

UMOWA NR UG/IR//2022

zawarta w dniu w Regułach, pomiędzy:

Gminą Michałowice z siedzibą w Regułach, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice

Regon: 013269290 NIP: 534-24-80-595,

reprezentowaną przez:

Małgorzatę Pachecką - Wójtka Gminy Michałowice

a

..... (Imię i nazwisko) prowadzącą/prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod firmą (pełna nazwa firmy) z siedzibą w (miejscowość i kod pocztowy), ul....., NIP....., REGON lub

„.....” z siedzibą w (miejscowość i kod pocztowy), ul., NIP, REGON, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem wysokość kapitału zakładowego zł., reprezentowaną przez:

..... (Imię i nazwisko) - (stanowisko)

zwaną/zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”,

zaś wspólnie zwanych dalej „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego **Nr ZP.271.2.408.2022** bez stosowania ustawy – Prawo zamówień publicznych, w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), Strony zawierają umowę o następującej treści:

§1

Postanowienia ogólne

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować całościowo roboty budowlane polegające na „Budowie siłowni plenerowej z elementami workout'u na dz. nr ew. 101/6 obr. Granica, gm. Michałowice w ramach zadania budżetowego pn.: Budżet Obywatelski – siłownia plenerowa z elementami do workout'u w Granicy” – zwaną dalej Przedmiotem umowy.
2. Pełny zakres Przedmiotu umowy określa:

- 1) projekt zagospodarowania terenu,
 - 2) projekt wykonawczy,
 - 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
 - 4) przedmiar robót.
3. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością: umowa, projekt zagospodarowania terenu, projekt wykonawczy, STWiORB, przedmiar.
4. Wykonawca oświadcza, że zrealizuje roboty budowlane kompleksowo dla całego przedsięwzięcia zgodnie z zakresem rzeczowym, ujętym w Projekcie wykonawczym, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), oraz w przedmiarze.
5. Zamawiający oświadcza, że:
- 1) jest właścicielem nieruchomości położonej w Granicy składającej się z działki o nr ew. 101/6,
 - 2) przedmiot zamówienia będzie wykonany na podstawie zgłoszenia wykonania robót budowlanych do Starosty Pruszkowskiego z dnia 12.04.2022 r. przyjętego przez organ bez sprzeciwu.
6. Wykonawca zobowiązany jest:
- zapewnić bezpieczną organizację prac,
 - zabezpieczyć teren budowy w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót w sposób uniemożliwiający wejście na teren budowy osób postronnych przez całą dobę,
 - bezwzględnie stosować się do treści wszystkich uzgodnień wydanych przez osoby upoważnione przez Zamawiającego,
 - znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego,
 - materiały pochodzące z rozbiórek należy poddać utylizacji. Koszty powyższych prac należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym,
 - w wynagrodzeniu ryczałtowym należy uwzględnić koszty utrzymania terenu budowy, koszty urządzenia i utrzymania zaplecza budowy, koszty uzgodnień, odbiorów, badań w celu wykonania zamówienia, koszty obsługi geodezyjnej i geotechnicznej, koszty zabezpieczenia budowy oraz przygotowania dokumentacji powykonawczej,
 - wykonać na swój koszt schematy lub rysunki robocze, warsztatowe jeśli uzna to za konieczne dla wykonania robót lub ich części,
 - do współpracy oraz koordynacji prowadzonych robót.
7. Zamawiający i Wykonawca zgodnie oświadczają i potwierdzają, że zawierają niniejszą umowę w celu osiągnięcia rezultatu określonego w dokumentacji postępowania zawierającej zakres robót.
8. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego komplet dokumentów określających zakres świadczeń Wykonawcy objętych Przedmiotem umowy oraz sposób i jakość ich wykonania, o których mowa w ust. 2, zwanych dalej w umowie Dokumentacją.

9. Wykonawca oświadcza, że z zachowaniem najwyższej staranności zapoznał się z opisem Przedmiotu umowy oraz Dokumentacją i nie wnosi co do niej zastrzeżeń oraz potwierdza, że nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania Przedmiotu umowy.
10. Wykonawca uznaje, że Dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.
11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem wykonywania robót i warunkami, w jakich wykonywane będą roboty niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy oraz że nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń, wniosków, uwag, ani zapytań.
12. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i wiedzę oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobowym posiadającym niezbędne kwalifikacje i wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu umowy

§ 2

Harmonogram (HRF)

