

(PROJEKT)

**Uchwała Nr__
Rady Gminy Michałowice
z dnia ____ 2018 roku**

w sprawie rozpatrzenia skargi na działanie Wójta Gminy Michałowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) oraz w związku z art. 228, art. 229 pkt 1 i art. 231 w zw. z art. 234 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.) Rada Gminy Michałowice uchwala, co następuje:

§ 1.

W sprawie skargi Pani *** z dnia 18 grudnia 2017 r. na działanie Wójta Gminy Michałowice, Rada Gminy stwierdza swoją niewłaściwość i przekazuje skargę Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego do stosownego załatwienia.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Rady Gminy Michałowice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

UZASADNIENIE

W dniu 18 grudnia 2017 roku do Rady Gminy Michałowice wpłynęła skarga Pani*** na zaniedbania i nienależyte wykonywanie zadań przez Wójta Gminy Michałowice.

Z treścią skargi Przewodnicząca Rady Gminy Michałowice zapoznała Radę Gminy podczas XXX sesji w dniu 15 lutego 2018 roku.

W wyniku decyzji Rady Gminy sprawa została skierowana do zbadania przez Komisję Rewizyjną.

W wyniku swoich prac Komisja Rewizyjna na podstawie wyjaśnień wypracowała opinię o poniższej treści:

„ Pani*** wniosła w dniu 18 grudnia 2017 r. do Rady Gminy Michałowice skargę na zaniedbania i nienależyte wykonywanie zadań przez Wójta Gminy Michałowice w zakresie braku planu zagospodarowania przestrzennego dla budynku wielorodzinnego przy ul. Mazurskiej 67, zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń w tym budynku, oraz nieszczelności przewodów kominowych.

Na podstawie skargi, udostępnionych dokumentów i złożonych wyjaśnień ustalono co następuje:

1. Budynek, znajdujący się w Komorowie przy ul. Mazurskiej 67, został zbudowany wg projektu architektoniczno-budowlanego, zgodnie z pozwoleniem na budowę Nr 78/01 z dnia 23.03.2001 r. Następnie na podstawie pozwolenia na budowę nr 905/03 została dokonana zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń gospodarczych, znajdujących się na poddaszu, na lokale mieszkalne. Pani*** zaakceptowała warunki lokalu
2. Gmina w sposób ciągły dokonuje remontów w budynkach komunalnych, zgodnie z protokołami z przeglądów technicznych. W budynku, w którym zamieszkuje Pani***, Gmina wybudowała, a następnie wymieniła kominy (zgodnie z zaleceniami przeglądów kominiarskich), pokrycie dachowe i okna, jako nieszczelne (między innymi na wniosek Pani***).
3. Po ostatnim przeglądzie kominiarskim, w roku 2017, wyniknęła konieczność budowy nowych kominów w nowej technologii, ponieważ stare wykazywały nieszczelności, co mogło zagrażać bezpieczeństwu mieszkańców. Po odbiorze robót przez mistrza kominiarskiego, Gmina otrzymała zalecenie podwyższenia kominów, co zostało wykonane, zostały zamontowane nawiewniki okienne i nawiewy do pieców, aby dostarczyć więcej świeżego powietrza do mieszkań (mieszkańcy unikają wietrzenia pomieszczeń ze względu na chęć ograniczenia strat ciepła wytworzonego w mieszkaniach). Jednocześnie Gmina zleciła przegląd i sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych i wentylacyjnych przy użyciu kamery inspekcyjnej przez niezależnego mistrza kominiarskiego. Kontrola wykazała, że kominy są drożne i ciąg jest prawidłowy. Po otrzymaniu protokołu z rejestracją nagrania z przeprowadzonej kontroli Gmina wykonała zalecenia, tj. kominy zostały dodatkowo ocieplone. Po wybudowaniu nowych przewodów kominowych zostały zakupione nowe piece na opał stały (drewno lub węgiel). Według ostatniego protokołu kominiarskiego przewody dymowe i wentylacyjne są drożne i spełniają odpowiednie normy.

4. W lokalu nr 6, który zamieszkuje Pani*** dwukrotnie przeprowadzono próbę palenia w piecu 04.01.2018 r. i 30.01.2018 r. W obu przypadkach stwierdzono prawidłowe działanie pieców, przewodów kominowych i wentylacyjnych. Pani*** podpisała protokół z 04.01.2018 r., ale odmówiła podpisania protokołów z 30.01.2018 r. Od tego momentu Pani *** nie zgłaszała zagrożenia czadem i nie wzywała Straży Pożarnej. Natomiast wezwała innego, niezależnego od Gminy, kominiarza. Opinia nowego kominiarza nie wykazała wad w nowo wybudowanych kominach a jego zalecenia są niezgodne z przepisami dotyczącymi budowy kominów dymowych i wentylacyjnych tj. z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz normy nr PN-89/B-10425- Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne*.
5. W sprawie stanu technicznego lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym, usytuowanym przy ul. Mazurskiej 67 w Komorowie toczy się postępowanie administracyjne prowadzone przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego. W związku z czym stosownie do postanowień przepisu art. 234 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.) w sprawie, w której toczy się postępowanie administracyjne skarga złożona przez stronę podlega rozpatrzeniu w toku postępowania, zgodnie z przepisami kodeksu. Natomiast jak stanowi przepis art. 236 tej ustawy, w przypadkach określonych w art. 233 i 234 organem właściwym do rozpatrzenia skargi jest organ uprawniony do wszczęcia postępowania lub organ, przed którym toczy się postępowanie. Oznacza to, iż jeżeli skarga dotyczy czynności podejmowanych w trwającym postępowaniu administracyjnym, organ właściwy zgodnie z przepisem art. 229 Kodeksu postępowania administracyjnego do jej załatwienia traci swoją domniemaną na podstawie wymienionego przepisu właściwość i zobligowany jest do przekazania skargi organowi właściwemu według przepisów kodeksu do rozpatrzenia w trwającym postępowaniu administracyjnym.

Biorąc pod uwagę powyższe fakty Komisja Rewizyjna uznaje Radę Gminy Michałowice za organ niewłaściwy do rozpatrzenia skargi Pani*** proponując przekazanie skargi do załatwienia zgodnie z właściwością – Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego w Pruszkowie”.

Uwzględniając powyższe - w związku z toczącym się postępowaniem administracyjnym Rada Gminy Michałowice uznaje się za niewłaściwą i przekazuje skargę Pani*** Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego w Pruszkowie do załatwienia zgodnie z właściwością.