

**Umowa nr UG/OŚ/ ...../2022**

Projekt umowy

zawarta w dniu .....2022 roku, w Regułach pomiędzy:

**Gminą Michałowice** z siedzibą w Regułach, Aleja Powstańców Warszawy 1, Reguły, 05-816 Michałowice, Regon: 013269290, NIP: 534-24-80-595, reprezentowaną przez: Małgorzatę Pachecką - Wójta Gminy Michałowice

- zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

..... (Imię i nazwisko) prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod firmą ..... (pełna nazwa firmy) z siedzibą w ..... (miejsowość i kod pocztowy), ul....., NIP....., REGON .....

lub

„.....” z siedzibą w ..... (miejsowość) wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem ..... wysokość kapitału zakładowego ..... zł., ul. ...., .....-....., NIP....., REGON ..... reprezentowaną przez:

..... (Imię i nazwisko) - ..... (stanowisko)

- zwaną dalej „**Wykonawcą**”, zaś wspólnie zwanych dalej „**Stronami**”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr **ZP.271.2.18.2022**, przeprowadzonego bez stosowania przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych, w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace polegające na **konserwacji nawierzchni na strefach rekreacji, placach zabaw i boiskach na terenie Gminy Michałowice** – zwane dalej Przedmiotem umowy.
2. Zakres Przedmiotu umowy obejmuje poniższe prace:
  - 1) jednokrotne czesanie boiska do gry w piłkę nożną (1800 m<sup>2</sup>) – zlokalizowanego na terenie boiska „ORLIK” ul. Wspólnoty Wiejskiej w Sokołowie;

- 2) jednokrotne czesanie boiska do gry w piłkę nożną (1320 m<sup>2</sup>) – zlokalizowanego na terenie Strefy rekreacji w Regułach przy ul. Wiejskiej;
- 3) czterokrotne czesanie boiska do gry w piłkę nożną (7160 m<sup>2</sup>) oraz uzupełnienie granulatu EPDM recykling w kolorze jasno szarym (zgodnie z zapotrzebowaniem w ilości do 8 ton) – zlokalizowanego na terenie boiska ul. Główna w Granicy;
- 4) jednokrotne mycie detergentem i czystą wodą powierzchni poliuretanowych na placach zabaw i strefach rekreacji na terenie Gminy Michałowice o łącznej powierzchni 5 708 m<sup>2</sup> w następujących lokalizacjach:
  - a) Ogródek Jordanowski Kaliszowy Gaik w Komorowie Wsi przy ul. Turystycznej – plac zabaw o powierzchni 150 m<sup>2</sup>;
  - b) Strefa Rekreacji w Michałowicach ul. 11 Listopada – plac zabaw o powierzchni 460 m<sup>2</sup>,
  - c) Ogródek Jordanowski w Opaczy-Kolonii przy ul. Bodycha – boisko o powierzchni 340m<sup>2</sup> i plac zabaw o powierzchni 477 m<sup>2</sup>,
  - d) Strefa Rekreacji w Regułach przy ul. Wiejskiej – plac zabaw o powierzchni 255 m<sup>2</sup>;
  - e) Strefa Rekreacji w Regułach przy ul. Wiejskiej – boisko do koszykówki o powierzchni 460 m<sup>2</sup>;
  - f) Plac zabaw w Granicy przy ul. Poprzecznej o powierzchni 578 m<sup>2</sup>;
  - g) Strefa rekreacji w Komorowie ul. Główna – plac zabaw o powierzchni 297 m<sup>2</sup>;
  - h) Strefa rekreacji w Komorowie ul. Kolejowa – plac zabaw o powierzchni 291 m<sup>2</sup>;
  - i) Strefa rekreacji w Nowej Wsi ul. Spacerowa – powierzchnia 295 m<sup>2</sup>,
  - j) Boisko modułowe o powierzchni 250 m<sup>2</sup> i plac zabaw o powierzchni 170 m<sup>2</sup> w Suchym Lesie ul. Księdza Woźniaka;
  - k) Plac zabaw w Nowej Wsi ul. Heleny o powierzchni 750m<sup>2</sup>;
  - l) Plac zabaw w Sokołowie ul. Rodzinna o powierzchni 185 m<sup>2</sup>,
  - m) Boisko do siatkówki na terenie kompleksu ORLIK w Sokołowie przy ul. Wspólnoty Wiejskiej o powierzchni 600m<sup>2</sup>;
  - n) Boisko na placu zabaw w Pęcicach Małych ul. Brzozowa o powierzchni 400 m<sup>2</sup>.

