



# GMINA MICHAŁOWICE

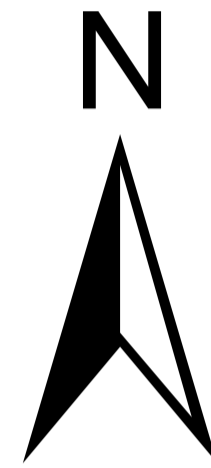
## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MICHAŁOWICE OBSZARU „WIEJSKA - CZĘŚĆ 2” NA TERENIE OBREBU GEODEZYJNEGO REGULY

RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .....

RADY GMINY MICHAŁOWICE Z DNIA .....

SKALA 1:1000



### Legenda

- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ▲ nieprzekraczalne linie zabudowy

### Przeznaczenie terenów:

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- UZP - teren zabudowy usługowej i zieleni urządzonej
- ZP - teren zieleni urządzonej
- WR - teren rowu melioracyjnego
- KDZ - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KPJ - teren ciągu pieszo - jezdnego

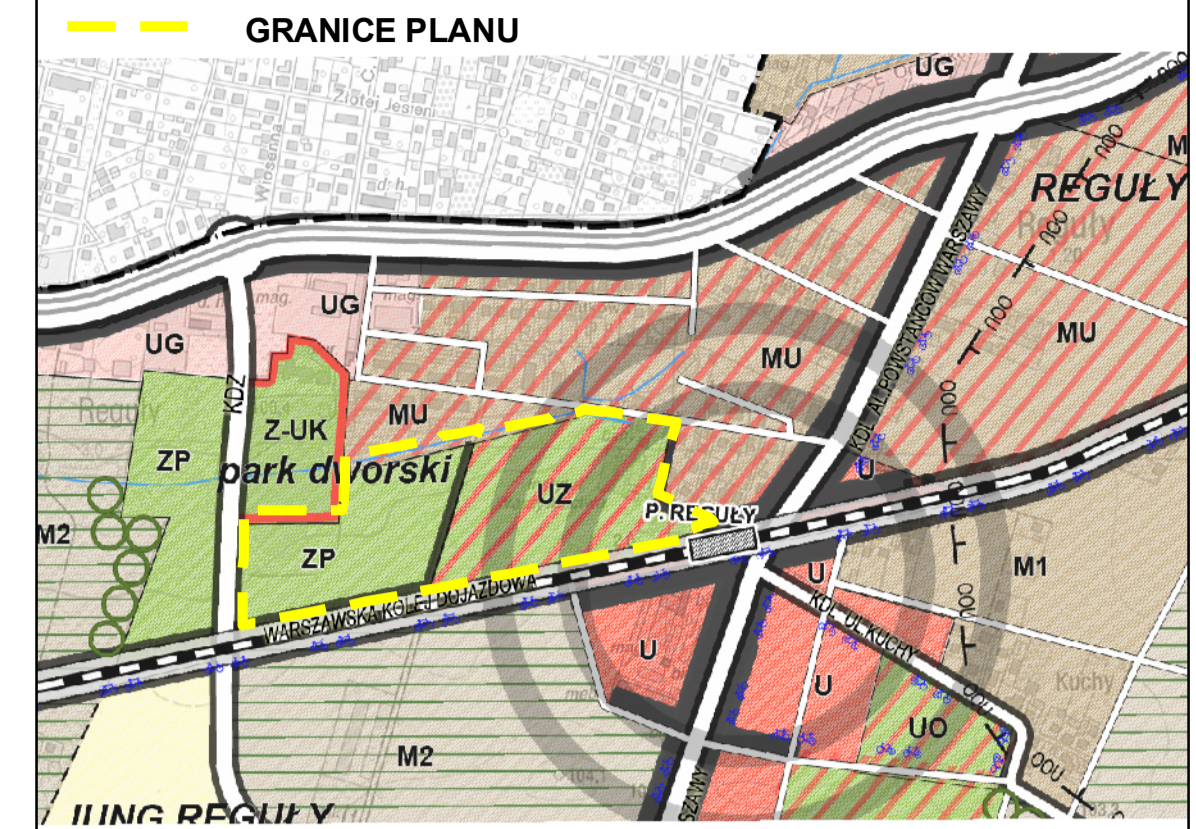
### Obszary podlegające ochronie, wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych:

- granice strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowego parku dworskiego w Regulach
- granice strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego

### Oznaczenia informacyjne:

- proponowane linie rozgraniczające dróg poza granicami planu

### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MICHAŁOWICE



### LEGENDA

- GRANICA GMINY
- ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ GMINY:
  - CENTRA OBSZARÓW PRIORYTETOWYCH
  - CENTRA OBSZARÓW WSPONAGAJĄCYCH
  - CENTRA OBSZARÓW KRYSZTAŁIZUJĄCYCH
  - CIĄGI TWORZĄCE GŁÓWNE PRZESTRZENNE O CHARAKTERZE REPREZENTACYJNYM
- TERENY ZAINWESTOWANE:
  - M1 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - M2 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ KRAJOBRAZOWEJ
  - M3 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ SIEDLISKOWEJ NA BAZIE DAWNYCH WSI
  - M4 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ REZYDENCJONALNEJ
  - MU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
  - U - TERENY LOKALNYCH OŚRODKÓW HANDLOWO-USŁUGOWYCH
  - ZUK - TERENY ZIELENI Z USŁUGAMI KULTURY
  - UO - TERENY USŁUG OŚWIATY
  - UZ - TERENY USŁUG I ZIELENI URZĄDZONEJ
  - UG - TERENY USŁUGOWO-HANDLOWO-PRODUKCYJNE O DUŻEJ AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ
  - UGM - TERENY USŁUGOWO-HANDLOWE O DUŻEJ AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ ORAZ TERENY MIESZKANIOWE
  - P - TERENY PRZEMYSŁOWE, PRODUKCYJNE
- TERENY O FUNKCJACH PRZYRODNICZYCH:
  - R - TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
  - ZP - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
  - ZR - TERENY ZIELENI REKREACYJNEJ - PERSPEKTYWICZNE REZERWY ROZWOJOWE NA CELE INWESTYCJI REKREACYJNYCH W KRAJOBRAZIE PRZYRODNICZYM
  - ZN - TERENY OTWARTE W CIĄGU RZEK (PASMA ZIELENI) ORAZ TERENY CENNE POD WZGLĘDEM PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWYM WYMAGAJĄCE OCHRONY
  - ZO - TERENY OGRODKÓW DZIAŁKOWYCH
  - ZL - TERENY LEŚNE
  - ZC - TERENY CMENTARZY
- KOMUNIKACJA
  - TK - TERENY KOLEI WKD
  - ISTNIEJĄCE PRZYSTANKI WKD
  - TERENY DRÓG, ULIC PUBLICZNYCH I WĘZŁÓW KOMUNIKACYJNYCH
  - KLASY DRÓG I ULIC:
    - S - EKSPRESOWE
    - GP - GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO
    - G - GŁÓWNE
    - Z - ZBIORCZE
    - L - LOKALNE
  - POZOSTAŁE ULICE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE W MPZP (INFORMACJA STUDIUM)
  - ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE WAZNIEJSZE ŚCIEŻYKI ROWEROWE
- ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:
  - ALEJE ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU
  - ALEJE DRZEW DO OCHRONY
  - GRUPY DRZEW DO OCHRONY
  - ALEJE DRZEW - GŁÓWNE POWIĄZANIA TERENÓW ZIELENI
  - WODY POWIERZCHNIOWE
  - RZĘKI
  - PLANOWANE ZBIORNIKI RETENCYJNE
- MINIMALNY % UDZIAŁU POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ:
  - TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 50% POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ
  - TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 60% POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ
  - TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 70% POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ
- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ:
  - WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
  - KOMORÓW - OSIEDLE LEŚNE (STREFA OCHRONY URBANISTYCZNEJ)
  - ZESPÓŁY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE (WSI KOMORÓW I STAWY PĘCIEK)
  - OBSZARY ZAGROZENIA POWODZIĄ (WODA O PRAWOPODOBIEŃSTWIE 1%)
  - GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
  - UKŁAD URBANISTYCZNY OSIEDLA "STRZECHA POLSKA" WPISANY DO REJESTRU ZAB.
- INŻYNIERIA MIEJSKA:
  - STACJA UZDATNIANIA WODY
  - PROJEKTOWANA STACJA ELEKTROENERGETYCZNA
  - LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA - ISTNIEJĄCA / PROJEKTOWANA

