

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Gminy Michałowice**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Michałowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzania planu ogólnego gminy Michałowice.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

### **do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Michałowice**

Sejm RP 7 lipca 2023 r. przyjął znaczącą zmianę ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Większość przepisów nowelizacji weszła w życie 24 września 2023 r. Jednym z kluczowych aspektów reformy jest zastąpienie dotychczasowego dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy - planem ogólnym. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, gminy powinny sporządzić plany ogólne do 31 grudnia 2025 r., gdyż 1 stycznia 2026 r., z mocy ustawy, utraci moc obowiązujące Studium.

Z kolei z obowiązku zawartego w art. 32 w celu wykonania oceny aktualności dokumentów takich jak Studium, plan ogólny i plany miejscowe wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy i przekazuje jej wyniki radzie gminy. Z przekazanych Radzie Gminy Michałowice analiz wynika, że zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym przede wszystkim rozwój zabudowy w wybranych rejonach gminy na podstawie decyzji o warunkach zabudowy spowodowały, że obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice uznano za częściowo nieaktualne. Ponadto stwierdzono, że politykę przestrzenną określoną w Studium należy zrewidować i uwzględnić jej wyniki przy sporządzaniu planu ogólnego gminy. Ze względu na częściową nieaktualność Studium rada gminy zobowiązana jest do podjęcia działań w kierunku zmiany nieaktualnego dokumentu.

Ze względu na fakt, że nowe przepisy dotyczące planowania przestrzennego uniemożliwiają rozpoczęcie prac nad zmianą Studium konieczne jest przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego w celu aktualizacji polityki przestrzennej dla obszaru gminy.

Zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan ogólny gminy obejmuje swym obszarem cały obszar gminy Michałowice z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Procedura sporządzania planu ogólnego opisana została w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 13i ustawy uchwała o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego rozpoczyna procedurę planistyczną.