## § 2

### TERMIN oraz ZASADY REALIZACJI UMOWY

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie: **6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
2. Poszczególne prace określone w § 1 ust. 2 będą wykonywane etapowo, na pisemne „Polecenie wykonania” Zamawiającego. Polecenie wykonania będzie zawierało zakres prac, miejsce ich wykonania i termin realizacji, przy czym:

- 1) mycie powierzchni poliuretanowych na placach zabaw i strefach rekreacji odbędzie się w jednym czasie na podstawie jednego „Polecenia wykonania”;
- 2) uzupełnienie granulatu EPDM będzie odbywało się w miarę potrzeb na podstawie „Polecenie wykonania”, przy czym Zamawiający nie gwarantuje wykorzystania całej wskazanej ilości granulatu.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że czas przystąpienia do wykonania prac wyniesie maksymalnie 3 dni kalendarzowe od dnia przesłania każdego „Polecenia wykonania”, chyba że termin realizacji jest krótszy, to w czasie niezbędnym do wykonania prac w terminie.
4. „Polecenie wykonania” przekazane będzie Wykonawcy e-mailem na adres ....., którego przyjęcie Wykonawca niezwłocznie potwierdzi e -mailem lub osobiście w siedzibie Zamawiającego. Polecenie wykonania przekazane Wykonawcy telefonicznie na nr telefonu .....zostanie niezwłocznie potwierdzone przez Zamawiającego drogą elektroniczną.
5. Niepotwierdzenie przez Wykonawcę otrzymania „Polecenia wykonania,, nie będzie skutkowało przedłużeniem terminów, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu.

### § 3

#### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wartość przedmiotu umowy ustala się na łączną kwotę **brutto:** ..... zł, (słownie: ....., 00/100), zawierającą podatek VAT według stawki .... %, wartość netto ..... zł (słownie: ....., 00/100) zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Rozliczenie Wykonawcy następować będzie fakturami przejściowymi za zakończone i odebrane, protokołami odbioru prace na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego protokołach odbioru i cen wskazanych w ofercie Wykonawcy.
3. Podana przez Wykonawcę wartość za mycie detergentem i czystą wodą powierzchni poliuretanowych na placach zabaw i strefach rekreacji na terenie Gminy Michałowice stanowi cenę za 5 708 m<sup>2</sup> powierzchni i dla wszelkich rozliczeń, w tym w szczególności w przypadku niepełnego wykonania prac lub zakresu „Polecenia wykonania” wartość usługi będzie rozliczana proporcjonalnie do powierzchni danego terenu.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do **30 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury za faktycznie wykonane prace.
5. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru poszczególnych prac określonych w „Poleceniu wykonania”.

6. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze.
7. Faktury wystawione nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie bądź bez załączonego podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu niniejszej umowy, nie rodzą obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego i uprawniają Zamawiającego do odesłania faktury VAT bez księgowania.
8. Wykonawca ma możliwość złożenia elektronicznej ustrukturyzowanej faktury w ramach bezpłatnej Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) (<https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>), nr skrzynki PEPPOL: 5342480595.
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca wystawi fakturę na: Gmina Michałowice, Aleja Powstańców Warszawy 1, Reguły, 05-816 Michałowice.
11. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931). Ponadto oświadcza, że numer rachunku bankowego, który będzie ujawniony na fakturze do wpłacania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy należności pieniężnych wynikających z umowy jest tożsamy z numerem rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i zawartym w tym wykazie oraz, że został dla niego utworzony i wydzielony na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
12. W przypadku wykreślenia Wykonawcy z wykazu podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług lub zmiany w tym wykazie numeru rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w ust. 11 powyżej albo wykreślenia tego rachunku z wykazu, Wykonawca zobowiązuje się natychmiast poinformować o tym Zamawiającego w dowolnej formie.
13. Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą należności pieniężnej do chwili publicznego udostępnienia w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług numeru rachunku bankowego, który Wykonawca wskazał w celu wpłacania należności pieniężnych wynikających z umowy. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z powyższego uprawnienia, Wykonawca nie uzyska prawa do dochodzenia roszczeń z tym związanych, w szczególności o zapłatę odsetek od kwoty, której płatność została wstrzymana.
14. Faktury wystawione nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie bądź bez załączonego i podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru usług od Wykonawcy, nie rodzą obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego i uprawniają Zamawiającego do odesłania faktury bez księgowania.

