

**UCHWAŁA Nr \_\_\_/\_\_\_/2020**  
**Rady Gminy Michałowice**  
**z dnia 14 października 2020 r.**

**zmieniająca uchwałę nr XI/110/2011 Rady Gminy Michałowice z dnia 23 listopada 2011 r.**  
**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu**  
**zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Aleja Kasztanowa”,**  
**obejmującego tereny położone w obrębach geodezyjnych wieś Pęcice,**  
**wieś Komorów i osiedle Komorów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami) Rada Gminy Michałowice uchwala, co następuje:

**§ 1.**

W uchwale nr XI/110/2011 Rady Gminy Michałowice z dnia 23 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Aleja Kasztanowa”, obejmującego tereny położone w obrębach geodezyjnych wieś Pęcice, wieś Komorów i osiedle Komorów wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2 po ust. 3 dodaje się ust. 4-9 w brzmieniu:
  4. Dopuszcza się sporządzanie i uchwalenie oddzielnymi uchwałami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Aleja Kasztanowa” w czterech częściach zwanych:
    - a) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Aleja Kasztanowa – część A”;
    - b) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Aleja Kasztanowa – część B”;
    - c) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Aleja Kasztanowa – część C”;
    - d) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Aleja Kasztanowa – część D”.
  5. Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Aleja Kasztanowa – część A” wyznaczają: granica administracyjna gminy, południowe granice działek nr ewid. 465/3, 465/2, 465/1 i 466, wschodnie granice działek nr ewid. 556/5, 562, 574, 575, 576, 592, 593, 594, 595, 596 i 500, północna granica działki nr ewid. 624 – ulicy Pęcickiej oraz granica administracyjna gminy (wszystkie działki w obrębie geodezyjnym Pęcice).
  6. Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Aleja Kasztanowa – część B” wyznaczają: granica administracyjna gminy, północna granica działki nr ewid. 631/5, wschodnia granica działki nr ewid. 633 - ul. Powstańców Warszawy, północna granica działki nr ewid. 632 - ulicy Pęcickiej, północna granica działki nr ewid. 624 – ulicy Pęcickiej, wschodnie granice działek nr ewid. 556/5, 562, 574, 575, 576, 592, 593, 594, 595, 596 i 500, południowe granice działek nr ewid. 465/3, 465/2, 465/1 i 466 oraz granica administracyjna gminy (wszystkie działki w obrębie geodezyjnym Pęcice).
  7. Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Aleja Kasztanowa – część C” wyznaczają: północna granica działki nr ewid. 624 – ulicy Pęcickiej, wschodnia granica działki nr ewid. 629 - rzeki Utraty (obie działki w obrębie geodezyjnym Pęcice), wschodnia i południowa granica obrębu geodezyjnego Komorów-Wieś, północna granica działki nr ewid. 559 w obrębie geodezyjnym Komorów-Wieś – ul. Sanatoryjnej, zachodnia granica obrębu geodezyjnego Komorów-Wieś oraz zachodnia granica działki nr ewid. 627 w obrębie geodezyjnym Pęcice – ul. Kasztanowej.

8. Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Aleja Kasztanowa – część D” wyznaczają: północna granica działki nr ewid. 624 – ulicy Pęcickiej, zachodnia granica działki nr ewid. 627 – ulicy Kasztanowej (obie działki w obrębie geodezyjnym Pęcice), zachodnia granica obrębu geodezyjnego Komorów-Wieś, południowe granice działek nr ewid. 1146/15, 1086, 1208, 1147 i 1084 w obrębie geodezyjnym osiedle Komorów oraz granica administracyjna gminy.
  9. Granice planów, o których mowa w ust. 5, 6, 7 i 8 oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały literami B-C-D-P-R-S-B (obszar „Aleja Kasztanowa – część A”), P-E-F-G-H-I-J-T-S-R-P (obszar „Aleja Kasztanowa – część B”), T-J-K-L-M-T (obszar „Aleja Kasztanowa – część C”) oraz B-T-M-A-B (obszar „Aleja Kasztanowa – część D”);
- 2) dotychczasowy załącznik graficzny do uchwały nr XI/110/2011 Rady Gminy Michałowice z dnia 23 listopada 2011 r. otrzymuje brzmienie załącznika do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

**do uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XI/110/2011 Rady Gminy Michałowice z 23 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Aleja Kasztanowa”, obejmującego tereny położone w obrębach geodezyjnych wieś Pęcice, wieś Komorów i osiedle Komorów**

Celem niniejszej uchwały jest umożliwienie sporządzenia planu gminy Michałowice obszaru „Aleja Kasztanowa” w czterech częściach. Możliwe to będzie dzięki podzieleniu obszaru planu na cztery obszary, które można będzie procedować i uchylać jako odrębne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Podział granic planu pozwoli na opracowanie i uchwalenie w pierwszej kolejności tych fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które nie wymagają zmian w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice oraz nie spotkały się z kontrowersjami podczas konsultacji społecznych.

Opracowanie i wyłożenie do publicznego wglądu części A projektu planu miejscowego jest oczekiwane od wielu lat przez właścicieli nieruchomości położonych w tym obszarze. Części C i D mogą być również procedowane w sposób niesprzeczny z obowiązującym studium. W przypadku kontynuowania prac nad częścią B w sposób wynikający z wniosków z konsultacji społecznych niezbędne będzie wcześniej rozpoczęcie procedury zmiany obowiązującego studium.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie proponowanej uchwały.

### Załącznik

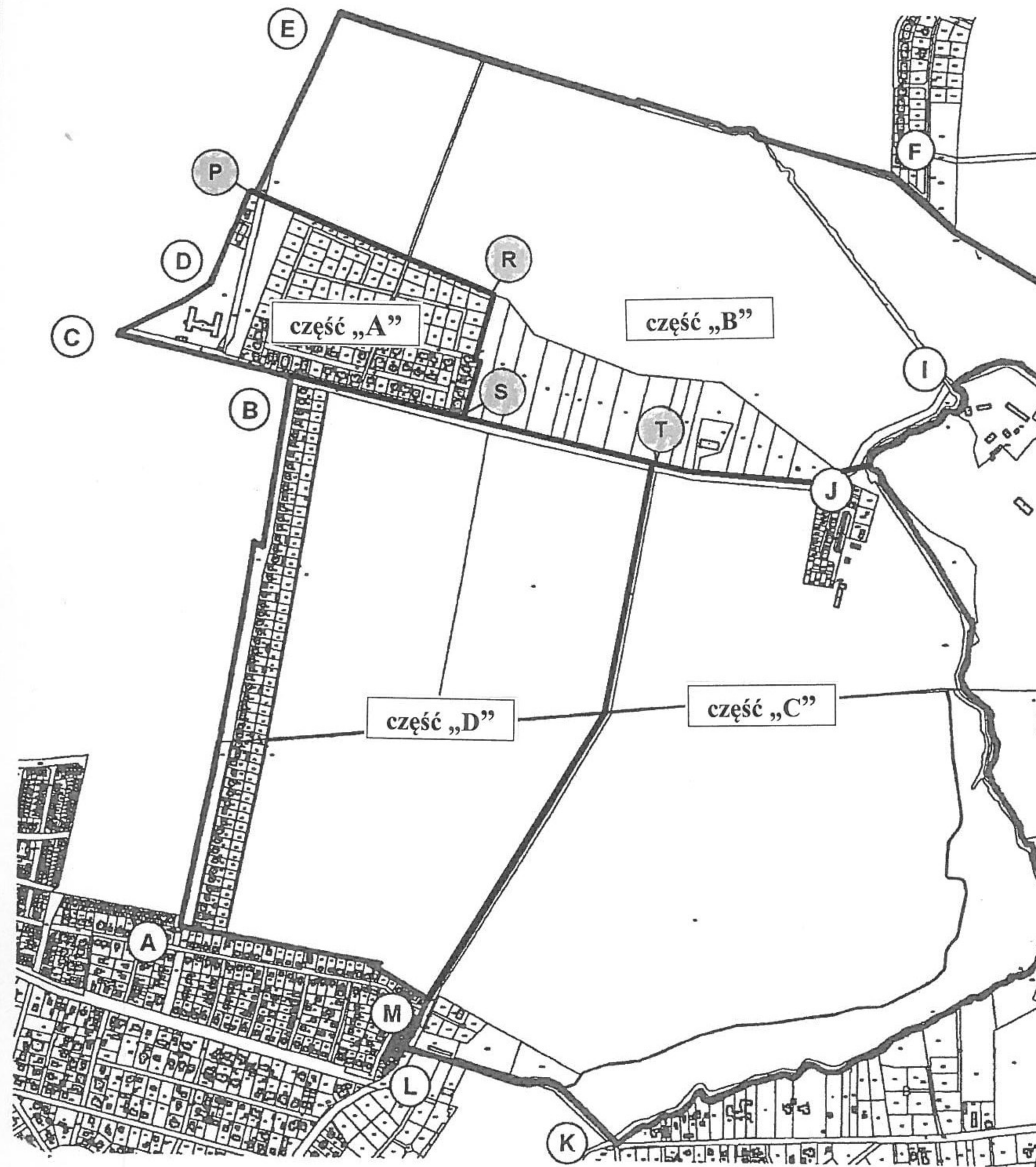
do uchwały nr \_\_\_\_ / \_\_\_\_ /2020

Rady Gminy Michałowice z dnia 14 października 2020 r.

zmieniającej uchwałę nr XI/110/2011 Rady Gminy Michałowice z dnia 23 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Aleja Kasztanowa”, obejmującego tereny położone w obrębach geodezyjnych wieś Pęcice, wieś Komorów i osiedle Komorów

----- granice opracowań

1:12000



