzałej stolarki okiennej, itp. oraz promowania i wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych.**

**Pani Wójt** poinformowała, że w związku z podpisaniem listu Intencyjnego między Gminą Michałowice a Miastem Piastów, który zainteresował się programem przeciwdziałania zjawisku „Smogu” zasadna jest zamiana polegająca na dopisaniu Miasta Piastów w tytule oraz § 1 Uchwały.

**Pan Marek Biskot** przewodniczący Komisji Spraw Społecznych poinformował, że opinia była pozytywna: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymało się” 0 głosów.

**Pani Adriana Król-Popiel** poinformowała, że na stronie urzędu wkraść się błąd, ponieważ była informacja o podpisaniu porozumienia o współpracy w ramach projektu, a nie podpisaniu listu intencyjnego.

**Pani Wójt** potwierdziła, że zaistniał błąd, bo faktycznie podpisany został list intencyjny.

**Pani Agnieszka Paradowska** poinformowała, że w ramach wcześniej podpisanego porozumienia z miastem Sulejówek na stronie Urzędu Gminy został opublikowany rejestr umów z którego wynika, że w tej chwili Gmina ponosi koszty związane z programem „czyste

powietrze”. Zapytała, czy w ramach tego porozumienia, takie same kwoty są po stronie Miasta Sulejówek.

**Pan Daniel Kowalski** poinformował, że z chwilą zawierania aneksu, kwoty będą rozłożone proporcjonalnie pomiędzy partnerów.

**Pani Wójt** dodała, że podobnie jest przy innych zadaniach realizowanych w partnerstwie.

**Przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały w sprawie zmieniająca uchwałę Nr V/51/2019 Rady Gminy Michałowice z dnia 15 lutego 2019 r. w sprawie zgody na zawarcie Porozumień Partnerskich dotyczących nawiązania współpracy Gminy Michałowice z Miastem Sulejówek przy realizacji na rzecz mieszkańców działań z zakresu ochrony środowiska, ograniczenia niskiej emisji, poprawy jakości powietrza mieszkańców, przeciwdziałania zjawisku „Smogu”, pomocy mieszkańcom w znalezieniu i pozyskaniu dostępnych dotacji ze środków zewnętrznych (z budżetu UE, Programu Czyste Powietrze, środków WFOŚiGW, NFOŚiGW, itp.) w zakresie: wymiany przestarzałych źródeł ciepła, termomodernizacji indywidualnych budynków mieszkalnych, wymiany przestarzałej stolarki okiennej, itp. oraz promowania i wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych.**

Za przyjęciem - 15

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

**Uchwała Nr VII/98/2019 stanowi załącznik do protokołu.**

#### **Ad. pkt 3.13**

**Przystąpiono do dyskusji nad projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Michałowice prawa własności części nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewid. Reguły, w gminie Michałowice, stanowiącej działki ewid. nr 471/2, 495/1, 559/2.**

**Pani Renata Suliga** poinformowała, że projekt uchwały dotyczy 3 działek, które znajdują się we własności Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Na wszystkich działkach przepływa rów, który odbiera wody opadowe z północnej części Gminy Michałowice. Gmina od wielu lat utrzymuje i konserwuje rów w celu zabezpieczenia przeciwpowodziowego na przyległych terenach, dlatego niezbędne jest aby rów był w posiadaniu Gminy.

**Pani Joanna Kowalczyk** przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów poinformowała, że opinia komisji była pozytywna: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymało się” 0 głosów.

**Pan Jarosław Hirny-Budka** przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej poinformował, że opinia była pozytywna: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymało się” 0 głosów.

**Wobec braku pytań i głosów w dyskusji przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Michałowice prawa własności części nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewid. Reguły, w gminie Michałowice, stanowiącej działki ewid. nr 471/2, 495/1, 559/2.**

Za przyjęciem - 15

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

**Uchwała Nr VII/99/2019 stanowi załącznik do protokołu.**

#### **Ad. pkt 3.14**

**Przystąpiono do dyskusji nad projektem uchwały w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach będących własnością Gminy Michałowice.**

**Pani Renata Suliga** poinformowała, że projekt uchwały dotyczy ustanowienia służebności na rzecz PGE Dystrybucja S.A. polegającej na lokalizacji przyłącza kablowego w nieruchomościach będących własnością Gminy Michałowic. Wszystkie nieruchomości

wymienione w uchwale są to drogi, a służebność polegać będzie na zasilaniu działek przyległych.

**Pani Joanna Kowalczyk** przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów poinformowała, że opinia komisji była pozytywna: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymało się” 0 głosów.

**Pan Jarosław Hirny-Budka** przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej poinformował, że opinia była pozytywna: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymało się” 0 głosów.

**Wobec braku pytań i głosów w dyskusji przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach będących własnością Gminy Michałowice.**

**Za przyjęciem - 15**

**Przeciw - 0**

**Wstrzymało się - 0**

**Uchwała Nr VII/100/2019 stanowi załącznik do protokołu.**

#### **Ad. pkt 3.15**

**Przystąpiono do dyskusji nad projektem uchwały w sprawie ustanowienie służebności przejścia i przejazdu na działce ewidencyjnej nr 208/2, położonej w obrębie ewidencyjnym Sokółów, gmina Michałowice, stanowiącej własność Gminy Michałowice.**

**Pani Renata Suliga** poinformowała, że projekt Uchwały dotyczy działki położonej w Sokółowie przy ul. Sokołowskiej. Spółka Gerda Sp. z o.o., jako właściciel nieruchomości władających, zwróciła się z wnioskiem o wyrażenie zgody na ustanowienie służebności przejścia i przejazdu przez działkę ewid. nr 208/2 w celu skomunikowania działek z drogą publiczną – ul. Sokołowską.

**Pani Joanna Kowalczyk** przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów poinformowała, że opinia komisji była pozytywna: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymało się” 0 głosów

**Pan Jarosław Hirny-Budka** przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej poinformował, że opinia była pozytywna: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymało się” 0 głosów.

**Wobec braku pytań i głosów w dyskusji przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały w sprawie ustanowienie służebności przejścia i przejazdu na działce ewidencyjnej nr 208/2, położonej w obrębie ewidencyjnym Sokółów, gmina Michałowice, stanowiącej własność Gminy Michałowice.**

**Za przyjęciem - 15**

**Przeciw - 0**

**Wstrzymało się - 0**

**Uchwała Nr VII/101/2019 stanowi załącznik do protokołu.**

#### **Ad. pkt 3.16**

**Przystąpiono do dyskusji nad projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres kolejnych trzech lat działki ewidencyjnej nr 215/2, położonej w Sokółowie.**

**Pani Renata Suliga** poinformowała, że projekt uchwały dotyczy działki położonej w Sokółowie przy zbiegu ul. Sokołowskiej i ul. Gromadzkiej. Działka jest dzierżawiona dla firmy Gerda i PSG. Na części działki znajduje się stacja redukcji gazu ziemnego, a druga część działki jest wykorzystywana jako zaplecze parkingowe dla działki będącej własnością firmy Gerda. Tymczasowi właściciele zwrócili się z prośbą o przedłużenie umów, które zawierane są od kilkunastu lat.

**Pani Joanna Kowalczyk** przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów poinformowała, że opinia komisji była pozytywna: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymało się” 0 głosów.

**Pan Jarosław Hirny-Budka** przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Przemysłowej poinformował, że opinia była pozytywna: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymało się” 0 głosów.

**Wobec braku pytań i głosów w dyskusji przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres kolejnych trzech lat działki ewidencyjnej nr 215/2, położonej w Sokolowie.**

**Za przyjęciem - 15**

**Przeciw - 0**

**Wstrzymało się - 0**

**Uchwała Nr VII/102/2019 stanowi załącznik do protokołu.**

#### **Ad. pkt 3.17**

**Przystąpiono do dyskusji nad projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres kolejnych trzech lat działki ewidencyjnej nr 596, położonej w Granicy.**

**Pani Renata Suliga** poinformowała, że projekt uchwały dotyczy działki w Granicy położonej przy ul. Pruszkowskiej. Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na kolejne 3 lata. Działka obecnie jest dzierżawiona pod zaplecze rekreacyjne, w części przeznaczonej na parking.

**Pani Joanna Kowalczyk** przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów poinformowała, że opinia komisji była pozytywna: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymało się” 0 głosów.

**Pan Jarosław Hirny-Budka** przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Przemysłowej poinformował, że opinia była pozytywna: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymało się” 0 głosów.

**Wobec braku pytań i głosów w dyskusji przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres kolejnych trzech lat działki ewidencyjnej nr 596, położonej w Granicy.**

**Za przyjęciem - 15**

**Przeciw - 0**

**Wstrzymało się - 0**

**Uchwała Nr VII/103/2019 stanowi załącznik do protokołu.**

#### **Ad. pkt 3.18**

**Przystąpiono do dyskusji nad projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Michałowice prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr ewid. 231/3, położonej w obrębie ewidencyjnym Sokółów, w gminie Michałowice.**

**Pani Renata Suliga** poinformowała, że projekt uchwały dotyczy działki położonej w Sokolowie przy zbiegu ul. Rodzinnej i ul. Wspólnoty Wiejskiej. Działka została wydzielona decyzją Wójta Gminy Michałowice, w celu wydzielenia pasa gruntu na którym posadowiony jest rów melioracyjny. Rów jest utrzymywany przez gminę. Właściciel działki wyraził zgodę na zbycie działki na rzecz Gminy Michałowice. Nabycie nieruchomości pozwoli na poszerzenie ul. Wspólnoty Wiejskiej.

**Pani Joanna Kowalczyk** przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów poinformowała, że opinia komisji była pozytywna: „za” 8 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymało się” 0 głosów.



**Pan Jarosław Hirny-Budka** przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej poinformował, że opinia była pozytywna: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymało się” 0 głosów.

**Wobec braku pytań i głosów w dyskusji przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Michałowice prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr ewid. 231/3, położonej w obrębie ewidencyjnym Sokolów, w gminie Michałowice.**

**Za przyjęciem - 15**

**Przeciw - 0**

**Wstrzymało się - 0**

**Uchwała Nr VII/104/2019 stanowi załącznik do protokołu.**

#### **Ad. pkt 3.19**

**Przystąpiono do dyskusji nad projektem uchwały w sprawie rozpatrzenia protestu wyborczego dotyczącego nieważności wyborów sołeckich w sołectwie Pęcice Małe, gm. Michałowice, woj. mazowieckie, w części dotyczącej wyboru członków rady sołeckiej.**

**Pani Magdalena Bronisz** omówiła projekt uchwały informując, że dnia 16 kwietnia 2019 do Komisji Rewizyjnej wpłynął protest wyborczy mieszkańca z dnia 24 marca 2019 w sprawie stwierdzenia nieważności wyborów sołeckich w sołectwie Pęcice Małe, które miały miejsce 12 marca 2019.

Komisja Rewizyjna uznała protest wyborczy za niezasadny. Opinia komisji była negatywna: 3 głosy „za”, 2 głosy „przeciw”, 0 „wstrzymało się”.

**Wobec braku pytań i głosów w dyskusji przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały w sprawie rozpatrzenia protestu wyborczego dotyczącego nieważności wyborów sołeckich w sołectwie Pęcice Małe, gm. Michałowice, woj. mazowieckie, w części dotyczącej wyboru członków rady sołeckiej.**

**Za przyjęciem - 8**

**Przeciw - 0**

**Wstrzymało się - 7**

**Uchwała Nr VII/105/2019 stanowi załącznik do protokołu.**

#### **Ad. pkt 3.20**

**Przystąpiono do dyskusji nad projektem uchwały w sprawie zmieniająca uchwałę nr II/6/2018 Rady Gminy Michałowice z dnia 3 grudnia 2018 r. w sprawie ustalenia składu osobowego Komisji Rewizyjnej.**

**Pani Beata Rycerska** poinformowała, że zmiana wskazana w projekcie uchwały wynika ze złożonej rezygnacji Pana Marka Biskota z członkostwa w Komisji Rewizyjnej. Natomiast akces do pracy w Komisji Rewizyjnej złożyli: pani Joanna Kowalczyk i pan Jarosław Hirny - Budka. Wobec powyższego zasadnym jest wprowadzenie zmian w składzie osobowym tejże Komisji. Dodała, że projekt uchwały nie był opiniowany przez żadną z komisji.

**Pan Paweł Kordys** zgłosił panią Elżbietę Biczuk - wyraziła zgodę. Złożył tym samym wniosek w sprawie zwiększenia liczby członków Komisji Rewizyjnej do 7.

**Pani Beata Rycerska** ogłosiła 5 minutową przerwę.

**Przystąpiono do głosowania nad wnioskiem Pana Pawła Kordysa w sprawie zwiększenia liczby członków Komisji Rewizyjnej do 7 członków.**

**Za przyjęciem - 7**

**Przeciw - 8**

**Wstrzymało się - 0**

**Wniosek nie został przyjęty.**

**Przystąpiono do głosowania nad wnioskiem w sprawie zwiększenia liczby członków Komisji Rewizyjnej do 6.**

**Za przyjęciem - 8**

**Przeciw - 6**

**Wstrzymało się - 1**

**Wniosek został przyjęty.**

**Przystąpiono do jawnego głosowania w sprawie zgłoszonych kandydatur na członków Komisji Rewizyjnej.**

**Pani Joanna Kowalczyk** otrzymała 8 głosów „za”, 6 głosów „przeciw”, 1 głos „wstrzymujący się”.

**Pan Jarosław Hirny-Budka** otrzymał 8 głosów „za”, 6 głosów „przeciw”, 1 głos wstrzymujący się.

**Pani Elżbieta Biczek** otrzymała 7 głosów „za”, 8 głosów „przeciw”, 0 głosów wstrzymujących się.

**Pani Rycerska** poinformowała, że na podstawie jawnego głosowania członkami Komisji Rewizyjnej stali się: Pani Joanna Kowalczyk i Pan Jarosław Hirny-Budka.

**Przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały w sprawie zmieniająca uchwałę nr II/6/2018 Rady Gminy Michałowice z dnia 3 grudnia 2018 r. w sprawie ustalenia składu osobowego Komisji Rewizyjnej. W § 1 cyfrę 5 zastępuje się cyfrą 6, w § 2 uchyla się punkt 1. Po punkcie 5 dodaje się punkt 6 w brzmieniu Joanna Kowalczyk i punkt 7 w brzmieniu Jarosław Hirny – Budka.**

**Za przyjęciem - 8**

**Przeciw - 6**

**Wstrzymało się - 1**

**Uchwała Nr VII/106/2019 stanowi załącznik do protokołu.**

**Ad. pkt 3.21**

**Przystąpiono do dyskusji nad projektem uchwały w sprawie wskazania Wiceprzewodniczącego Rady dokonującego w stosunku do Przewodniczącej Rady czynności związanych z poleceniem wyjazdu służbowego.**

**Pani Beata Rycerska** poinformowała, że zgodnie z przepisami Rozporządzenia MSWiA z dnia 31 lipca 2000 roku w sprawie sposobu ustalania należności z tytułu zwrotu kosztów podróży służbowych radnych gminy-podróżą służbową jest wykonanie przez radnego zadania mającego bezpośredni związek z wykonywaniem mandatu, określonego przez przewodniczącego rady gminy, poza miejscowością, w której znajduje się siedziba rady. Poinformowała, że czynności związane z poleceniem wyjazdu służbowego w stosunku do przewodniczącego rady dokonuje wiceprzewodniczący wskazany przez radę. Przewodnicząca rady wnioskuje o wskazanie przez Radę Gminy wiceprzewodniczącego rady Pana Macieja Polarczyka do dokonywania czynności związanych z poleceniem wyjazdu służbowego Przewodniczącego Gminy.

**Wobec braku pytań i głosów w dyskusji przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały w sprawie wskazania Wiceprzewodniczącego Rady dokonującego w stosunku do Przewodniczącej Rady czynności związanych z poleceniem wyjazdu służbowego.**

**Za przyjęciem - 15**

**Przeciw - 0**

**Wstrzymało się - 0**

**Uchwała Nr VII/107/2019 stanowi załącznik do protokołu.**

**Ad. pkt 4**

Ocena zasobów pomocy społecznej.

**Pan Palarczyk** przedstawił swoje spostrzeżenia.

**Ad. pkt 5**

Sprawozdanie z międzysesyjnej działalności Wójta Gminy za okres od 1 marca 2019 r. do 30 kwietnia 2019 r.

Brak pytań.

### **Ad. pkt 6**

Informacje i komunikaty Wójta Gminy.

**Pani Wójt** serdecznie zaprosiła mieszkańców Gminy na obchody Gminnego Dnia Dziecka i Rodziców, w dniu 2 czerwca w parku w Regułach.

Zaprosiła na spotkanie konsultacyjne poświęcane dwóm programom ograniczającym smog w Gminie Michałowice w dniu 3 czerwca w Urzędzie Gminy.

**Pani Agnieszka Paradowska** dopytała na którą godzinę jest planowe spotkanie 3 czerwca.

**Pani Wójt** poinformowała, że spotkanie rozpoczyna się o godz. 16.00.

**Pani Agnieszka Paradowska** zwróciła uwagę na fakt, że godzina spotkania powinna być zmieniona na późniejszą, aby większa liczba mieszkańców mogła w nim uczestniczyć.

### **Ad. pkt 7**

Informacje i komunikaty Przewodniczącej Rady.

**Pani Beata Rycerska** poinformowała o pismach, które wpłynęły do Rady Gminy.

Pismo dotyczące powstania Komitetu pod nazwą „Inicjatywa mieszkańców”.

Pismo od mieszkańca Komorowa Pana \*\* w sprawie protestu wyborczego.

Pismo od Wojewody Mazowieckiego w sprawie rozstrzygnięcia nadzorczego dotyczącego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Granica-cześć IIB”.

Pismo od Wojewody Mazowieckiego w sprawie rozstrzygnięcia nadzorczego dotyczącego projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice”.

Pismo od Naczelnika Urzędu Skarbowego, dotyczące oświadczeń majątkowych Radnych Gminy Michałowice.

Pismo Radnego Marka Biskota, informujące o rezygnacji z uczestnictwa w Komisji Rewizyjnej.

Pismo Radnej Joanny Kowalczyk, informujące o chęci przystąpienia do prac w Komisji Rewizyjnej.

Pismo Radnego Jarosława Hirnego-Budki informujące o chęci przystąpienia do prac w Komisji Rewizyjnej.

Zapytanie Radnego Macieja Polarczyka, dotyczące Regulaminu Korzystania z kompleksu sportowego.

Zapytanie Radnej Anny Kamńskiej, dotyczące obiegu dokumentów składanych przez Radnych w Urzędzie Gminy Michałowice.

Interpelacja radnych: Elżbiety Biczysk, Agnieszki Paradowskiej, Pawła Kordysa, Katarzyny Parzyńskiej, Adriany Król-Popiel i Anny Kamińskiej, dotycząca publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Pismo z Warszawskiej Kolei Dojazdowej, dotyczące prowadzenia ruchu kolejowego na linii WKD w trakcie przebudowy stacji Warszawa Zachodnia, wraz z budową tunelu tramwajowego.

Pismo od Prezesa Sadu Okręgowego w Warszawie w sprawie wyboru ławników do Sądów Okręgowego i Rejonowych.

Pismo od Rady Pedagogicznej Szkoły Podstawowej w Michałowicach dotyczące rozstrzygnięcia przeprowadzonego konkursu na Dyrektora tejże placówki.

Pismo od Pana \*\* dotyczące konkursu na kandydata na stanowisko dyrektora Szkoły Podstawowej w Michałowicach.

Pismo z Komisariatu Policji w Michałowicach, dotyczące nieprawidłowego parkowania pojazdów w Komorowie.

Pismo od Pana Pawła Łąpieś z zapytaniem do Pani Wójt, dotyczące Świetlicy.

Pismo od Starosty Pruszkowskiego dotyczące drzew rosnących w Alei Marii Dąbrowskiej w Komorowie.

Petycja mieszkańców Gminy, która zostanie przekazana do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

#### **Ad. pkt 8**

Sprawy wniesione.

**Pani Anna Wyszomirska** zwróciła się z pytaniem do Mecenasa Domańskiej czy petycja może być przedawniona.

**Pani Joanna Domańska** poinformowała, że petycja zgodnie z Ustawą powinna być załatwiona w odpowiednim terminie. Dodała, że na obecnej sesji petycja o której mowa została załatwiona poprzez podjęcie stosownej uchwały.

**Pani Adrian Król-Popiel** poinformowała, że otrzymała uwagi od mieszkańców dotyczące biuletynu informacyjnego, a mianowicie rozmiaru czcionki jaka jest w nim użyta. Przekazała również prośbę mieszkańców, aby na ramy biuletynu trafiła rubryka z najważniejszymi telefonami i adresami.

**Pani Agnieszka Paradowska** zwróciła się z prośbą do Pani Wójt, aby podała termin kiedy może odbyć się zebranie konsultacyjne z mieszkańcami dotyczące „Paszkowianki”.

**Pani Wójt** poinformowała, że termin spotkania będzie określony. Zwróciła się z prośbą, aby spotkania tego nie nazywać konsultacyjnym, gdyż gmina nie dysponuje w tej chwili dokumentami, które by mogły podlegać konsultacji. Spotkanie ma na celu zebranie uwag od mieszkańców.

**Pani Agnieszka Paradowska** poinformowała, że spotkanie nie musi być nazywane konsultacyjnym, po czym ponownie poprosiła Panią Wójt o podanie konkretnej daty spotkania.

**Pani Wójt** poinformowała, że termin spotkania poda, jednak najpierw musi skonsultować datę ze współpracownikami, dodała, że nie ma żadnych powodów aby zwlekać.

**Pani Adriana Król – Popiel** zwróciła się z pytaniem do Pani Wójt, kiedy nastąpi rozstrzygnięcie dotyczące objęcia stanowiska dyrektorskiego Szkoły Podstawowej w Michałowicach.

**Pani Wójt** poinformowała, że konkurs zostanie niebawem zatwierdzony.

**Pani Anna Kamińska** zapytała Panią Wójt, który referat obecnie zajmuje się koszeniem trawników na terenie Gminy.

**Pani Wójt** odpowiedziała, że Referat Ochrony Środowiska.

**Pani Anna Kamińska** zwróciła się z prośbą o wykoszenie traw na terenie Opaczy.

**Pan Jerzy Sierak** poinformował, że koszenie traw jest już w trakcie. Zadeklarował, że do dnia 7 czerwca br. wszystkie trawy na terenie Gminy zostaną wykoszone. Odczytał nazwy ulic na których poboczach trawy są już skoszone, oraz nazwy ulic gdzie koszenie poboczy dopiero się odbędzie.

**Pani Anna Wyszomirska** poinformowała, że dostała informację od mieszkanki ul. Radosnej, że ulica ze względu na to, że jest bardzo mała, często zostaje pominięta w omawianych działaniach.

**Pan Jerzy Sierak** zapewnił, że ul. Radosna na pewno zostanie uwzględniona.

**Pani Elżbieta Biczuk** przekazała prośbę mieszkańców ul. Kamelskiego dotyczącą zaniedbanej działki. Poprosiła o kontakt z właścicielem nieruchomości.

**Pani Wójt** poinformowała, że prośba zostanie przekazana właścicielowi działki.

**Pani Agnieszka Paradowska** zwróciła się z prośbą, aby tuż przed piknikiem rodzinnym zostały wykoszone trawy na terenie placu zabaw.

**Pan Edward Kozłowski** zwrócił uwagę na znaki stojące na chodniku, przy Al. Kasztanowej w Komorowie.

**Pani Elżbieta Biczuk** zapytała, kto został wybrany na Dyrektora Biblioteki w Michałowicach.

**Pani Wójt** poinformowała, że konkurs się odbył, a najwięcej głosów zdobyła Pani Ewa Kisiel.

**Pani Agnieszka Paradowska** zwróciła się z prośbą o poprawę nawierzchni na ul. Czeremchy.

**Pani Adriana Król-Popiel** zapytała, kto złożył pismo o przedłużenie czasu składania wniosków w konkursie na Dyrektora Szkoły w Michałowicach.

**Pani Wójt** poinformowała, że faktycznie wniosek o przedłużenie czasu trwania konkursu wpłynął. Został podpisany przez grupę rodziców i Przewodniczącą Rady Gminy Michałowice.

**Pani Beata Rycerska** potwierdziła, że taki wniosek podpisała.

**Pani Anna Kamińska** zwróciła uwagę na fakt, aby w zakładce Zapytania i Interpelacje w Biuletynie Informacji Publicznej były zamieszczane odpowiedzi.

**Pani Beata Rycerska** poinformowała, że odpowiedzi będą zamieszczane na bieżąco.

**Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodnicząca Rady Gminy pani Beata Rycerska zamknęła obrady VII sesji.**

Protokołowała:

Anna Bednarek