**§ 4**

**ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) prawidłowego wykonania prac zgodnie z zakresem rzeczowym określonym w niniejszej umowie,
  - 2) wyposażenia personelu skierowanego do realizacji Przedmiotu umowy w odpowiednie ubranie ochronne przynajmniej z elementami odblaskowymi,
  - 3) niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o wystąpieniu każdej okoliczności mającej wpływ na jakość i sposób wykonywania prac,
  - 4) niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego w przypadkach losowych, które uniemożliwiają wykonanie prac o czasie i przyczynach ich wystąpienia,
  - 5) uczestnictwa w czynnościach kontrolnych zarządzanych przez Zamawiającego, na każde jego wezwanie.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonywanie prac w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody.
3. Wykonawca realizujący Przedmiot umowy oświadcza, iż posiada umiejętności oraz kwalifikacje do wykonywania prac będących Przedmiotem umowy.
4. W przypadku, w którym Wykonawca wstrzymuje wykonanie lub nie wykonuje obowiązków i czynności składających się na Przedmiot umowy, Zamawiający ma prawo do wykonania tych czynności we własnym zakresie lub prawo do zlecenia tych czynności podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, gdy ten wykonuje je nierzetelnie lub z opóźnieniem albo nie wykonuje w ogóle.
5. Wykonanie zastępcze czynności we własnym zakresie lub zlecenie ich podmiotowi trzeciemu, może nastąpić, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania czynności lub w trybie pilnym bez takiego wezwania. Wezwanie może nastąpić w formie pisemnej, elektronicznej lub też z wykorzystaniem innych sposobów porozumienia się na odległość (np. telefonicznie, co zostanie niezwłocznie potwierdzone przez Zamawiającego w formie pisemnej lub drogą elektroniczną, bądź mailowo). Zamawiający określa w wezwaniu termin do wykonania czynności, który może być ustalony na następny dzień roboczy następujący po dokonaniu wezwania.
6. Koszty zastępczego wykonania prac obciążają Wykonawcę do wysokości pełnej kwoty jej wykonania, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Zamawiający może skorzystać z uprawnień, o których mowa w ust. 4, z zachowaniem roszczenia o naprawienie szkody oraz roszczenia o zapłatę kary umownej.

8. Koszt zastępczego wykonania prac, o których mowa w ust. 4, Zamawiający potrąci, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zapłaty, z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
9. Zamawiający zobowiązany jest do protokolarnego dokonywania odbioru zakończonych, zgłoszonych do odbioru prac.
10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie obiektu, na którym prowadzone są prace i ewentualnego zaplecza.

## **§ 5**

### **OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON**

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji niniejszej umowy są:
  - 1) po stronie Zamawiającego:
    - a) Pani Joanna Wysocka-Sawczuk, mail: [j.wysocka@michalowice.pl](mailto:j.wysocka@michalowice.pl), tel.: .....
    - b) Pani ....., mail: ....., tel. ....
  - 2) po stronie Wykonawcy:
    - a) Pan/Pani ....., mail: ....., tel. ....
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, dokonywania odbioru prac stanowiących przedmiot umowy, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego jej wykonywania.
3. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością usług, które są niezbędne do ich prawidłowego oraz zgodnego z niniejszą umową wykonania. Przedstawiciel Zamawiającego upoważniony jest również do odbioru usług w imieniu Zamawiającego.
4. Zmiana przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy wymienionych powyżej nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

## **§ 6**

### **ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Przedmiotem odbioru jest wykonanie zakresu prac określonego każdorazowo w „Poleceniu wykonania”.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia prac określonych w „Poleceniu wykonania” w ciągu 2 dni roboczych od dnia ich wykonania.

