

Umowa o wykonanie prac projektowych UG/IR/...../2022
Projekt umowy

zawarta w dniu2022 roku, w Regułach
pomiędzy:

Gminą Michałowice, z siedzibą w Regułach, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816

Michałowice

Regon: 013269290, NIP: 534-24-80-595

reprezentowaną przez:

Małgorzatę Pachecką - **Wójta Gminy Michałowice**

zwaną w dalszej części **„Zamawiającym”**

a

..... (Imię i nazwisko) prowadzącą/prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod firmą (pełna nazwa firmy) z siedzibą w (miejscowość i kod pocztowy), ul....., NIP....., REGON

lub

„.....” z siedzibą w (miejscowość i kod pocztowy), ul., NIP, REGON, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem wysokość kapitału zakładowego zł.,

reprezentowaną przez:

..... (Imię i nazwisko) - (stanowisko)

zwanym w dalszej części **„Wykonawcą”**, zaś wspólnie zwanych dalej **„Stronami”**

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego **Nr ZP.271.2.166.2022** w zw. z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest **opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej modernizacji istniejącej kuchni i stołówki w szkole w Nowej Wsi** w ramach zadania budżetowego pn: „Szkola w Nowej Wsi – Modernizacja obiektów szkolnych” – zwane dalej Przedmiotem umowy.

„Opracowanie projektu modernizacji kuchni w szkole w Nowej Wsi”

2. Szkoła należy do Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Nowej Wsi i jest zlokalizowana przy ul. Głównej 96 , dz. nr ew. 543/1, obr. Granica.
3. Przedmiot umowy obejmuje następujący zakres:
 - 1) inwentaryzację pomieszczeń, niezbędną do opracowania Przedmiotu umowy,
 - 2) ocenę techniczną stanu istniejących pomieszczeń, niezbędną do opracowania Przedmiotu umowy,
 - 3) wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej, uzgodnionej z rzeczoznawcami do spraw przeciwpożarowych i higieniczno – sanitarnych,
 - 4) uzyskanie zgody organu architektoniczno – budowlanego na wykonanie robót budowlanych opisanych w dokumentacji projektowej.
4. Wielobranżowa dokumentacja projektowa, składająca się na Przedmiot umowy, będzie zawierać następujące opracowania w formie papierowej i elektronicznej:
 - 1) Projekt budowlany składający się z:
 - a) projektu architektoniczno – budowlanego,
 - b) projektu zagospodarowania terenu
 - c) i projektu technicznego/materiały do zgłoszenia robót budowlanych,
 - 2) Wielobranżowy projekt wykonawczy,
 - 3) Projekt wnętrza i wyposażenia,
 - 4) Projekt technologii kuchni,
 - 5) Kosztorys inwestorski w formie wydruku i pliku, który zostanie odczytany przez program NORMA,
 - 6) Przedmiar robót,
 - 7) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - 8) zgody, warunki i opinie uprawniające Zamawiającego do rozpoczęcia robót budowlanych w tym uzgodnienie dokumentacji projektowej z rzeczoznawcami do spraw przeciwpożarowych i higieniczno – sanitarnych oraz warunki od gestorów sieci oraz pozostałe dokumenty konieczne do prawidłowego wykonania dokumentacji w tym mapa do celów projektowych.
5. Przedmiot umowy zostanie przekazany Zamawiającemu w trzech egzemplarzach papierowych oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej na płycie CD.
6. Dokumentacja projektowa składająca się na Przedmiot umowy, powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest kompletna, zgodna z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i może służyć celowi dla którego została wykonana.
7. Dla zakresu robót, którego wykonanie zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego nie wymaga uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót, nie będzie wymagane opracowanie dokumentacji, o której mowa w ust 4 pkt. 1).
8. Dokumentacja, składająca się na Przedmiot umowy musi być wykonana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U.

„Opracowanie projektu modernizacji kuchni w szkole w Nowej Wsi”
z 2021 r., poz. 2454).

