

Uchwała Nr / / 2015
Rady Gminy Michałowice
z dnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie na rzecz Gminy Michałowice prawa użytkowania części nieruchomości, wchodzącej w skład Wspólnoty Gruntowej wsi Granica, stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 101/4 o pow. około 0,36 ha, położonej w Granicy, w gminie Michałowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. , poz. 594 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz Gminy Michałowice nieodpłatnego prawa użytkowania na okres 4 lat, części nieruchomości wchodzącej w skład Wspólnoty Gruntowej wsi Granica, stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 101/4 o pow. około 0,36 ha, położonej w Granicy, w gminie Michałowice, oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały literami A-B-C-D-E-F-A.

§ 2

Umowa użytkowania części działki, o której mowa w §1 zostanie zawarta w celu właściwego utrzymania jej stanu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie na rzecz Gminy Michałowice prawa użytkowania części nieruchomości, wchodzącej w skład Wspólnoty Gruntowej wsi Granica, stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 101/4 o pow. około 0,36 ha, położonej w Granicy, w gminie Michałowice.

Nieruchomość stanowiąca działkę ew. nr 101/4 o pow. 10,61 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Granica, jest własnością Wspólnoty Gruntowej wsi Granica.

Pomiędzy Gminą Michałowice a Wspólnotą Gruntową wsi Granica dokonano uzgodnień dotyczących zagospodarowania poszczególnych części działki ewid. nr 101/4.

Zawarcie umowy użytkowania na część ww. działki o pow. około 0,36 ha pozwoli Gminie Michałowice na właściwe utrzymanie jej stanu poprzez jej uprzątnięcie, dbanie o nasadzenia, niedopuszczenie do zalesienia i tym podobne działania.

W związku z tym, że działka jest własnością Wspólnoty Gruntowej, a Gmina Michałowice zobowiązała się do ponoszenia nakładów finansowych na realizację określonych zadań, zawarcie powyższej umowy nastąpi w formie aktu notarialnego. Umowa użytkowania zostanie zawarta na okres 4 lat i będzie automatycznie przedłużana na kolejne 4 lata o ile żadna ze stron nie złoży pisemnego oświadczenia, iż nie zamierza kontynuować umowy. Prawo użytkowania na rzecz Gminy będzie ustanowione nieodpłatne.

