

Umowa o wykonanie prac projektowych UG.IR. .2022

Zawarta w dniu 2022 r. pomiędzy:

Gminą Michałowice mającą swoją siedzibę w Regułach, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice, NIP: 5342480595, reprezentowaną przez:

Małgorzatę Pachecką – Wójtka Gminy Michałowice

- zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą

- zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

W wyniku wyboru oferty bez stosowania ustawy – Prawo zamówień publicznych, w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 poz. 1129 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu rekreacyjnego dz. nr ew. 716/21 obr. Komorów Osiedle, gm. Michałowice w ramach zadania budżetowego pn: „Zagospodarowanie terenu rekreacyjnego w miejscowości Komorów” – zwane dalej Przedmiotem umowy.

§ 2

1. Przedmiot umowy obejmuje następujący zakres prac:
 - 1) Opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu w opisanych poniżej etapach, zawierającej finalnie:
 - a) inwentaryzację zieleni wraz z gospodarką drzewostanem i oceną dendrologiczną,
 - b) projekt zagospodarowania terenu – część opisową i rysunkową,
 - c) charakterystyczne przekroje,
 - d) co najmniej dwie wizualizacje,
 - e) rysunki koncepcyjne lub propozycje gotowych elementów małej architektury i wyposażenia terenu,
 - f) rozwiązania techniczne w zakresie: oświetlenia terenu oraz zasilania obiektu w energię elektryczną, odprowadzania wód opadowych, doprowadzenia wody i sieci kanalizacji sanitarnej w zakresie niezbędnym do realizacji założenia,
 - 2) Wykonanie szacunkowej wyceny kosztów,
 - 3) Uzyskanie warunków technicznych na przyłączenie do niezbędnych mediów,
 - 4) Uzyskanie akceptacji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z uwagi na bliskość obszaru wpisanego do rejestru zabytków (Aleja Marii Dąbrowskiej)
 - 5) Uzyskanie zgody na wycinkę drzew wskazanych w gospodarce drzewostanem, koniecznych do wycinki (w razie konieczności).
2. Dokumentacja projektowa składająca się na Przedmiot umowy, powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest kompletna, zgodna z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i może służyć celowi dla jakiego została wykonana.
3. Przedmiot umowy realizowany będzie w dwóch Etapach:

- 1) Etap I – opracowanie min. dwóch wariantów koncepcji projektowej z analizą kosztów przedsięwzięcia dla realizacji;
- 2) Etap II- opracowanie szczegółowej, wielobranżowej koncepcji architektonicznej inwestycji; dokonanie wszelkich właściwych dla tej fazy uzgodnień i ustaleń z właściwymi organami i innymi instytucjami lub osobami, jak również innymi uczestnikami procesu planowania;
4. Przedmiot umowy, w tym każdy z Etapów, zostanie przekazany Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach papierowych oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej na płycie CD.
5. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa, składająca się na Przedmiot umowy, powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest kompletna i może służyć celowi dla jakiego została wykonana.

§ 3

1. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) uzgodnienie z Zamawiającym danych wyjściowych do projektowania,
- 2) uzgodnienie z Zamawiającym przyjętej technologii realizacji robót i rozwiązań materiałowych,
- 3) niezwłoczne przekazywanie wszelkiej korespondencji związanej z realizacją Przedmiotu umowy do wiadomości Zamawiającemu,
- 4) zgłaszanie pisemnie Zamawiającemu wszelkich przeszkód mogących wystąpić w realizacji umowy w terminie 3 dni od ich zaistnienia, pod rygorem utraty prawa podnoszenia ich w przyszłości,
- 5) Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym w trakcie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych i niezwłocznie będzie udzielał odpowiedzi na złożone zapytania przez wykonawców ubiegających się o zamówienie. W przypadku stwierdzenia w toku prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych, braku jakiegokolwiek opracowania, rysunku, czy opisu – wykonawca uzupełni te braki w trybie pilnym bez dodatkowego wynagrodzenia.
- 6) Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu Przedmiot umowy zarówno w postaci tradycyjnych opracowań papierowych (w trzech egzemplarzach), jak również w postaci elektronicznej w 1 egz., na płycie CD lub na innym nośniku danych uzgodnionym z Zamawiającym. Sporządzana (zlecana) praca powinna zostać opracowana i przekazana w postaci elektronicznej (właściwej) w odpowiednim formacie i o odpowiedniej do zawartych w niej danych strukturze umożliwiającej dalsze przetwarzanie informacji w niej zawartej, w szczególności powinna uwzględniać:
 - a) Wymagania zawarte w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 2247), w tym w zgodzie z jego załącznikami:
 - a. załącznik nr 2 - formaty danych oraz standardy zapewniające dostęp do zasobów informacji udostępnianych za pomocą systemów teleinformatycznych używanych do realizacji zadań publicznych
 - b. załącznik nr 3 - formaty danych obsługiwane przez podmiot realizujący zadanie publiczne w trybie odczytu