9. Kosztorys inwestorski powinien zostać opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458).
10. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa, składająca się na Przedmiot umowy, powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest kompletna i może służyć celowi dla jakiego została wykonana.
11. Przedmiot umowy należy opracować zgodnie z zasadami określonymi w art. 99 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.). Wykonawca nie może w dokumentacji projektowej, kosztorysach, przedmiarach robót, STWiORB używać nazw własnych materiałów lub urządzeń. Użycie określenia „lub równoważne” jest niedopuszczalne. Jeżeli nazwy własne zostaną użyte - dokument taki musi zawierać dla każdego materiału czy urządzenia zestawienie parametrów techniczno - użytkowych do spełnienia przez materiały czy urządzenia równoważne.

§ 2

TERMIN WYKONANIA

1. Strony ustalają, że Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie **20 tygodni** od dnia zawarcia umowy tj.:.....
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu umowy w następujących etapach:
 - 1) **Etap I** – opracowanie projektu technologii kuchni (wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami), projektu wyposażenia wnętrza, projektu budowlanego (projektu zagospodarowania terenu, architektoniczno – budowlanego oraz technicznego) lub materiałów do zgłoszenia oraz uzyskanie zgody organu architektoniczno – budowlanego na prowadzenie robót budowlanych,
 - 2) **Etap II** - opracowanie wielobranżowego projektu wykonawczego, kosztorysów i przedmiarów oraz specyfikacji technicznych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania etapów wchodzących w skład Przedmiotu umowy w następujących terminach:
 - 1) Etap 1 - **12 tygodni** od dnia zawarcia umowy,
 - 2) Etap II - **7 tygodni** od odbioru Etapu I.

§ 3

DODATKOWE ZOBOWIĄZANIA STRON UMOWY

1. Wykonawca w ramach realizacji Przedmiotu umowy zobowiązany będzie do:
 - 1) uzgodnienia z Zamawiającym danych wyjściowych do projektowania i kosztorysowania,
 - 2) uzgodnienia z Zamawiającym przyjętej technologii realizacji robót i rozwiązań

„Opracowanie projektu modernizacji kuchni w szkole w Nowej Wsi”

- materiałowych,
- 3) aktualizacji wartości kosztorysu inwestorskiego, w terminie 12 miesięcy od odbioru Przedmiotu umowy,
 - 4) niezwłocznego przekazywania wszelkiej korespondencji związanej z realizacją Przedmiotu umowy do wiadomości Zamawiającemu,
 - 5) zgłaszania pisemnego Zamawiającemu wszelkich przeszkód mogących wystąpić w realizacji Przedmiotu umowy w terminie 3 dni od ich zaistnienia, pod rygorem utraty prawa podnoszenia ich w przyszłości,
2. Przedmiot umowy będzie wykonywany przez Wykonawcę w ścisłej współpracy z Zamawiającym.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym w trakcie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych i niezwłocznego udzielania odpowiedzi na złożone zapytania przez wykonawców ubiegających się o zamówienie. W przypadku stwierdzenia w toku prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych, braku jakiegokolwiek opracowania, rysunku, czy opisu – wykonawca uzupełni te braki w trybie pilnym bez dodatkowego wynagrodzenia.
 4. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu Przedmiot umowy zarówno w postaci tradycyjnych opracowań papierowych (w trzech egzemplarzach), jak również w postaci elektronicznej w 1 egz., na płycie CD lub na innym nośniku danych uzgodnionym z Zamawiającym. Sporządzana (zlecana) praca powinna zostać opracowana i przekazana w postaci elektronicznej (właściwej) w odpowiednim formacie i o odpowiedniej do zawartych w niej danych strukturze umożliwiającej dalsze przetwarzanie informacji w niej zawartej, w szczególności powinna uwzględniać:
 - 1) Wymagania zawarte w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 2247), w tym w zgodzie z jego załącznikami:
 - a) załącznik nr 2 - formaty danych oraz standardy zapewniające dostęp do zasobów informacji udostępnianych za pomocą systemów teleinformatycznych używanych do realizacji zadań publicznych
 - b) załącznik nr 3 - formaty danych obsługiwane przez podmiot realizujący zadanie publiczne w trybie odczytu
 - c) załącznik nr 4 - wymagania web content accessibility guidelines (wcag 2.0) dla systemów teleinformatycznych w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych,
 - 2) Zasady dostępności - regulacje zawarte m.in. w ustawie z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 848),
 - 3) Założenia zasady jednorazowości (patrz np. komunikat „Przyspieszenie transformacji cyfrowej w administracji w UE — plan działania na lata 2016–2020”).

„Opracowanie projektu modernizacji kuchni w szkole w Nowej Wsi”

5. Wszystkie dane zawarte lub wykorzystane w dokumentacji projektowej (ich zestawienia np. tabele, wykresy, rysunki), w tym dane, na podstawie których tworzone będą wykresy/rysunki muszą być dostępne w postaci umożliwiającej dalsze przetwarzanie i tak odpowiednio:
 - 1) rysunki – pliki w rozszerzeniu .dwg, (opcjonalnie .dwf, .dxf),
 - 2) dokumenty – pliki z rozszerzeniem .docx, .xlsx, .odt, .ods,
 - 3) wszystkie dokumenty tekstowe (również wszystkie uzgodnienia, opinie, zatwierdzenia, pozwolenia itp.) oraz rysunki powinny być przekazane również w plikach z rozszerzeniem .pdf. Rysunki w formacie .pdf powinny być przygotowane w rozdzielczości 300 dpi albo 150 dpi w przypadku rysunków długości większej niż 150 cm.
6. Wykonawca zobowiązuje się do uwzględnienia w Przedmiocie umowy rozwiązań uwzględniających warunki dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami w rozumieniu ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1062 ze zm.), w szczególności poprzez:
 - 1) zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych,
 - 2) użycie urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych,
 - 3) zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób.
7. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy następujące materiały niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy:
 - 1) oświadczenie, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) - najpóźniej w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia przekazania do akceptacji Zamawiającego Projektu budowlanego z wyłączeniem Projektu technicznego, o ile prawo do dysponowania nieruchomością nie będzie uzależnione od przygotowanych przez Wykonawcę wystąpień, rysunków, uzgodnień lub opinii, wynikających z postanowień niniejszej umowy i przepisów;
 - 2) pełnomocnictwo do występowania przed organami administracji i gestorami mediów w celu uzyskania stosownych informacji, opinii, uzgodnień, warunków technicznych lub decyzji w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy zawierającego oświadczenie Wykonawcy o zgodności dostarczonych materiałów z niniejszą umową i ich zupełności dla celów określonych umową.
8. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w czasie realizacji Przedmiotu umowy i niezwłocznego udzielania odpowiedzi na zadawane przez Wykonawcę pytania związane z realizacją Przedmiotu umowy.

„Opracowanie projektu modernizacji kuchni w szkole w Nowej Wsi”

9. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy wszelkich dokumentów, opracowań, projektów, decyzji i innych dokumentów/dokumentacji będących w posiadaniu Zamawiającego, a mogących być przydatnymi do realizacji Przedmiotu umowy.
10. Zmawiający zobowiązuje się dokonanie odbioru prac w terminie określonym w umowie.
11. Zamawiający ma prawo kontrolować postępy wykonywanej przez Wykonawcę pracy oraz jakość jej wyników.

§ 4

PRZEKAZYWANIE I ODBIÓR DOKUMENTACJI

1. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji projektowej składającej się na Przedmiot umowy w siedzibie Zamawiającego w terminie 7 dni od daty przekazania, na podstawie protokołu odbioru dokumentacji.
2. Przedmiotem odbioru będzie kompletna dokumentacja, o której mowa w § 1 niniejszej umowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i protokolarne przedstawienie Zamawiającemu przekazywanego Przedmiotu umowy.
4. Zamawiający dokona sprawdzenia dostarczonych dokumentów w ciągu 7 dni od daty ich przekazania. Sprawdzenie będzie polegało na ocenie zgodności dostarczonych dokumentów z treścią niniejszej umowy i obowiązującymi przepisami prawa. Zamawiający zastrzega sobie prawo do powierzenia protokolarnego sprawdzenia dokumentacji innemu podmiotowi.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia wykonania Przedmiotu umowy, stwierdzenia wad lub niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków umownych Zamawiający może, przy zachowaniu innych uprawnień wynikających z przepisów prawa powszechnego, w tym w szczególności z Kodeksu cywilnego, wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad lub wywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązków umownych. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem Przedmiotu umowy.
6. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia Przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego po dokonaniu odbioru. Odbiór jest dokonany wraz ze złożeniem stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru albo po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych podczas odbioru.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie błędy, pominięcia lub niezgodności w rysunkach i dokumentach technicznych przez niego przygotowanych, bez względu na to, czy zostały one zatwierdzone lub nie przez Zamawiającego.

