

Michałowice, 21 października 2019 r.



Pani Małgorzata Pachecka  
Wójt Gminy Michałowice

za pośrednictwem:  
Przewodniczącej  
Rady Gminy Michałowice

Szanowna Pani Wójt,

w związku ze zbliżającym się okresem pracy organów gminy Michałowice nad projektem budżetu gminy na 2020 r. kieruję do Pani interpelację (w trybie art. 24 ust. 6 ustawy o samorządzie gminnym) dotyczącą wysokości stawek podatku od nieruchomości w naszej gminie.

W dniu 24 lipca 2019 r. Minister Finansów określił w drodze obwieszczenia górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020. Maksymalna stawka podatku od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej została ustalona na poziomie 23,90 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

Pragnę przypomnieć, że podczas III sesji Rady Gminy Michałowice, która odbyła się pod koniec ubiegłego roku zgłosiłam poprawkę do projektu uchwały Rady w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2019 r. Złożona przeze mnie poprawka – niestety odrzucona w drodze głosowania przez większość radnych – zmierzała do podziału stawki podatku od powierzchni budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej na dwie podkategorie. W myśl zgłoszonej przeze mnie poprawki:

- niższa stawka podatkowa miała mieć zastosowanie do małych i średnich obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- maksymalna stawka podatku od nieruchomości, którą dopuszcza Minister Finansów miała mieć zastosowanie do wielkopowierzchniowych obiektów na terenie naszej gminy, których właścicielami są światowi potentaci w dziedzinie logistyki.

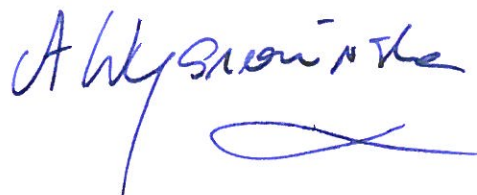
Tak jak argumentowałam podczas posiedzenia Rady Gminy Michałowice, obciążenie wyższą stawką podatkową właścicieli obiektów wielkopowierzchniowych miało na celu przysporzenie gminie Michałowice maksymalnych korzyści w postaci dodatkowych dochodów budżetowych w związku z lokalizacją na terenie gminy obiektów, które wielu mieszkańców uznaje za mniej pożądane, a które zostały wybudowane bez zasięgnięcia przez gminne władze opinii lokalnej społeczności (obiekty te powstały w oparciu o tzw. warunki zabudowy wydawane przez wójta, a nie w wyniku konsultacji społecznych będących częścią procedury uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego). Obecnie wszyscy właściciele budynków przeznaczonych na działalność gospodarczą są w naszej gminie obciążani jednakową stawką podatku wynoszącą 22,14 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku.

Pragnę ponowić na rok 2020 wyżej opisaną propozycję dokonania zmian w podatkach lokalnych w naszej gminie. Szczegóły pozostawiam do dyskusji.

W świetle powyższego, proszę o zajęcie przez Panią stanowiska w sprawie kształtowania polityki podatkowej gminy Michałowice w 2020 r. i możliwości przyjęcia rozwiązań różnicujących stawki podatku od budynków lub ich części przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej w zależności od powierzchni tych budynków.

Proszę o przesłanie odpowiedzi na niniejszą interpelację w formie elektronicznej na adres: [anna.wyszomirska@rada.michalowice.pl](mailto:anna.wyszomirska@rada.michalowice.pl).

Z poważaniem,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Anna Wyszomirska', with a decorative flourish at the end.