- c. załącznik nr 4 - wymagania web content accessibility guidelines (wcag 2.0) dla systemów teleinformatycznych w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych
 - b) Zasady dostępności - regulacje zawarte m.in. w ustawie z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 848).
 - c) Założenia zasady jednorazowości (patrz np. komunikat „Przyspieszenie transformacji cyfrowej w administracji w UE — plan działania na lata 2016–2020”).
- 7) Wszystkie dane zawarte lub wykorzystane w dokumentacji projektowej (ich zestawienia np. tabele, wykresy, rysunki), w tym dane, na podstawie których tworzone będą wykresy/rysunki muszą być dostępne w postaci umożliwiającej dalsze przetwarzanie i tak odpowiednio:
- a) rysunki – pliki w rozszerzeniu .dwg, (opcjonalnie .dwf, .dxf),
 - b) dokumenty – pliki z rozszerzeniem .docx, .xlsx, .odt, .ods,
 - c) wszystkie dokumenty tekstowe (również wszystkie uzgodnienia, opinie, zatwierdzenia, pozwolenia itp.) oraz rysunki powinny być przekazane również w plikach z rozszerzeniem .pdf. Rysunki w formacie .pdf powinny być przygotowane w rozdzielczości 300 dpi albo 150 dpi w przypadku rysunków długości większej niż 150 cm
- 9) Wykonawca zobowiązuje się do uwzględnienia w Przedmiocie umowy rozwiązań uwzględniających warunki dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami w rozumieniu ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1062 ze zm.), w szczególności poprzez:
- a) zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych,
 - b) użycie urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych, które umożliwiają dostęp do wszystkich elementów, z wyłączeniem elementów technicznych,
 - c) zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób.
2. Obowiązki Zamawiającego:
- 1) współdziałanie z Wykonawcą w toku realizacji umowy,
 - 2) dokonanie odbioru prac w terminie określonym w umowie.

§ 4

1. Wykonanie dokumentacji, składającej się na Przedmiot umowy ustala się w terminie:
 - 1) Etap I** – 8 tygodni od dnia podpisania umowy,
 - 2) Etap II** - 6 tygodni od odbioru Etapu I.
2. Termin usunięcia ewentualnych wad ustala się na 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o fakcie ich zaistnienia.

§ 5

1. Zamawiający dokona odbioru Etapów Przedmiotu umowy, o których mowa w § 2 ust. 3 w siedzibie Zamawiającego, w terminach:
 - 1) Etap I - trzech tygodni od dnia od daty przekazania, na podstawie protokołu odbioru dokumentacji. Zamawiający protokolarnie dokona wyboru koncepcji.
 - 2) Etap II – dwóch tygodni od daty przekazania.

2. Przedmiotem odbioru będzie koncepcja, której zakres określony został w § 1 i § 2 niniejszej umowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i protokolarne przedstawienie Zamawiającemu przekazywanego Przedmiotu umowy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia wykonania Przedmiotu umowy, stwierdzenia wad lub niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków umownych Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na uzupełnienie Przedmiotu umowy lub usunięcie wad.
5. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia Przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego po dokonaniu odbioru. Odbiór jest dokonany wraz ze złożeniem stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru albo po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych podczas odbioru.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie błędy, pominięcia lub niezgodności w rysunkach i dokumentach technicznych przez niego przygotowanych, bez względu na to, czy zostały one zatwierdzone lub nie przez Zamawiającego.
7. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej stanowiącej Przedmiot umowy nie stanowi potwierdzenia należytego wykonania Przedmiotu umowy oraz nie wyłącza praw Zamawiającego wynikających z rękojmi lub gwarancji za wadliwe lub nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy.