1. Wykonawca zobowiązany jest w terminie **7 dni roboczych** od dnia zawarcia niniejszej umowy, opracować i przedstawić do zatwierdzenia Zamawiającemu na piśmie harmonogram rzeczowo-finansowy, zwany dalej Harmonogramem (HRF), którego treść będzie zawierać podział robót objętych Przedmiotem umowy podlegających odbiorom częściowym wraz ze wskazaniem ich wartości, z uwzględnieniem środków finansowych przewidzianych przez Zamawiającego na realizację Przedmiotu umowy.
2. W ramach opisu podziału robót należy, w pierwszej kolejności, wyodrębnić w Harmonogramie roboty z przyporządkowaniem odpowiadającym podziałowi na poszczególne branże w przedmiarach stanowiących część Dokumentacji.
3. Zamawiający wnosi uwagi lub zastrzeżenia do Harmonogramu przedstawionego przez Wykonawcę w terminie 8 dni roboczych od jego otrzymania. Brak uwag w tym terminie będzie uznawany jako akceptacja Harmonogramu. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego do Harmonogramu. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu Harmonogram z uwzględnionymi uwagami lub zastrzeżeniami do ponownego zaakceptowania przez Zamawiającego. W takim przypadku ponawia się procedurę, o której mowa w zdaniu pierwszym i drugim, a Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia nowych uwag lub zastrzeżeń.
4. Brak uzgodnienia Harmonogramu stanowi podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
5. Przyjęcie Harmonogramu przez Zamawiającego następuje na podstawie protokołu przyjęcia Harmonogramu.
6. Wykonawca zobowiązany jest realizować wszelkie prace w ramach Przedmiotu umowy zgodnie z przyjętym Harmonogramem.
7. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować Harmonogram na każdorazowe żądanie Zamawiającego w ciągu 3 dni roboczych liczonych od dnia pisemnego żądania Zamawiającego.

8. Wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy nastąpi w terminie nie później niż 7 dni roboczych od zatwierdzenia harmonogramu. Z czynności wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy będzie sporządzony protokół wprowadzenia na budowę.
9. Harmonogram musi uwzględniać wszystkie zapisy przewidziane w § 9 umowy określającym wynagrodzenie oraz płatności za realizację Przedmiotu umowy.

§ 3

Przedmiot umowy

1. W ramach Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do budowy siłowni plenerowej z elementami workout'u na dz. nr ew. 101/6 obr. Granica gm. Michałowice. Zakres robót obejmuje m.in.: roboty przygotowawcze, roboty ziemne, wykonanie urządzeń siłowni plenerowej, montaż ławek oraz koszy na odpadki.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i obowiązującymi polskimi i europejskimi normami oraz zobowiązuje się do oddania Przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie uzgodnionym w niniejszej umowie.
3. Wszystkie przyjęte w projekcie do wbudowania materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie wymagane prawem polskim, a użyte materiały powinny być wysokiej jakości.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty budowlane opisane w Dokumentacji niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji Przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym, przy czym wykonanie takich robót nie spowoduje zmiany wynagrodzenie ryczałtowego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót zamiennych i dodatkowych w stosunku do robót budowlanych opisanych w projekcie budowlanym, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, na zasadach określonych w §14 Umowy, przy czym wykonanie robót zamiennych musi być każdorazowo poprzedzone akceptacją Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 4

Terminy

Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie 4 miesięcy od dnia zawarcia umowy tj. do r.

§ 5

Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) współdziałanie z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania Przedmiotu umowy;
 - 2) wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 8;
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - 4) dokonywanie odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego w ustalonych przez Strony terminach;
 - 5) zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.
2. Obowiązki Wykonawcy:
- 1) współdziałanie z Zamawiającym w celu zapewnienia należytego wykonania Przedmiotu umowy;
 - 2) opracowanie Harmonogramu rzeczowo-finansowego (HRF) w terminie podanym w § 2 ust. 1 umowy i wykonywanie prac zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramem;
 - 3) uzyskanie przed rozpoczęciem robót wszystkich niezbędnych dokumentów, w szczególności, jeżeli będą konieczne, zezwoleń, opinii, uzgodnień dotyczących zajęcia terenu, czy przyłączenia do instalacji oraz sieci, a także zapewnienie wymaganymi przepisami prawa (branżowymi) nadzorów technicznych (np. realizowanych przez gestorów);
 - 4) zagospodarowanie terenu budowy wraz z zapewnieniem dojazdu do budowy i podłączeniem niezbędnych mediów oraz ponoszenie opłat za ich użycie. Wykonawca uzyska w tym zakresie niezbędne zgody i decyzje oraz podpisze odpowiednie umowy, w tym z gestorami mediów (dla potrzeb prowadzenia robót) i zamontuje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty dostaw i zużycia (w tym opłat stałych) wody, energii elektrycznej i innych mediów w okresie realizacji robót;
 - 5) wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, zgodnie przepisami prawa, w tym w szczególności z przepisami ustawy Prawo budowlane, z Polskimi Normami oraz oddanie wykonanego w całości Przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie uzgodnionym w niniejszej umowie;
 - 6) wykonywanie robót oraz innych czynności objętych Przedmiotem umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z zakresu p.poż, bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 7) wykonanie robót z materiałów własnych, fabrycznie nowych, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.);
 - 8) przed wbudowaniem urządzeń i materiałów Wykonawca przedłoży odpowiedniemu Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z zasadniczymi wymaganiami dotyczącymi danego wyrobu. W przypadku wątpliwej jakości

- materiałów i urządzeń użytych do wbudowania, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów i urządzeń zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że zastosowane materiały i urządzenia są złej jakości, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany;
- 9) zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
 - 10) zapewnienie kierowania budową w trakcie prowadzenia robót na terenie budowy przez osobę upoważnioną do podejmowania decyzji w imieniu Wykonawcy i do sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz nad osobami, w tym pracownikami przeznaczonymi do wykonywania Przedmiotu umowy;
 - 11) pełnienia funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia (Przedmiotu umowy) Podwykonawcom;
 - 12) przygotowanie zaplecza budowy na terenie budowy oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót;
 - 13) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 14) odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zapewniające całkowite bezpieczeństwo osób przebywających i pracujących na terenie budowy, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401);
 - 15) ponoszenie kosztów zużytej w związku z wykonywaniem Przedmiotu umowy wody i energii elektrycznej w czasie trwania robót;
 - 16) stosowanie się do poleceń Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego;
 - 17) zgłaszanie Inspektorom Nadzoru Inwestorskiego do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu; niezgłoszenie tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 18) bieżące sprzątnięcie i wywożenie materiałów z budowy, drogi dojazdowej do budowy oraz otoczenia budowy; posprzątnięcie terenu budowy, drogi dojazdowej oraz otoczenia budowy po zakończeniu robót oraz wywiezienie niewykorzystanych materiałów z budowy; w przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku, Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami sprzątnięcia i wywiezienia materiałów pozostawionych na terenie budowy;
 - 19) Wykonawca w trakcie realizacji Przedmiotu umowy ma obowiązek poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania na własny koszt powstałych odpadów do utylizacji. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia dokumentów

potwierdzających oddanie odpadów podmiotowi uprawnionemu do ich odbioru i przetwarzania. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2022 r. poz. 699).

- 20) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego, za:
- a) stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego,
 - b) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu umowy,
 - c) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego,
 - d) wszelkie szkody wyrządzone posiadaczom nieruchomości przyległych, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego,
 - e) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego,
 - f) uszkodzenia lub zniszczenia z winy Wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i wbudowanej aparatury, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego,
 - g) działania i zaniechania Wykonawcy, jego pracowników i Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, przy wykonywaniu obowiązków umownych, ustawowych i innych, które zostały nałożone w trybie administracyjnym;
- 21) protokolarne przekazanie Zamawiającemu wykonanych robót;
- 22) umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzania kontroli realizacji postanowień umowy oraz przeprowadzania wizji lokalnej terenu budowy, w każdym terminie;
- 23) usunięcie w razie potrzeby wszystkich ewentualnych kolizji występujących na terenie budowy i pokrycia kosztów z tym związanych;
- 24) wykonanie w razie potrzeby badań i sprawdzeń wymaganych na poszczególnych etapach budowy i na etapie odbioru końcowego;
- 25) zapewnienie w razie potrzeby i pokrycie kosztów pełnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej łącznie z określeniem współrzędnych, podczas realizacji Przedmiotu umowy, sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionego geodetę;
- 26) udział w przeglądach gwarancyjnych po pierwszym i kolejnych latach eksploatacji Przedmiotu umowy. Terminy i zakres przeglądów gwarancyjnych Wykonawca uzgadnia z Zamawiającego pisemnie;

- 27) opracowanie, jeśli zajdzie taka konieczność, we własnym zakresie i na własny koszt projektu czasowej zmiany organizacji ruchu na czas budowy i uzgodnienie tego projektu z właściwymi jednostkami;
- 28) wdrożenie w razie potrzeby projektu organizacji ruchu na czas budowy, oznakowania ulicy i terenu budowy zgodnie z wymogami i zabezpieczenie go zgodnie z przepisami BHP oraz pokrycia kosztów wszystkich robót i czynności z tym związanych;
- 29) odtworzenie uszkodzonych nawierzchni pasa drogowego po wykonanych robotach wraz z powierzchniami biologicznie czynnymi,
- 30) dokonanie rozruchu i wykonanie pomiarów zamontowanych urządzeń i instalacji, a także zapewnienie dokonania rozruchu urządzeń przez serwis producenta urządzeń, jeśli jest taki wymóg dla zachowania gwarancji ww. urządzeń i instalacji;
- 31) umieszczenia tablic informacyjnych, w tym planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351);
- 32) ponoszenie kosztów wytworzenia kompletu dokumentów niezbędnych do zgłoszenia do odbioru końcowego robót.

§ 6

Reprezentacja stron

1. Do realizacji Umowy, w tym w szczególności do uzgodnienia i przyjęcia Harmonogramu rzeczowo-finansowego, pełnienia czynności nadzoru oraz do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji Przedmiotu umowy, każda ze Stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO:
Imię i nazwisko: _____
tel.: _____
 - 2) ze strony Wykonawcy:
KIEROWNIK BUDOWY:
Imię i nazwisko: _____
tel.: _____
2. W przypadku zmiany osób przedstawicieli Zamawiającego lub danych do kontaktu, o których mowa w ust. 1 pkt 1), Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia o tym drugiej Strony. Zmiana przedstawicieli Zamawiającego nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, o ile zostanie potwierdzona zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
3. Do podpisywania protokołów odbioru, o których mowa w § 8, uprawniona będzie Komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego, w której w skład wchodzi każdorazowo Inspektor nadzoru inwestorskiego.

