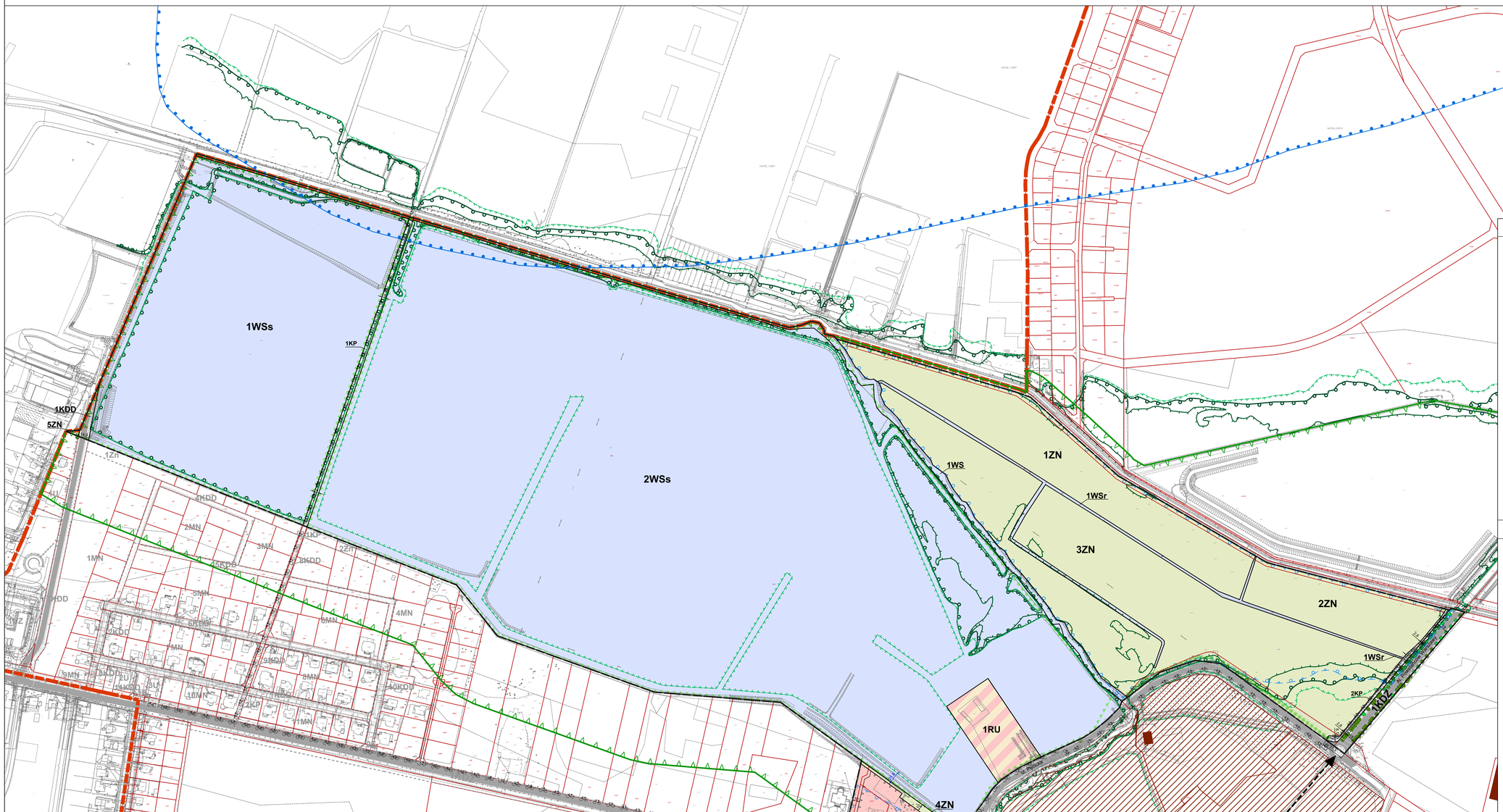
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MICHAŁOWICE OBSZARU "ALEJA KASZTANOWA", OBEJMUJĄCEGO TERENY POŁOŻONE W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH WIEŚ PĘCICE, WIEŚ KOMORÓW I OSIEDLE KOMORÓW - CZĘŚĆ B

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY MICHAŁOWICE
Z DNIA .....

RYSUNEK PLANU

0 20 40 60 80 100 200 m

SKALA 1: 2 000



OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- ISTNIEJĄCE DRZEWA DO ZACHOWANIA, W TYM ALEJE I SZPALERY
- REJON LOKALIZACJI PROJEKTOWANYCH RZĘDÓW DRZEW
- REJONY LOKALIZACJI PROJEKTOWANYCH UZUPEŁNIEŃ ALEI I SZPALERÓW DRZEW
- 20 m — ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH

PRZEZNACZENIE TERENÓW

U	TEREN USŁUG OŚWIATY, SPORTU I REKREACJI
RU	TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH ORAZ GOSPODARSTWACH LEŚNYCH I RYBACKICH
ZN	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
WS	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH - RZEKA UTRATA
WSs	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH - STAWY
WSr	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH - ROWY
KP	TERENY KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ
KDZ	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
KDD	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA GMINY MICHAŁOWICE
- GRANICA WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA ZESPOŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO "STAWY PĘCICKIE"
- GRANICA OBSZARU NARAŻONEGO NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĘPOWANIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT
- GRANICA OBSZARU NARAŻONEGO NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĘPOWANIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT
- GRANICA OBSZARU NARAŻONEGO NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĘPOWANIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT
- GRANICE OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA (OOU) DLA PORTU LOTNICZEGO IM. FRYDERYKA CHOPINA W WARSZAWIE
- GRANICA OBSZARU ZDRENOWANEGO
- ŚCIEŻKI ROWEROWE
- ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE JEZDNIE
- Al. Kasztanowa — NAZWY ULIC
- 622/3 — GRANICE I NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- GŁÓWNE OSIE KOMPOZYCYJNE
- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ W FORMIE WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ W FORMIE WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW
- 1ZP(U) — LINIE ROZGRANICZAJĄCE I SYMBOLE TERENÓW POZA OBSZAREM PLANU
- 20 m — ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH OD STAWÓW PĘCICKICH

CAŁY OBSZAR PLANU JEST POŁOŻONY W GRANICACH NIEUDOKUMENTOWANEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 215I "SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ CENTRALNA"

CAŁY OBSZAR PLANU JEST POŁOŻONY W ZASIĘGU POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWĘ OD LOTNICZYCH URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH

CZĘŚĆ OBSZARU PLANU JEST POŁOŻONA W OBSZARZE OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA PORTU LOTNICZEGO IM. FRYDERYKA CHOPINA W WARSZAWIE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MICHAŁOWICE

Uchwała Nr V/26/2011 Rady Gminy Michałowice z dnia 28 marca 2011 roku

0 100 200 300 400 500 1000 m

SKALA 1:10 000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LEGENDA

GRANICA GMINY

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY - DO USZCZEGÓŁOWIENIA W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ELEMENTY KSZTAŁTU ITLACE STRUKTURE PRZESTRZENNA I KRAJOBRAZ OBRY:

CIĄGI TWORZĄCE GŁÓWNE PRZESTRZENIE O CHARAKTERZE REPREZENTACYJNYM

TERENY ZAINWESTOWANE:

M1 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

M2 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ KRAJOBRAZOWEJ

M3 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ SIEDLISKOWEJ, NA BAZIE DAWNYCH WSI

M4 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ REZYDENCJONALNEJ

Z-UK – TERENY ZIELENI Z UBUDOWĄ KULTURY

UZ – TERENY USŁUG I ZIELENI URZĄDZONEJ

TERENY O FUNKCJACH PRZYRODNICZYCH:

R – TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

ZP – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

ZR – TERENY ZIELENI REKREACYJNEJ – PERSPEKTYWICZNIE REZERWY TERENÓW POD ZIELEŃ URZĄDZONĄ I TERENY REKREACYJNYCH W KRAJOBRAZIE PRZYRODNICZYM

ZN - TERENY OTWARTE W CIĄGU RÓŻA PASMA ZIELONEJ ORAZ TERENY CENNE POD WZGLĘDEM PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWYM WYMAGAJĄCE OCHRONY

KOMUNIKACJA

TERENY DRÓG, ULIC PUBLICZNYCH I WĘZŁÓW KOMUNIKACYJNYCH

KLASY DRÓG I ULIC:

Z – ZBIORCZE

L – LOKALNE

POZOSTAŁE ULICE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE W MPZP (INFORMACJA STUDIUM)

ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE WAŻNIEJSZE ŚCIEŻKI ROWEROWE

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:

ALEJE DRZEW DO OCHRONY

GRUPY DRZEW DO OCHRONY

ALEJE DRZEW - GŁÓWNE POWIĄZANIA TERENÓW ZIELENI

WODY POWIERZCHNIOWE

RZEKI

PLANOWANE ZBIORNIKI RETENCYJNE

MINIMALNY % UDZIAŁU POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ:

TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 50% POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 60% POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 70% POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ:

WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

ZESPÓŁY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE (WSI KOMORÓW I STAWY PĘCICKIE)

OBSZARY ZAGROŻONA POWODZIĄ (WODA O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 1%)

GMINA MICHAŁOWICE
Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice
tel.: **22 350 91 91** e-mail: **sekretariat@michalowice.pl**
www.michalowice.pl ePUAP: **/4ld31qr0t1/SkrytkaESP**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MICHAŁOWICE OBSZARU "ALEJA KASZTANOWA", OBEJMUJĄCY TERENY POŁOŻONE W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH WIEŚ PĘCICE, WIEŚ KOMORÓW I OSIEDLE KOMORÓW - CZĘŚĆ B

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR ...
RADY GMINY MICHAŁOWICE
Z DNIA ...

STYCZEŃ 2025 R.
SKALA 1:2000

Opracowanie:

URZĄD GMINY MICHAŁOWICE
REFERAT URBANISTYKI I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Katarzyna Zantonowicz
Agata Machaj
Kinga Miśkiewicz
Joanna Orzińska

Współpraca - BUDPLAN SP Z O.O.:
Anna Bereś
Anna Olbromska - Matusiak
Anna Suchodolska
Ewelina Skirzyńska
Magdalena Stocka
Magdalena Smoczyńska
Anna Wojtczuk
Monika Nasiłowska