

**Uchwała Nr
Rady Gminy Michałowice**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Wójta Gminy Michałowice umowy użytkowania nieruchomości wchodzącej w skład Wspólnoty Gruntowej wsi Nowa Wieś, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewid. nr 427 z obr. Nowa Wieś, gmina Michałowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Wójta Gminy Michałowice na okres 15 lat, umowy użytkowania, nieruchomości wchodzącej w skład Wspólnoty Gruntowej wsi Nowa Wieś oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewid., nr 427 z obrębu ewid. Nowa Wieś, w gminie Michałowice.

§ 2.

Nieruchomość, o której mowa w § 1, przeznacza się na cele rekreacyjne i wypoczynkowe.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr ewid. 427 z obrębu ewid. Nowa Wieś o powierzchni 2,81 ha stanowi grunt nieobjęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice nieruchomość oznaczona jest symbolem ZN - tereny otwarte w ciągu rzek, pasma zieleni oraz tereny cenne pod względem przyrodniczo - krajobrazowym wymagające ochrony.

Zawarcie umowy użytkowania pozwoli Gminie Michałowice zagospodarować ten teren na cele rekreacyjne i wypoczynkowe takie jak wykonanie toru rowerowego, górki saneczkowej, ścieżek spacerowych czy wieży widokowej.

Realizacja powyższych inwestycji wpisuje się w działania Gminy propagujące aktywny wypoczynek mieszkańców na świeżym powietrzu oraz obcowanie z naturą.