4. Przedstawiciele Zamawiającego są upoważnieni również do zgłaszania roszczeń, wniosków, poleceń i uwag w okresie gwarancji i rękojmi.
5. Zmiana przedstawicieli Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 pkt 2) możliwa jest, wyłącznie w sytuacjach szczególnych, odpowiednio umotywowanych w formie pisemnej lub formie elektronicznej, zaś osoba zastępująca winna legitymować się co najmniej takimi samymi kwalifikacjami jak osoba zastępowana. W przypadku zmiany danych do kontaktu, o których mowa w ust. 1 pkt 2), Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej Strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawiciela Wykonawcy nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

§ 7

Obowiązki w zakresie podwykonawstwa i podmiotu trzeciego

1. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot umowy wykona **bez udziału Podwykonawców/ lub z udziałem niżej wymienionych Podwykonawców**: ----- (należy podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi) zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności w zakresie -----.
 - 1) Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dot. ww. Podwykonawców (zmiana osób, danych kontaktowych Podwykonawców, lub osób do kontaktów z nimi) w trakcie realizacji niniejszego Przedmiotu umowy.
 - 2) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
2. Powierzenie Podwykonawcom określonym w ust. 1 realizacji robót nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane realizowane na rzecz Zamawiającego zobowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy:
 - 1) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć do przedstawianego projektu umowy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo w treści zgodnej z projektem umowy;
 - 2) Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia lub też akceptuje przedstawiony projekt umowy **w ciągu 14 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania projektu umowy wraz z ze zgodą Wykonawcy na zawarcie takiej umowy;
 - 3) niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy

o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, **w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania** uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu w terminie **7 dni kalendarzowych** od dnia jej zawarcia poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia lub też akceptuje przedstawioną poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w ciągu **14 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania;
 - 2) niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonej poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **14 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania uważa się za jej akceptację przez Zamawiającego.
5. Przepisy ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian umowy o podwykonawstwo.
6. Zamawiający w szczególności zgłosi w formie pisemnej lub elektronicznej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub do przedłożonej poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo zapisów niezgodnych z zapisami umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą;
 - 2) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo zapisów niezgodnych z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej;
 - 3) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pracy;
 - 4) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo wartości należnej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane prace, wyższej niż wynika to z wartości kosztorysowej danego rodzaju prac wskazanej w ofercie Wykonawcy;
 - 5) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo okresu gwarancji krótszego niż okres gwarancji oferowany przez Wykonawcę;
 - 6) w przypadku braku wskazania w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo osoby do kontaktu po stronie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
 - 7) w przypadku braku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo wymogu udziału Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w odbiorach robót, jeżeli odbiór dotyczy zakresu wykonywanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
 - 8) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo terminu wykonania robót niezgodnego z terminem wynikającym z umowy między

Zamawiającym, a Wykonawcą;

7. Zamawiający **w terminie 14 dni kalendarzowych** od dnia przedłożenia poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian zgłasza w formie pisemnej lub elektronicznej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku określonym w ust. 6 pkt 1) – 8) z wyłączeniem ust. 6 pkt 6).
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu **w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia** jej zawarcia poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego – niniejsze wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
 - 1) Zamawiający zgłasza w formie pisemnej lub elektronicznej zastrzeżenia lub też akceptuje przedstawioną poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo **w ciągu 7 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania;
 - 2) niezgłoszenie w formie pisemnej lub elektronicznej zastrzeżeń do przedłożonej poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, **w terminie 7 dni od dnia otrzymania** uważa się za jej akceptację przez Zamawiającego;
 - 3) Zamawiający w szczególności zgłosi w formie pisemnej lub elektronicznej zastrzeżenia do przedłożonej poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w przypadkach wymienionych w ust. 6.
9. Przepisy ust. 8 stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o Podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pracy. Jeżeli w przedstawionej Zamawiającemu, poświadczonej „za zgodność z oryginałem”, kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, terminy zapłaty wynagrodzenia są dłuższe niż wskazane w niniejszym ustępie, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego lub przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zamówienia:
 - 1) wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu

- poświadczonej „za zgodność z oryginałem”, kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;
- 2) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty określonej w ust. 12 Zamawiający obowiązany jest umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym jednak niż **7 dni kalendarzowych** od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Konieczność wielokrotnego (min. 2-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o której mowa w ust. 11 lub konieczność dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej Umowy będzie stanowić podstawę do odstąpienia Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy.
16. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
- 1) zakres robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
 - 2) osobę do kontaktu po stronie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
 - 3) kwotę wynagrodzenia za roboty – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy;
 - 4) termin wykonania zakresu robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
 - 5) wymóg udziału Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w odbiorach robót, jeżeli odbiór dotyczy zakresu wykonywanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
 - 6) okres gwarancji, warunki płatności, postanowienia dotyczące wysokości kar umownych.
17. Wszelkie zmiany umowy o podwykonawstwo, wymagają formy pisemnej i przedstawienia Zamawiającemu projektu zmiany do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a następnie podpisanej zmiany do umowy lub kopii

poświadczonej „za zgodność z oryginałem” aneksowanej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

18. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
19. Wykonawca w trakcie wykonywania Umowy może:
 - 1) powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom;
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
 - 3) zrezygnować z podwykonawstwa;
 - 4) zmienić Podwykonawcę.
20. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.
21. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zrealizowanie poszczególnych elementów Przedmiotu umowy nastąpi po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczeń Wykonawcy oraz Podwykonawców o tym, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe w związku z wykonywanymi zakresami prac dotyczącymi Przedmiotu umowy zostały uregulowane.
22. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do umów z dalszymi podwykonawcami.

§ 8

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) odbiory części robót — na podstawie protokołu odbioru częściowego;
 - 3) odbiór końcowy - po zakończeniu realizacji Przedmiot umowy, stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej;
 - 4) odbiory gwarancyjne;
 - 5) odbiór ostateczny pogwarancyjny.
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:
 - 1) Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
 - 2) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w formie pisemnej.
 - 3) Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.

- 4) Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie.
 - 5) W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
3. Odbiór częściowy dokonywany będzie przez Komisję powołaną przez Zamawiającego, z tym, że:
- 1) Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty.
 - 2) Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza pisemnie gotowość do odbioru części robót, powiadamia o gotowości do odbioru Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumenty rozliczeniowe.
 - 3) Dokonanie Odbioru częściowego następuje Protokołem odbioru częściowego na podstawie, sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, wykazu robót wykonanych częściowo, w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
 - 4) Zamawiający wyznaczy termin, powoła Komisję odbiorową i rozpocznie odbiór częściowy w terminie do 7 dni roboczych od zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym w formie pisemnej Wykonawcę.
 - 5) Wykonawca wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru częściowego przekazuje Zamawiającemu następujące dokumenty: deklaracje zgodności, świadectwa jakości, atesty wbudowanych materiałów, wyniki pomiarów kontrolnych.
 - 6) Zamawiający ma prawo zgłosić Wykonawcy, podczas odbioru częściowego uwagi i zastrzeżenia, w szczególności odnoszące się do zgodności sposobu realizacji Przedmiotu umowy, z wymaganiami określonymi w dokumentacji, oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa. Uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego zostaną zgłoszone w protokole częściowym z prac odbiorowych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy dokonania poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek, w szczególności jeżeli uwagi lub zastrzeżenia, o których mowa wyżej, zostały wskazane w protokole częściowym z prac odbiorowych. Wykonawca, w odpowiedzi na uwagi lub/i zastrzeżenia Zamawiającego, zobowiązany jest do realizacji poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania stosownego protokołu częściowego z prac odbiorowych lub w innym terminie ustalonym w protokole. Koszty poprawek, uzupełnień i usunięcia usterek, pokrywa w całości Wykonawca, niezależnie od kar umownych.
4. Odbiór końcowy:
- 1) Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu budowy.

- 2) Zamawiający wyznaczy termin, powoła komisję odbiorową i rozpocznie odbiór końcowy Przedmiotu umowy w terminie do 7 dni roboczych, zawiadamiając o tym w formie pisemnej Wykonawcy.
 - 3) Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół, podpisany przez strony umowy i komisję powołaną przez Zamawiającego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad, które zostały ujawnione w toku odbioru.
 - 4) Spisanie protokołu odbioru końcowego będzie postawą do wystawienia faktury końcowej w wysokości ok. 10% wartości zamówienia, co daje łącznie 100% wartości zamówienia.
 - 5) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia, które nie wyłączają jednocześnie uprawnień Zamawiającego, co do których podstawa istnieje w przepisach prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności w Kodeksie cywilnym:
 - a) w przypadku wad dających się usunąć Zamawiający wzywa Wykonawcę do ich usunięcia, określając jednocześnie termin usunięcia wad,
 - b) w przypadku wad, których usunąć się nie da, Zamawiający może: żądać wykonania Przedmiotu umowy od nowa lub odstąpić od umowy ze skutkiem ex tunc z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku zaś wad, których usunąć się nie da, ale pozwalających na użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać stosunkowego obniżenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
 - 6) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - 7) Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót.
 - 8) Od dnia odbioru końcowego rozpoczyna się okres gwarancji i rękojmi.
5. Odbiory gwarancyjne:
- 1) Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane po wykonaniu napraw: w okresie gwarancji jakości i rękojmi, przed upływem odpowiednio: okresu gwarancji jakości lub okresu rękojmi, w celu oceny robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi.
 - 2) Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
 - 3) Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest Protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu rękojmi i gwarancji jakości
6. Odbiór ostateczny:

