

**Uchwała nr ____/____/2020
Rady Gminy Michałowice
z dnia ____ października 2020 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice obszaru „Komorów” – część I obejmująca fragmenty osiedla Komorów, wsi Komorów, wsi Granica i wsi Nowa Wieś

Na podstawie z art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się przedłożoną przez Wójta Gminy Michałowice analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice obszaru „Komorów” – część I obejmująca fragmenty osiedla Komorów, wsi Komorów, wsi Granica i wsi Nowa Wieś uchwalonego uchwałą nr LIV/405/2002 Rady Gminy Michałowice z dnia 28 czerwca 2002 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 31 sierpnia 2002 r. nr 232 poz. 5913.

§ 2.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice obszaru „Komorów” – część I obejmująca fragmenty osiedla Komorów, wsi Komorów, wsi Granica i wsi Nowa Wieś, zwanej w dalszej części uchwały „zmianą planu”.
2. Przedmiotem zmiany planu są zmiany wskaźników zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami a1.3MN, b3.8US, b1.1MN, **b1.2MN/U**, b1.3MN, b1.16MN, b2.2MN i b2.7MN ~~i-e5.14MN~~ dotyczące minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na działce, maksymalnej powierzchni zabudowanej na działce oraz minimalnej wielkości działki przed i po skanalizowaniu terenu.
3. Granice zmiany planu odpowiadają granicom terenów oznaczonych symbolami a1.3MN, b3.8US, b1.1MN, **b1.2MN/U**, b1.3MN, b1.16MN, b2.2MN i b2.7MN ~~i-e5.14MN~~ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice obszaru „Komorów” – część I obejmująca fragmenty osiedla Komorów, wsi Komorów, wsi Granica i wsi Nowa Wieś i są oznaczone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.