§ 6

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, w formie ryczałtu, w **kwocie netto zł + 23% podatku VAT: zł co stanowi kwotę brutto zł (słownie złotych:):**
 - 1) tj. **40% wynagrodzenia brutto - za Etap I**
 - 2) tj. **60% wynagrodzenia brutto - za Etap II,** zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wypłacane będzie na podstawie faktur VAT, po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego Przedmiotu umowy protokołem odbioru częściowego i końcowego.
3. Płatność będzie realizowana w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Płatność zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Rozliczenie płatności będzie dokonywane za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment).
6. Wykonawca ma możliwość złożenia elektronicznej ustrukturyzowanej faktury w ramach bezpłatnej Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) (<https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>), nr skrzynki PEPPOL: 5342480595.
7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.). Ponadto oświadcza, że numer rachunku bankowego, który będzie ujawniony na fakturze do wpłacania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy należności pieniężnych wynikających z umowy jest tożsamy z numerem rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca

2004 r. o podatku od towarów i usług i zawartym w tym wykazie oraz, że został dla niego utworzony i wydzielony na cele prowadzonej działalności gospodarczej.

8. W przypadku wykreślenia Wykonawcy z wykazu podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług lub zmiany w tym wykazie numeru rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w ust. 7 powyżej albo wykreślenia tego rachunku z wykazu, Wykonawca zobowiązuje się natychmiast poinformować o tym Zamawiającego w dowolnej formie.
9. Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą należności pieniężnej do chwili publicznego udostępnienia w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług numeru rachunku bankowego, który Wykonawca wskazał w celu wpłacania należności pieniężnych wynikających z umowy. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z powyższego uprawnienia, Wykonawca nie uzyska prawa do dochodzenia roszczeń z tym związanych, w szczególności o zapłatę odsetek od kwoty, której płatność została wstrzymana.
10. Faktury wystawione nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie bądź bez załączonego i podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru niniejszej umowy, nie rodzą obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego i uprawniają Zamawiającego do odesłania faktury VAT bez księgowania.
11. Dniem zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie czynności niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy, w tym czynności polegające na zmianie Przedmiotu umowy na skutek zgłoszonych przez Zamawiającego uwag lub zastrzeżeń, jak również wszelkie koszty, które Wykonawca jest zobowiązany ponieść dla prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, chyba że w umowie przewidziano, że koszty te ponosi Zamawiający.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu poszczególnych Etapów Przedmiotu umowy w stosunku do terminów, o których mowa w § 4 ust. 1, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto za dany Etap, określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad Przedmiotu umowy w stosunku do terminów, o których mowa w 4 ust. 2, w wysokości 0,5 % sumy wynagrodzeń umownych netto, określonych w § 6 ust. 1 pkt 1) i 2) umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% sumy wynagrodzeń umownych netto, określonych w § 6 ust. 1 pkt 1) i 2) umowy.
2. W przypadku, w którym szkoda Zamawiającego, która powstała z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Kary umownej sumują się, ale ich łączna wysokość nie może przekroczyć 45% sumy kwot brutto, o których mowa w § 7 ust. 1 umowy.

§ 8

1. Zamawiający ma prawo kontrolować postępy wykonywanej przez Wykonawcę pracy oraz jakość jej wyników.
2. Przedmiot umowy będzie wykonywany przez Wykonawcę w ścisłej współpracy z Zamawiającym.
3. Ze strony Zamawiającego odpowiedzialnym za nadzór nad realizacją Przedmiotu umowy będzie: **Iwona Popowicz – Kierownik Referatu Inwestycji i Remontów.**
4. Ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym za realizację Przedmiotu umowy będzie:
.....
5. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do odbioru prac stanowiących Przedmiot umowy, uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.
6. Zmiana osób odpowiedzialnych za realizację Przedmiotu umowy nie stanowi zmiany umowy. Strona dokonująca zmiany informuje drugą stronę o zmianie.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że w dniu podpisania przez obie strony protokołu końcowego odbioru dokumentacji, składającej się na Przedmiot umowy, stanowiącej utwory w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1062), będą mu przysługiwać pełne autorskie prawa majątkowe do dokumentacji składającej się na Przedmiot umowy (zwane na potrzeby niniejszego paragrafu jako Utwór) i prawa te nie będą obciążone prawami osób trzecich.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji będącej Przedmiotem umowy w dniu podpisania przez obie strony protokołu końcowego odbioru, na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili podpisania niniejszej umowy zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1062), tj. w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i powielania Utworu – wytwarzania, powielania dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego i techniką cyfrową, wprowadzania do pamięci komputera, przystosowania, kopiowania, zmieniania układu lub dokonywania jakichkolwiek innych zmian w Utworze przez Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnione,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których Utwór pierwotnie utrwalono – wprowadzenia do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału lub kolejnych egzemplarzy,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 2 – do publicznego rozpowszechniania, odtwarzania, wykonania, wystawiania, wyświetlania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez emisję w sieci Internet, sieci telewizyjnej i radiowej;
 - 4) wykorzystania Utworu do realizacji na jego podstawie innych opracowań lub dokumentacji;
 - 5) wykorzystywania dokumentacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót remontowo-budowlanych będących przedmiotem dokumentacji projektowej, w szczególności poprzez włączenie jej części do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienie dokumentacji projektowej i jej części wszystkim zainteresowanym postępowaniem,

- 6) wykorzystania Utworu do tworzenia projektów zależnych (związanych).
3. Wraz z przeniesieniem powyższych autorskich praw majątkowych, na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie. W szczególności Zamawiający jest uprawniony do dokonywania lub zlecenia dokonania osobom trzecim wszelkich modyfikacji i zmian tego Utworu w zakresie uznanym przez siebie za niezbędny. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek Utworu, w tym do wykorzystywania go w częściach lub całości oraz łączenia z innymi utworami.
 4. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do niewykonywania autorskich praw osobistych przysługujących mu do Utworu, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania: prawa do autorstwa Utworu, do udostępnienia ich anonimowo, prawa do nienaruszalności treści i formy Utworu oraz ich rzetelnego wykorzystywania, prawa do decydowania o pierwszym udostępnieniu Utworu publiczności, prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z Utworu.
 5. Przeniesienie praw określonych niniejszą Umową następuje na wyłączną własność Zamawiającego i jest nieograniczone terytorialnie i czasowo.
 6. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa zależne do wykonanego Utworu, jak również przenosi na Zamawiającego, z chwilą odbioru Utworu, własność egzemplarza Utworu i nośnika, na którym został on utrwalony.
 7. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy, jej wypowiedzenia lub odstąpienia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, zgodnie z ust. 2 i na polach eksploatacji tam wymienionych, prawa autorskie do Utworu w stanie, w jakim Utwór znajduje się w chwili rozwiązania umowy, jej wypowiedzenia lub odstąpienia. Na Zamawiającego przechodzą wszelkie prawa uprawniające do dysponowania Utworem, dokonywania jego zmian i dokonywania innych opracowań na podstawie Utworu, w tym do wykonywania praw zależnych. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie Utworu w stanie niepełnym jako podstawy innych opracowań i z tego tytułu zrzeka się wszelkich roszczeń.
 8. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1, obejmuje również przeniesienie majątkowych praw autorskich oraz praw objętych postanowieniami § 9.

§ 10

1. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem Przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od niniejszej umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania Przedmiotu umowy.
2. Jeżeli Wykonawca wykonuje Przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie Przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
3. Dopóki Przedmiot umowy nie został ukończony, Zamawiający może w każdej chwili od umowy odstąpić płacąc Wykonawcy umówione wynagrodzenie. Jednakże w wypadku takim Zamawiający może odliczyć to, co Wykonawca oszczędził z powodu niewykonania Przedmiotu umowy, w tym proporcjonalne wynagrodzenie za niewykonaną część Przedmiotu umowy, a Wykonawca zobowiązany jest wydać Zamawiającemu Przedmiot umowy w takim stanie, w jakim on się znajduje w momencie odstąpienia.

4. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu, w przypadku niewykonania z winy Wykonawcy poszczególnych Etapów Przedmiotu umowy w terminach określonych w § 4 ust. 1.
5. Odstąpienie od umowy może być złożone najpóźniej w terminie do 31 grudnia 2022 r. Jest to termin maksymalny, który uwzględnia ewentualne opóźnienie w realizacji Przedmiotu umowy oraz doręczenie oświadczenia za pośrednictwem operatora publicznego.
6. Podstawy odstąpienia i termin, o których mowa w § 10, nie wyłączają uprawnień stron od odstąpienia od umowy na podstawie i na warunkach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **24 miesięcznej rękojmi za wady**. Bieg rękojmi za wady rozpoczyna się od daty odbioru pełnej dokumentacji stanowiącej Przedmiot umowy i określonego w § 1 i § 2 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego i rękojmi za wady fizyczne.
3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne wszelkich materialnych rezultatów prac.
4. O wykryciu wady w okresie rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Strony uzgadniają na piśmie sposób i termin usunięcia wady.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów w wykonanej dokumentacji, składającej się na Przedmiot umowy, wykrytych na etapie realizacji budowy Wykonawca nieodpłatnie naniesie na dokumentacji niezbędne poprawki.
6. W okresie rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym Przedmiotu umowy, które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego albo jego części lub z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy również ujawnionych w trakcie procesu inwestycyjnego.
7. W przypadku zwłoki bądź nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia innemu Wykonawcy, a koszt wykonania usługi pokryty zostanie przez Wykonawcę.
8. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych i w związku z likwidacją strat w wykonywanych robotach budowlanych, obiektach budowlanych i urządzeniach, jeżeli przerwy te i straty powstały z powodu wad ujawnionych w opracowaniach projektowych wykonanych przez Wykonawcę.

§12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W zakresie zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy, to termin ten może zostać przedłużony, w przypadku gdy uzasadnione to jest wystąpieniem okoliczności, za które nie odpowiada Wykonawca oraz które powstały z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności, gdy wynikają z:
 - 1) siły wyższej, klęski żywiołowej
 - 2) zmiany zakresu Przedmiotu umowy,
 - 3) niezachowania przez jednostki administracji publicznej lub podmiotów trzecich terminów rozpatrzenia spraw administracyjnych lub załatwienia wniosków albo

- podają złożonych w związku i w celu wykonania Przedmiotu umowy,
- 4) braku w dokumentacji uzbrojenia terenu wszystkich mediów przebiegających pod projektowaną inwestycją,
 - 5) rozszerzenia warunków technicznych przez gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, teleinformatycznej.
 - 6) braku odpowiedzi gestorów sieci zlokalizowanych w rejonie projektowanej inwestycji na wystąpienie o warunki techniczne kolidującego uzbrojenia.
 - 7) pomimo wystąpienia przez Wykonawcę z właściwie przygotowanym wnioskiem o wydanie decyzji administracyjnych lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji Przedmiotu umowy, w terminie przewidzianym w odrębnych przepisach, organ administracji publicznej lub inna instytucja nie wyda stosownego dokumentu.
 - 8) wstrzymania przez Zamawiającego wykonywania prac projektowych
 - 9) w innych okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego.
3. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 (zwanego dalej COVID-19) na należyte wykonanie niniejszej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty potwierdzające wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej umowy.
 4. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej umowy.
 5. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 3, wpływają na należyte wykonanie niniejszej umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą, dokonuje zmiany umowy, w szczególności przez: zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części, zmianę sposobu wykonywania usług, zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy, o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
 6. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 3, mogą wpłynąć na należyte wykonanie niniejszej umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą, może dokonać zmiany umowy, w szczególności w zakresie, o którym mowa w ust. 5.

§ 13

1. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy staną się nieważne lub nieskuteczne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień umowy.
2. Wszelkie spory powstałe między Stronami, a wynikające z realizacji umowy lub pozostające w pośrednim bądź bezpośrednim związku z umową, Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzeń wykonawczych wydanych na ich podstawie.
4. Wykonawca nie może przenieść wierzitelności oraz praw i obowiązków, wynikających z niniejszej umowy, na osoby trzecie, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

5. Administratorem danych osobowych zawartych w umowie jest *Gmina Michałowice z siedzibą Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice, reprezentowana przez Wójta*. Dane przetwarzane są w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą. Podanie danych niezbędnych do wykonania umowy jest konieczne, zgodnie z art. 353 [1] kodeksu cywilnego. Dane nie są przekazywane żadnym nieuprawnionym odbiorcom, ani też do państw trzecich. Odbiorcami danych mogą być jedynie osoby i podmioty upoważnione do przetwarzania danych oraz uprawnione na podstawie przepisów prawa organy publiczne. Dane są przechowywane przez czas niezbędny do wykonania umowy, a także określony w szczególnych przepisach prawa oraz przez okres przedawnienia roszczeń przysługujących administratorowi danych i w stosunku do niego. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo wglądu w swoje dane i prawo ich uzupełniania i poprawiania. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych podane są w Polityce ochrony danych dostępnej na stronach www Administratora.
6. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, imię i nazwisko Wykonawcy stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, jak również, iż dane o zawartej umowie publikowane są w rejestrze umów na stronie BIP Urzędu Gminy Michałowice.
7. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy