

**Uchwała Nr / /2017
Rady Gminy Michałowice
z dnia maja 2017 r.**

zmieniająca uchwałę Nr XXXIII/289/2013 Rady Gminy Michałowice z dnia 5 listopada 2013 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Michałowice w latach 2014-2018 .

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) Rada Gminy Michałowice uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr XXXIII/289/2013 Rady Gminy Michałowice z dnia 5 listopada 2013 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Michałowice w latach 2014-2018 załącznik nr 3 otrzymuje brzmienie załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Załącznik do Uchwały Rady Gminy Michałowice Nr / / 2017 z dnia maja 2017 r.

	Wyszczególnienie	ZAKRES RZECZOWY	Wysokość wydatków w rozbiu na lata w tys. zł				
			2014 r.	2015 r.	2016 r.	2017 r.	2018 r.
	obiekty	koszty					
1.	ul. Mazurska 67 Komorów	remonty	0,00	0,00	3,52	40,00	8,00
2.	al. M. Dąbrowskiej 42 Komorów	remonty	6,00	10,69	0,00	0,00	6,00
3.	al. M. Dąbrowskiej 12/20 Komorów	remonty	0,00	5,28	0,00	33,00	6,00
4.	al. M. Dąbrowskiej 12/20 Komorów (szkoła)	remonty	0,00	0,00	0,00	1,00	2,00
5a	ul. Kasztanowa 8C Komorów	remonty	0,00	4,65	0,00	0,00	2,00
5b	ul. Kasztanowa 10B Komorów	remonty	0,00	0,00	9,62	4,00	2,00
6.	ul. Szkolna 15 Michałowice	remonty	0,00	0,00	0,00	0,00	6,00
7.	ul. Główna 96 Nowa Wieś	remonty	0,00	0,00	0,00	0,00	6,00
8.	ul. Zaulek 7 Pęcice	remonty	32,00	0,00	0,00	0,00	7,00
9.	ul. Zaulek 7a Pęcice	remonty	15,00	23,44	9,79	24,00	10,00
10.	ul. Ryżowa 90 Opacz-Kolonia	remonty	0,00	0,00	3,18	3,00	2,00
11.	ul. Łąkowa 18 Opacz-Kolonia	remonty	9,00	4,84	0,00	0,00	4,00
12.	ul. Kamelskiego 11 Nowa Wieś	remonty	69,00	79,85	1,58	0,00	10,00
13.	inwestycyjne- budowa budynków socjalnych	wydatki inwestycyjne	0,00	0,00	0,00	350,00	100,00
13a.	inwestycyjne- przebudowa budynku ul. Ryżowa 90 w Opaczu-Kolonii	wydatki inwestycyjne	300,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14.	ogółem	remonty	131,00	128,75	27,69	105,00	71,00
15.	ogółem	bieżąca eksploatacja	28,00	14,59	13,23	70,00	72,00
16.	ogółem	wydatki inwestycyjne	180,40	0,00	0,00	350,00	100,00
17.		ogółem	339,40	143,34	40,92	525,00	243,00

Uzasadnienie do projektu uchwały, zmieniającej Uchwałę Rady Gminy Michałowice Nr XXXIII/289/2013 z dnia 5 listopada 2013 r.

W proponowanej uchwale ulegają zmianie załącznika nr 3, w którym ulegają zmianie nakłady rzeczowe na remonty w poszczególnych lokalach (budynkach) mieszkalnych na podstawie:

1. kosztorysów inwestorskich proponowanych remontów w roku 2017 zgodnie protokołami pokontrolnymi i opracowanymi przedmiarami robót,
2. konieczności wykonania napraw i konserwacji w lokalach po opróżnieniu lokali przez najemców,
3. zmiany nakładów na wydatki inwestycyjne w celu budowy budynków socjalnych.