- 1) Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
 - 2) Odbioru ostatecznego dokonuje się przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
 - 3) Jeżeli podczas Odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, o których mowa w pkt 1), co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące Przedmiot umowy, Zamawiający przerywa Odbiór ostateczny, zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji i rękojmi oraz zabezpieczenie należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji i rękojmi. Zamawiający wyznacza termin Odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.
7. Protokoły wykonania i odbioru robót częściowych, protokół wykonania i odbioru końcowego robót, sporządzane będą przez kierownika budowy (robót), na podstawie elementów zestawionych w tabeli elementów rozliczeniowych (HRF), którą przygotuje Wykonawca i uzgodni z Zamawiającym niezwłocznie po podpisaniu umowy, po podpisaniu protokołu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

§ 9

Wynagrodzenie

1. Za realizację Przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie złotych brutto (słownie:)
zawierające podatek od towarów i usług (VAT), zwane dalej „Wynagrodzeniem”, Wysokość wynagrodzenia została ustalona na podstawie oferty Wykonawcy z dnia roku, której kopia stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia.
4. Wynagrodzenie obowiązywać będzie niezależnie od faktycznych warunków występujących podczas robót, ich zmian podczas wykonywania robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
5. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej wystawionych przez Wykonawcę, na podstawie protokołów odbioru częściowego oraz protokołu odbioru końcowego, podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.

6. W przypadku zwłoki w płatności Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki za opóźnienie od wartości niezapłaconej w terminie faktury.
7. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana w walucie polskiej.
8. Wykonawca otrzyma Wynagrodzenie w częściach, płatnych na następujących zasadach:
 - 1) po wykonaniu i odbiorze części robót zgodnie z § 8 umowy, Wykonawcy przysługuje część wynagrodzenia określona zgodnie z Harmonogramem, z zastrzeżeniem, że łączna kwota wynagrodzenia wypłacona z tytułu odbiorów części robót budowlanych, nie może przekroczyć 90 % kwoty Wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, a faktury częściowe będą wystawiane z częstotliwością **nie częściej niż raz w miesiącu**;
 - 2) po wykonaniu i odbiorze końcowym robót, zgodnie z § 8 ust. 4 umowy, Wykonawcy przysługuje pozostała część Wynagrodzenia do wysokości określonej w ust. 1.
9. Płatności będą dokonywane na podstawie oryginałów faktur VAT doręczonych Zamawiającemu, z zastrzeżeniem, że:
 - 1) podstawą do wystawienia faktury VAT częściowej, jest protokół odbioru częściowego, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy;
 - 2) podstawą do wystawienia faktury VAT końcowej, jest protokół odbioru końcowego, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
10. Płatności będą dokonywane przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT, na numer rachunku bankowego Wykonawcy wskazany na fakturze.
11. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym Zamawiający zleci bankowi wykonanie przelewu.
12. Wykonawca wystawi faktury zgodnie z danymi:
13. Jeżeli objęte daną fakturą części Przedmiotu umowy były wykonywane z udziałem Podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, do takiej faktury Wykonawca obowiązany jest dołączyć protokół odbioru, oświadczenia na piśmie Podwykonawców i dalszych podwykonawców lub inny dowód, że Wykonawca nie zalega z wymagalnymi płatnościami wynikającymi z podpisanych umów i wystawionych faktur. Dokumenty te nie mogą być złożone z datą wcześniejszą niż data sporządzenia protokołu odbioru danej części Przedmiotu Umowy.
14. W przypadku faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do niej oświadczenia na piśmie wszystkich Podwykonawców i dalszych podwykonawców lub inny dowód, że Wykonawca dokonał zapłaty wszelkich wymagalnych należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji Przedmiotu umowy.
15. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym a Wykonawcą, jak również pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą oraz dalszymi podwykonawcami, będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
16. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia:
 - 1) kar umownych określonych w niniejszej umowie,
 - 2) płatności na rzecz Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców;

- 3) wszelkich płatności wskazanych w umowie, których Zamawiający może dokonać z wynagrodzenia Wykonawcy, w tym koszty wynikające z opłacenia za Wykonawcę składki za polisę ubezpieczeniową, oraz koszty za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z bieżących faktur, z faktury końcowej oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności oraz praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę na rzecz osób trzecich.
17. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.). Ponadto oświadcza, że numer rachunku bankowego, który będzie ujawniony na fakturze do wpłacania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy należności pieniężnych wynikających z umowy jest tożsamy z numerem rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i zawartym w tym wykazie oraz, że został dla niego utworzony i wydzielony na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
18. W przypadku wykreślenia Wykonawcy z wykazu podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług lub zmiany w tym wykazie numeru rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w ust. 17 powyżej albo wykreślenia tego rachunku z wykazu, Zamawiający zobowiązuje się natychmiast poinformować o tym Wykonawcę w dowolnej formie.
19. Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą należności pieniężnej do chwili publicznego udostępnienia w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług numeru rachunku bankowego, który Wykonawca wskazał w celu wpłacania należności pieniężnych wynikających z umowy. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z powyższego uprawnienia, Wykonawca nie uzyska prawa do dochodzenia roszczeń z tym związanych, w szczególności o zapłatę odsetek od kwoty, której płatność została wstrzymana.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- 1 Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwanego dalej „Zabezpieczeniem”.
- 2 Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest wnieść Zabezpieczenie, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w ofercie tj. kwotę zł (słownie:) w formie
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie Zabezpieczenia w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa

lub jednostkę samorządu terytorialnego, przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

5. Zamawiający zwróci Zabezpieczenie w następujących terminach:
 - 1) 70 % wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 8 ust. 4.
 - 2) 30 % wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia, w którym upływa okres rękojmi, o którym mowa w § 12 ust. 2 umowy.
6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu powinno zostać wpłacone przelewem przed zawarciem umowy na rachunek bankowy Zamawiającego: „Zabezpieczenie — Budowa siłowni plenerowej z elementami workout'u w Granicy, gm. Michałowice”.
7. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż w pieniądzu powinno być dostarczone w formie oryginału przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania umowy — do chwili jej podpisania przez Zamawiającego.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od niniejszej umowy w przypadkach przewidzianych przez Kodeks cywilny oraz w niniejszej umowie.
2. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia niniejszej umowy. Do podstawowych naruszeń, które mogą skutkować odstąpieniem od umowy, zaliczają się następujące przypadki:
 - 1) Wykonawca nie przedłożył Harmonogramu lub nie uzyskał uzgodnienia Harmonogramu przez Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni od dnia wprowadzenia na teren budowy,
 - 3) Wykonawca w sposób nieuzasadniony przerywa realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
 - 4) Wykonawca tak dalece opóźnia się z wykonaniem robót, iż nie jest prawdopodobne, że zdoła je ukończyć w umówionym terminie, co znajduje uzasadnienie w Harmonogramie,
 - 5) jakość robót wykonywanych przez Wykonawcę rażąco odbiega od warunków określonych w niniejszej umowie, od obowiązujących przepisów i norm, mimo wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu ich wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - 6) Wykonawca przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia,
 - 7) Wykonawca narusza postanowienia umowy o posługiwaniu się podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami,
 - 8) w przypadku, o którym mowa w § 2 ust. 4, § 7 ust. 15, oraz w § 8 ust. 4 pkt 5 lit. b,
 - 9) Zamawiający odmawia odbioru robót bez uzasadnionej przyczyny.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy również w następujących przypadkach:

- 1) gdy Wykonawca wykonuje roboty wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, a w szczególności stosuje materiały złej, niewystarczającej jakości lub realizuje roboty niedbale, niezgodnie z Dokumentacją lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonywania robót i wyznaczenia mu w tym celu dodatkowego, odpowiedniego dla charakteru robót, terminu, nie wywiązuje się należycie z umowy,
 - 2) gdy Wykonawca pomimo podpisania protokołu częściowego odbioru prac z uwagami i/lub zastrzeżeniami nie realizuje poprawek i/lub uzupełnień i/lub nie usuwa usterek w terminie 5 dni od podpisania protokołu z uwagami i/lub zastrzeżeniami lub w innym ustalonym w protokole terminie,
 - 3) gdy Wykonawca dopuszcza się zwłoki w usunięciu wad w całości lub części prac wadliwie wykonanych, w stosunku do ustalonych między Stronami terminów, które to prace zostały określone w protokołach sporządzonych przez przedstawicieli Stron;
 - 4) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych;
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi nastąpić w formie pisemnej lub formie elektronicznej i zawierać uzasadnienie, nie później jednak niż do (2 miesiące od planowanej daty wykonania Przedmiotu umowy, właściwa data dzienna zostanie wskazana po ustaleniu daty podpisania umowy), chyba że niniejsza umowa przewiduje inny termin dla określonej podstawy odstąpienia od umowy.
 5. Oświadczenie o odstąpieniu zostanie wysłane listem poleconym na adres wskazany przez Wykonawcę w komparycji umowy lub wręczone Wykonawcy lub przekazane drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej podany w umowie: lub skrzynkę ePuap: W przypadku nieodebrania przesyłki poleconej, po dwukrotnym jej awizowaniu, Strony uznają, że oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy doszło do wiadomości Wykonawcy w dniu pierwszej próby doręczenia.
 6. Zamawiający odstępując od umowy ma prawo powierzyć wykonanie pozostałych robót innemu wykonawcy. W takim wypadku koszty powstałe z tego tytułu obciążają Wykonawcę.
 7. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez jedną ze Stron:
 - 1) Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy;
 - 2) jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę;
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu, w ciągu 5 dni od dnia odstąpienia od umowy szczegółowego protokołu inwentaryzacji oraz dokumentacji powykonawczej robót według stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego; Jeżeli Wykonawca nie wykona

- powyższego obowiązku, Zamawiający jest uprawniony do sporządzenia jednostronnego protokołu inwentaryzacji na koszt Wykonawcy;
- 4) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku, Zamawiający zabezpieczy przerwane roboty na koszt Wykonawcy.
 - 5) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 6) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu robót urządzenia przez niego dostarczone; Jeżeli Wykonawca nie wykona powyższego obowiązku, Zamawiający jest uprawniony do jego realizacji na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 7) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, zgodnie z wartością przyjętą w ofercie lub harmonogramie;
 - 8) na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca wystawia fakturę obejmującą wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń spełniających wymagania dokumentacji technicznej i nie nadających się do wbudowania w inny obiekt;
 - 9) koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, z której przyczyn nastąpiło odstąpienie od umowy.
8. W zakresie robót zinwentaryzowanych, Zamawiający zachowuje uprawnienia wynikające z rękojmi i gwarancji jakości, przy czym bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od następnego dnia po dniu sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót.

§ 12

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela miesięcy gwarancji na Przedmiot umowy (zgodnie ze złożoną ofertą).
2. Rękojmia na Przedmiot umowy jest równa okresowi gwarancji i wynosi miesięcy.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi w zakresie Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 rozpoczyna się w dniu dokonania odbioru końcowego robót potwierdzonego w protokole odbioru końcowego.
4. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577² Kodeksu cywilnego jest niniejsza Umowa.
5. W razie wystąpienia wad lub usterek Zamawiający zgłosi je na piśmie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej do Wykonawcy na adres poczty elektronicznej: niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawcę obowiązuje data zgłoszenia wad lub usterek przesłanych przy użyciu komunikacji elektronicznej.
6. W okresie gwarancji Wykonawca jest obowiązany w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy:

- 1) przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 3 dni roboczych lub, jeżeli zgłoszenie nastąpiło w dzień wolny lub w święto, w ciągu 4 dni od daty otrzymania zgłoszenia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej na adres..... oraz
 - 2) usunąć wady lub usterek najpóźniej w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
7. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należność za wykonane roboty Zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 10 umowy.
8. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.

§ 13

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w § 11 ust. 2 pkt 1, 2, 6 umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w pozostałych przypadkach niż określone w pkt 1, w wysokości 4 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1,
 - 3) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego odpowiednio w § 4 umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki do 7 dni natomiast każdy następny dzień zwłoki powyżej 7 dni, kara umowna wynosi 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki
 - 4) za każdy dzień zwłoki w realizacji poprawek lub uzupełnień lub usunięcia usterek, o których mowa w § 8 ust. 3 pkt 6 umowy — w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto zgodnie z § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 5) za zwłokę w przystąpieniu do usunięcia wad lub usterek w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia określonego na podstawie § 13 ust. 6 umowy,
2. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek braku zapłaty oraz za

- nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek braku terminowej zapłaty,
- 2) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub jej zmiany,
 - 3) za nieprzedłożenie Zamawiającemu w terminie 7 dni od jej zawarcia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia kopii umowy lub jej zmiany,
 - 4) za brak dokonania przez Wykonawcę we wskazanym przez Zamawiającego terminie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 500,00 zł.
3. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty kary umownej. Wykonawca upoważnia Zamawiającego, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zapłaty, do potrącenia naliczonych kar umowy z wynagrodzenia Wykonawcy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.
 5. W przypadku, gdy wysokość zastrzeżonej kary umownej nie pokrywa szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania w pełnej wysokości od Wykonawcy tytułem naprawienia szkody w wysokości przekraczającej wartość naliczonej Wykonawcy kary umownej.
 6. Kary umowne sumują się, ale ich łączna wysokość nie może przekroczyć 45% kwoty, o której mowa w § 9 ust. 1.

§ 15

Przewidywane zmiany do umowy

1. Zmiany umowy mogą nastąpić jedynie z uwagi na okoliczności i przyczyny, które nie leżą po stronie Wykonawcy.
2. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 (zwanego dalej COVID-19) na należyte wykonanie niniejszej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty potwierdzające wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej umowy.
3. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej umowy.
4. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 2, wpływają na należyte wykonanie niniejszej umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą, dokonuje zmiany umowy, w szczególności przez: zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy

- lub jej części, zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych, zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy, o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
5. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 2, mogą wpłynąć na należyte wykonanie niniejszej umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą, może dokonać zmiany umowy, w szczególności w zakresie, o którym mowa w ust. 4.
 6. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie z zachowaniem formy pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, dane Wykonawcy stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, jak również, iż dane o zawartej umowie publikowane są w rejestrze umów na stronie BIP Urzędu Gminy Michałowice oraz w rejestrze, o którym mowa w art. 34a ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.
2. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy staną się nieważne lub nieskuteczne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień umowy.
3. Strony poddają spory wynikłe z realizacji umowy pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może przenieść wierzycelności wynikającej z niniejszej Umowy na osoby trzecie, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
5. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzeń wykonawczych wydanych na ich podstawie.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
7. Integralną część Umowy stanowi:
Załącznik nr 1 - Dokumentacja projektowa, opis przedmiotu zamówienia, STWiOR;
Załącznik Nr 2 - Oferta Wykonawcy;

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY