

Uchwała Nr
Rady Gminy Michałowice

z dnia 2023 r.

zmieniająca uchwałę nr XI/110/2011 Rady Gminy Michałowice z dnia 23 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Aleja Kasztanowa”, obejmującego tereny położone w obrębach geodezyjnych wieś Pęcice, wieś Komorów i osiedle Komorów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Gminy Michałowice uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr XI/110/2011 Rady Gminy Michałowice z dnia 23 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Aleja Kasztanowa”, obejmującego tereny położone w obrębach geodezyjnych wieś Pęcice, wieś Komorów i osiedle Komorów, w brzmieniu nadanym przez uchwałę Nr XXIV/288/2020 Rady Gminy Michałowice z dnia 14 października 2020 r. zmieniająca uchwałę nr XI/110/2011 Rady Gminy Michałowice z dnia 23 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Aleja Kasztanowa”, obejmującego tereny położone w obrębach geodezyjnych wieś Pęcice, wieś Komorów i osiedle Komorów oraz przez uchwałę Nr XLVIII/510/2022 Rady Gminy Michałowice z dnia 25 października 2022 r. zmieniająca Uchwałę Nr XI/110/2011 Rady Gminy Michałowice z dnia 23 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Aleja Kasztanowa”, obejmującego tereny położone w obrębach geodezyjnych wieś Pęcice, wieś Komorów i osiedle Komorów, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Dopuszcza się sporządzenie i uchwalenie oddzielnymi uchwałami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Aleja Kasztanowa” w pięciu częściach zwanych:

- a) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru "Aleja Kasztanowa - część A",
- b) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru "Aleja Kasztanowa - część B",
- c) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru "Aleja Kasztanowa - część C",
- d) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru "Aleja Kasztanowa - część D",

e) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru "Aleja Kasztanowa - część E".";

2) § 2 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Aleja Kasztanowa – część B” wyznaczają: granica administracyjna gminy, zachodnia granica działki nr ewid. 630, północna granica działki nr ewid. 631/5, północna granica działki nr ewid. 631/2, wschodnia granica działki nr ewid. 633 - ul. Powstańców Warszawy, północna granica działki nr ewid. 632 - ulicy Pęcickiej, północna granica działki nr ewid. 624 - ul. Pęcickiej, południowe granice działek nr ewid. 656, 622/4 i 622/1, wschodnia granica działki nr ewid. 621, południowa granica działki nr ewid. 466, 465/1, 465/2 i 465/3, granica administracyjna gminy (wszystkie działki w obrębie geodezyjnym Pęcice).”;

3) w § 2 po ust. 8 dodaje się ust. 8a w brzmieniu:

„8a. Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Aleja Kasztanowa – część E” wyznaczają: północne granice działek nr ewid. 607/7, 608/13, 609, 610, 611, 612, 613, 614/1, 614/2, 615, 616, 617, 618/1, 618/2, 620, 621, zachodnia granica działki nr ewid. 622/1, północna granica działki nr ewid. 624 - ul. Pęcickiej, zachodnie granice działek nr ewid. 607/6, 607/5, 607/4, 607/3, 607/11, 607/10, 607/17, 607/16, 607/15, 607/8 i 607/7 (wszystkie działki w obrębie geodezyjnym Pęcice).”;

4) § 2 ust. 9 otrzymuje brzmienie:

„9. Granice planów, o których mowa w ust. 5, 6, 7, 8 i 8a oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.”;

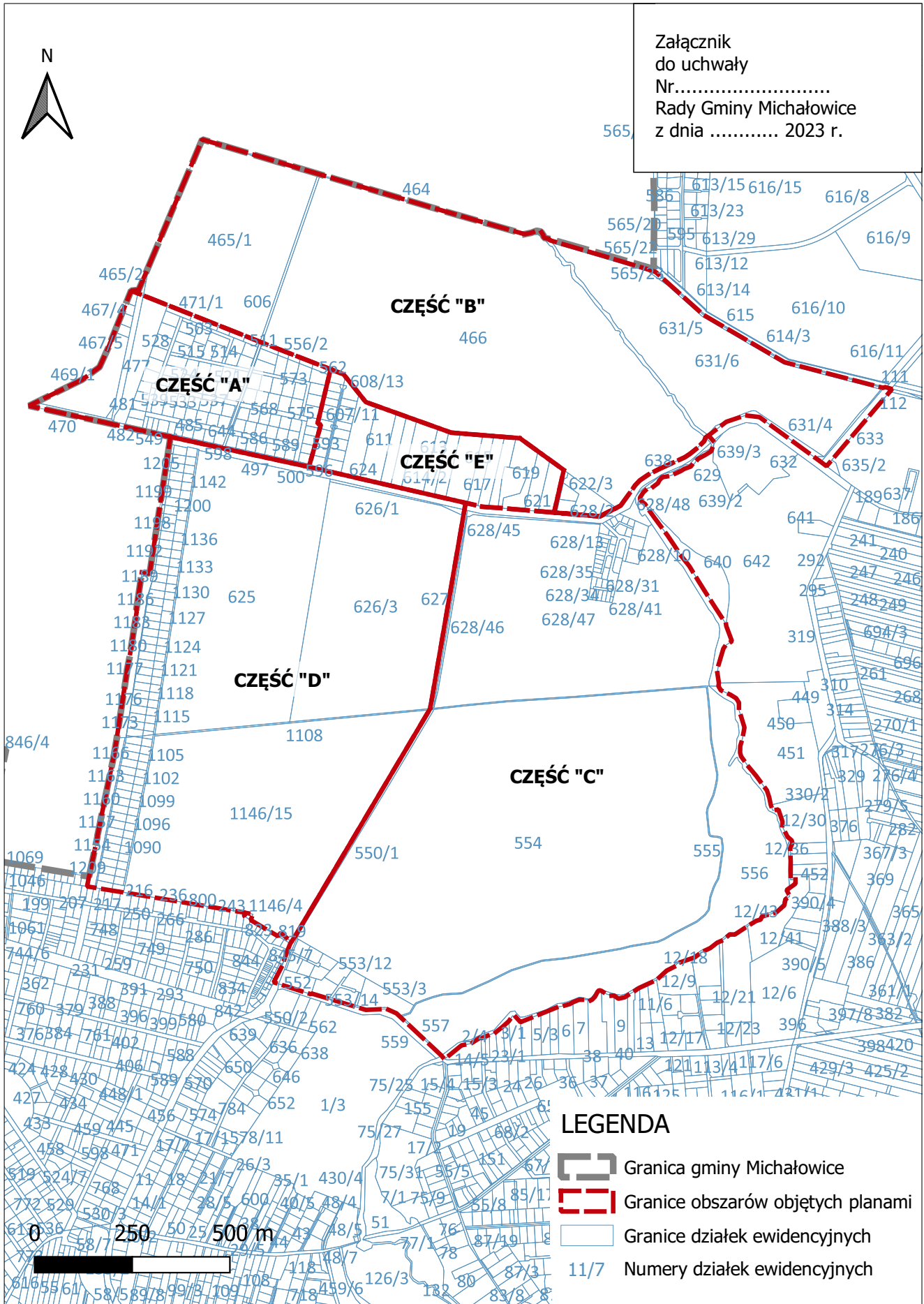
5) załącznik graficzny otrzymuje brzmienie załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Celem niniejszej uchwały jest umożliwienie sporządzenia planu gminy Michałowice obszaru "Aleja Kasztanowa - część B" w dwóch częściach. Możliwe to będzie dzięki podzieleniu obszaru planu na dwa obszary - część "B" i część "E", które można będzie procedować i uchylać jako odrębne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Podział granic planu pozwoli na opracowanie i uchwalenie w pierwszej kolejności tego fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który nie wymaga zmian w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice.

Opracowanie i wyłożenie do publicznego wglądu części "B" projektu planu miejscowego jest oczekiwane od wielu lat przez właścicieli nieruchomości położonych w tym obszarze. W przypadku kontynuowania prac nad częścią "E", w sposób wynikający z wniosków z konsultacji społecznych, niezbędne będzie wcześniej uchwalenie planu ogólnego gminy przeznaczającego te tereny w sposób odmienny niż w obowiązującym studium.