**mpzp „Aleja Kasztanowa – część A” - litery B-C-D-P-R-S-B**  
Granice obszaru: granica administracyjna gminy, południowe granice działek nr ewid. 465/3, 465/2, 465/1 i 466, wschodnie granice działek nr ewid. 556/5, 562, 574, 575, 576, 592, 593, 594, 595, 596 i 500, północna granica działki nr ewid. 624 – ulicy Pęcickiej oraz granica administracyjna gminy (wszystkie działki w obrębie geodezyjnym Pęcice).

**mpzp „Aleja Kasztanowa – część B” - litery P-E-F-G-H-I-J-T-S-R-P**  
Granice obszaru: granica administracyjna gminy, północna granica działki nr ewid. 631/5, wschodnia granica działki nr ewid. 633 - ul. Powstańców Warszawy, północna granica działki nr ewid. 632 - ulicy Pęcickiej, północna granica działki nr ewid. 624 – ulicy Pęcickiej, wschodnie granice działek nr ewid. 556/5, 562, 574, 575, 576, 592, 593, 594, 595, 596 i 500, południowe granice działek nr ewid. 465/3, 465/2, 465/1 i 466 oraz granica administracyjna gminy (wszystkie działki w obrębie geodezyjnym Pęcice).

**mpzp obszaru „Aleja Kasztanowa – część C” - litery T-J-K-L-M-T**  
Granice obszaru: północna granica działki nr ewid. 624 – ulicy Pęcickiej, wschodnia granica działki nr ewid. 629 - rzeki Utraty (obie działki w obrębie geodezyjnym Pęcice), wschodnia i południowa granica obrębu geodezyjnego Komorów-Wieś, północna granica działki nr ewid. 559 w obrębie geodezyjnym Komorów-Wieś – ul. Sanatoryjnej, zachodnia granica obrębu geodezyjnego Komorów-Wieś oraz zachodnia granica działki nr ewid. 627 w obrębie geodezyjnym Pęcice – ul. Kasztanowej.

**mpzp obszaru „Aleja Kasztanowa – część D” - litery B-T-M-A-B**  
Granice obszaru: północna granica działki nr ewid. 624 – ulicy Pęcickiej, zachodnia granica działki nr ewid. 627 – ulicy Kasztanowej (obie działki w obrębie geodezyjnym Pęcice), zachodnia granica obrębu geodezyjnego Komorów-Wieś, południowe granice działek nr ewid. 1146/15, 1086, 1208, 1147 i 1084 w obrębie geodezyjnym osiedle Komorów oraz granica administracyjna gminy.