

Umowa nr UG/IR//2021

zawarta w dniu roku, w Regułach

pomiędzy:

Gminą Michałowice, z siedzibą w Regułach, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice

Regon: 013269290, NIP: 534-24-80-595

reprezentowaną przez:

Małgorzatę Pachecką - **Wójta Gminy Michałowice**

zwaną w dalszej części „**Zamawiającym**”

a

..... (Imię i nazwisko) prowadzącą/prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod firmą (pełna nazwa firmy) z siedzibą w (miejscowość i kod pocztowy), ul....., NIP....., REGON

lub

„.....” z siedzibą w (miejscowość i kod pocztowy), ul., NIP, REGON, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem wysokość kapitału zakładowego zł., reprezentowaną przez:

..... (Imię i nazwisko) - (stanowisko)

zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”, zaś wspólnie zwanych dalej „**Stronami**”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr **ZP.271.1. .2021**, przeprowadzonego bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do **wykonania czynności okresowych kontroli stanu technicznego budynków będących w zasobie Gminy Michałowice** – zwane dalej Przedmiotem umowy.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) Przeprowadzenie okresowych kontroli rocznych, zakończonych sporządzeniem protokołów z przeprowadzonych kontroli w formie papierowej w dwóch egzemplarzach, wraz z dokumentacją fotograficzną oraz w formie elektronicznej (pliki PDF zapisane na przenośnej pamięci USB) – zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.),

„Okresowe kontrole stanu technicznego budynków będących w zasobie Gminy Michałowice”

kontrolą należy objąć w szczególności: elementy budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska, instalacje gazowe oraz przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne).

- 2) Przeprowadzenie okresowych kontroli pięcioletnich, zakończonych sporządzeniem protokołów z przeprowadzonych kontroli w formie papierowej w dwóch egzemplarzach, wraz z dokumentacją fotograficzną oraz w formie elektronicznej (pliki PDF zapisane na przenośnej pamięci USB) – zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.), kontrolą należy objąć w szczególności: sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych, estetyki obiektów budowlanych oraz ich otoczenia; instalacje elektryczne i piorunochronne w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów
3. Zakres Przedmiotu umowy został wskazany w „Opisie przedmiotu zamówienia”, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 poz. 1333 ze zm.).

§ 2

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie 10 tygodni od dnia zawarcia umowy. Za datę wykonania Przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 2.
2. Potwierdzeniem prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy będzie protokół odbioru podpisany bez zastrzeżeń przez Strony lub ich upoważnionych przedstawicieli, o których mowa w § 10 ust. 1 Umowy.

§ 3

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) dysponuje odpowiednią wiedzą, umiejętnościami i doświadczeniem wymaganym w zakresie wykonania Przedmiotu umowy;
- 2) osoby przeprowadzające kontrole posiadają wymagane prawem uprawnienia z zakresu specjalności i uprawnień branżowych wskazanych w art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.).

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z wymaganiami prawa, a w szczególności:
 - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.),
 - 2) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z

„Okresowe kontrole stanu technicznego budynków będących w zasobie Gminy Michałowice”

1999 r. nr 74, poz. 836 ze zm.),

3) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.),

4) rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831).

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) zapoznanie się z treścią książek obiektów budowlanych, dotychczasowymi protokołami z kontroli i informacjami o dokonanych naprawach, orzeczeniami technicznymi,
- 2) zapoznanie się z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją archiwalną projektową, o ile będzie to niezbędne dla prawidłowej oceny stanu technicznego budynku,
- 3) pisemne zawiadomienie Zamawiającego o wszelkich trudnościach związanych z prawidłowym wykonaniem kontroli,
- 4) odpowiedzialność za bezpieczną organizację pracy osób wskazanych do realizacji Przedmiotu umowy.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z wykonywanymi czynnościami i niewłaściwym wykonaniem Przedmiotu umowy, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego.

§ 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) udostępnienie Wykonawcy obiektów w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy
- 2) udostępnienie Wykonawcy dokumentacji, o której mowa w § 4 ust. 2 pkt 1-2,
- 3) przystąpienie do protokolarnego odbioru wykonanego Przedmiotu umowy,
- 4) terminowa zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.

§ 6

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, w formie ryczałtu, w kwocie brutto:zł + w tym podatek VAT:zł zgodnie z ofertą, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Koszt przeglądu technicznego poszczególnych obiektów określone przez Wykonawcę w złożonej ofercie wskazano w załączniku nr 3 „Koszt przeglądu technicznego” do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy oraz całość kosztów, które Wykonawca jest zobowiązany ponieść dla prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, w tym koszty dojazdu, wynagrodzenie pracowników, koszty zużytych materiałów oraz sprzętu.

