

PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- CZĘŚĆ OPISOWA -

- 1.0. Opis techniczny.**
 - 1.1. Przedmiot opracowania.**
 - 1.2. Nazwa jednostki projektującej.**
 - 1.3. Nazwa inwestora.**
 - 1.4. Podstawa opracowania.**
 - 1.5. Zakres opracowania.**
 - 1.6. Opis stanu istniejącego.**
 - 1.7. Projekt zagospodarowania terenu.**
 - 1.7.1. Organizacja ruchu.**
 - 1.7.2. Bilans terenu.**
 - 1.7.3. Dane informacyjne.**
 - 1.7.4. Zajętość terenu.**
 - 1.7.5. Zagrożenia dla środowiska.**
 - 1.7.6. Cel opracowania.**
 - 1.8. Opinie i uzgodnienia.**

- CZĘŚĆ GRAFICZNA -

Rys. nr 1 - Plan orientacyjny

bez skali

Rys. nr 2 - Projekt zagospodarowania terenu

skala 1 : 1000

O P I S T E C H N I C Z N Y

1.1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest:

- Budowa jezdni, chodnika i odwodnienia w ulicy Jesiennej w nowej Wsi.

1.2. Nazwa jednostki projektującej.

B.P. „INSTALSERWIS”, 07-410 Ostrołęka ul. Tęczowa.

1.3. Nazwa Inwestora.

Gmina Michałowice z siedzibą w Michałowicach ul. Raszyńska 34.

1.4. Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania jest:

- Umowa zawarta z Inwestorem,
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- Inwentaryzacja terenu objętego inwestycją wykonana przez „INSTALSERWIS”,
- Badania GEOLOGICZNE dostarczony przez Inwestora,
- Zaktualizowana mapa zasadnicza w skali 1:1000 do celów projektowych,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. „W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie”,
- Prawo o ruchu drogowym i jego aktualizacje,

1.5. Zakres opracowania.

W zakres opracowania wchodzi:

- projekt budowlano – wykonawczy – branża drogowa,
- przedmiary robót,
- kosztorysy inwestorskie,
- kosztorysy ofertowe,
- SST,

1.6. Opis stanu istniejącego.

- Funkcja ulic
 - dojazdowa
- Przekrój normalny
 - droga częściowo z płyt MON, a częściowo gruntowa,
 - cząstkowe chodniki szer. 1,00m,
 - wjazdy do posesji odbywają się bezpośrednio z ulicy - częściowo utwardzone,
 - oświetlenie uliczne,



Rys. ul. Jesienna w km 0 + 010,00

Zainwestowanie:

W obrębie inwestycji zlokalizowana jest:

- zabudowa mieszkaniowa – niska,

Zieleń:

Występuje jako niska (trawy),

1.7. Projekt zagospodarowania terenu

Projekt niniejszy zakłada :

Branża drogowa:

- budowę chodników szerokości od 1,0m do 1,50m,
- budowę jezdni szer. 4,50m,
- budowę wjazdów bramowych szerokości od 3,5m,

Przy projektowaniu konstrukcji drogowych wykorzystano konstrukcje przedstawione w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. „W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie”, Załącznik nr 5, oraz wytyczne Inwestora.

Branża sanitarna:

ODWODNIENIE ul. Jesiennej

Powyższe realizuje się poprzez budowę:

- kanału deszczowego o średnicy \varnothing 300 mm - 198,4 mb;
- kanału deszczowego o średnicy \varnothing 250 mm - 89,10 mb;
- przykanalików o średnicy \varnothing 200 mm - 25,2 mb;
- typowych betonowych studzienek rewizyjnych \varnothing 1200 mm z osadnikami - 10 kpl.;
- typowych betonowych wpustów ulicznych \varnothing 500 mm z osadnikami - 10 kpl.

Kanały należy wykonać z rur do kanalizacji zewnętrznej PCV, kielichowych klasy „SN8” łączonych za pomocą uszczelek gumowych na wcisk.

Wody opadowe z ul. Jesiennej będą odprowadzane kanałem \varnothing 250 oraz \varnothing 300 do istniejącej studni kanalizacyjnej na kolektorze deszczowym \varnothing 400mm biegnącym wzdłuż nasypu torów kolejki WKD. Włączenie do istniejącej studni należy wykonać poprzez wywiercenie otworu wiertnicą, a w wywierconym otworze zamontować tuleję ochronną z uszczelką.

Zaprojektowano kolektor deszczowy \varnothing 250 i \varnothing 300 mm, poprowadzono w pasie jezdni.

1.7.1. Organizacja ruchu.

Nie występuje.

1.7.2. Bilans terenu.

- roboty drogowe
 - powierzchnia ulicy $\Sigma = 1457,00 \text{ m}^2$,
 - powierzchnia wjazdów bramowych $\Sigma = 150,00 \text{ m}^2$,
 - powierzchnia ciągów pieszych $\Sigma = 383,00 \text{ m}^2$,

1.7.3. Dane informacyjne:

Zgodnie z uzyskanymi informacjami oraz uzgodnieniami teren, na którym realizowana będzie inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1.7.4. Zajętość terenu

Inwestycja będzie prowadzona na działkach:

Działki nr.: 733, 890, 563/15, 553.

1.7.5. Zagrożenia dla środowiska.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko projektowanej inwestycji w fazie wykonawstwa i eksploatacji.

1.7.6. Cel opracowania.

- poprawa bezpieczeństwa ruchu pieszych,
- poprawa komfortu i bezpieczeństwa ruchu samochodowego,
- uporządkowanie terenu uwzględniające walory estetyczne.

1.8. Opinie i uzgodnienia.

- Wypis z miejscowego plany zagospodarowania przestrzennego,
- Uzgodnienie konstrukcji nawierzchni z Inwestorem notatka służbowa z dnia 30.11.2004r.,
- Wypisy z rejestru gruntów,
- Opinia ZUDP z zał. graficznym,