„Opracowanie projektu modernizacji kuchni w szkole w Nowej Wsi”

8. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej stanowiącej Przedmiot umowy nie stanowi potwierdzenia należytego wykonania Przedmiotu umowy oraz nie wyłącza praw Zamawiającego wynikających z rękojmi lub gwarancji za wadliwe lub nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy.
9. Termin usunięcia ewentualnych wad ustala się na 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o fakcie ich zaistnienia.

§ 5

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy i wykonanie lub uzyskanie innych dokumentów określonych umową oraz za przeniesienie autorskich praw majątkowych do Przedmiotu umowy wraz z prawem do wykonywania zależnych praw autorskich, w zakresie i na zasadach określonych w § 7 niniejszej Umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Wysokość wynagrodzenia Strony ustalają:
 - 1) **za Etap I** do kwoty **brutto**: zł, (słownie: złotych), zawierającą podatek VAT według stawki %, kwota zł, wartość netto zł (słownie:),
 - 2) **za Etap II** do kwoty **brutto**: zł, (słownie: złotych), zawierającą podatek VAT według stawki %, kwota zł, wartość netto zł (słownie:)zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu umowy, w tym między innymi: wartość usług, wymagane uzgodnienia, koszty inwentaryzacji stanu istniejącego (jeżeli dotyczy), koszty sporządzenia wszystkich analiz i niezbędnych ekspertyz do zaprojektowania, uzyskania pozwolenia na budowę lub uzyskania przyjęcia bez uwag zgłoszenia na prowadzenie robót budowlanych (jeżeli dotyczy), koszty opracowania dokumentów, które zostaną przekazane w czasie czynności odbioru Przedmiotu umowy, koszt dostarczenia elementów składających się na Przedmiot umowy do Zamawiającego oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów wchodzących w skład Przedmiotu umowy, wynagrodzenie za przeniesienie prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych utworów, ubezpieczenia, należny podatek VAT.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszystkie czynności niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy, w tym czynności polegające na zmianie Przedmiotu umowy na skutek zgłoszonych przez Zamawiającego uwag lub zastrzeżeń, jak również wszelkie koszty, które Wykonawca jest zobowiązany ponieść dla prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, chyba że w umowie przewidziano, że koszty te ponosi Zamawiający.

§ 6**WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do **30 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.
2. Ustalone wynagrodzenie, o którym mowa w § 5, wypłacane będzie na podstawie faktur VAT, po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego Przedmiotu umowy protokołem odbioru częściowego lub końcowego.
3. Płatność zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Za termin zapłaty faktur będzie uważany każdorazowo dzień złożenia w banku przez Zamawiającego polecenia przelewu środków na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.
5. Wykonawca wystawi fakturę na: Gminę Michałowice, Reguły, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice.
6. Rozliczenie płatności będzie dokonywane za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment).
7. Wykonawca ma możliwość złożenia elektronicznej ustrukturyzowanej faktury w ramach bezpłatnej Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) (<https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>), nr skrzynki PEPPOL: 5342480595.
8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.). Ponadto oświadcza, że numer rachunku bankowego, który będzie ujawniony na fakturze do wplatania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy należności pieniężnych wynikających z umowy jest tożsamy z numerem rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i zawartym w tym wykazie oraz, że został dla niego utworzony i wydzielony na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
9. W przypadku wykreślenia Wykonawcy z wykazu podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług lub zmiany w tym wykazie numeru rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w ust. 8 powyżej albo wykreślenia tego rachunku z wykazu, Wykonawca zobowiązuje się natychmiast poinformować o tym Zamawiającego w dowolnej formie.
10. Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą należności pieniężnej do chwili publicznego udostępnienia w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług numeru rachunku bankowego, który Wykonawca

„Opracowanie projektu modernizacji kuchni w szkole w Nowej Wsi” wskazał w celu wpłacania należności pieniężnych wynikających z umowy. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z powyższego uprawnienia, Wykonawca nie uzyska prawa do dochodzenia roszczeń z tym związanych, w szczególności o zapłatę odsetek od kwoty, której płatność została wstrzymana.

11. Faktury wystawione nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie bądź bez załączonego i podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru niniejszej umowy, nie rodzą obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego i uprawniają Zamawiającego do odesłania faktury VAT bez księgowania.

§ 7.

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że w dniu podpisania przez obie strony protokołu końcowego odbioru dokumentacji, składającej się na Przedmiot umowy, stanowiącej utwory w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1062), będą mu przysługiwać pełne autorskie prawa majątkowe do dokumentacji składającej się na Przedmiot umowy (zwane na potrzeby niniejszego paragrafu jako Utwór) i prawa te nie będą obciążone prawami osób trzecich.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji będącej Przedmiotem umowy w dniu podpisania przez obie strony protokołu końcowego odbioru, na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili podpisania niniejszej umowy zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1062), tj. w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i powielania Utworu – wytwarzania, powielania dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego i techniką cyfrową, wprowadzania do pamięci komputera, przystosowania, kopiowania, zmieniania układu lub dokonywania jakichkolwiek innych zmian w Utworze przez Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnione,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których Utwór pierwotnie utrwalono – wprowadzenia do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału lub kolejnych egzemplarzy,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 2 – do publicznego rozpowszechniania, odtwarzania, wykonania, wystawiania, wyświetlania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez emisję w sieci Internet, sieci telewizyjnej i radiowej;
 - 4) wykorzystania Utworu do realizacji na jego podstawie innych opracowań lub dokumentacji;
 - 5) wykorzystywania dokumentacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót remontowo-budowlanych będących przedmiotem dokumentacji projektowej, w szczególności poprzez włączenie

- „Opracowanie projektu modernizacji kuchni w szkole w Nowej Wsi”
jej części do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienie dokumentacji projektowej i jej części wszystkim zainteresowanym postępowaniem,
- 6) wykorzystania Utworu do tworzenia projektów zależnych (związanych).
3. Wraz z przeniesieniem powyższych autorskich praw majątkowych, na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie. W szczególności Zamawiający jest uprawniony do dokonywania lub zlecenia dokonania osobom trzecim wszelkich modyfikacji i zmian tego Utworu w zakresie uznanym przez siebie za niezbędny. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek Utworu, w tym do wykorzystywania go w częściach lub całości oraz łączenia z innymi utworami.
 4. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do niewykonywania autorskich praw osobistych przysługujących mu do Utworu, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania: prawa do autorstwa Utworu, do udostępnienia ich anonimowo, prawa do nienaruszalności treści i formy Utworu oraz ich rzetelnego wykorzystywania, prawa do decydowania o pierwszym udostępnieniu Utworu publiczności, prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z Utworu.
 5. Przeniesienie praw określonych niniejszą Umową następuje na wyłączną własność Zamawiającego i jest nieograniczone terytorialnie i czasowo.
 6. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa zależne do wykonanego Utworu, jak również przenosi na Zamawiającego, z chwilą odbioru Utworu, własność egzemplarza Utworu i nośnika, na którym został on utrwalony.
 7. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy, jej wypowiedzenia lub odstąpienia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, zgodnie z ust. 2 i na polach eksploatacji tam wymienionych, prawa autorskie do Utworu w stanie, w jakim Utwór znajduje się w chwili rozwiązania umowy, jej wypowiedzenia lub odstąpienia. Na Zamawiającego przechodzą wszelkie prawa uprawniające do dysponowania Utworem, dokonywania jego zmian i dokonywania innych opracowań na podstawie Utworu, w tym do wykonywania praw zależnych. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie Utworu w stanie niepełnym jako podstawy innych opracowań i z tego tytułu zrzeka się wszelkich roszczeń.
 8. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 2, obejmuje również przeniesienie majątkowych praw autorskich oraz praw objętych postanowieniami § 7.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy w stosunku do terminów, o których mowa w § 2 ust. 3, w wysokości 1,00% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 5 ust. 2 umowy dla danego etapu, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad Przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 4 ust. 9, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego netto, określonego

„Opracowanie projektu modernizacji kuchni w szkole w Nowej Wsi”
w § 5 ust. 2 umowy dla danego etapu, za każdy dzień zwłoki,

- 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% sumy wynagrodzeń umownych netto, określonych w § 5 ust. 2 umowy
2. W przypadku, w którym szkoda Zamawiającego, która powstała z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Kary umowne sumują się, ale ich łączna wysokość nie może przekroczyć 45% sumy kwot brutto, o których mowa w § 5 ust. 2 umowy.