„Okresowe kontrole stanu technicznego budynków będących w zasobie Gminy Michałowice”

4. Ustalony w tej formie wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wypłacone będzie na podstawie faktury lub rachunku, po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego Przedmiotu umowy protokołem odbioru końcowego, w następujący sposób:
 - 1) w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku,
 - 2) płatność zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Wykonawca ma możliwość złożenia elektronicznej ustrukturyzowanej faktury w ramach bezpłatnej Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) (<https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>), nr skrzynki PEPPOL: 5342480595.
6. Faktury lub rachunki wystawione nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie bądź bez załączonego i podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru, nie rodzą obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego i uprawniają Zamawiającego do odesłania faktury lub rachunku bez księgowania.
7. Rozliczenie płatności będzie dokonywane za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment). *(jeżeli Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT)*.
8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.). Ponadto oświadcza, że numer rachunku bankowego, który będzie ujawniony na fakturze do wpłacania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy należności pieniężnych wynikających z umowy jest tożsamy z numerem rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i zawartym w tym wykazie oraz, że został dla niego utworzony i wydzielony na cele prowadzonej działalności gospodarczej. *(jeżeli Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT)*
9. W przypadku wykreślenia Wykonawcy z wykazu podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług lub zmiany w tym wykazie numeru rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w ust. 8 powyżej albo wykreślenia tego rachunku z wykazu, Wykonawca zobowiązuje się natychmiast poinformować o tym Zamawiającego w dowolnej formie. *(jeżeli Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT)*
10. Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą należności pieniężnej do chwili publicznego udostępnienia w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług numeru rachunku bankowego, który Wykonawca wskazał w celu wpłacania należności pieniężnych wynikających z umowy. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z powyższego uprawnienia, Wykonawca nie uzyska prawa do dochodzenia roszczeń z tym związanych, w szczególności o zapłatę odsetek od kwoty, której płatność została wstrzymana. *(jeżeli Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT)*.
11. Dniem zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Wykonawca wystawi fakturę na: **Gmina Michałowice, Reguły, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice.**

§ 7

1. Wykonawca dostarczy na własny koszt protokoły z kontroli w ilości i w formie wskazanej w § 1 ust. 2 pkt 1-2 umowy do siedziby Zamawiającego: Urząd Gminy Michałowice, Aleja Powstańców Warszawy 1, Reguły, 05-816 Michałowice, II piętro.
2. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji, o której mowa w ust. 1, w terminie 14 dni od daty przekazania, na podstawie protokołu odbioru dokumentacji.
3. Zamawiający dokona sprawdzenia dostarczonej dokumentacji. Sprawdzenie będzie polegało na ocenie zgodności dostarczonej dokumentacji z treścią niniejszej umowy i obowiązującymi przepisami prawa. Zamawiający zastrzega sobie prawo do powierzenia protokolarnego sprawdzenia dokumentacji innemu podmiotowi.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia wykonania Przedmiotu umowy, stwierdzenia wad lub niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków umownych, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem Przedmiotu umowy.
5. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia dokumentacji, o której mowa w ust. 1, przechodzi na Zamawiającego po dokonaniu odbioru. Odbiór jest dokonany wraz ze złożeniem stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru albo po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych podczas odbioru.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie błędy, pominięcia lub niezgodności w dokumentacji przez niego przygotowanej, bez względu na to, czy zostały one zatwierdzone lub nie przez Zamawiającego.
7. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji nie stanowi potwierdzenia należytego wykonania Przedmiotu umowy oraz nie wyłącza praw Zamawiającego wynikających z rękojmi lub gwarancji za wadliwe lub nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy.

§ 8

1. Strony umowy zastrzegają prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy na warunkach określonych w ust. 2-3.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w realizacji Przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia ogółem brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu określonego w § 2 niniejszej umowy,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru Przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia ogółem brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, do dnia ich usunięcia,

„Okresowe kontrole stanu technicznego budynków będących w zasobie Gminy Michałowice”

- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za których odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia ogółem brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W przypadku, gdy wysokość kary umownej nie pokrywa szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z należnego wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.
4. Kary umowne sumują się, ale ich łączna wysokość nie może przekroczyć 80% kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy.

§ 9

1. Strony mogą odstąpić od niniejszej umowy w przypadkach przewidzianych przez Kodeks cywilny oraz niniejszą umowę.
2. Strony mogą odstąpić od umowy na podstawie postanowień niniejszej umowy, jeżeli druga Strona narusza w sposób podstawowy postanowienia niniejszej umowy.
3. Do podstawowych naruszeń, które mogą skutkować odstąpieniem Zamawiającego od całości lub części umowy, zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
 - 1) Wykonawca niezgodnie w umowę i wadliwie wykonuje/wykonał Przedmiot umowy, w szczególności wykonuje Przedmiot umowy niezgodnie z jego opisem,
 - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie podjął wykonania Przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy,
 - 3) zostanie stwierdzone protokołem naruszenie przez Wykonawcę jego obowiązków określonych w niniejszej umowie,
 - 4) Wykonawca przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy również w następujących przypadkach:
 - 1) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy;
 - 2) zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad w całości lub części prac wadliwie wykonanych, w stosunku do ustalonych między Stronami terminów, które to prace zostały określone w protokołach sporządzonych przez przedstawicieli Stron niniejszej umowy,
 - 3) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 4) gdy dokonana zostanie taka zmiana planu finansowego Zamawiającego, iż nie przewiduje się środków na realizację całości lub części Przedmiot umowy.
5. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 2-4 powinno nastąpić najpóźniej w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia, jednak nie później niż do 31 grudnia 2021 r., i powinno zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

„Okresowe kontrole stanu technicznego budynków będących w zasobie Gminy Michałowice”

6. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez jedną ze Stron:
 - 1) w terminie 7 dni kalendarzowych Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usług w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru usług przerwanych,
 - 3) Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania.
7. W przypadku odstąpienia od umowy w części, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prawidłowo wykonany zakres prac, a Wykonawca wyda Zamawiającemu dokumentację, o której mowa w §1 niniejszej umowy.
8. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od niniejszej umowy, niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.
9. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Osobami uprawnionymi do nadzoru nad wykonywaniem umowy i reprezentowania Stron w trakcie realizacji niniejszej umowy są:
 - 1) po stronie Zamawiającego:
 - a)
 - b)
 - 2) po stronie Wykonawcy:
 - a)
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, dokonywania odbioru usług stanowiących Przedmiot umowy, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego jej wykonywania.
3. Zmiana przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy wymienionych w ust. 1 nie wymaga zmiany niniejszej umowy. Strona dokonująca zmiany zawiadamia drugą Stronę o zmianie.
4. Przeglądy techniczne będą wykonane przez zespół Wykonawcy, w skład którego wejdą osoby posiadające uprawnienia budowlane w specjalności zgodnie z art. 62 ust. 4 oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane:
 - 1) nr uprawnień
 - 2) nr uprawnień
5. Przeglądy techniczne instalacji i urządzeń chłodniczych będą wykonane ze strony Wykonawcy przez osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych zgodnie z art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane:
 - 1) nr uprawnień
6. Zmiana osób wymienionych w ust. 4 i 5 może zostać dokonana za zgodą Zamawiającego na osobę o nie gorszych kwalifikacjach i doświadczeniu niż ta wskazana na dzień składania ofert.

§ 11

„Okresowe kontrole stanu technicznego budynków będących w zasobie Gminy Michałowice”

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy spowodowanego wystąpieniem siły wyższej rozumianej jako zdarzenia zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia, których skutkom nie można zapobiec, w szczególności takich jak: działania sił przyrody (powódzie, pożary, epidemie), zamieszki, strajki, działania zbrojne, działania władzy państwowej ograniczające możliwość poruszania się, kontaktu oraz realizacji czynności finansowych.
2. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 (zwanego dalej COVID-19) na należyte wykonanie niniejszej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty potwierdzające wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej umowy.
3. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej umowy.
4. Strona umowy na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 2 i 3, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 2, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
5. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 2, wpływają na należyte wykonanie niniejszej umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą, dokonuje zmiany umowy, w szczególności przez: zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części, zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych, zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy, o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
6. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 2, mogą wpłynąć na należyte wykonanie niniejszej umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą, może dokonać zmiany umowy, w szczególności w zakresie, o którym mowa w ust. 5.

§ 12

1. Administratorem danych osobowych zawartych w umowie jest *Gmina Michałowice z siedzibą Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice, reprezentowana przez Wójta*. Dane przetwarzane są w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą. Podanie danych niezbędnych do wykonania umowy jest konieczne, zgodnie z art. 353 [1] kodeksu cywilnego. Dane nie są przekazywane żadnym nieuprawnionym odbiorcom, ani też do państw trzecich. Odbiorcami danych mogą być jedynie osoby i podmioty upoważnione do przetwarzania danych oraz uprawnione na podstawie przepisów prawa organy publiczne. Dane są przechowywane przez czas niezbędny do wykonania umowy, a także określony

„Okresowe kontrole stanu technicznego budynków będących w zasobie Gminy Michałowice”

w szczególnych przepisach prawa oraz przez okres przedawnienia roszczeń przysługujących administratorowi danych i w stosunku do niego. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo wglądu w swoje dane i prawo ich uzupełniania i poprawiania. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych podane są w Polityce ochrony danych dostępnej na stronach www Administratora.

2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, imię i nazwisko Wykonawcy stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, jak również, iż dane o zawartej umowie publikowane są w rejestrze umów na stronie BIP Urzędu Gminy Michałowice.

§ 13

1. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy staną się nieważne lub nieskuteczne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień umowy.
2. Zamawiający i Wykonawca podejmują starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z realizacji umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z umową, na drodze negocjacji.
3. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzeń wykonawczych wydanych na ich podstawie.
5. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie, bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
6. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
7. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
8. Wszelkie zmiany do umowy mogą być wprowadzone za zgodą obu stron na podstawie aneksów w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy dwa dla Zamawiającego.

Załączniki do Umowy:

*Opis przedmiotu zamówienia wraz z Wykazem obiektów stanowiący załącznik nr 1 do Umowy,
Oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 2 do Umowy,
„Koszt przeglądu”, stanowiący załącznik nr 3 do Umowy*

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA