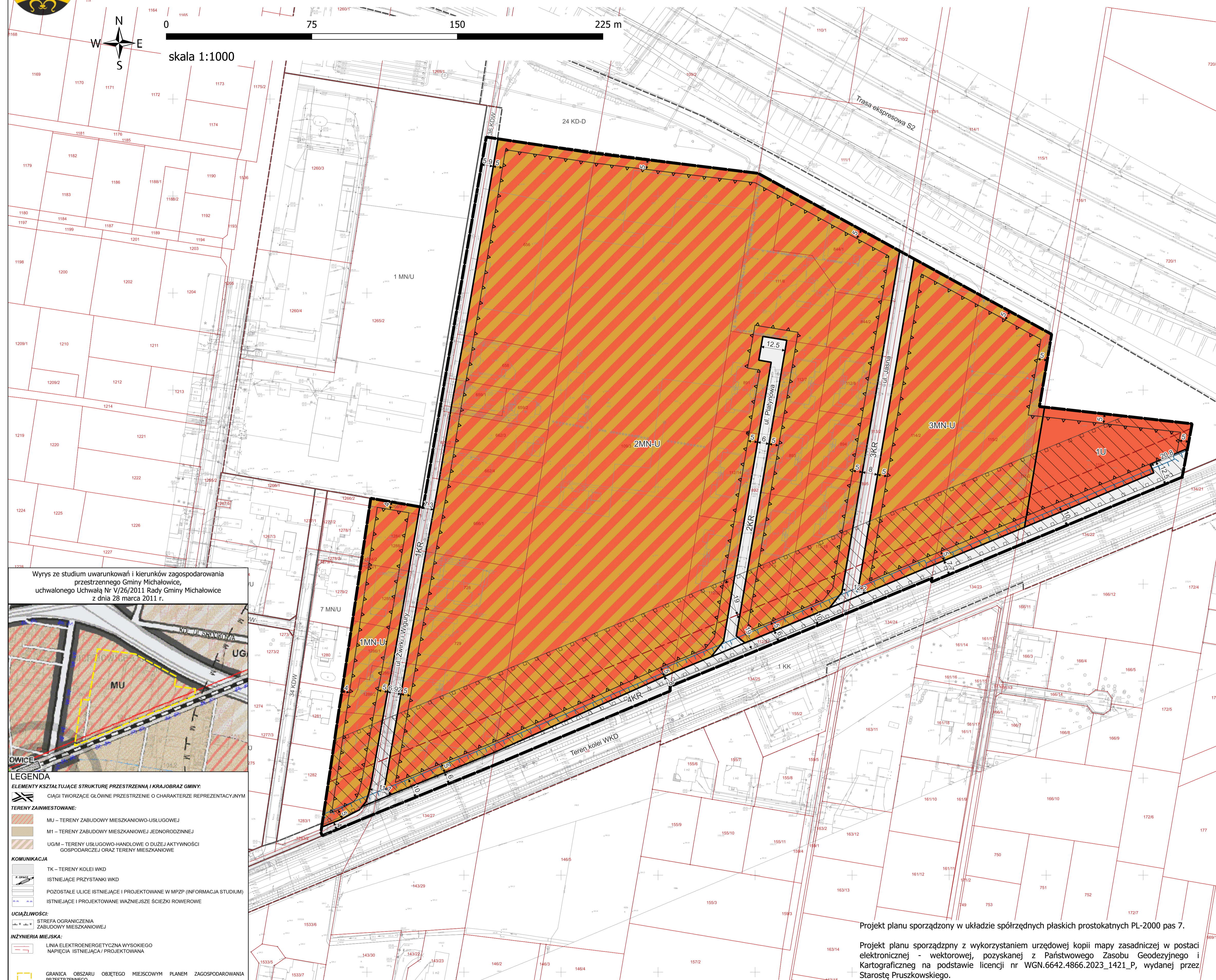
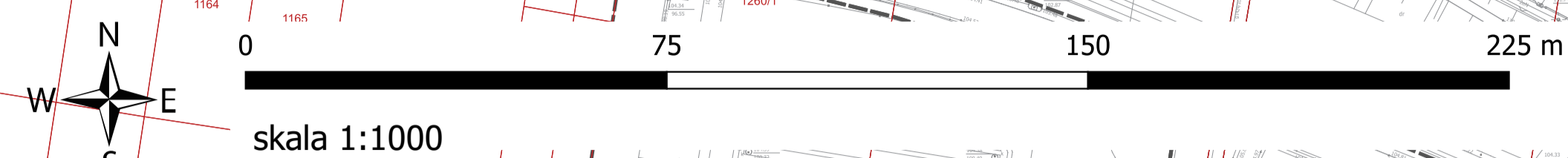




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MICHAŁOWICE W REJONIE ULIC ŻWIRKI I WIGURY ORAZ JASNEJ NA TERENIE OBRĘBU EWIDENCYJNEGO OPACZ - KOLONIA

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY MICHAŁOWICE
Z DNIA



OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Tymczasowa strefa potencjalnego oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV wraz z pasem technologicznym
- Granica strefy ograniczeń od obszaru kolejowego
- Zwymiarowane odległości w metrach

- Przeznaczenie terenów:
- MN-U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
 - U Teren usług
 - KR Tereny komunikacji drogowej wewnętrznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Oś linii elektroenergetycznej 110kV
- Granice i numery działek ewidencyjnych
- Linie rozgraniczające i symbole przeznaczenia poza obszarem planu
- ul. Jasna Nazwy ulic

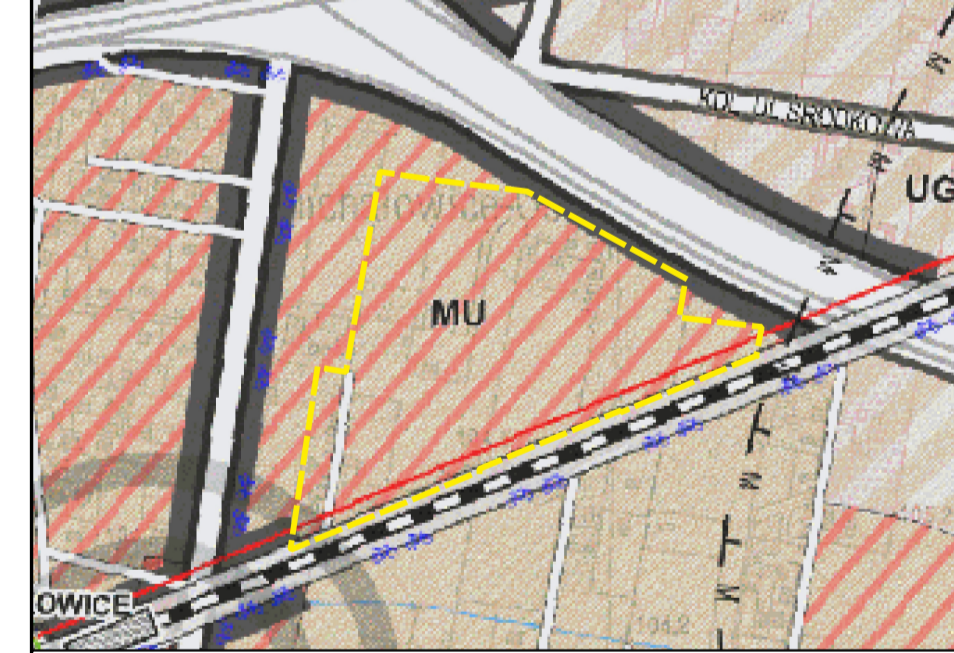
Cały obszar planu jest położony w granicach nieudokumentowanego zbiornika wód podziemnych GZWP 2151 "Subniecka Warszawska - część centralna" oraz GZWP nr 215 „Subniecka warszawska”

Cały obszar planu jest położony w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych

Cały obszar planu jest położony w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody od Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie, którego granice wyznaczono w przepisach odrębnych

Cały obszar planu jest położony w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice, uchwałonego Uchwałą Nr V/26/2011 Rady Gminy Michałowice z dnia 28 marca 2011 r.



- ### LEGENDA
- ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ GMINY:
- CIĄGI TWORZĄCE GŁÓWNE PRZESTRZENNE O CHARAKTERZE REPREZENTACYJNYM
- TERENY ZANWESZCZANE:
- MU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
 - M1 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - UGM – TERENY USŁUGOWO-HANDLOWE O DUŻEJ AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ ORAZ TERENY MIESZKANIOWE
- KOMUNIKACJA
- TK – TERENY KOLEI WKD
 - ISTNIEJĄCE PRZYSTANKI WKD
 - POZOSTAŁE ULICE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE W MPZP (INFORMACJA STUDIUM)
 - ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE WAŻNIEJSZE ŚCIEŻKI ROWEROWE
- UZIĘTOŚĆ
- STREFA OGRANICZENIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- INŻYNIERIA MIEJSKA:
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA ISTNIEJĄCA / PROJEKTOWANA
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Projekt planu sporządzony w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 pas 7.

Projekt planu sporządzony z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej w postaci elektronicznej - wektorowej, pozyskanej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego na podstawie licencji nr WGN.6642.4866.2023_1421_P, wydanej przez Starostę Pruszkowskiego.

GMINA MICHAŁOWICE
Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice
tel.: 22 350 91 91 e-mail: sekretariat@michalowice.pl
www.michalowice.pl ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrzykaESP

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MICHAŁOWICE W REJONIE ULIC ŻWIRKI I WIGURY ORAZ JASNEJ NA TERENIE OBRĘBU EWIDENCYJNEGO OPACZ - KOLONIA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY MICHAŁOWICE Z DNIA
PROJEKT PLANU LISTOPAD 2024 R. SKALA 1:1000

Opracowanie:
URZĄD GMINY MICHAŁOWICE REFERAT URBANISTYKI I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
Katarzyna Zantonowicz
Agata Machaj
Kinga Miśkiewicz
Joanna Orzińska