

WYKAZ OBIEKTÓW

Zamawiający Gmina Michałowice informuje, że przedmiotem zamówienia objęte będą następujące obiekty :

1. **Stacja Uzdatniania Wody ul. Turystyczna, Komorów**

- 1) powierzchnia użytkowa obiektu: 332 m²;
- 2) rodzaj konstrukcji: murowana;
- 3) dach: płaski, konstrukcja żelbetowa;
- 4) pokrycie: papa termozgrzewalna;
- 5) wyposażenie obiektu w instalacje:
 - a) źródło zimnej wody – podłączony do sieci gminnej,
 - b) kanalizacja sanitarna - podłączony do sieci gminnej,
 - c) kanalizacja deszczowa – na tereny przyległe,
 - d) instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej – kotłownia gazowa,
 - e) wentylacja grawitacyjna,
 - f) instalacja odgromowa,
 - g) instalacja elektryczna – podłączony do sieci.

2. **Stacja Uzdatniania Wody ul. Źródlana, Pęcice**

- 1) powierzchnia użytkowa obiektu: 283 m²;
- 2) rodzaj konstrukcji: murowana;
- 3) dach: kopertowy, konstrukcja drewniana,
- 4) pokrycie: blachodachówka;
- 5) wyposażenie obiektu w instalacje:
 - a) źródło zimnej wody – podłączony do sieci gminnej,
 - b) kanalizacja sanitarna – zbiornik szczelny,
 - c) kanalizacja deszczowa – na tereny przyległe,
 - d) instalacja centralnego ogrzewania – elektryczna,
 - e) instalacja ciepłej wody użytkowej – podgrzewacze elektryczne,
 - f) wentylacja grawitacyjna,
 - g) instalacja odgromowa,
 - h) instalacja elektryczna – podłączony do sieci.

3. **Budynek komunalny ul. Kamelskiego 11, Nowa Wieś**

- 1) jednolokalowy
- 2) powierzchnia użytkowa: 52 m²;
- 3) rodzaj konstrukcji: murowana;

- 4) dach: o konstrukcji drewnianej jednospadowej;
- 5) pokrycie: blacha trapezowa powlekana;
- 6) wyposażenie obiektu w instalacje:
 - a) źródło zimnej wody – podłączony do sieci gminnej,
 - b) kanalizacja sanitarna – zbiornik szczelny,
 - c) kanalizacja deszczowa – na tereny przyległe,
 - d) instalacja centralnego ogrzewania – z kominka opalanego drewnem,
 - e) instalacja ciepłej wody użytkowej – podgrzewacze elektryczne,
 - f) wentylacja grawitacyjna,
 - g) instalacja odgromowa,
 - h) instalacja elektryczna – podłączony do sieci.

4. Budynek komunalny ul. Zaulek 7A, Pęcice

- 1) Dwulokalowy
- 2) powierzchnia użytkowa: 33 m²;
- 3) rodzaj konstrukcji: murowana;
- 4) dach: stropodach płaski;
- 5) pokrycie: blacho dachówka;
- 6) wyposażenie obiektu w instalacje:
 - a) źródło zimnej wody – podłączony do sieci gminnej,
 - b) kanalizacja sanitarna – zbiornik szczelny,
 - c) kanalizacja deszczowa – na tereny przyległe,
 - d) instalacja centralnego ogrzewania – piece na paliwo stałe,
 - e) instalacja ciepłej wody użytkowej – podgrzewacze elektryczne,
 - f) wentylacja grawitacyjna
 - g) instalacja odgromowa,
 - h) instalacja elektryczna – podłączony do sieci.

5. Komorów ul. Wiejska 19

- 1) produkcyjny
- 2) powierzchnia użytkowa: 33 m²;
- 3) rodzaj konstrukcji: murowana;
- 4) dach: stropodach płaski;
- 5) pokrycie: blachodachówka;
- 6) wyposażenie obiektu w instalacje:
 - a) źródło zimnej wody – podłączony do sieci gminnej,
 - b) kanalizacja sanitarna – zbiornik szczelny,
 - c) kanalizacja deszczowa – na tereny przyległe,
 - d) instalacja centralnego ogrzewania – piece na paliwo stałe,
 - e) instalacja ciepłej wody użytkowej – podgrzewacze elektryczne,
 - f) wentylacja grawitacyjna,

- g) instalacja odgromowa,
- h) instalacja elektryczna – podłączony do sieci

6. Budynek komunalny Komorów ul. Kasztanowa 10B

- 1) jednolokalowy
- 2) powierzchnia użytkowa: 55 m²;
- 3) rodzaj konstrukcji: murowana;
- 4) dach: stropodach płaski;
- 5) pokrycie: papa termozgrzewalna;
- 6) wyposażenie obiektu w instalacje:
 - a) źródło zimnej wody – podłączony do sieci gminnej,
 - b) kanalizacja sanitarna – podłączony do sieci gminnej,
 - c) kanalizacja deszczowa – na tereny przyległe,
 - d) instalacja centralnego ogrzewania – z kotłowni gazowej,
 - e) instalacja ciepłej wody użytkowej – podgrzewacze elektryczne,
 - f) wentylacja grawitacyjna,
 - g) instalacja odgromowa,
 - h) instalacja elektryczna – podłączony do sieci.

7. Budynek komunalny ul. Kasztanowa 8C, Komorów

- 1) jednolokalowy
- 2) powierzchnia użytkowa: 20 m²;
- 3) rodzaj konstrukcji: murowana;
- 4) dach: stropodach płaski – konstrukcja drewniana;
- 5) pokrycie: blacha trapezowa powlekana;
- 6) wyposażenie obiektu w instalacje:
 - a) źródło zimnej wody – podłączony do sieci gminnej,
 - b) kanalizacja sanitarna – zbiornik szczelny,
 - c) kanalizacja deszczowa – na tereny przyległe,
 - d) instalacja centralnego ogrzewania – piec c.o. dwufunkcyjny
 - e) instalacja ciepłej wody użytkowej – piec c.o. dwufunkcyjny,
 - f) wentylacja grawitacyjna,
 - g) instalacja odgromowa,
 - h) instalacja elektryczna – podłączony do sieci.

8. Budynek komunalny ul. Mazurska 67, Komorów

- 1) ośmiolokalowy
- 2) powierzchnia użytkowa: 231 m²;
- 3) ilość kondygnacji – I + poddasze użytkowe;
- 4) rodzaj konstrukcji: murowana;
- 5) stropy: żelbetowe;

- 6) dach: dwuspadowy - konstrukcja drewniana;
- 7) pokrycie: blachodachówka;
- 8) wyposażenie obiektu w instalacje:
 - a) źródło zimnej wody – podłączony do sieci gminnej,
 - b) kanalizacja sanitarna – podłączony do sieci gminnej,
 - c) kanalizacja deszczowa – na tereny przyległe,
 - d) instalacja centralnego ogrzewania – piec dwufunkcyjny
 - e) instalacja ciepłej wody użytkowej – piec dwufunkcyjny
 - f) wentylacja grawitacyjna,
 - g) instalacja odgromowa,
 - h) instalacja elektryczna – podłączony do sieci.

9. Budynek komunalny Al. Marii Dąbrowskiej 12/20, Komorów

- 1) dwulokalowy
- 2) powierzchnia użytkowa: 117 m²;
- 3) ilość kondygnacji – I;
- 4) rodzaj konstrukcji: murowana;
- 5) dach: stropodach płaski;
- 6) pokrycie: papa termozgrzewalna;
- 7) wyposażenie obiektu w instalacje:
 - a) źródło zimnej wody – podłączony do sieci gminnej,
 - b) kanalizacja sanitarna – podłączony do sieci gminnej,
 - c) kanalizacja deszczowa – na tereny przyległe,
 - d) wentylacja grawitacyjna,
 - e) instalacja odgromowa,
 - f) instalacja elektryczna – podłączony do sieci.

10. Budynek komunalny Al. Marii Dąbrowskiej 42, Komorów

- 1) trzylokalowy
- 2) powierzchnia użytkowa: 101 m²;
- 3) ilość kondygnacji – I;
- 4) rodzaj konstrukcji: drewniana;
- 5) strop: o konstrukcji drewnianej;
- 6) dach: stropodach płaski;
- 7) pokrycie: papa termozgrzewalna;
- 8) wyposażenie obiektu w instalacje:
 - a) źródło zimnej wody – podłączony do sieci gminnej,
 - b) kanalizacja sanitarna – podłączony do sieci gminnej,
 - c) kanalizacja deszczowa – na tereny przyległe,
 - d) wentylacja grawitacyjna,
 - e) instalacja odgromowa,

- f) instalacja elektryczna – podłączony do sieci.

11. Budynek komunalny ul. Łąkowa 18, Opacz Kolonia

- 1) dwulokalowy
- 2) powierzchnia zabudowy: 90,90 m²;
- 3) powierzchnia użytkowa: 81,10 m²;
- 4) kubatura: 307,20 m³;
- 5) ilość kondygnacji – I;
- 6) rodzaj konstrukcji: drewniana;
- 7) dach: o konstrukcji drewnianej z pali;
- 8) pokrycie: blacha trapezowa powlekana;
- 9) wyposażenie obiektu w instalacje:
 - a) źródło zimnej wody – podłączony do sieci gminnej,
 - b) kanalizacja sanitarna – podłączony do sieci gminnej,
 - c) kanalizacja deszczowa – na tereny przyległe,
 - d) instalacja centralnego ogrzewania – z pieca gazowego,
 - e) instalacja ciepłej wody użytkowej – z piecyków gazowych,
 - f) wentylacja grawitacyjna,
 - g) instalacja odgromowa,
 - h) instalacja elektryczna – podłączony do sieci.

12. Budynek komunalny ul. Ryżowa 90, Opacz Kolonia

- 1) dwa lokale mieszkalne + pomieszczenia biurowe użytkowane przez GOPS
- 2) powierzchnia użytkowa: 126,00 m²;
- 3) ilość kondygnacji – I + poddasze użytkowe;
- 4) rodzaj konstrukcji: murowana;
- 5) stropy: typu Kleina;
- 6) dach: czterospadowy o konstrukcji drewnianej;
- 7) pokrycie: blachodachówka;
- 8) wyposażenie obiektu w instalacje:
 - a) źródło zimnej wody – podłączony do sieci gminnej,
 - b) kanalizacja sanitarna – podłączony do sieci gminnej,
 - c) kanalizacja deszczowa – na tereny przyległe,
 - d) instalacja centralnego ogrzewania – z pieca gazowego,
 - e) instalacja ciepłej wody użytkowej – podgrzewacze elektryczne,
 - f) wentylacja grawitacyjna,
 - g) instalacja odgromowa,
 - h) instalacja elektryczna – podłączony do sieci.

13. Budynek socjalny ul. Sieradzka 8, Komorów

- 1) czterolokalowy

- 2) kubatura – 834 m³
- 3) powierzchnia zabudowy – 122,10 m²
- 4) powierzchnia użytkowa – 156,56 m²
- 5) ilość kondygnacji – I i 1/2
- 6) rodzaj konstrukcji: murowana
- 7) strop: żelbetowy
- 8) dach: dwuspadowy o konstrukcji drewnianej
- 9) pokrycie: dachówka ceramiczna
- 10) wyposażenie obiektu w instalacje:
 - a) źródło zimnej wody – podłączony do sieci
 - b) kanalizacja sanitarna – podłączony do sieci
 - c) kanalizacja deszczowa – na tereny przyległe
 - d) instalacja centralnego ogrzewania – piece c.o. dwufunkcyjne w każdy lokalu
 - e) instalacja ciepłej wody użytkowej – jw.
 - f) instalacja elektryczna – podłączony do sieci

14. Ośrodek zdrowia ul. Turkusowa 5, Komorów

- 1) powierzchnia użytkowa lokalu nr 1 – 247,8 m²;
- 2) ilość kondygnacji – I;
- 3) rodzaj konstrukcji: murowana;
- 4) stropy: żelbetowe;
- 5) wyposażenie obiektu w instalacje:
 - a) źródło zimnej wody – podłączony do sieci gminnej,
 - b) kanalizacja sanitarna – podłączony do sieci gminnej,
 - c) kanalizacja deszczowa – na tereny przyległe,
 - d) instalacja ciepłej wody użytkowej – podgrzewacze elektryczne,
 - e) wentylacja grawitacyjna,
 - f) instalacja odgromowa,
 - g) instalacja elektryczna – podłączony do sieci.

15. Ośrodek zdrowia ul. Ludowa 7, Michałowice

- 1) kubatura obiektu : 1633,7 m³;
- 2) powierzchnia zabudowy: 253 m²;
- 3) powierzchnia użytkowa: 331,91 m²;
- 4) ilość kondygnacji: II;
- 5) rodzaj konstrukcji: murowana;
- 6) stropy: żelbetowe;
- 7) dach: kopertowy o konstrukcji drewnianej;
- 8) pokrycie: gont bitumiczny;
- 9) wyposażenie obiektu w instalacje:
 - a) źródło zimnej wody – podłączony do sieci gminnej,

- b) kanalizacja sanitarna – podłączony do sieci gminnej,
- c) kanalizacja deszczowa – na tereny przyległe,
- d) instalacja centralnego ogrzewania – piec dwufunkcyjny w każdym lokalu
- e) instalacja ciepłej wody użytkowej – piec dwufunkcyjny w każdym lokalu
- f) wentylacja grawitacyjna,
- g) instalacja odgromowa,
- h) instalacja elektryczna – podłączony do sieci.

16. Świetlica wiejska ul. Ryżowa 90, Opacz Kolonia

- 1) kubatura – 1466 m³;
- 2) powierzchnia zabudowy – 263.94. m²;
- 3) powierzchnia użytkowa – 271,64 m²;
- 4) ilość kondygnacji – II;
- 5) rodzaj konstrukcji: murowana;
- 6) stropy: żelbetowe;
- 7) dach: kopertowy o konstrukcji drewnianej;
- 8) pokrycie: gont bitumiczny;
- 9) wyposażenie obiektu w instalacje:
 - a) źródło zimnej wody – podłączony do sieci,
 - b) kanalizacja sanitarna – podłączony do sieci,
 - c) kanalizacja deszczowa – na tereny przyległe,
 - d) instalacja centralnego ogrzewania – grzejniki elektryczne, pompa ciepła powietrze/powietrze,
 - e) instalacja ciepłej wody użytkowej – z podgrzewaczy pojemnościowych,
 - f) instalacja elektryczna – podłączony do sieci.

17. Świetlica wiejska ul. Wspólnoty Wiejskiej, Sokołów

- 1) Powierzchnia użytkowa – 160,00 m²;
- 2) ilość kondygnacji – I;
- 3) rodzaj konstrukcji: murowana;
- 4) stropy: konstrukcja drewniana;
- 5) dach: dwuspadowy o konstrukcji drewnianej;
- 6) pokrycie: blacha lakierowana trapezowa;
- 7) wyposażenie obiektu w instalacje:
 - a) źródło zimnej wody – podłączony do sieci,
 - b) kanalizacja sanitarna – zbiornik szczelny,
 - c) kanalizacja deszczowa – na tereny przyległe,
 - d) instalacja centralnego ogrzewania – grzejniki elektryczne,
 - e) instalacja ciepłej wody użytkowej – z podgrzewaczy elektrycznych,
 - f) instalacja odgromowa,
 - g) instalacja elektryczna – podłączony do sieci.

18. Świetlica wiejska ul. Kaliszany 18, Komorów

- 1) kubatura – 495,46 m³
- 2) powierzchnia zabudowy – 92,61 m²
- 3) powierzchnia użytkowa – 77,28 m²
- 4) ilość kondygnacji - I
- 5) rodzaj konstrukcji: murowana
- 6) stropy: żelbetowe
- 7) dach: dwuspadowy o konstrukcji drewnianej
- 8) pokrycie: blachodachówka
- 9) wyposażenie obiektu w instalacje:
 - a) źródło zimnej wody – podłączony do sieci,
 - b) kanalizacja sanitarna – podłączony do sieci,
 - c) kanalizacja deszczowa – na tereny przyległe,
 - d) instalacja centralnego ogrzewania – elektryczna,
 - e) instalacja ciepłej wody użytkowej – z podgrzewaczy elektrycznych,
 - f) instalacja odgromowa,
 - g) instalacja elektryczna – podłączony do sieci.

19. Świetlica wiejska ul. Księdza Woźniaka, Suchy Las

- 1) kubatura – 455 m³;
- 2) powierzchnia zabudowy - 105,04 m²;
- 3) powierzchnia użytkowa – 90,02 m²;
- 4) ilość kondygnacji: I;
- 5) rodzaj konstrukcji: konstrukcja szkieletowa z profili stalowych;
- 6) dach: płaski o konstrukcji stalowej;
- 7) pokrycie: papa termozgrzewalna;
- 8) wyposażenie obiektu w instalacje:
 - a) źródło zimnej wody – podłączony do sieci,
 - b) kanalizacja sanitarna – zbiornik szczelny,
 - c) kanalizacja deszczowa – na tereny przyległe,
 - d) instalacja centralnego ogrzewania – grzejniki elektryczne,
 - e) instalacja ciepłej wody użytkowej – z podgrzewaczy elektrycznych,
 - f) wentylacja mechaniczna – nawiewno-wywiewna,
 - g) instalacja odgromowa,
 - h) instalacja elektryczna – podłączony do sieci.

20. Świetlica wiejska ul. Czeremchy 1, Granica

- 1) kubatura – 1413,66 m³;
- 2) powierzchnia zabudowy – 227,6 m²;

- 3) powierzchnia użytkowa – 242 m²;
- 4) ilość kondygnacji – I + poddasze użytkowe;
- 5) rodzaj konstrukcji: z profili stalowych;
- 6) stropy: konstrukcja stalowa;
- 7) dach: dwuspadowy z profili stalowych;
- 8) pokrycie: blacha lakierowana;
- 9) wyposażenie obiektu w instalacje:
 - a) źródło zimnej wody – podłączony do sieci,
 - b) kanalizacja sanitarna – podłączony do sieci,
 - c) kanalizacja deszczowa – na tereny przyległe,
 - d) instalacja centralnego ogrzewania – z paneli fotowoltaicznych oraz pompy ciepła,
 - e) instalacja ciepłej wody użytkowej – z podgrzewaczy elektrycznych,
 - f) wentylacja mechaniczna – nawiewno-wywiewna,
 - g) instalacja odgromowa,
 - h) instalacja elektryczna – podłączony do sieci.

21. Świetlica wiejska ul. Wiejska 13, Reguły

- 1) kubatura – 747,3 m³;
- 2) powierzchnia zabudowy - 168,8 m²;
- 3) powierzchnia użytkowa – 150,3 m²;
- 4) ilość kondygnacji – I;
- 5) rodzaj konstrukcji: z profili stalowych;
- 6) stropy: konstrukcja stalowa;
- 7) dach: płaski;
- 8) pokrycie: blacha trapezowa;
- 9) wyposażenie obiektu w instalacje:
 - a) źródło zimnej wody – podłączony do sieci,
 - b) kanalizacja sanitarna – podłączony do sieci,
 - c) kanalizacja deszczowa – na tereny przyległe,
 - d) instalacja centralnego ogrzewania – elektryczne,
 - e) instalacja ciepłej wody użytkowej – z podgrzewaczy elektrycznych,
 - f) wentylacja mechaniczna – nawiewno-wywiewna,
 - g) instalacja odgromowa,
 - h) instalacja elektryczna – podłączony do sieci.

22. Świetlica wiejska ul. Główna 52B, Nowa Wieś

- 1) kubatura – 1297 m³;
- 2) powierzchnia zabudowy – 218 m²;
- 3) powierzchnia użytkowa – 235 m²;
- 4) ilość kondygnacji –II;
- 5) rodzaj konstrukcji: z profili stalowych;

- 6) stropy: stropodach konstrukcja stalowa;
- 7) wyposażenie obiektu w instalacje:
 - a) źródło zimnej wody – podłączony do sieci,
 - b) kanalizacja sanitarna – podłączony do sieci,
 - c) instalacja centralnego ogrzewania – elektryczne,
 - d) instalacja ciepłej wody użytkowej – z podgrzewaczy elektrycznych,
 - e) wentylacja mechaniczna – nawiewno-wywiewna,
 - f) instalacja odgromowa,
 - g) instalacja elektryczna – podłączony do sieci.

23. Świetlica wiejska ul. Brzozowa 18, Pęcice Małe

- 1) kubatura – 562,33 m³
- 2) powierzchnia zabudowy – 92,61 m²
- 3) powierzchnia użytkowa – 77,28 m²
- 4) ilość kondygnacji -I
- 5) rodzaj konstrukcji: murawana
- 6) stropy: teriva na belkach drewnianych
- 7) pokrycie: dachówka ceramiczna
- 8) wyposażenie obiektu w instalacje:
 - a) źródło zimnej wody – podłączony do sieci,
 - b) kanalizacja sanitarna – podłączony do sieci,
 - c) kanalizacja deszczowa – na tereny przyległe,
 - d) instalacja centralnego ogrzewania – elektryczne,
 - e) instalacja ciepłej wody użytkowej – z podgrzewaczy elektrycznych,
 - f) wentylacja grawitacyjna,
 - g) instalacja odgromowa,
 - h) instalacja elektryczna – podłączony do sieci.

24. Obiekt sportowy ul. Wspólnoty Wiejskiej, Sokołów (zaplecze kontenerowe)

- 1) powierzchnia zabudowy – 82,90 m²;
- 2) powierzchnia użytkowa – 58,20 m²;
- 3) kubatura – 237,91 m³;
- 4) ilość kondygnacji – I;
- 5) rodzaj konstrukcji: obiekt kontenerowy;
- 6) wyposażenie obiektu w instalacje:
 - a) źródło zimnej wody – podłączony do sieci,
 - b) kanalizacja sanitarna – podłączony do sieci,
 - c) kanalizacja deszczowa – na tereny przyległe,
 - d) instalacja centralnego ogrzewania – elektryczne,
 - e) instalacja ciepłej wody użytkowej – z podgrzewaczy elektrycznych,
 - f) wentylacja mechaniczna – nawiewno-wywiewna,

- g) instalacja elektryczna – podłączony do sieci.

25. Zaplecze dla obiektu sportowego ul. Rekreacyjna, Granica

- 1) powierzchnia zabudowy – 88,66 m²;
- 2) ilość kondygnacji – I;
- 3) rodzaj konstrukcji: obiekt kontenerowy;
- 4) wyposażenie obiektu w instalacje:
 - a) źródło zimnej wody – podłączony do sieci,
 - b) kanalizacja sanitarna – podłączony do sieci,
 - c) kanalizacja deszczowa – na tereny przyległe,
 - d) instalacja centralnego ogrzewania – elektryczne,
 - e) instalacja ciepłej wody użytkowej – z podgrzewaczy elektrycznych,
 - f) wentylacja grawitacyjna,
 - g) instalacja elektryczna – podłączony do sieci.

26. Budynek usługowo-handlowy ul. 3-go Maja 10, Komorów(w trakcie remontu)

- 1) powierzchnia zabudowy – 54,00 m²
- 2) ilość kondygnacji – I
- 3) rodzaj konstrukcji: murowana
- 4) strop: żelbetowy
- 5) dach: jednospadowy
- 6) pokrycie: blacha trapezowa
- 7) wyposażenie obiektu w instalacje:
 - a) źródło zimnej wody – podłączony do sieci
 - b) kanalizacja sanitarna – szambo
 - c) kanalizacja deszczowa – na tereny przyległe
 - d) instalacja centralnego ogrzewania – elektryczny
 - e) instalacja ciepłej wody użytkowej – terma elektr.
 - f) instalacja elektryczna – podłączony do sieci
 - g) instalacja odgromowa

27. Wolnostojący parterowy budynek rekreacji indywidualnej, Nowa Wieś, ul. Główna 2

- 1) powierzchnia zabudowy – 34,90 m²
- 2) pow. użytkowa -29,55
- 3) ilość kondygnacji –I
- 4) rodzaj konstrukcji: stalowa
- 5) dach: jednospadowy
- 6) pokrycie: płyty warstwowe
- 7) Fundamenty z płyty żelbetowej
- 8) wyposażenie obiektu w instalacje:
 - a) instalacja elektryczna – zasilany z pobliskiego budynku OSP

Nr spraw IR.271.2.2022

„Przeprowadzenie okresowych kontroli rocznych stanu technicznego budynków będących w zasobie Gminy Michałowice - II”

- b) wentylacja –grawitacyjna w postaci wywietrzników dachowych
- c) odprowadzanie wody z dachu-rynna i rura spustowa