

UMOWA  
NR .....

Zawarta w dniu ..... roku pomiędzy:

**Gminą Michałowice** z siedzibą w Regułach, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice, NIP: 534-24-80-595, REGON 013269290, reprezentowaną przez:

Małgorzatę Pachecką – Wójtka Gminy Michałowice

- zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
.....  
.....

- zwanymi w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1, o następującej treści:

§ 1

**Przedmiot umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozbudowy systemu monitoringu Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Komorowie zlokalizowanego pod adresem Al. M. Dąbrowskiej 12/20, 05-806 Komorów, zwanej dalej przedmiotem umowy. Szczegóły rozbudowy stanowi Opis Przedmiotu Zamówienia oraz Formularz Ofertowy Wykonawcy stanowiące załączniki do niniejszej umowy. Wykonawca dostarczy zaoferowany sprzęt oraz wykona instalację w postaci kamer cyfrowych, okablowania oraz integracji z istniejącą infrastrukturą. Wykonawca udzieli gwarancji na dostarczone materiały i wykonane prace na okres 36 miesięcy, którego bieg rozpocznie się od dnia podpisania protokołu odbioru przez obie strony.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się podczas wizji lokalnej z warunkami panującymi na obiekcie, o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawca oświadcza, że dostarczony sprzęt jest fabrycznie nowy tj. nieużywany, nieuszkodzony, nieregenerowany, nieobciążony prawami osób lub podmiotów trzecich oraz pochodzi z legalnego kanału sprzedaży.

4. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian do złożonej oferty w uzasadnionych przypadkach i wyłącznie za zgodą Zamawiającego przy uwzględnieniu warunku, że zmiana nie pogorszy jakości i funkcjonalności zaoferowanego rozwiązania.
5. Wprowadzanie wszelkich zmian i uzgodnień wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 2

### Terminy

Termin wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1 ustala się na 30 dni od daty podpisania umowy.

## § 3

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości: ..... **złotych netto** plus obowiązujący podatek VAT (23%), tj. **brutto** ..... **złotych**.
2. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji, umowy płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do **30 dni** od dostarczenia prawidłowo wystawionej, po odbiorze przedmiotu umowy, faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
3. W przypadku wykonywania części prac przez podwykonawców warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia wskazanego w niniejszym paragrafie jest przedłożenie przez Wykonawcę dowodu zapłaty wynagrodzenia, jakie przypada podwykonawcom, wykonującym na zlecenie Wykonawcy roboty lub inne czynności związane z wykonaniem przedmiotu umowy, o której mowa w § 1 umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawianych w związku z realizacją niniejszej umowy jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie czynności niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, jak również wszelkie koszty, które Wykonawca jest zobowiązany ponieść dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, chyba że niniejsza umowa stanowi, że dane koszty pokryć ma Zamawiający.

## § 4

### Osoby odpowiedzialne

1. Odpowiedzialnym za realizację zamówienia po stronie Wykonawcy będzie:  
.....
2. Odpowiedzialnym za realizację zamówienia po stronie Zamawiającego będzie:  
.....

3. Osoby wymienione w ust. 1 i 2 upoważnione są w szczególności do podejmowania decyzji w wypadkach, w których zgodnie z Umową wymagane jest porozumienie, robocze uzgodnienie stanowisk, zgłoszenie określonego zdarzenia lub zlecenie wykonania określonych czynności.
4. Decyzje, o których mowa w ust. 3 mogą być przekazane drugiej stronie w trybie roboczym, tj. w formie pisemnej lub e-mail.
5. Decyzje, o których mowa w ust. 3 nie mogą zawierać postanowień odmiennych niż zawarte w niniejszej Umowie, ani zmierzać do rozwiązania lub zmiany niniejszej Umowy.

## § 5

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy obowiązywać je będzie odszkodowanie w formie kar umownych z następujących tytułów oraz w następujących wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w poniższych przypadkach oraz wysokości:
    - a) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1.
    - b) za każdy dzień zwłoki w dostawie i realizacji przedmiotu umowy w wysokości 50 zł brutto;
  2. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
  3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z jego należności określonej w fakturze.
  4. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli:
    - 1) Wykonawca nie podejmie wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 1 do dnia 02 listopada 2021 lub wstrzyma jego wykonanie na czas dłuższy niż 2 dni bez uzgodnienia z Zamawiającym,
    - 2) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; w takiej sytuacji zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
    - 3) zostanie stwierdzone rażące naruszenie przez Wykonawcę jego obowiązków określonych w niniejszej umowie,
    - 4) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową,
    - 5) przedmiot umowy nie został wykonany w terminie, o którym mowa w § 2 umowy.
  5. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku gdy Zamawiający:
    - 1) opóźnia się z zapłatą prawidłowo przedłożonej faktury ponad 60 dni,
    - 2) bezpodstawnie uchyla się od wykonania czynności odbioru przedmiotu umowy.