§ 9

OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji niniejszej Umowy są:
 - 1) ze strony Zamawiającego: ~~odpowiedzialnym za nadzór nad realizacją Przedmiotu umowy będzie:~~
Pan/i – tel.:, e-mail:.....
 - 2) ze strony Wykonawcy:
Pan/i – tel.:, e-mail:.....
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do odbioru prac stanowiących Przedmiot umowy, uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.
3. Przedstawiciele Zamawiającego wskazani w ust. 1 są upoważnieni do podpisywania protokołów zdawczo-odbiorczych samodzielnie, przy czym protokoły te mogą być również podpisywane przez inne osoby upoważnione do reprezentacji Stron, zgodnie z przepisami prawa lub na podstawie odrębnych pełnomocnictw.
4. Zmiana osób odpowiedzialnych za realizację Przedmiotu umowy nie stanowi zmiany umowy. Strona dokonująca zmiany informuje drugą stronę o zmianie. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 1 pkt 2), o ile były wobec tych osób stawiane wymagania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zmiana taka wymaga zatwierdzenia nowych osób przez Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszej umowie w postanowieniach dotyczących zmiany umowy.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem Przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od niniejszej umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania Przedmiotu umowy.

„Opracowanie projektu modernizacji kuchni w szkole w Nowej Wsi”

2. Jeżeli Wykonawca wykonuje Przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie Przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
3. Dopóki Przedmiot umowy nie został ukończony, Zamawiający może w każdej chwili od umowy odstąpić płacąc Wykonawcy umówione wynagrodzenie. Jednakże w wypadku takim Zamawiający może odliczyć to, co Wykonawca oszczędził z powodu niewykonania Przedmiotu umowy, w tym proporcjonalne wynagrodzenie za niewykonaną część Przedmiotu umowy, a Wykonawca zobowiązany jest wydać Zamawiającemu Przedmiot umowy w takim stanie, w jakim on się znajduje w momencie odstąpienia.
4. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu, w przypadku niewykonania z winy Wykonawcy Przedmiotu umowy w terminach określonych w § 2 ust. 3 dla danego etapu.
5. Odstąpienie od umowy może być złożone najpóźniej w terminie do 31 grudnia 2022 r. Jest to termin maksymalny, który uwzględnia ewentualne opóźnienie w realizacji Przedmiotu umowy oraz doręczenie oświadczenia za pośrednictwem operatora publicznego.
6. Podstawy odstąpienia i termin, o których mowa w § 10, nie wyłączają uprawnień stron od odstąpienia od umowy na podstawie i na warunkach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 11**RĘKOJMIA ZA WADY**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **24 miesięcznej rękojmi za wady**. Bieg rękojmi za wady rozpoczyna się od daty odbioru pełnej dokumentacji stanowiącej Przedmiot umowy i określonego w § 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego i rękojmi za wady fizyczne.
3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne wszelkich materialnych rezultatów prac.
4. O wykryciu wady w okresie rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Strony uzgadniają na piśmie sposób i termin usunięcia wady.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów w wykonanej dokumentacji, składającej się na Przedmiot umowy, wykrytych na etapie realizacji budowy Wykonawca nieodpłatnie naniesie na dokumentacji niezbędne poprawki.
6. W okresie rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym Przedmiotu umowy, które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego albo jego części

„Opracowanie projektu modernizacji kuchni w szkole w Nowej Wsi”
lub z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy również ujawnionych w trakcie procesu inwestycyjnego.

7. W przypadku zwłoki bądź nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia innemu Wykonawcy, a koszt wykonania usługi pokryty zostanie przez Wykonawcę.
8. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych i w związku z likwidacją strat w wykonywanych robotach budowlanych, obiektach budowlanych i urządzeniach, jeżeli przerwy te i straty powstały z powodu wad ujawnionych w opracowaniach projektowych wykonanych przez Wykonawcę.

§12 ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnej lub elektronicznej, pod rygorem nieważności.
2. Umowa może zostać zmieniona, w przypadku gdy uzasadnione to jest wystąpieniem okoliczności, za które nie odpowiada Wykonawca oraz które powstały z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności, gdy wynikają z:
 - 1) siły wyższej, klęski żywiołowej
 - 2) zmiany zakresu Przedmiotu umowy,
 - 3) niezachowania przez jednostki administracji publicznej lub podmiotów trzecich terminów rozpatrzenia spraw administracyjnych lub załatwienia wniosków albo podań złożonych w związku i w celu wykonania Przedmiotu umowy,
 - 4) braku w dokumentacji uzbrojenia terenu wszystkich mediów przebiegających pod projektowaną inwestycją,
 - 5) rozszerzenia warunków technicznych przez gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, teleinformatycznej.
 - 6) braku odpowiedzi gestorów sieci zlokalizowanych w rejonie projektowanej inwestycji na wystąpienie o warunki techniczne kolidującego uzbrojenia.
 - 7) pomimo wystąpienia przez Wykonawcę z właściwie przygotowanym wnioskiem o wydanie decyzji administracyjnych lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji Przedmiotu umowy, w terminie przewidzianym w odrębnych przepisach, organ administracji publicznej lub inna instytucja nie wyda stosownego dokumentu.
 - 8) wstrzymania przez Zamawiającego wykonywania prac projektowych
 - 9) w innych okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego.
3. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 (zwanego dalej COVID-19) na należyte wykonanie niniejszej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym,

„Opracowanie projektu modernizacji kuchni w szkole w Nowej Wsi”
oświadczenia lub dokumenty potwierdzające wpływ okoliczności związanych
z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej umowy.

4. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej umowy.
5. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 3, wpływają na należyte wykonanie niniejszej umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą, dokonuje zmiany umowy, w szczególności przez: zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części, zmianę sposobu wykonywania usług, zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy, o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
6. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 3, mogą wpłynąć na należyte wykonanie niniejszej umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą, może dokonać zmiany umowy, w szczególności w zakresie, o którym mowa w ust. 5.

§ 13

NADZÓR AUTORSKI

W przypadku konieczności zlecenia nadzoru autorskiego, jego pełnienie odbywać się będzie na podstawie oddzielnej umowy.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy staną się nieważne lub nieskuteczne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień umowy.
2. Wszelkie spory powstałe między Stronami, a wynikające z realizacji umowy lub pozostające w pośrednim bądź bezpośrednim związku z umową, Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzeń wykonawczych wydanych na ich podstawie.
4. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności oraz praw i obowiązków, wynikających z niniejszej umowy, na osoby trzecie, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
5. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody przedstawiciela Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią, wierzytelności już wymaganych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki (art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego).
6. Administratorem danych osobowych zawartych w umowie jest Gmina Michałowice z siedzibą Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice,

- „Opracowanie projektu modernizacji kuchni w szkole w Nowej Wsi” reprezentowana przez Wójta. Dane przetwarzane są w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą. Podanie danych niezbędnych do wykonania umowy jest konieczne, zgodnie z art. 353 [1] kodeksu cywilnego. Dane nie są przekazywane żadnym nieuprawnionym odbiorcom, ani też do państw trzecich. Odbiorcami danych mogą być jedynie osoby i podmioty upoważnione do przetwarzania danych oraz uprawnione na podstawie przepisów prawa organy publiczne. Dane są przechowywane przez czas niezbędny do wykonania umowy, a także określony w szczególnych przepisach prawa oraz przez okres przedawnienia roszczeń przysługujących administratorowi danych i w stosunku do niego. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo wglądu w swoje dane i prawo ich uzupełniania i poprawiania. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych podane są w Polityce ochrony danych dostępnej na stronach www Administratora.
7. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, imię i nazwisko Wykonawcy stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, jak również, iż dane o zawartej umowie publikowane są w rejestrze umów na stronie BIP Urzędu Gminy Michałowice.
 8. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy dwa dla Zamawiającego.

Załączniki do Umowy:

Oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 1 do Umowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Klasyfikacja budżetowa: