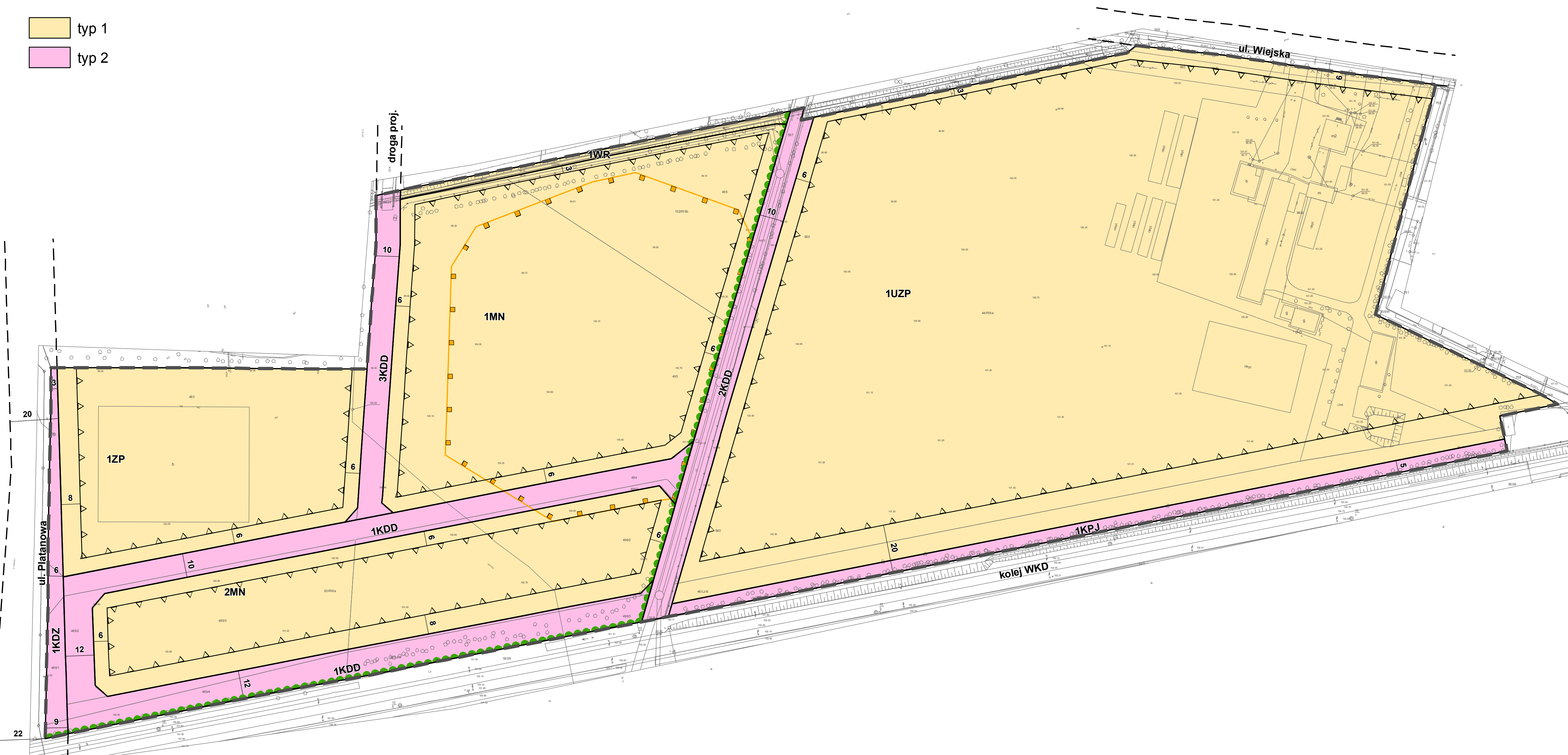
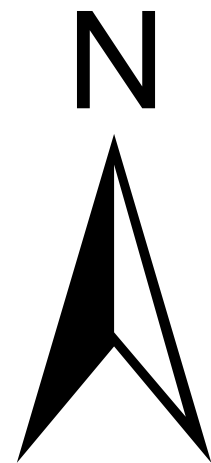




**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO
PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
SKALA 1:1000**



— — granice planu
— linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania
—△△ nieprzekraczalne linie zabudowy

☐	MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
☐	UZP - teren zabudowy usługowej i zieleni urządzonej
☐	ZP - teren zieleni urządzonej
☐	WR – teren rowu melioracyjnego
☐	KDZ - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
☐	KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
☐	KPJ – teren ciągu pieszo – jezdni

 granice strefy ochrony konserwatorskiej
zabytkowego parku dworskiego w Regulach

 granice strefy ochrony konserwatorskiej
zabytku archeologicznego

— — - proponowane linie rozgraniczające dróg
poza granicami planu

The map shows the 'park dvorski' area, which is a green space. It is surrounded by various urban planning zones: UG (Urban Green), MU (Urban Medium Density), ZP (Urban Green), Z-UK (Urban Green), UZ (Urban Green), U (Urban Medium Density), and UO (Urban Green). The map also shows infrastructure such as roads (M2, M1, M3) and a railway line. The 'GRANICE PLANU' (Plan Boundary) is indicated by a yellow line, and the 'REGULY' (Regulation) is indicated by a red line. The map includes a legend for 'GRANICE PLANU' and 'REGULY'.

GRANICA GMINY

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZANNĄ I KRAJOBRAZ GMINY:

CENTRA OBSZARÓW PRIORYTETOWYCH

CENTRA OBSZARÓW WSPOMAGAJĄCYCH

CENTRA OBSZARÓW KRYSZTAŁIZUJĄCYCH

CIĄGI TWORZĄCE GŁÓWNE PRZESTRZENIE O CHARAKTERZE REPREZENTACYJNYM

	M1 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
	M2 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ KRAJOBRAZOWEJ
	M3 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ SIEDLISKOWEJ, NA BAZIE DAWNYCH WSI
	M4 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ REZYDENCJALNEJ
	MU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWO-USLUGOWEJ
	U – TERENY LOKALNYCH OŚRODKÓW HANDLOWO-USLUGOWYCH
	Z-UK – TERENY ZIELENI Z USŁUGAMI KULTURY
	UO – TERENY USŁUG OŚWIATY
	UZ – TERENY USŁUG I ZIELENI URZĄDOWEJ
	UG-O – TERENY USŁUGOWO-HANDLOWO-PRÓDUKCYJNE O DUŻEJ AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ
	UG-M – TERENY USŁUGOWO-HANDLOWE O DUŻEJ AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ ORAZ TERENY MIESZKANOWE
	P – TERENY PRZEMYSŁOWE, PRÓDUKCYJNE

R – TERENY ROLNICZE I PRZESTRZYNIE PRODUKCYJNEJ
 ZP – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
 ZR – TERENY ZIELENI REKREACYJNEJ – PERSPEKTYWICZNE REZERWY
 ROZWOJOWE NA CELE INWESTYCYJNE REKREACYJNYCH
 W KRAJOBRAZIE PRZESTRZYNICZNYM
 ZN – TERENY OTWARTKIE W GŁĄBI REZERWU (PASMA ZIELENI ORAZ TERENY CENNE
 POD WZGLĘDEM PRZESTRZYNICZNO-KRAJOBRAZOWYM WYMAGAJĄCE OCHRONY)
 Z – TERENY GÓRSKICH DZIAŁKOWYCH
 ZL – TERENY LEŚNE
 ZC – TERENY CEMENTARNE

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY –
 DO UŚCIEGŁOŚCOWIENIA W MIEJSCOWOŚCI
 PLANACH ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO

TK - TERENY KOLEI WKD

ISTNIEJĄCE PRZYSTANKI WKD

TERENY DROG, ULIC PUBLICZNYCH I WZĘZŁOW KOMUNIKACYJNYCH

KLASY DROG I ULIC:

- S - EKSPRESOWE
- GP - GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- G - GŁÓWNE
- Z - ZBIORCZE
- L - LOKALNE

UZIĘCZALNOŚCI:

	Obszar Uzięczalności Halasowej Lotniśkiej Okcie	Strefa Ograniczenia Zabudowy Mieszkaniowej
1.00		
1.00		

POZOSTAŁE ULICE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE W MPZP (INFORMACJA STUDIUM)

PROJEKTOWANY CIĄG PIESZO - ROWEROWY

ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE WAŻNIEJSZE ŚCIEŻKI ROWEROWE

	ALFJE ZABYTEKOWE WPISANE DO REJESTRU
	ALFJE DRZEWO DO OCHRONY
	GRUPY DRZEWO DO OCHRONY
	ALFJE DRZEWO - GLOWNE POWIAZANIA TERENOW ZIELNI
	WODY POWIERZCHNIOWE
	RZEKI
	PLANOWANE ZBIORNIKI RETENCYJNE

	TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 50% POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
	TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 60% POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
	TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 70% POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

 WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
 KOMOROW - OSIEDLE LEŚNE (STREFA OCHRONY URBANISTYCZNEJ)
 ZESPOŁY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE (WSI, KOMORÓW I STAWY PĘCICIE)
 OBSZARY ZAGROZENIA POWODZIĄ (WODA O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 1%)
 GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
 UKŁAD URBANISTYCZNY OSIEDLA "STRZECHA POLSKA" WPISANY DO REJESTRU ZAB.

	STACJA UZDATNIANIA WODY
	PROJEKTOWANA STACJA ELEKTROENERGETYCZNA
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA ISTNIEJĄCA / PROJEKTOWANA