3. Do zgłoszenia odbioru należy podać zakres wykonanych prac oraz ich lokalizację (nazwa obiektu, ulicy, miejscowość).
4. Zamawiający ma prawo do kontroli wykonania Przedmiotu umowy. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego skierowania swojego Przedstawiciela do udziału w kontroli realizacji przedmiotu umowy. Kontrola może zostać przeprowadzona nawet bez udziału Przedstawiciela Wykonawcy.
5. Czynności związane z odbiorem Przedmiotu umowy będą realizowane w następujących terminach:
  - 1) jeżeli Zamawiający uzna, że prace zostały zakończone sporządzony zostanie **najpóźniej w ciągu 2 dni roboczych** protokół odbioru robót,
  - 2) jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin,
    - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają one użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie poprzez dokonanie potrącenia części wynagrodzenia, oceniając jakość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w umowie, a jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, w terminie 60 dni od uzyskania wiedzy o tym fakcie jednak nie później niż do 31 grudnia 2022 roku.
6. Protokół odbioru powinien zawierać wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności:
  - 1) zakres wykonywanych prac i ich wartość,
  - 2) informacje o jakości wykonania prac,
  - 3) terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i/lub usterek,
  - 4) uwagi oraz podpisy członków komisji.
7. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego prac **w ciągu 3 dni roboczych** od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.
8. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego.

## § 7

### KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że wiążącą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu poszczególnych czynności składających się na Przedmiot umowy w stosunku do terminów, o których mowa w § 2 ust. 2, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za nieusunięcie wad w wyznaczonym terminie, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
3. W przypadku, gdy wysokość kary umownej nie pokrywa szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych od Wykonawcy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zapłaty, przez Zamawiającego kar umownych z należnego wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.
5. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac ani z innych zobowiązań umownych.

## § 8

### ODSTAPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od niniejszej umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawę Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny. Zamawiający i Wykonawca może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia niniejszej umowy.
2. Do podstawowych naruszeń, które mogą skutkować odstąpieniem od umowy, zaliczają się następujące przypadki:
  - 1) Wykonawca niewłaściwie i wadliwie wykonuje Przedmiot umowy, pomimo uprzedniego wezwania przez Zamawiającego do zaniechania naruszeń,
  - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac **w ciągu 7 dni kalendarzowych** od terminu określonego w „Poleceniu wykonania”, pomimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego,



- 3) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego i bez pisemnego podania uzasadnionych przyczyn innych niż „siła wyższa” wstrzymuje prace objęte „Poleceniem wykonania” i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 48 godzin,
  - 4) Wykonawca dwukrotnie nie wywiąże się z wykonania prac w terminach wyznaczonych w dwóch „Poleceniach wykonania” wystawionych zgodnie z § 2 ust. 2 umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje w tym przypadku prawo odstąpienie od umowy, bez uprzedniego wezwania,
  - 5) jakość prac wykonywanych przez Wykonawcę rażąco odbiega od warunków określonych w niniejszej umowie, od obowiązujących przepisów i norm, mimo wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu ich wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
  - 6) Wykonawca przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy również w następujących przypadkach:
- 1) zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad w całości lub części prac wadliwie wykonanych, w stosunku do ustalonych między Stronami terminów, które to prace zostały określone w protokołach sporządzonych przez przedstawicieli Stron niniejszej umowy;
  - 2) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia odbioru prac bez wskazania uzasadnionej przyczyny.
5. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 1- 4 powinno nastąpić **najpóźniej w terminie 30 dni kalendarzowych** od powzięcia wiadomości w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. Oświadczenie może być złożone w terminie do dnia 30.12.2022 r.
6. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej lub elektronicznej, pod rygorem nieważności.
7. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez jedną ze Stron:
- 1) Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji prac w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu realizacji prac;
  - 2) jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, wszelkie znajdujące się na terenie prac materiały, prace tymczasowe i wykonane prace zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę;
  - 3) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu, **w ciągu 5 dni kalendarzowych** od dnia odstąpienia od umowy inwentaryzacji i dokumentacji

powykonawczej prac wg. stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego;

