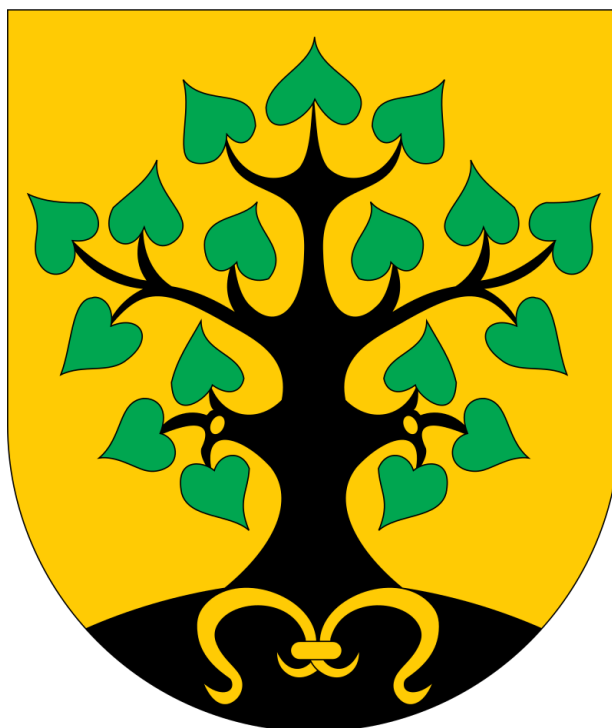


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice obszaru ulic Żwirki i Wigury oraz Jasnej na terenie obrębu ewidencyjnego Opacz-Kolonia



Reguły, 31 lipca 2024 r.

Nazwa opracowania:	Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice obszaru ulic Żwirki i Wigury oraz Jasnej na terenie obrębu ewidencyjnego Opacz-Kolonia
Zespół autorski:	Katarzyna Zantonowicz Agata Machaj Joanna Orzińska Kinga Miśkiewicz

Spis treści

1	WPROWADZENIE	7
1.1	PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA.....	7
1.2	CEL, ZAKRES I STOPIEŃ SZCZEGÓŁOWOŚCI INFORMACJI WYMAGANYCH W PROGNOZIE.....	7
1.3	ZASTOSOWANE METODY I WYKORZYSTANE MATERIAŁY.....	9
2	CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	9
2.1	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA TERENU OBJĘTEGO PLANEM I JEGO OTOCZENIA.....	9
3	CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM.....	11
3.1	UKSZTAŁTOWANIE TERENU I WARUNKI GEOLOGICZNE	11
3.2	SUROWCE MINERALNE	12
3.3	WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	12
3.4	GLEBY.....	12
3.5	WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	13
3.6	KLIMAT	13
3.7	SZATA ROŚLINNA I FAUNA	14
3.8	FORMY OCHRONY PRZYRODY	15
3.9	POWIĄZANIA PRZYRODNICZE Z OTOCZENIEM	15
4	STAN ZASOBÓW I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA: ODPORNOŚĆ NA DEGRADACJĘ I ZDOLNOŚĆ DO REGENERACJI, WYNIKAJĄCE Z UWARUNKOWAŃ OKREŚLONYCH W OPRACOWANIU EKOFIZJOGRAFICZNYM	16
4.1	RZEŻBA TERENU	16
4.2	GLEBY.....	16
4.3	WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	17
4.3.1	WODY POWIERZCHNIOWE	17
4.3.2	WODY PODZIEMNE	18
4.4	POWIETRZE ATMOSFERYCZNE	19
4.5	ZAGROŻENIE HAŁASEM	20
4.6	PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE	20
5	TENDENCJE ZMIAN ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	20
6	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBU W JAKI TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA	

	ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	21
7	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOTY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO	22
7.1	ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI	22
7.2	ODDZIAŁYWANIE NA WODĘ	24
7.3	ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI	25
7.4	ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE.....	25
7.5	ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ	25
7.6	WPŁYW NA EKOSYSTEMY I RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ.....	26
7.7	ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT I ADAPTACJA DO ZMIAN KLIMATU	27
7.8	ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE.....	27
7.9	ODDZIAŁYWANIE NA OBSZARY NATURA 2000 I INNE OBSZARY CHRONIONE NA MOCY USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY	27
8	MOŻLIWE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	30
9	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	30
10	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU	32
11	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	32
12	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	32
13	AKTY PRAWNE UWZGLĘDNIONE W OPRACOWANIU	34
14	MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE	35
15	OŚWIADCZENIE KIERUJĄCEGO ZESPOŁEM SPORZĄDZAJĄCYM PROGNOZĘ	37

1 Wprowadzenie

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice obszaru ulic Żwirki i Wigury oraz Jasnej na terenie obrębu ewidencyjnego Opacz-Kolonia, sporządzonego zgodnie z uchwałą LIX/621/2023 Rady Gminy Michałowice z dnia 21 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice w rejonie ulic Żwirki i Wigury oraz Jasnej na terenie obrębu ewidencyjnego Opacz-Kolonia.

