

Uchwała Nr XXV/299/2017
Rady Gminy Michałowice
z dnia 22 czerwca 2017 roku

w sprawie rozpatrzenia skargi na bezczynność Wójta Gminy Michałowice i działanie niezgodne z prawem.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), w związku z art. 229 pkt.3 i art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm.) Rada Gminy Michałowice, uchwała co następuje:

§ 1.

Uznaje się skargę wniesioną przez panią*** na bezczynność Wójta Gminy Michałowice i działanie niezgodne z prawem za bezzasadną – zgodnie z uzasadnieniem stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady do zawiadomienia skarżącej o sposobie załatwienia skargi.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały
Nr XXV/299/2017
Rady Gminy Michałowice
z dnia 22.06.2017

UZASADNIENIE

W dniu 20 marca 2017 roku do Rady Gminy Michałowice wpłynęła skarga Pani*** na bezczynność Wójta Gminy Michałowice i działanie niezgodne z prawem.

Z treścią skargi Przewodnicząca Rady Gminy zapoznała Radę Gminy podczas XXIV sesji w dniu 9 maja 2017 roku.

W wyniku decyzji Rady Gminy sprawa została skierowana do zbadania przez Komisję Rewizyjną.

W wyniku swoich prac Komisja Rewizyjna po zapoznaniu się i przeanalizowaniu zgromadzonej w tej sprawie dokumentacji i złożonych wyjaśnień, wypracowała opinię o poniższej treści:

„Pani*** złożyła w dniu 20 marca 2017 r. skargę na bezczynność Wójta Gminy Michałowice i działanie niezgodne z prawem. Podniosła fakt: zalewania działki będącej własnością Skarżącej, łamania uchwały Rady Gminy Michałowice Nr XXVIII/120/92 z 30.06.1992r., zmiany przeznaczenia działki Skarżącej uchwałą Nr LI/377/2002 z 21.03.2002 roku, procedury związanej z planem miejscowym dla obszaru „Bodycha”, braku realizacji uchwały Rady Gminy Michałowice Nr XXXIII/301/2005 w sprawie budowy kanału sanitarnego.

Na podstawie udostępnionych dokumentów i złożonych wyjaśnień ustalono co następuje:

1. W sprawie zalewania działki będącej własnością Skarżącej od 2014 roku toczy się postępowanie administracyjne z wniosku Pani*** dotyczące zmiany stanu wody na gruncie, poprzez spływ powierzchniowych, wód opadowych i roztopowych z działek o nr ewid. 2, 4/3, 4/4, 4/6, 4/7, 4/8, 5/1, 5/5, 5/10, 5/12, 5/13, 6/1 i 6/2 w Regulach. Aktualnie sprawa w trybie odwoławczym znajduje się w Samorządowym Kolegium Odwoławczym. Rada Gminy nie jest właściwym organem do rozstrzygnięcia o bezczynności organów przed którymi toczy się postępowanie administracyjne.
2. Decyzje o pozwoleniach na budowę obiektów magazynowych na działkach sąsiadujących z działką zainteresowanej wydawane były w zgodzie z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego gminy, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Michałowice Nr XXVIII/120/92 z 30 czerwca 1992 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warszawskiego Nr 13, poz. 158) i obowiązującym na tym obszarze do 16 czerwca 2002 r. Bezasadne jest stwierdzenie o łamaniu tej uchwały.
3. Od 17 czerwca 2002 roku dla omawianych terenów obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice obszaru „Reguły” obejmujący tereny położone we wsi Reguły, Pęcice i w osiedlu Michałowice. Plan ten został zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Michałowice nr LI/377/2002 z 21 marca 2002r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2 czerwca 2002r. nr 143 pod pozycją 3161. Od tego czasu aż do dnia uchwalenia nowego planu dla obszaru „Bodycha” w Regulach, zarówno działka Pani***, jak i działki sąsiednie, posiadały przeznaczenie 4U – działalność gospodarcza o wielofunkcyjnym przeznaczeniu usługowo-produkcyjnym (magazyny, usługi, handel hurtowy, biura, produkcja nieuciążliwa) w zasięgu strefy

uciążliwości hałasu lotniczego (lotnisko Okęcie). Stwierdzenie, że Wójt powyższą uchwałą zmienił przeznaczenie działki zainteresowanej jest również bezzasadne. Zgodnie z obowiązującą wtedy ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 ze zmianami) autorem projektu planu był Zarząd Gminy Michałowice, a plan został uchwalony przez Radę Gminy Michałowice.