- 4) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku, Zamawiający zabezpieczy przerwane prace na koszt Wykonawcy;
  - 5) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru prac przerywanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 6) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu prac urządzenia przez niego dostarczone;
  - 7) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerywanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
  - 8) na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca wystawia fakturę obejmującą wartość wykonanych prac oraz użytego granulatu EPDM.
8. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia we własnym zakresie szkód, spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub w razie nie wywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku - do pokrycia kosztów w przypadku naprawienia tych szkód przez Zamawiającego.
9. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem ex nunc z winy Zamawiającego w przypadku, gdy pozostaje on w zwłoce w płatności faktur ponad 60 dni od terminu ustalonego w umowie.

## **§ 9**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnej lub elektronicznej, pod rygorem nieważności. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie z przyczyn, które nie leżą po stronie Wykonawcy
2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie po zaistnieniu przyczyn uzasadniających zmianę, powiadomić pisemnie Zamawiającego o zamiarze ubiegania się o zmianę zawartej umowy, dostarczając Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z wyczerpującym i szczegółowym uzasadnieniem.
3. Strona wnioskująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej wraz z wyceną ewentualnych zmian w odniesieniu do wynagrodzenia Wykonawcy. Wniosek o zmianę postanowień umowy winien być złożony w formie pisemnej lub formie elektronicznej.
4. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 (zwanego dalej COVID-19) na należyte wykonanie niniejszej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty potwierdzające wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej umowy.

5. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej umowy.
6. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 4, wpływają na należyte wykonanie niniejszej umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą, dokonuje zmiany umowy, w szczególności przez: zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części, zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych, zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy, o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
7. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 4, mogą wpłynąć na należyte wykonanie niniejszej umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą, może dokonać zmiany umowy, w szczególności w zakresie, o którym mowa w ust. 6.

## **§10**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy staną się nieważne lub nieskuteczne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Zamawiający i Wykonawca podejmują starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów, na drodze negocjacji.
4. Strony wszelkie spory, powstałe między nimi, a wynikające z realizacji umowy lub pozostające w pośrednim bądź bezpośrednim związku z umową, poddają spór pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie, bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
6. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności oraz praw i obowiązków, wynikających z niniejszej umowy, na osoby trzecie, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody przedstawiciela Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią, wierzytelności już wymaganych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki (art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego).
7. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy, wysokość wynagrodzenia, oraz imię i nazwisko Wykonawcy stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6

września 2001r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, jak również, iż dane o zawartej umowie publikowane są w rejestrze umów na stronie BIP Urzędu Gminy Michałowice oraz w rejestrze, o którym mowa w art. 34a ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

8. Administratorem danych osobowych zawartych w umowie jest Gmina Michałowice z siedzibą Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice, reprezentowana przez Wójta. Dane przetwarzane są w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą. Podanie danych niezbędnych do wykonania umowy jest konieczne, zgodnie z art. 353 [1] kodeksu cywilnego. Dane nie są przekazywane żadnym nieuprawnionym odbiorcom, ani też do państw trzecich. Odbiorcami danych mogą być jedynie osoby i podmioty upoważnione do przetwarzania danych oraz uprawnione na podstawie przepisów prawa organy publiczne. Dane są przechowywane przez czas niezbędny do wykonania umowy, a także określony w szczególnych przepisach prawa oraz przez okres przedawnienia roszczeń przysługujących administratorowi danych i w stosunku do niego. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo wglądu w swoje dane i prawo ich uzupełniania i poprawiania. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych podane są w Polityce ochrony danych dostępnej na stronach www Administratora.
9. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA