

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Gminy Michałowice**

z dnia ..... 2024 r.

**zmieniająca uchwałę nr XI/110/2011 Rady Gminy Michałowice z dnia 23 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Aleja Kasztanowa”, obejmującego tereny położone w obrębach geodezyjnych wieś Pęcice, wieś Komorów i osiedle Komorów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

W uchwale Nr XI/110/2011 Rady Gminy Michałowice z dnia 23 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Aleja Kasztanowa”, obejmującego tereny położone w obrębach geodezyjnych wieś Pęcice, wieś Komorów i osiedle Komorów, w brzmieniu nadanym przez uchwałę Nr XXIV/288/2020 Rady Gminy Michałowice z dnia 14 października 2020 r. zmieniająca uchwałę nr XI/110/2011 Rady Gminy Michałowice z dnia 23 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Aleja Kasztanowa”, obejmującego tereny położone w obrębach geodezyjnych wieś Pęcice, wieś Komorów i osiedle Komorów, przez uchwałę Nr XLVIII/510/2022 Rady Gminy Michałowice z dnia 25 października 2022 r. zmieniająca Uchwałę Nr XI/110/2011 Rady Gminy Michałowice z dnia 23 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Aleja Kasztanowa” oraz przez uchwałę Nr LXI/638/2023 Rady Gminy Michałowice z dnia 12 grudnia 2023 r. zmieniająca uchwałę Nr XI/110/2011 Rady Gminy Michałowice z dnia 23 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Aleja Kasztanowa”, obejmującego tereny położone w obrębach geodezyjnych wieś Pęcice, wieś Komorów i osiedle Komorów, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Dopuszcza się sporządzenie i uchwalenie oddzielnymi uchwałami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Aleja Kasztanowa” w sześciu częściach zwanych:

- a) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru "Aleja Kasztanowa - część A",
- b) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru "Aleja Kasztanowa - część B",
- c) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru "Aleja Kasztanowa - część C",

- d) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru "Aleja Kasztanowa - część D",
- e) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru "Aleja Kasztanowa - część E",
- f) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru "Aleja Kasztanowa - część F".";

2) w § 2 ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Aleja Kasztanowa – część D” wyznaczają: północna granica działki nr ewid. 624 – ulicy Pęcickiej, zachodnia granica działki nr ewid. 627 – ulicy Kasztanowej (obie działki w obrębie geodezyjnym Pęcice), zachodnia granica obrębu geodezyjnego Komorów-Wieś, północne granice działek 1146/12, 1146/6, linia łącząca północne granice działek 1146/6 i 1146/8, północna granica działki 1146/8, ogrodzenie na tyłach posesji na działkach 816 i 815, północna granica działki 1146/4, linia łącząca północne granice działek 1146/4 i 246, północne granice działek 246, 245, 244, 243, 242, 241, 240, 800, 239, 238, 237, 236, 235, 234, 233, 216, południowe granice działek nr ewid. 1086, 1208, 1147 i 1084, zachodnia granica działki 1084, zachodnia granica działki 1109/1 w obrębie Komorów - Osiedle oraz granica administracyjna gminy.”;

3) w § 2 po ust. 8a dodaje się ust. 8b w brzmieniu:

„8b. Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Aleja Kasztanowa – część F” wyznaczają: wschodnia granica działki 246, północna granica działki 814, zachodnia granica działki 1146/4, linia łącząca północne granice działek 1146/4 i 246 oraz wschodnia granica działki 1146/4, północne granice działek 815, 816, 817, 818, 819, zachodnia granica działki 1146/6, linia łącząca północne granice działek 1146/6, 1146/8, północna granica działki 1146/8, ogrodzenie na tyłach posesji na działkach 816 i 815 (wszystkie działki w obrębie geodezyjnym Komorów Osiedle).”;

4) w § 2 ust. 9 otrzymuje brzmienie:

„9. Granice planów, o których mowa w ust. 5, 6, 7, 8, 8a i 8b oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.”;

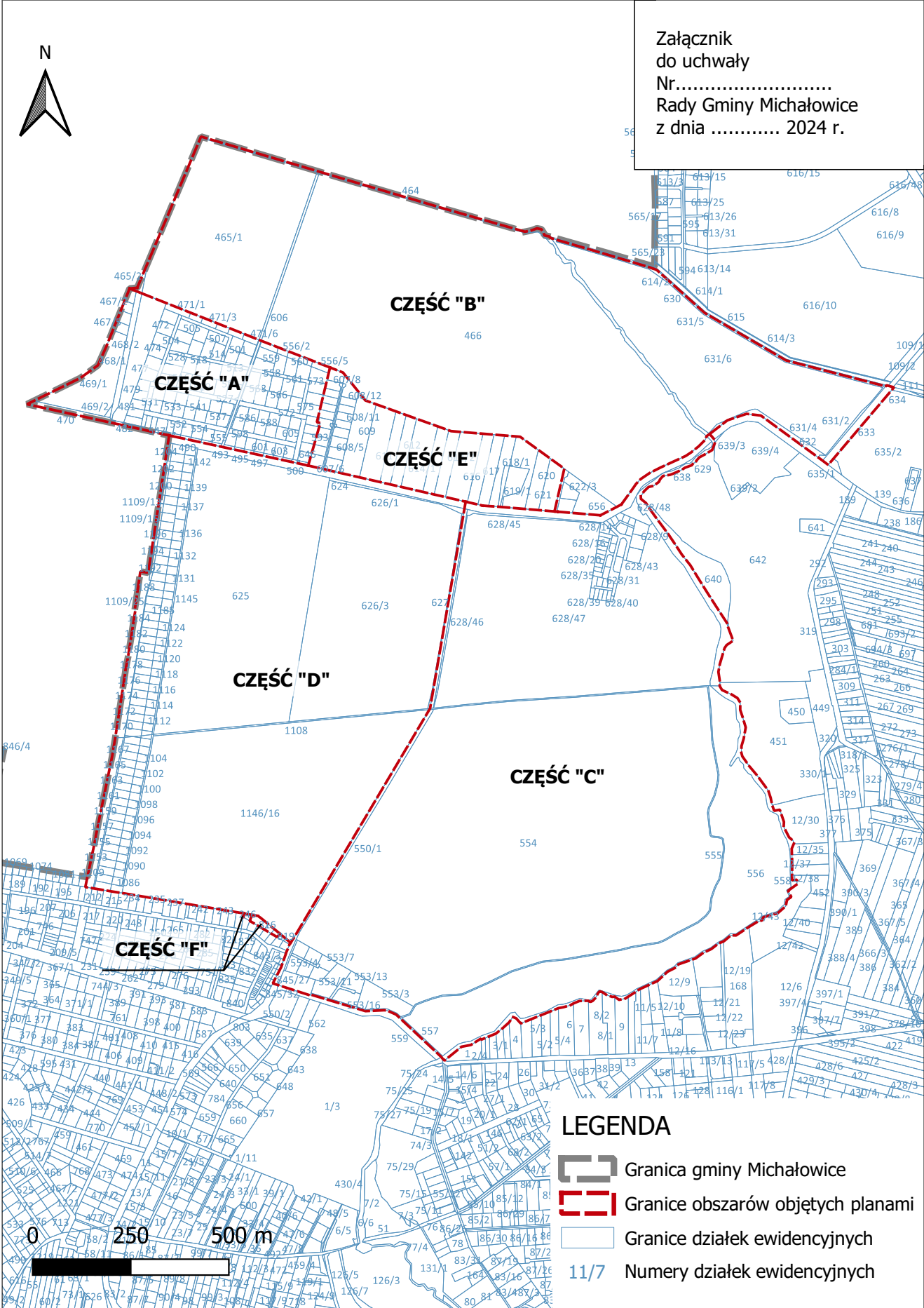
5) załącznik graficzny otrzymuje brzmienie załącznika do niniejszej uchwały.

## § 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.




## § 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik  
do uchwały  
Nr.....  
Rady Gminy Michałowice  
z dnia ..... 2024 r.



- LEGENDA**
-  Granica gminy Michałowice
  -  Granice obszarów objętych planami
  -  Granice działek ewidencyjnych
  - 11/7** Numery działek ewidencyjnych

## **Uzasadnienie**

Celem niniejszej uchwały jest umożliwienie sporządzenia planu gminy Michałowice obszaru "Aleja Kasztanowa - część D" w dwóch częściach. Możliwe to będzie dzięki podzieleniu obszaru planu na dwa obszary - część "D" i część "F", które można będzie procedować i uchylać jako odrębne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Podział granic planu pozwoli na opracowanie i uchwalenie w pierwszej kolejności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym nie obowiązuje plan miejscowy.

W kolejnych etapach będzie możliwa również zmiana ustaleń warunków zagospodarowania terenów zlokalizowanych w granicach części "F", dla których obecnie funkcjonują już zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice obszaru "Komorów" - część I obejmującego fragmenty osiedla Komorów, wsi Komorów, wsi Granica i wsi Nowa Wieś.