



# URZĄD GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1  
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91  
www.michalowice.pl

faks 22 350 91 01  
e-mail: sekretariat@michalowice.pl

Reguły, 25 lipca 2018 r.

UA.152.1.2018  
(petycja nr 4)

W odpowiedzi na petycję z 26 kwietnia 2018 r. w sprawie „uwzględnienia w planie zagospodarowania zalewu w Komorowie Wsi możliwości dojazdu do zalewu od strony południowej na przedłużeniu ul. Bugaj, jak również wykonania parkingu dla samochodów i rowerów” uprzejmie informuję, że:

- 1) Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Bugaj” w Komorowie-Wsi nie uniemożliwia realizacji swobodnego dostępu mieszkańców gminy do zalewu od strony południowej. Ustalenia zawarte w §8 ust. 4 uchwały nr XLI/383/2014 Rady Gminy Michałowice z dnia 30 września 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Bugaj” w Komorowie-Wsi umożliwiają realizację obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów niewydzielonych, parkingów i miejsc parkingowych, dojazdów pieszych, ścieżek rowerowych oraz zieleni urządzonej na całym obszarze planu. Z takiego zapisu ewidentnie wynika możliwość realizacji obiektów komunikacyjnych (m.in. dojścia pieszego i ścieżki rowerowej) również na terenach przeznaczonych pod zieleni urządzoną i zabudowę usługową (ZP/U).
- 2) Dla terenu samego zbiornika wodnego (retencyjnego) oraz działek bezpośrednio do niego przyległych obowiązuje inny plan – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Komorów - część I” (uchwała nr LIV/405/2002 Rady Gminy Michałowice z 28 czerwca 2002 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 31 sierpnia 2002 r. nr 232 pod poz. 5913). Z tego opracowania planistycznego wynika możliwość realizacji ciągu pieszo-jezdnego po południowej stronie zbiornika.
- 3) Projekt planowanego zagospodarowania (rewitalizacji) zalewu w Komorowie-Wsi wraz z jego otoczeniem będzie zupełnie innym opracowaniem, niezwiązanym z planami wymienionymi powyżej, choć będzie musiał powstać w oparciu o ich ustalenia.

Jak wynika z powyższych ustaleń w dokumentacji funkcjonalno-przestrzennej zagospodarowania zalewu wraz z otoczeniem mogą pojawić się elementy komunikacyjne wnioskowane w petycji i nie będą one sprzeczne z ustaleniami prawa miejscowego. Mając to na względzie nie widzę konieczności podejmowania czynności prawnych zmierzających do zmiany obowiązujących opracowań planistycznych. Mogę jednak Państwa zapewnić, że sam proces projektowy umożliwiający zagospodarowanie otoczenia zalewu w Komorowie-Wsi

zostanie poddany niezbędnym konsultacjom, a mieszkańcom zapewniona zostanie możliwość czynnego w nim uczestnictwa.

WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

  
mgr inż. Krzysztof Grabka

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa - Referat Planowania Przestrzennego (tel.: 22 350 91 83)

Sprawę prowadzi:

Referat: Planowania Przestrzennego  
Tel.: 22 350 91 83