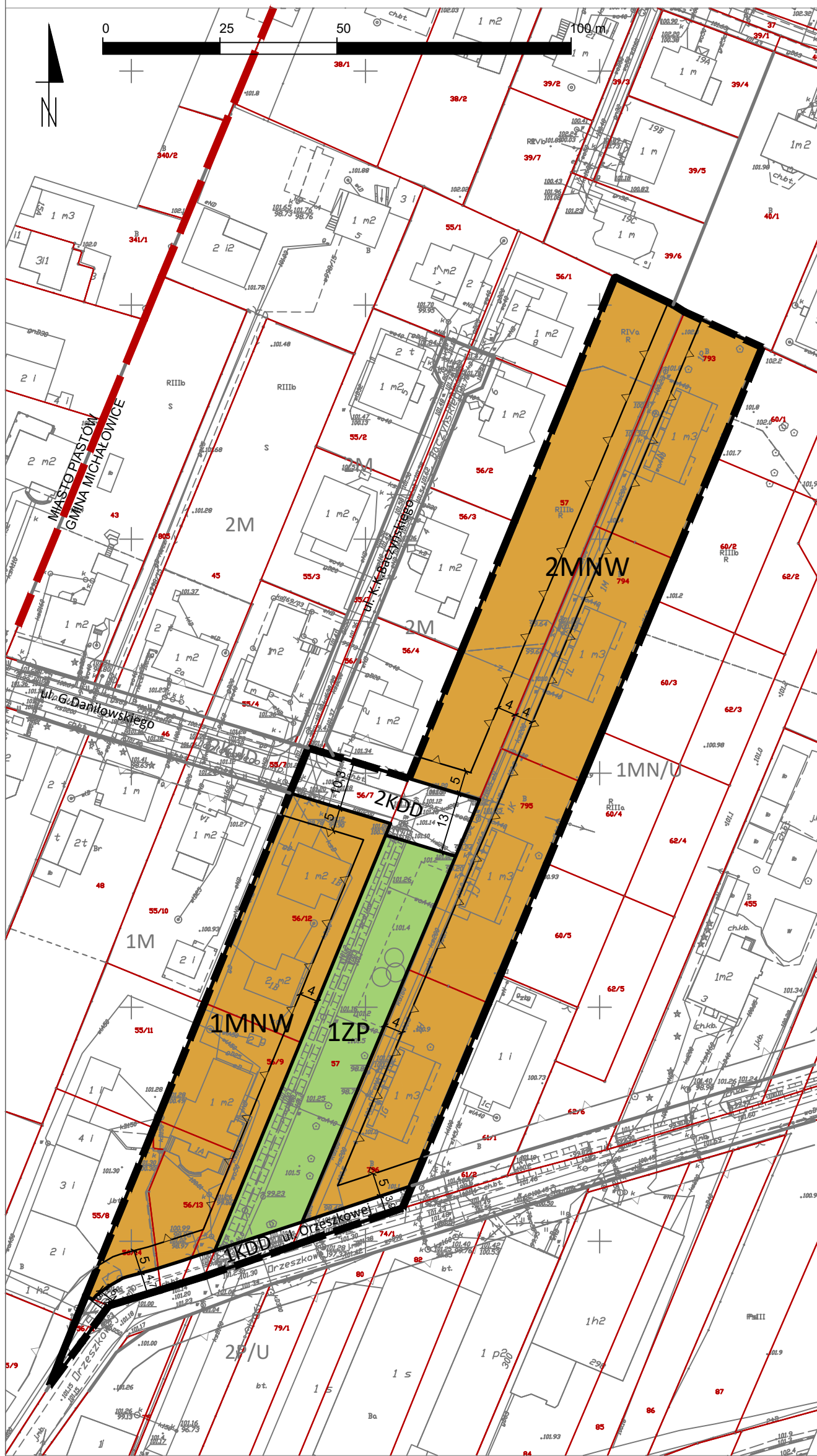




**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY MICHAŁOWICE W REJONIE DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 57  
NA TERENIE OBRĘBU EWIDENCYJNEGO REGUŁY (TZW. „SOŁTYSÓWKI”)**

Skala 1:1000

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr ...  
Rady Gminy Michałowice  
z dnia ...



**OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU**

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MNW tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- ZP teren zieleni urządzonej
- KDD tereny dróg dojazdowych
- 15,7 zwymerowane odległości w metrach

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

- 279 granice i numery działek ewidencyjnych
- granica gminy Michałowice
- 1MN/U linie rozgraniczające i symbole terenów poza obszarem planu
- linie zabudowy poza obszarem planu
- ul. Orzeszkowej nazwy ulic

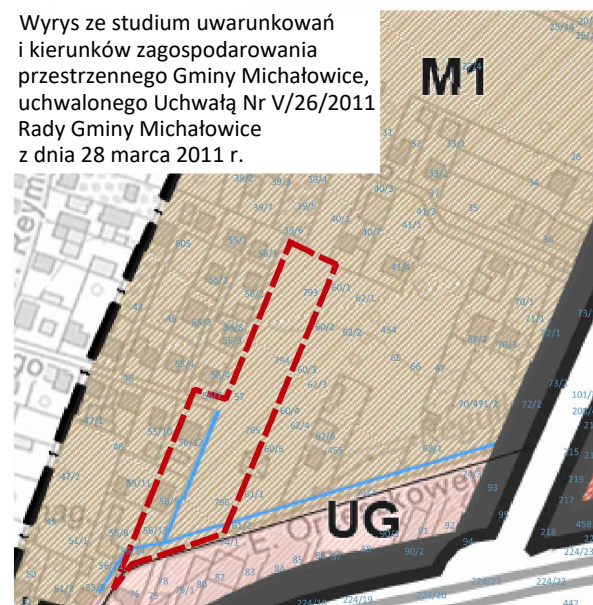
Cały obszar planu jest położony w granicach nieudokumentowanego zbiornika wód podziemnych GZWP 2151 "Subniecka warszawska - część centralna"

Cały obszar planu jest położony w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych

Cały obszar planu jest położony w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie

Cały obszar planu jest położony w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody od Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice, uchwalonego Uchwałą Nr V/26/2011 Rady Gminy Michałowice z dnia 28 marca 2011 r.



**GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**

- M1 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- UG – TERENY USŁUGOWO-HANDLOWO-PRODUKCYJNE O DUŻEJ AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ



**GMINA MICHAŁOWICE**

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1  
05-816 Michałowice

tel.: 22 350 91 91 e-mail: sekretariat@michalowice.pl  
www.michalowice.pl ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MICHAŁOWICE W REJONIE DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 57 NA TERENIE OBRĘBU EWIDENCYJNEGO REGUŁY (TZW. „SOŁTYSÓWKI”)**

Załącznik nr 1  
do Uchwały nr ...  
Rady Gminy Michałowice  
z dnia ...

Opracowanie:  
URZĄD GMINY MICHAŁOWICE  
WIELOOSOBOWE STANOWISKO DS. URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNYCH

Katarzyna Zantonowicz  
Agata Machaj  
Kinga Miśkiewicz  
Zofia Przetakiewicz-Hanusek  
Joanna Orzińska

LISTOPAD 2024 R.  
SKALA 1:1000

Projekt planu sporządzono w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 7.  
Projekt planu sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej w postaci elektronicznej - wektorowej, pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego na podstawie licencji nr WGN.6642.4966.2023\_1421\_P, wydanej przez Starostę Pruszkowskiego.