



# URZĄD GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1  
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91  
www.michalowice.pl

faks 22 350 91 01  
e-mail: sekretariat@michalowice.pl

IR.7013. 15 .2019

Reguły, 27 lutego 2019 r.

**Pani  
Agnieszka Paradowska**

W odpowiedzi na e-maila z 04.02.2019r informuję, że pozwolenie na budowę przedszkola na dz. nr ewid. 581 i 582/1 w Granicy przy ul. Pruszkowskiej róg Poprzecznej wydane było 19.07.2010 r. i wygasło w 2013 r.

Przed ponownym wystąpieniem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę jest konieczne:

- wystąpienie o nowe warunki przyłączenia do sieci energetycznej, w ramach warunków z 04.03.2010 r. wykorzystany był przydział mocy tylko dla oświetlenia terenu, w pozostałym zakresie warunki są nieważne,
- wystąpienie o nowe warunki przyłączenia do sieci gazowej, warunki wydane 12.08.2009 r. straciły ważność w 2010 r.,
- dostosowanie projektu zagospodarowania, w zakresie wjazdu z uwzględnieniem opracowanego przez Starostwo Powiatowe w Pruszkowie nowego projektu ul. Pruszkowskiej,
- dostosowanie projektu budowlanego i branżowych do aktualnych przepisów z wykorzystaniem aktualnych technologii i materiałów.

Od 2009 r. kilkakrotnie nowelizowane było Prawo Budowlane oraz Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie. Całkowitej zmianie uległy przepisy budowlane w zakresie wymaganej izolacyjności cieplnej i oszczędności energii.

W związku z tym konieczna jest analiza projektu pod kątem możliwości efektywnego dostosowania w tym zakresie. Sposób przeprowadzenia takiej analizy zostanie rozważony w najbliższym czasie i o dalszych krokach niezwłocznie poinformujemy.

Przed decyzją o podjęciu działań związanych z aktualizacją projektu należy dokonać porównania szacunkowych kosztów budowy oraz kosztów eksploatacyjnych obiektu powstałego w drodze modyfikacji projektu z 2009 r. do kosztów podobnych obiektów projektowanych wspólnie.

Na tej podstawie możliwa będzie ocena wykonalności i ocena opłacalności przygotowania inwestycji „Budowa Przedszkola w Granicy” z częściowym wykorzystaniem dokumentacji z 2009 r.

Na bieżącym etapie sprawa będzie prowadzona przez Referat Inwestycji i Remontów.

**ZASTĘPCA WÓJTA  
GMINY MICHAŁOWICE**

*mgr Jerzy Sierak*

Sprawę prowadzi: Katarzyna Szediw  
Referat: Inwestycji i Remontów  
Tel.: 22 350 91 75