6. Strony mogą złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 60 dni od dnia zaistnienia przesłanek, o których mowa w ust. 4 i 5, z wyjątkiem przypadku określonego w ust. 4 pkt 2, który określa własny termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy, jednak nie później niż do 31 grudnia 2021 r.
7. Określone w niniejszym paragrafie podstawy odstąpienia od umowy nie wykluczają możliwości odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania na zasadach określonych w przepisach prawa.

#### § 6

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, jak również, iż dane o zawartej umowie publikowane są w rejestrze umów na stronie BIP Urzędu Gminy Michałowice.
2. Wszystkie prace instalacyjne prowadzone będą w obiekcie czynnym ogólnodostępnym. Zamawiający wymaga odpowiedniego zabezpieczenia robót na czas prowadzonych prac. W sposób minimalny naruszać nawierzchnię podjazdów, ciągów pieszych i tylko w absolutnie niezbędnych sytuacjach.
3. Po zakończeniu instalacji urządzeń i dodatkowego okablowania zamawiający wymaga aby teren w miejscu instalacji został przywrócony do stanu pierwotnego.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zorganizowanie i utrzymanie na bieżąco w należytym porządku terenu robót oraz zapewnienie bezpieczeństwa ludzi oraz mienia z tytułu prowadzonych czynności do czasu podpisania „Protokołu odbioru końcowego robót”.
5. Pracownicy Wykonawcy realizujący roboty powinni być ubrani w schludną odzież ochronną oznakowaną cechami przedsiębiorstwa, ponadto muszą zastosować się do porządków i zasad obowiązujących na terenie danego obiektu.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonywanych prac przez podwykonawców.
8. Wykonawca ma obowiązek zgłosić niezwłocznie Zamawiającemu fakt wykonywania prac przy pomocy podwykonawców.

#### § 7

1. W okresie gwarancji Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach w przedmiocie umowy w ciągu 14 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 5 dni roboczych. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przedłużyć termin usunięcia wady. Decyzja w tym przedmiocie należy wyłącznie do Zamawiającego i jest ona ostateczna.

2. Wykonawca oświadcza, że w okresie trwania gwarancji wszystkie naprawy, w tym wymiana wadliwych elementów przedmiotu umowy na nowe, są wykonywane bezpłatnie na rzecz Zamawiającego.
3. Jeżeli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania w stosownym zakresie przedmiotu umowy po raz drugi lub powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie do 7 dni roboczych od przystąpienia do naprawy, Zamawiający ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wynagrodzenie zapłacone przez Zamawiającego osobie trzeciej z tego tytułu Wykonawca będzie miał obowiązek zwrócić Zamawiającemu w terminie siedmiu dni licząc od daty wezwania.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
  - 2) zmianie osób wyznaczonych do kontaktów przez Wykonawcę,
  - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
  - 4) wszczęciu postępowania naprawczego, w którym uczestniczy Wykonawca,
  - 5) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy,
  - 6) zawieszeniu działalności Wykonawcy.

## § 8

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w formie aneksu w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach:
  - 1) zmiany prawa mającej wpływ na termin lub zakres wykonania zamówienia,
  - 2) zmian podmiotowych po stronie Zamawiającego i Wykonawcy,
  - 3) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy (przy zachowaniu przez niego należytej staranności) skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia.
  - 4) zmiany wysokości podatku VAT, jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana przepisów podatkowych,
  - 5) jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w zapytaniu ofertowym,
  - 6) działania siły wyższej, przez którą rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,

którego nie można uniknąć, ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej stronie. Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia,

- 7) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych problemami z jego zdolnością płatniczą lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
  - 8) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
  - 9) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
2. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 (zwanego dalej COVID-19) na należyte wykonanie niniejszej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty potwierdzające wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej umowy.
  3. Każda ze Stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej umowy.
  4. Strona umowy na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 2 i 3, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 2, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
  5. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 2, wpływają na należyte wykonanie niniejszej umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą, dokonuje zmiany umowy, w szczególności przez: zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części, zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych, zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy, o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
  6. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 2, mogą wpłynąć na należyte wykonanie niniejszej umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą, może dokonać zmiany umowy, w szczególności w zakresie, o którym mowa w ust. 5.

§ 9

1. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozpatrywane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

§ 11

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

1. *Opis Przedmiotu Zamówienia*
2. *Formularz Ofertowy Wykonawcy;*

**Wykonawca**

**Zamawiający**