

---

# PRZEDMIAR

## Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

45000000-7	Roboty budowlane
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI:	REMONT SCHODÓW WRAZ Z POCHYLNIĄ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH DO BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA ZLOKALIZOWANYM W LOKALU 1 PRZY UL. TURKUSOWEJ 5 W KOMOROWIE w ramach zadania budżetowego pn.: „bieżące remonty budynków ośrodka zdrowia”
ADRES INWESTYCJI:	ul. Turkusowa 5, 05-806 Komorów, dz. nr ew. 984/4, obr. 0002 Komorów
NAZWA INWESTORA:	Gmina Michałowice
ADRES INWESTORA:	Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice

DATA OPRACOWANIA:                   marzec 2022

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
marzec 2022

Data zatwierdzenia

## Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Ogólna charakterystyka obiektu	3
Przedmiar	4
1 Prace przygotowawcze i rozbiórkowe	4
2 Naprawa betonu i prace konserwacyjne konstrukcji	4
3 Wykonanie nowej nawierzchni	5
4 Montaż nowych balustrad	6
5 Reprofilacja chodnika	6
6 Roboty terenowe	6
7 Roboty porządkowe i utylizacja odpadów	7

REMONTU SCHODÓW WRAZ Z POCHYLNIĄ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH  
DO BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA ZLOKALIZOWANYM W LOKALU 1 PRZY UL. TURKUSOWEJ 5 W  
KOMOROWIE

w ramach zadania budżetowego pn.: „bieżące remonty budynków ośrodka zdrowia”

Przedmiotem inwestycji jest remont schodów wraz z pochylnią dla niepełnosprawnych do budynku Ośrodka Zdrowia zlokalizowanym w lokalu 1 przy ul. Turkusowej 5 w Komorowie, na dz. o nr ew. 984/4, obr. 0002, Komorów Osiedle.

W ramach remontu założono również estetyzację wejścia do budynku. W tym celu, przewidziano wymianę barierek i poręczy na barierki i poręcze w formie ustandaryzowanych paneli z siatki cięto-ciągnionej „oplatające” schody i pochylnię w sposób imitujący niewielki, ażurowy parawan, po którym mogą pięć się rośliny ozdobne.

Zakładany zakres prac obejmuje

1. Prace przygotowawcze
2. Prace rozbiórkowe w zakresie istniejących balustrad i nawierzchni pochylni
3. Prace naprawcze w zakresie betonu i słupków ceglanych
4. Wykonanie nowej nawierzchni
5. Montaż nowych balustrad wraz z panelami
6. Prace porządkowe oraz w zakresie zieleni

REMONTU SCHODÓW WRAZ Z POCHYLNIĄ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH  
DO BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA ZLOKALIZOWANYM W LOKALU 1 PRZY UL. TURKUSOWEJ 5 W  
KOMOROWIE

w ramach zadania budżetowego pn.: „bieżące remonty budynków ośrodka zdrowia”

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: REMONTU SCHODÓW WRAZ Z POCHYLNIĄ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH DO BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA ZLOKALIZOWANYM W LOKALU 1 PRZY UL. TURKUSOWEJ 5 W KOMOROWIE w ramach zadania budżetowego pn.: „bieżące remonty budynków ośrodka zdrowia”						
1			Prace przygotowawcze i rozbiórkowe			
1 d.1	KNP 02 0318 -03.03		Ogrodzenie tymczasowe placu budowy	m		
			100	m	100,000	
					RAZEM	100,000
2 d.1			Najem tymczasowego ogrodzenia budowy (okres najmu miesiąc)	m		
			100	m	100,000	
					RAZEM	100,000
3 d.1	KNP 02 0318 -02.04		Ogrodzenie tymczasowe placu budowy - rozbiórka	m		
			100	m	100,000	
					RAZEM	100,000
4 d.1	KNNR 3 0801-04		Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
			103,51	m2	103,510	
					RAZEM	103,510
5 d.1	KNPnRPDE 69-169b		Rozbiórka muru o grubości 1/2 ceg.	m2		
			6,3	m2	6,300	
					RAZEM	6,300
6 d.1	KNR 4-01 1306-01		Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych	szt.p rzec.		
			117	szt.p rzec.	117,000	
					RAZEM	117,000
2			Naprawa betonu i prace konserwacyjne konstrukcji			
7 d.2	KNR W-01 0101-03		Frezowanie starych podłoży betonowych	m2		
			80	m2	80,000	
					RAZEM	80,000
8 d.2	KNR K-01 0105-08		Skucie betonu w miejscach powierzchniowych napraw (założono 10% powierzchni)	m2		
			10	m2	10,000	
					RAZEM	10,000
9 d.2	KNR K-01 0104-01		Czyszczenie strumieniowo-ścierne elementów stalowych - pręty stalowe do śr. 12 mm (założono 10 mb)	m		
			10	m	10,000	
					RAZEM	10,000
10 d.2	KNR K-01 0109-01		Ręczna reprofilacja ubytków w konstrukcjach betonowych zaprawą cementowo-polimerową - zabezpieczenie antykorozyjne odrdzewionych prętów o śr. do 12 mm na powierzchniach poziomych i pionowych powłoką cementowo-polimerową	m		
			10	m	10,000	
					RAZEM	10,000
11 d.2	KNR K-01 0108-04		Ręczna reprofilacja ubytków w konstrukcjach żelbetonowych na powierzchniach poziomych zaprawą cementowo-polimerową - wykonanie warstwy szczepnej (założono 10%)	m2		
			10	m2	10,000	
					RAZEM	10,000

REMONTU SCHODÓW WRAZ Z POCHYLNIĄ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH  
DO BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA ZLOKALIZOWANYM W LOKALU 1 PRZY UL. TURKUSOWEJ 5 W  
KOMOROWIE

w ramach zadania budżetowego pn.: „bieżące remonty budynków ośrodka zdrowia”

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12 d.2	KNR K-01 0107-04		Ręczna reprofilacja ubytków w konstrukcjach żelbetowych na powierzchniach poziomych zaprawą cementowo-polimerową cz.II	dm3		
			10	dm3	10,000	
					RAZEM	10,000
13 d.2	KNR BC-02 0202-02 analogia		Czyszczenie strumieniowo - ściernie powierzchni ceglanych	m2		
			23,4	m2	23,400	
					RAZEM	23,400
14 d.2	KNR K-04 0403-03		Impregnacja elementów ceglanych	m2		
			23,4	m2	23,400	
					RAZEM	23,400
15 d.2	KNR 13-12 1301-03 analogia		Malowanie dwukrotne farbą epoksydową powierzchni ceglanych	m2		
			23,4	m2	23,400	
					RAZEM	23,400
16 d.2	KNR 4-01 0102-02		Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m3		
			30	m3	30,000	
					RAZEM	30,000
17 d.2	KNR-W 2-02 0603-01		Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2		
			23,4	m2	23,400	
					RAZEM	23,400
18 d.2	KNR-W 2-02 0603-02		Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m2		
			23,4	m2	23,400	
					RAZEM	23,400
19 d.2	KNR 4-01 0105-02 0105-09		Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość 4 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m3		
			31,2	m3	31,200	
					RAZEM	31,200
3			Wykonanie nowej nawierzchni			
20 d.3	KNR-W 2-02 1129-01		Wzmocnienie i uodpornienie powierzchni betonowych	m2		
			103,51	m2	103,510	
					RAZEM	103,510
21 d.3	KNR AT-33 0304-04 0304-05		Antypoślizgowe posadzki o grubości 1 mm klasy R13 z żywicy	m2		
			103,51	m2	103,510	
					RAZEM	103,510
22 d.3	KNR AT-33 0304-05		Antypoślizgowe posadzki z żywicy - dodatek za pogrubienie o 0,5 mm	m2		
			103,51	m2	103,510	
					RAZEM	103,510

REMONTU SCHODÓW WRAZ Z POCHYLNIĄ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH  
DO BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA ZLOKALIZOWANYM W LOKALU 1 PRZY UL. TURKUSOWEJ 5 W  
KOMOROWIE

w ramach zadania budżetowego pn.: „bieżące remonty budynków ośrodka zdrowia”

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4			Montaż nowych balustrad			
23 d.4	KNR 13-12 1102-01		Balustrady ze stali nierdzewnej	t		
			0,4	t	0,400	
					RAZEM	0,400
24 d.4	KNR-W 2-25 0319-01 analogia		Panele balustrady	m2		
			205,49	m2	205,490	
					RAZEM	205,490
25 d.4	KNKRB 3 0203-01		Podmurowanie ścian fundamentowych ceglanych o gr. 1 ceg. z wykonaniem izolacji poziomej z papy, z wykonaniem i zasypaniem wykopu w gruncie suchym kat. III i odwozem nadmiaru ziemi samochodem samowyładowczym do 1 km	m3		
			0,85	m3	0,850	
					RAZEM	0,850
5			Reprofilacja chodnika			
26 d.5	KNR 2-31 0805-01		Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej o wysokości 8 cm na podsypce piaskowej	m2		
			25	m2	25,000	
					RAZEM	25,000
27 d.5	KNR 2-31 0511-03		Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej wbudowanie 4 systemowych wycieraczek zewnętrznych i jednego korytka ściekowego	m2		
			25	m2	25,000	
					RAZEM	25,000
6			Roboty terenowe			
28 d.6	KNR 2-21 0101-04		Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - wywiezienie zanieczyszczeń samochodami na odległość do 1.0 km	m3		
			15	m3	15,000	
					RAZEM	15,000
29 d.6	KNR 2-21 0302-05		Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. III z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.5 m	szt.		
			21	szt.	21,000	
					RAZEM	21,000
30 d.6	KNR 9-11 0101-04		Wzmocnienie podłoża gruntowego geosiatkami na gruntach o niskiej nośności sposobem ręcznym	m2		
			90	m2	90,000	
					RAZEM	90,000
31 d.6	KNR 2-31 0204-05		Nawierzchnia z tłucznia kamiennego - warstwa górna z tłucznia - grubość po zagęszczeniu 7 cm	m2		
			90	m2	90,000	
					RAZEM	90,000
32 d.6	KNR 13-12 1504-04		Obrzeża betonowe	m		
			10	m	10,000	
					RAZEM	10,000
33 d.6			wycieraczki systemowa	kpl		
			4	kpl	4,000	
					RAZEM	4,000

REMONTU SCHODÓW WRAZ Z POCHYLNIĄ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH  
DO BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA ZLOKALIZOWANYM W LOKALU 1 PRZY UL. TURKUSOWEJ 5 W  
KOMOROWIE

w ramach zadania budżetowego pn.: „bieżące remonty budynków ośrodka zdrowia”

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
7			Roboty porządkowe i utylizacja odpadów			
34 d.7	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12		Wywiezienie gruzu sprzysmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 20 km	m3		
			1	m3	1,000	
					RAZEM	1,000
35 d.7			Opłata za utylizację odpadów	kpl		
			1	kpl	1,000	
					RAZEM	1,000