

Uchwała Nr
Rady Gminy Michałowice

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. a, art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 7/3 o pow. 0,0137 ha, obręb ewidencyjny Komorów - Wieś, gmina Michałowice, stanowiącej własność Gminy Michałowice, na część nieruchomości oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 75/43 o pow. 0,0200 ha, obręb ewidencyjny Pęcice Małe, gmina Michałowice, gmina Michałowice.

§ 2.

Źródłem pokrycia kosztów zamiany nieruchomości określonych w § 1 będą dochody własne budżetu Gminy Michałowice.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub prawnych.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest zamiana części nieruchomości położonych w gminie Michałowice stanowiących:

1. Działkę ewidencyjną nr 7/3 o powierzchni 0,0137 ha, z obrębu ewid. Komorów – Wieś, stanowiącą własność Gminy Michałowice,
3. Działkę ewidencyjną nr 75/43 o pow. 0,0200 ha, z obrębu ewid. Pęcice Małe, stanowiącą własność osób prywatnych.

Działka ewidencyjna nr 7/3 stanowi część nieruchomości gminnej, zagrodzonej wraz z nieruchomością stanowiącą działkę nr 75/43, na której z kolei znajduje się utwardzenie z kostki Bauma wykorzystywane jak parking dla samochodów przez osoby korzystające z Zalewu Komorowskiego. Nieregularny przebieg granicy między przedmiotowymi nieruchomościami jest pozostałością po dawnym przebiegu linii brzegowej rzeki Utraty. Pierwotne utwardzenia, wyremontowane podczas modernizacji zalewu zostały wykonane około 10 lat wcześniej, a ogrodzenie obecnej działki nr 75/43 wzniesione zostało przez poprzednich właścicieli nieruchomości około 1996 roku.

Działki te, zostały wydzielone w trakcie przeprowadzanej modernizacji zalewu, w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości w sposób zgodny z faktycznym użytkowaniem.

W związku z powyższym wnoszę niniejszy projekt uchwały.