

(projekt)

**Uchwała nr ____/____/2020
Rady Gminy Michałowice
z dnia ____ października 2020 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru Michałowic – osiedle Michałowice w gminie Michałowice**

Na podstawie z art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się przedłożoną przez Wójta Gminy Michałowice analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Michałowic – osiedle Michałowice w gminie Michałowice uchwalonego uchwałą nr XLVIII/354/2001 Rady Gminy Michałowice z dnia 20 grudnia 2001 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 3 marca 2002 r. nr 57 poz. 1194.

§ 2.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Michałowic – osiedle Michałowice w gminie Michałowice, zwanej w dalszej części uchwały „zmianą planu”.
2. Przedmiotem zmiany planu są zmiany wskaźników zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami a2.8UO, a4.1UO, a4.3Up i a5.4MN dotyczące maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnej liczby kondygnacji, minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na działce, maksymalnej powierzchni zabudowanej na działce oraz minimalnej wielkości działki.
3. Granice zmiany planu odpowiadają granicom terenów oznaczonych symbolami a2.8UO, a4.1UO i a4.3Up w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Michałowic – osiedle Michałowice w gminie Michałowice i są oznaczone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.