4. Odnosząc się do zarzutów dotyczących procedury związanej z planem miejscowym dla obszaru „Bodycha” w Regulach stwierdzono, że postępowanie związane z opracowaniem i uchwaleniem tego planu prowadzone było zgodnie z obowiązującą procedurą wynikającą z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz 778 ze zmianami). To m.in. na wniosek zainteresowanej Wójt wniosł pod obrady rady i w dniu 22 października 2012 r. Rada Gminy Michałowice podjęła uchwałę nr XX/196/2012 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stanowiących zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice obszaru „Reguły”, w tym również dla obszaru „Bodycha”. Zawiadomienie o podjęciu uchwały zostało w dniu 7 grudnia 2012 r. przesłane do instytucji odpowiedzialnych za opiniowanie i uzgodnienia opracowań planistycznych. Ogłoszenie o podjęciu uchwały zostało zamieszczone w prasie lokalnej (Gazeta WPR) w dniu 7 grudnia 2012 r. i tego samego dnia opublikowane na stronach Biuletynu Informacji Publicznej gminy. Wstępna wersja projektu planu została w dniu 7 października 2013 r. przekazana do instytucji odpowiedzialnych za opiniowanie i uzgodnienia dokumentacji planistycznej. Opracowanie zostało również przekazane do zaopiniowania Burmistrzowi Miasta Piastów i Prezydentowi m.st. Warszawy. W opinii wydanej przez Burmistrza Miasta Piastów znalazł się m.in. wniosek o poszerzenie ulicy Bodycha (na wzór ulicy Dworcowej w Piastowie) w stronę południową o co najmniej 2,0 m – 3,0 m kosztem gruntów położonych w granicach gminy Michałowice. Projekt planu w wersji zawierającej uzupełnienia i zmiany wynikające z opinii i uzgodnień został wyłożony do publicznego wglądu w dniach 16 czerwca do 16 lipca 2014 r. W tym czasie każdy zainteresowany mógł się zapoznać z ustaleniami projektu uchwały zatwierdzającej plan, jak i z projektem rysunku planu. W dniu 25 czerwca 2014 r. odbyła się również dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice m.in. dla obszaru „Bodycha”. Skarżąca miała więc możliwość dogłębnego zapoznania się z rysunkiem projektu planu i wniesienia uwag do planu zgodnie z art. 17 ust. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073). Z dokumentacji planistycznej wynika, że skarżąca skorzystała z tego prawa i wniosła do projektu planu uwagi, które zostały w większości uwzględnione przez Wójta. Plan miejscowy obszaru „Bodycha” w Regulach został uchwalony w dniu 12 maja 2015 r. (uchwała Rady Gminy Michałowice nr VII/50/2015). Wojewoda Mazowiecki nie wniosł zastrzeżeń do procedury planistycznej przeprowadzonej podczas opracowywania, uzgadniania i wykładania projektu planu do publicznego wglądu. Nie można mieć zatem żadnych zastrzeżeń co do sposobu prezentacji projektu planu, jak zgodności z prawem procedury planistycznej.
5. Z wyjaśnień udzielonych przez Wójta oraz dokumentów wynika, że kanał sanitarny został w 2006 roku wykonany i odebrany. Porozumienie z Miastem Piastowem zawarte na podstawie uchwały Rady Gminy Michałowice nr XXXIII/301/2005 z dnia 15 lipca 2005 r. dotyczyło budowy odcinka kanału sanitarnego w ulicy Bodycha, zostało zrealizowane.

Komisja Rewizyjna stwierdza, że zarzut jest bezzasadny.

W związku z powyższym skargę Pani*** na działania Wójta Gminy Michałowice Komisja uznała za bezzasadną”.

Biorąc pod uwagę powyższe fakty Rada Gminy Michałowice uznaje powyższą skargę za bezzasadną.