

Uchwała Nr XIII/176/2019
Rady Gminy Michałowice
z dnia 28 października 2019 r.

w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowice oraz wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy Michałowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), uchwała się co następuje:

§ 1

1. Uchwała się zasady gospodarowania mieniem stanowiącym własność lub będącym we władaniu Gminy Michałowice, określając w szczególności:
 - 1) zasady nabywania nieruchomości,
 - 2) zasady zbywania i obciążania nieruchomości,
 - 3) zasady dzierżawy, najmu i użyczenia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, a także w przypadku zawierania kolejnych umów z tym samym podmiotem.
2. Nabywanie, zbywanie i obciążanie nieruchomości oraz ich wydzierżawianie, najem i użyczenie winno odbywać się z zachowaniem szczególnej staranności w gospodarowaniu mieniem gminnym.

§ 2

Zasady nabywania nieruchomości

1. Nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Michałowice, z zastrzeżeniem ust. 2, następuje każdorazowo za zgodą Rady Gminy Michałowice.
2. Uzyskania zgody Rady Gminy nie wymaga:
 - 1) nabywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz jednostek samorządu terytorialnego;
 - 2) nabywanie nieruchomości w drodze darowizny albo w drodze innych nieodpłatnych czynności prawnych, za wyjątkiem nieruchomości obciążonych ograniczonym prawem rzeczowym w postaci hipoteki.

§ 3

Zasady zbywania i obciążania nieruchomości

1. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Michałowice mogą być przedmiotem:
 - 1) sprzedaży,
 - 2) oddania w użytkowanie wieczyste,
 - 3) darowizny,
 - 4) zamiany,
 - 5) obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.
2. Wyraża się zgodę na dokonywanie przez Wójta Gminy Michałowice czynności, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 3, w następujących przypadkach:
 - 1) ustanawiania służebności i prawa użytkowania na nieruchomościach gminnych,

- 2) zbywania nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego,
 - 3) zbywania udziału w nieruchomości, jeżeli zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli tej nieruchomości.
3. W przypadkach nieokreślonych w ust. 2, Wójt Gminy Michałowice podejmuje czynności określone w ust. 1 po uzyskaniu zgody Rady Gminy Michałowice.

§ 4

Zasady wdzierzawiania i wynajmowania nieruchomości

1. Nieruchomości stanowiące własność lub będące we władaniu Gminy Michałowice mogą być przedmiotem dzierżawy lub najmu.
2. Czynności w sprawach dzierżawy lub najmu nieruchomości na okres do 3 lat podejmuje Wójt Gminy Michałowice. Zgoda Rady Gminy Michałowice nie jest wymagana w przypadku zawierania kolejnej umowy dzierżawy lub najmu dotyczącej tej samej nieruchomości, na okres kolejnych 3 lat z tym samym podmiotem.

§ 5

Wójt Gminy Michałowice zobowiązany jest, w terminie do 31 stycznia każdego roku, do przedstawienia Radzie Gminy Michałowice wykazu czynności dokonanych w roku poprzednim, na podstawie niniejszej uchwały.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.