1.1 Podstawa formalno-prawna opracowania

Obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza w myśl wyżej przywołanego art. 46 stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu:

1. uzgadnia z właściwymi organami zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
2. poddaje projekt wraz z prognozą opiniowaniu przez właściwe organy;
3. zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko;
4. bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Projekt dokumentu nie może zostać przyjęty (o ile nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 34 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody), jeżeli ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika, że może on znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

1.2 Cel, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie

Celem prognozy jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu planu, określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

Prognoza uwzględnia zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie w piśmie z dnia 19.07.2024 r. (znak pisma: WOOŚ-III.411.194.2024.ET) oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pruszkowie w piśmie z dnia

18.06.2024 r. (znak pisma: NZ.9022.1.15.2024.4132.326).

Prognoza przedstawia wyniki analiz i ocen w formie opisowej.

W prognozie ocenia się stan i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz tendencje do zmian przy braku realizacji ustaleń projektu planu. Rozpatrywane są także skutki realizacji ustaleń projektu planu. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów jest rozpatrywane pod kątem zgodności z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym, z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, skuteczności ochrony bioróżnorodności i właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania. Ocenia się również określone w projekcie planu warunki zagospodarowania przestrzennego wynikające z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych. Uwzględniane są ponadto zagrożenia dla środowiska i wpływ na zdrowie ludzi, skutki dla istniejących form ochrony przyrody i innych obszarów chronionych i zakres zmian w krajobrazie, oraz możliwość rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. W prognozie zawarte są, jeżeli zachodzi taka potrzeba, również propozycje innych rozwiązań w projekcie planu, sprzyjających ochronie środowiska.

Prognoza wykonana jest zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1, 2 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

- zawiera informacje o zawartościach, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- zawiera informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- zawiera propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania;
- zawiera informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz streszczenie w języku niespecjalistycznym;
- określa, analizuje i ocenia istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
- określa, analizuje, ocenia stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu;
- określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania, w tym

oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko;

- przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu;
- przedstawia rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru.

1.3 Zastosowane metody i wykorzystane materiały

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowego uwarunkowań ekofizjograficznych i walorów krajobrazowych, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości. Analizowano także dostępne opracowania planistyczne i dokumentacyjne na poziomie gminy, powiatu, województwa i kraju oraz oceny realizacji obowiązków prawnych i skuteczności rozwiązań chroniących środowisko przed nadmierną eksploatacją zasobów oraz wprowadzaniem zanieczyszczeń antropogenicznych do środowiska.

2 Charakterystyka projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera ustalenia w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Ustala zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu. Plan określa również zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Do najbardziej istotnych problemów z punktu widzenia sporządzanego planu miejscowego należy umożliwienie zabudowy działek pomniejszych o tereny, które muszą być wydzielone na cele publiczne oraz ochrona ekosystemów. Do istotnych problemów związanych z ochroną środowiska w obszarze opracowania należą również: ochrona powietrza przed zanieczyszczeniami i ochrona przed hałasem, zwłaszcza pochodzenia komunikacyjnego.

2.1 Ogólna charakterystyka terenu objętego planem i jego otoczenia

Obszar opracowania zlokalizowany jest w województwie mazowieckim, w powiecie przuszkowskim, w gminie Michałowice. Teren o powierzchni ok. 8,3 ha zlokalizowany jest w miejscowościach Opacz – Kolonia oraz Michałowice, w rejonie drogi technicznej wzdłuż trasy ekspresowej S2, torów kolei WKD oraz ul. Żwirki i Wigury.

Obszar planu obejmuje tereny w większości zabudowane. Wzdłuż ul. Żwirki i Wigury, Platynowej oraz zachodniej stronie jezdni ul. Jasnej znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolno stojącej oraz bliźniaczej. We wschodniej części opracowania

zlokalizowano budynek usługowy – pracownię stolarską. Pozostałą część terenu stanowią łąki, grunty zadrzewione, zakrzewione i ciągi komunikacyjne.

Na obszarze opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Opacz-Kolonia”, obejmującego tereny położone w obrębach geodezyjnych wieś Opacz-Kolonia i Michałowice-Osiedle, przyjęty uchwałą nr XLI/384/2014 Rady Gminy Michałowice z dnia 30 września 2014 r. W wyżej wymienionym planie grunty znajdują się w liniach rozgraniczających terenów:

- 7 MN/U, 8MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług,
- 1a U/MN – teren usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 7 U – teren usług,
- 25KD-D – teren dróg publicznych klasy dojazdowej,
- 36 KDW, 37 KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Rysunek 1. Lokalizacja obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

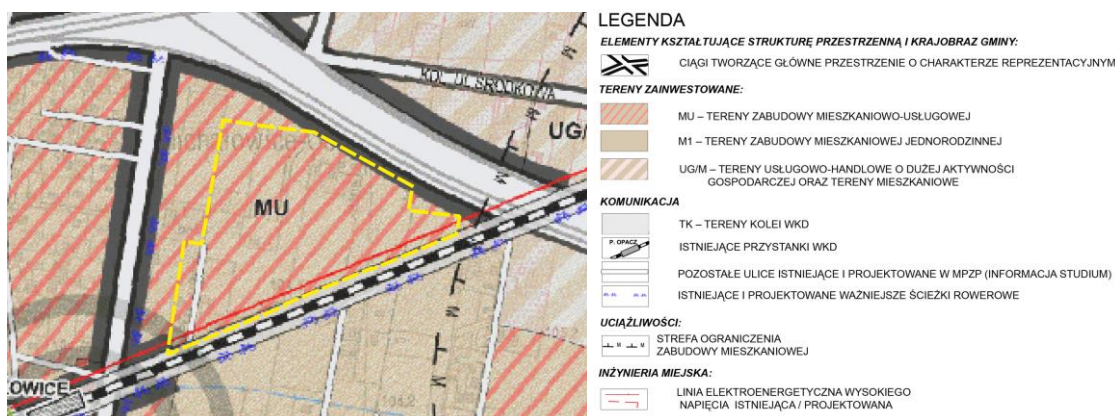
(źródło: opracowanie własne)



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice, przyjętym uchwałą Nr V/26/2011 Rady Gminy Michałowice z dnia 28 marca 2011 r., dla obszaru opracowania wskazano przeznaczenie terenu jako MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, z którym projekt planu zachowuje zgodność.

Rysunek 2. Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice



3 Charakterystyka środowiska przyrodniczego obszaru objętego opracowaniem

3.1 Ukształtowanie terenu i warunki geologiczne

Według podziału fizyczno-geograficznego Polski J. Kondrackiego obszar opracowania znajduje się w prowincji Niż Środkowoeuropejski (31), w podprowincji Niziny Środkowopolskie (318), makroregionie Nizina Środkowomazowiecka (318.7), mezoregionie Równina Warszawska (318.76).

Równina Warszawska jest to zdenudowana powierzchnia akumulacji lodowcowej położona powyżej 100 m n.p.m. i opadająca 20–30 m skarpą ku dolinie Wisły. Od zachodu obniża się ku Równinie Łowicko-Błońskiej i sąsiaduje z Wysoczyzną Rawską. Granice między tymi rejonami są niewyraźne. Równina Warszawska ciągnie się po lewej stronie Doliny Środkowej Wisły od Warszawy na północy, po dolinę Pilicy na południu. Zajmuje obszar około 1120 km².

Warstwę przypowierzchniową w gminie Michałowice tworzą utwory czwartorzędowe. W większości są to utwory plejstoceniowe - piaski i żwiry rzeczne tarasu warszawsko-błońskiego (piaski i żwiry sandrowe) oraz, w mniejszym stopniu, piaski i mułki (pyły) eluwialno - eoliczne na piaskach wodnolodowcowych dolnych, miejscami zastoiskowych, reprezentujących najmłodsze osady zlodowacenia północnopolskiego. W południowej części gminy zauważalne są również izolowane warstwy piasków kemowych. W tej części gminy zalegają również zalegają piaski i mułki wodnolodowcowe środkowe na glinach zwałowych. Najmłodsze utwory (holoceniowe) ograniczają się do dolin rzek Utraty, Zimnej Wody i Raszynki oraz zagłębień bezodpływowych. W miejscach tych dominują grunty organiczne w formie torfów, które zalegają na piaskach rzecznych tarasów nadzalewowych, a lokalnie również na madach czy piaskach humusowych oraz namułach den dolinnych i

zagłębień bezodpływowych. Na powierzchni gminy lokalnie występują grunty antropogeniczne, powstałe w wyniku działalności ludzkiej prowadzonej na przestrzeni wieków. Są one efektem przekształceń terenu związanych z zagospodarowaniem terenu. Są to głównie warstwy nasypów budowlanych i niebudowlanych.

Według Opracowania ekofizjograficznego z 2023 r. przedmiotowy teren położony jest w obrębie wysoczyzny morenowej płaskiej. Znajdujące się na terenie opracowania utwory powierzchniowe to gliny zwałowe, ich zwietrzeliny i żwirki lodowcowe.

3.2 Surowce mineralne

W granicach obszaru opracowania nie występują udokumentowane ani prognostyczne i perspektywiczne obszary występowania złóż surowców mineralnych.

3.3 Warunki posadowienia obiektów budowlanych

Obszar opracowania charakteryzuje się korzystnymi warunkami dla budownictwa, nie ma zagrożenia związanego z osuwaniem mas ziemnych ani zagrożenia powodziowego. Głębokość pierwszego zwierciadła wód podziemnych wynosi od 2 do 5 m p.p.t. Na terenach tych występują grunty niespoiste średniozagęszczone, wykształcone w postaci piasków oraz mułków wodnolodowcowych, stanowią one grunty nośne.

3.4 Gleby

Gleby należą do nieodnawialnych składników środowiska, które mogą pełnić różne funkcje przyrodnicze. Podlegają one degradacji zarówno naturalnej (np. zmiana odczynu gleby, składu mineralicznego) jak i antropogenicznej.

Gminę Michałowice charakteryzują wyjątkowo dobre gleby. Zgodnie z regionalizacją glebowo-rolniczą gmina należy do Regionu Ożarowsko-Błońskiego, najlepszego pod względem przydatności gleb dla rolnictwa w całym województwie mazowieckim. Ponad 80% gruntów ornych gminy posiada klasę bonitacyjną II, III i IV, należącą do kompleksów pszenno-bardzo dobrego, dobrego i wadliwego, żytniego bardzo dobrego i dobrego oraz zbożowo-pastewnego, podczas gdy udział tak dobrych gleb w aglomeracji warszawskiej wynosi zaledwie 50%. Na obszarze gminy przeważają gleby płowoziemne i brunatno-ziemne, wykształcone z glin oraz piasków ilastych i gliniastych, pyłów na glinach lub piaskach, są to gleby charakteryzujące się z reguły dobrymi warunkami do rozwoju produkcji rolnej. Lokalnie na terenie gminy występują zdegradowane czarne ziemie oraz gleby szare, wykształcone z pyłów na glinach lub piaskach. Na najstabszych glebach napiaskowych dominują gleby rdzawe oraz bielico-ziemne. W dolinie Utraty oraz pozostałych cieków występują mady i gleby organiczne. Obecnie obserwuje się zanikanie obszarów rolniczych w gminie na rzecz zabudowy.

W obszarze opracowania, na terenach niezagospodarowanych, występują gleby bielicowe i pseudobielicowe. Zaliczają się one do następujących kompleksów rolniczej przydatności: pszenno-dobry, zbożowo – pastewny mocny. Pod względem bonitacyjnym są to gleby III-IV klasy bonitacyjnej.

Gleby terenów zabudowanych zalicza się do przekształconych antropogenicznie, o niewykształconym profilu.

3.5 Wody powierzchniowe i podziemne

Gmina Michałowice należy do zlewni rzeki Utraty i jej dopływów, Zimnej Wody i Raszynki. Utrata jest prawostronnym dopływem Bzury, do której uchodzi poza terenem gminy. Jest to najdłuższa i posiadająca najbardziej naturalne koryto rzeka w regionie. Płytką dolina Utraty jest stosunkowo szeroka. Nie ma wyraźnych krawędzi erozyjnych, tworzą ją głównie połączone obniżenia wytopiskowe. Dno doliny znajduje się średnio 2–4 m poniżej równiny denudacyjnej.

W obszarze opracowania nie występują wody powierzchniowe. Około 1,9 km na południe od przedmiotowego terenu znajdują się zbiorniki retencyjne w Michałowicach., które mają powierzchnię około 6 ha. Pełnią ważną rolę przyrodniczą, klimatyczną i hydrologiczną. Około 2 km na południe od przedmiotowego terenu przepływa rzeka Raszynka.

Obszar opracowania położony jest w granicach nieudokumentowanych głównych zbiorników wód podziemnych: GZWP nr 215 Subniecka warszawska i GZWP nr 2151 (pierwotnie: 215A) Subniecka warszawska (część centralna). Obejmują one trzeciorzędowe piętro wodonośne — poziom oligoceński, który budują znacznej miąższości piaski drobno- i średnioziarniste występujące na głębokości 160 m p.p.t. Zbiorniki te nie mają opracowanej dokumentacji hydrogeologicznej ani wyznaczonych obszarów ochronnych.

W rejonie obszaru opracowania głównym użytkowym piętrzem wodonośnym jest czwartorzęd. Poziom wodonośny ma słabą izolację i występuje na głębokości 5-50 m. Miąższości poziomu wodonośnego mieszczą się w przedziale 10-20 m. Wydajność potencjalna studni wierconej wynosi 30-50 m³/h. Klasa jakości wód głównego użytkowego poziomu wodonośnego określona jest jako dobra, wymagająca prostego uzdatniania.

3.6 Klimat

Gmina Michałowice znajduje się w strefie klimatu umiarkowanego. Zgodnie z Opracowaniem Ekofizjograficznym obszar gminy Michałowice położony jest w granicach Regionu Środkowomazowieckiego. Jest to obszar o przewadze wpływów oceanicznych z okresowo występującymi wpływami kontynentalnymi, które odpowiadają za łagodny przebieg zjawisk klimatycznych. Według regionalizacji klimatycznej Polski W. Okołowicza gmina Michałowice znajduje się w granicach mazowiecko-podlaskiego regionu klimatycznego.

W granicach gminy Michałowice nie znajduje się żadna stacja synoptyczna.

Opracowanie Ekofizjograficzne przyjęło charakterystykę poszczególnych wskaźników klimatycznych dla obszaru gminy posługując się danymi meteorologicznymi z okresu 1991-2022, uzyskanymi ze stacji synoptycznej IMGW-PIB Warszawa-Okęcie (około 6 km na północny wschód od granic gminy) oraz ogólnodostępnych danych meteorologicznych. Według danych IMGW średnia roczna temperatura z wielolecia 1991-2020 dla reprezentatywnej dla otoczenia gminy Michałowice stacji synoptycznej (Warszawa-Okęcie)

wynosi około 9°C. Na przestrzeni lat obserwuje się niewielki, wzrost tego wskaźnika.

W 2023 r. zgodnie z rocznikiem meteorologicznym średnia temperatura wyniosła 10°C.

Najniższe temperatury odnotowano w grudniu (średnia miesięczna temperatura 0,6°C), najwyższe temperatury w sierpniu (średnia temperatura 22°C). Maksymalną temperaturę odnotowano w lipcu (35,6°C), minimalną w grudniu (-14,3°C). W 2022 r. zanotowano 55 dni gorących oraz 19 dni upalnych. Pierwsze przymrozki występują na początku października, a kończą się na początku maja, sumarycznie ilość dni przymrozkowych w roku nie przekracza 100. Długość okresu wegetacyjnego wynosi 200-230 dni, świadczy to o łagodności klimatu w rejonie gminy.

Według Opracowania Ekofizjograficznego opady atmosferyczne na terenie gminy Michałowice w ciągu roku osiągają średnią wartość 520 mm. Dla stacji Warszawa Okęcie w 2022 r. uśredniona suma opadu atmosferycznego wyniosła 500 mm, co stanowi do 90% normy określonej na podstawie pomiarów w latach 1991-2020. Maksimum opadów (w przebiegu rocznym) przypada na okres lata - czerwiec i lipiec, minimum natomiast w okresie jesiennym (minimum w październiku). W ciągu roku występuje przeciętnie 8 dni z opadem większym lub równym 10 mm, 2 dni z opadem powyżej lub równym 20 mm (głównie w miesiącach letnich). Od listopada do kwietnia występują opady śniegu na terenie gminy. Pokrywa śnieżna utrzymuje się średnio do 20 dni. Na przestrzeni lat pojawił się malejący trend liczby dni z pokrywą.

Na analizowanym obszarze dominują otwarte grunty rolne, co predysponuje te tereny do pojawiania się korzystnych warunków przewietrzania. Na terenie gminy przeważają wiatry z południowego zachodu i zachodnie. Dominują jednak wiatry słabe, wiejące z prędkością do 2-5 m/s. Cisze atmosferyczne występują do 10 dni w ciągu roku.

Teren opracowania znajduje się w obszarze wspomagającym procesy regeneracji powietrza na terenie gminy oraz miasta stołecznego Warszawy.

W obszarze opracowania występują:

- tereny zakrzewione i zadrzewione o korzystnym mikroklimacie, które cechują się zdolnościami regeneracyjnymi powietrza. Tereny te obniżają prędkość przepływu mas powietrza w stosunku do terenów otwartych.
- teren otwarty - zajęte głównie przez roślinność niską o korzystnych warunkach topoklimatycznych, które sprzyjają cyrkulacji powietrza i zwiększeniu nasłonecznienia, wpływając jednocześnie na zmniejszenie wilgotności.
- tereny niskiej luźnej zabudowy charakteryzujące się dobrymi warunkami przewietrzania.
- tereny o większym zagęszczeniu zabudowy lub uszczelnieniu powierzchni charakteryzujące się wyższymi wahaniami temperatury i obniżoną wilgotnością, tendencją do koncentracji i zalegania zanieczyszczeń atmosferycznych.

3.7 Szata roślinna i fauna

Według podziału geobotanicznego Matuszkiewicza gmina Michałowice położona jest w okręgu łowicko-Warszawskim, w podokręgu Warszawskim, w podkrajnie Południowomazowieckiej Krainy Południowomazowiecko-Podlaskiej, w pododdziale

Mazowieckim działu Mazowiecko-Poleskiego. Dział ten znajduje się w zasięgu dębu szypułkowego, grabu, lipy, jesionu, olszy czarnej i sosny. Dla pododziału typowe są grądy, bory mieszane i dąbrowy świetliste.

Roślinność potencjalna – czyli taka, jaka wykształciłaby się jako końcowy efekt sukcesji po nagłym zaprzestaniu działalności człowieka na konkretnym siedlisku, to subkontynentalny grąd lipowo – dębowo - grabowy [Tilio- Carpinetum] w odmianie środkowopolskiej.

Do najcenniejszych przyrodniczo obszarów na terenie gminy, a tym samym do najbogatszych siedlisk roślinnych oraz zwierzęcych, należą doliny cieków, stawy wodne, łąki oraz tereny leśne i zadrzewione. W obszarze opracowania występują: tereny zakrzewione i zadrzewione, teren otwarty, tereny niskiej luźnej zabudowy, tereny o większym zagęszczeniu zabudowy lub uszczelnieniu powierzchni.

Na samym obszarze objętym sporządzanym planem miejscowym znajduje się zarówno roślinność niska, jak i wysoka.

W obszarze opracowania znajduje się niewielki teren otwarty, na których występuje roślinność trawiasta. Zieleń na terenach zabudowy tworzy roślinność urządzone z koszonymi trawnikami, a na terenach zakrzewionych i zadrzewionych – głównie gatunki pospolite, charakterystyczne dla obszarów porolnych.

Fauna na terenie opracowania to głównie pospolite gatunki ptaków, drobnych ssaków i bezkręgowców, spotykane w bliskości siedzib ludzkich, przykładowo: wróbel, sroka, kos, kuna, wiewiórka czy jeż.

3.8 Formy ochrony przyrody

W granicach obszaru opracowania i w jego najbliższym sąsiedztwie nie występuje żadna forma ochrony.

3.9 Powiązania przyrodnicze z otoczeniem

Obszar gminy należy do strefy alimentacyjnej, z której napływają masy powietrza w kierunku klinów napowietrzających na obszar Warszawy. Tereny sprzyjające poprawie jakości powietrza oraz przewietrzaniu miasta to przede wszystkim: kompleksy gruntów ornych oraz łąk w dolinach Raszynki i Utraty, gdzie swobodnie przemieszczające się powietrze nie tworzy zastoisk; tereny leśne i zadrzewione oraz zieleń osiedlowa wspomagające procesy regeneracyjne powietrza; tereny niskiej zabudowy charakteryzujące się dobrymi warunkami przewietrzania.

Głównymi elementami struktury przyrodniczej gminy, zapewniającymi ponadlokalne powiązania przyrodnicze gminy z otoczeniem są przede wszystkim: dolina rzeki Utraty wraz z jej dopływami Raszynką i Zimna Woda oraz kompleksy leśne i łąkowe, objęte ochroną w ramach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Obszary łąk w dolinach Utraty i Zimnej Wody wraz z obszarami leśnymi, z rozległymi terenami rolnymi wchodzi w skład podsystemu zasilania i odnowy przyrody aglomeracji warszawskiej oraz stanowią część osłony ekologicznej Warszawy tzw. zielony pierścień

Warszawy, będący fragmentem regionalnego korytarza ekologicznego, stanowiącego połączenie Kampinoskiego Parku Narodowego z Chojnowskim Parkiem Krajobrazowym.

Dolina rzeczna Utraty, otwarte tereny rolne i zadrzewione jak również nieliczna zabudowa pełnią na opracowywanym terenie funkcję klina napowietrzającego, rozdzielając intensywnie zabudowane pasmo pruszkowskie od coraz intensywniej zabudowywanego pasma raszyńskiego, zapewniając przepływ czystego i wilgotnego powietrza z południowej części gminy w kierunku południowo-zachodniej części Warszawy.

Obszar opracowania nie jest położony w granicach korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 wyznaczonych przez zespół Polskiej Akademii Nauk pod przewodnictwem Jędrzejewskiego.

4 Stan zasobów i funkcjonowanie środowiska: odporność na degradację i zdolność do regeneracji, wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym

4.1 Rzeźba terenu

Rzeźba terenu jest elementem przyrody nieożywionej, odznaczającym się bardzo niską odpornością na degradację i praktycznie nieodwracalnym.

Grunty w obszarze analizy w większości użytkowane są jako tereny zabudowane. W ten sposób następuje ingerencja w głąb terenu w trakcie prowadzenia robót budowlanych związanych z realizacją budynków, infrastruktury technicznej czy dróg.

Działalnością najbardziej wpływającą na przekształcenie terenu jest wydobycie surowców. Zasoby gminy są jednak pod tym względem bardzo ubogie – w granicach obszaru opracowania nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

4.2 Gleby

Gleba należy do nieodnawialnych zasobów środowiska i spełnia szereg funkcji, a przede wszystkim stanowi siedlisko wzrostu i rozwoju roślin i zwierząt, a także transformacji składników mineralnych i organicznych.

Różne czynniki pochodzenia naturalnego oraz antropogenicznego wpływają na spadek urodzajności gleb, powodując ich degradację. Skutkiem ich działania jest obniżenie jakości i ilości próchnicy w glebach, zmiana kwasowości i struktury gleb, a w konsekwencji spadek zasobności i żyzności gleby. Zawartość próchnicy oraz obecność kompleksu sorpcyjnego w glebie jest bardzo istotnym czynnikiem decydującym o migracji zanieczyszczeń do wód. Duży wpływ ma również pokrycie roślinnością, która zwiększa odporność gleby na erozję oraz ogranicza migrację zanieczyszczeń w głąb profilu glebowego. Dodatkowo roślinność posiada właściwość oczyszczającą glebę z zanieczyszczeń, w tym z metali ciężkich oraz zabezpiecza przed erozją wietrzną i wodną.

Zagrożenie dla gleb w obszarze analizy stanowi działalność człowieka powodująca degradację gleb poprzez nawożenie warstw ziemi oraz erozję poprzez przekopywanie i rozjeżdżanie terenu. Korzystnym elementem zagospodarowania terenu wzbogacającym

krajobraz oraz polepszającym kondycję gleb są zadrzewienia i zakrzaczenia śródpolne oraz specyficzne zbiorowiska roślinne miedzy rozdzielających poszczególne uprawy.

Zagrożenie dla gruntów stanowi zanieczyszczenie pierwiastkami śladowymi, metalami ciężkimi przedostającymi się do środowiska w wyniku działalności człowieka, głównie przemysłu i komunikacji. Na omawianym obszarze nie występują istotne źródła zanieczyszczeń gleb czy powietrza, natomiast bliskość intensywnie zagospodarowanej aglomeracji warszawskiej oraz Pruszkowa może mieć wpływ na jakość środowiska w gminie.

Gleby odznaczają się zwykle stosunkowo dużą odpornością w odniesieniu do chemizmu, jednak znacznie mniejszą w odniesieniu do erozji i uszkodzeń mechanicznych. Pod względem chemicznym zdolność do regeneracji gleby jest dość duża (poprzez szereg zabiegów agrotechnicznych, w tym np. nawożenie, wapnowanie dające możliwość przywrócenia właściwego chemizmu zdegradowanej gleby).

Na obszarze objętym analizą występują gleby III i IV klasy bonitacyjnej, bardzo przydatne dla produkcji rolniczej.

4.3 Wody powierzchniowe i podziemne

4.3.1 Wody powierzchniowe

Jakość wód powierzchniowych zależy od wielu czynników naturalnych i antropogenicznych. Chemizm wód determinują: budowa geologiczna zlewni, klimat, typ gleb występujących w sąsiedztwie cieku, a także urbanizacja, uprzemysłowienie i rolnictwo. Istotny wpływ na zanieczyszczenie wód ma ilość pobieranej wody oraz odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych i przemysłowych, a także ingerencja w budowę koryta rzeki.

Celem monitoringu wód powierzchniowych, zgodnie z art. 349 ust.1. pkt 1 ustawy Prawo wodne, jest pozyskanie informacji o stanie wód powierzchniowych na potrzeby planowania w gospodarowaniu wodami oraz oceny osiągnięcia celów środowiskowych.

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych JCWP Utrata do Żbikówki (kod: RW200010272833), która była monitorowana przez GIOŚ w Warszawie w latach 2014-2019.

Tabela 1. Ocena stanu JCWP (źródło: Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, 2022 r.)

nazwa JCWP	stan ekologiczny	wskaźnik determinujący stan ekologiczny	stan chemiczny	wskaźniki determinujące stan chemiczny	stan (ogólny)
Utrata do Żbikówki	umiarkowany	BZT5, OWO, przewodność, azot ogólny, azot amonowy, azot azotanowy, fosfor ogólny, fosfor fosforanowy (V)	brak danych	nie dotyczy	zły stan wód

Zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (2022 r.)* JCWP Utrata do Żbikówki jest naturalną częścią wód o złym stanie, dla której osiągnięcie celów środowiskowych (dobrego stanu/potencjału chemicznego i ekologicznego) jest zagrożone ze względu na występujące presje:

- troficzne – odpływ miejski (wody opadowe) oraz nawożenie i depozycja oraz źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone);
- zasilające – eutrofizacja (źródło zgodne ze źródłem troficznym);
- hydromorfologiczne – prostowanie koryta - rzeki główne, - rzeki pozostałe, budowle piętrzące - rzeki główne, obiekty mostowe rp.

Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód.

4.3.2 Wody podziemne

Podstawowymi kierunkami środowiskowymi w odniesieniu do jednolitych części wód podziemnych jest utrzymanie lub poprawa ich jakości w celu zachowania dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego.

Jednolite części wód podziemnych (JCWPd) są jednostkami hydrogeologicznymi. Zostały one wyodrębnione na podstawie systemów krążenia wód przypowierzchniowego poziomu wodonośnego. Obszar opracowania położony jest w zasięgu JCWPd nr 65 (kod GW200065). Zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (2022 r.)* wody JCWPd nr 65 mają dobry stan chemiczny i ilościowy oraz nie są zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych.

4.4 Powietrze atmosferyczne

Ochrona powietrza polega na zapewnieniu jak najlepszej jego jakości, w szczególności poprzez utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach oraz zmniejszeniu poziomów substancji w powietrzu co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oceny stanu powietrza dokonywane są w ramach państwowego monitoringu środowiska. Oceny dokonuje się w strefach, w tym w aglomeracjach. Na terenie województwa mazowieckiego wydzielone zostały 4 strefy, teren objęty opracowaniem zalicza się do strefy mazowieckiej.

Tabela 2. Wynikowe klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych pod kątem ochrony zdrowia (źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim – raport wojewódzki za rok 2023. GIOŚ Warszawa, 2024)

	symbol klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń										
	NO ₂ ¹	SO ₂	CO	PM10	PM2,5	B(a)P	As	Cd	Ni	Pb	O ₃
ze względu na ochronę zdrowia ludzi	A	A	A	A	A1	A	A	A	A	A	D2
ze względu na ochronę roślin	A	A	- ²	-	-	-	-	-	-	-	A/D2

gdzie:

klasa A – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych;

klasa A1 – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych (**faza II**)

klasa C – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny i poziomy docelowe;

klasa C1 – stężenia PM2,5 przekraczają poziom dopuszczalny dla fazy II;

klasa D2 – stężenia ozonu przekraczają poziom celu długoterminowego.

Do rocznej oceny jakości powietrza, poza pomiarami w stacjach automatycznych i manualnych, wykorzystano metody modelowania matematycznego, uwzględniające rzeźbę terenu oraz wpływ pól meteorologicznych zmiennych w czasie i przestrzeni na transport zanieczyszczeń, uzyskując tym samym szczegółowe wyniki emisji zanieczyszczeń powietrza dla całego województwa. Zgodnie z wynikami ww. modelowania, na terenie strefy mazowieckiej stwierdzono przekroczenia benzo(a)pirenu i ozonu.

Analiza otrzymanych poziomów stężeń zanieczyszczeń monitorowanych w 2023 r. i w latach wcześniejszych wskazuje na ścisłą zależność zmierzonych stężeń od warunków pogodowych. Główną przyczyną przekroczeń są warunki meteorologiczne sprzyjające formowaniu się zanieczyszczeń, oddziaływanie emisji związanych z indywidualnym

¹ dla roślin NO_x

² nie przeprowadzono klasyfikacji

ogrzewaniem budynków. Istotny wpływ na stężenia zanieczyszczeń ma również napływ zanieczyszczeń spoza strefy.

4.5 Zagrożenie hałasem

Hałas jest istotnym parametrem środowiska odpowiedzialnym za komfort życia ludności. Rozwój komunikacji i transportu oraz wzajemne przenikanie się terenów przemysłowych z obszarami zabudowy mieszkaniowej, wymagającymi ochrony powoduje, że problem uciążliwości hałasu dotyczy obecnie również mniejszych miejscowości. Hałas pochodzenia antropogenicznego możemy podzielić na hałas: komunikacyjny, komunalny oraz przemysłowy.

W obszarze opracowania nie stwierdza się istotnych źródeł hałasu. Drogi w obszarze opracowania mają charakter lokalny o niewielkim natężeniu ruchu, nie stanowią istotnego źródła hałasu. W sąsiedztwie znajduje się droga ekspresowa S2, które może generować szумы komunikacyjne. Tere drogi oddzielony jest obszar opracowania wałem ziemnych i barierami pokrytymi zielenią pnącą. Zgonie z danymi przedstawionymi w ekofizjografii gminy Michałowice, przy badaniu hałasu przy ulicy Poniatowskiego 52 od strony trasy S8 w godzinach 6:00-22:00 dźwięk osiągnął 64,2 dB. Zabudowa mieszkaniowa oraz nieuciążliwe usługi znajdujące się w obszarze opracowania nie są źródłem uciążliwego hałasu. Zabudowa mieszkaniowa podlega ochronie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

4.6 Promieniowanie elektromagnetyczne

Pole elektromagnetyczne jest to pole elektryczne, magnetyczne lub elektromagnetyczne o częstotliwości do 300 GHz. Najważniejszymi źródłami promieniowania elektromagnetycznego są głównie: stacje bazowe telefonii komórkowej, stacje i linie energetyczne, nadajniki radiowe i telewizyjne oraz CB-radio i radiostacje amatorskie, wojskowe i cywilne urządzenia radionawigacji i radiolokacji.

Obiektami promieniowania niejonizującego na terenie gminy Michałowice są: linie elektroenergetyczne napowietrzne wysokiego napięcia oraz związane z nimi stacje elektroenergetyczne, stacje bazowe telefonii komórkowej i radiolinia.

W obszarze opracowania występują linie niskiego napięcia i wysokiego napięcia (110 kV). Linia niskiego napięcia nie wpływa w istotny sposób na środowisko czy ludność. Od linie elektroenergetycznej wyznaczono pasy technologiczne, w których występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

5 Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W przypadku niepodjęcia działań zmierzających do zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania terenu opracowania, przewiduje się utrzymanie terenów zieleni niskiej oraz terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Na terenach wolnych od zabudowy, porośniętych roślinnością trawiastą, będzie zachodził proces sukcesji wtórnej oraz będą

wkraczały zarośla i zadrzewienia.

6 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposobu w jaki te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce między innymi poprzez wprowadzenie w życie odpowiednich aktów prawnych, w tym ustaw i rozporządzeń.

Plan dotyczy niewielkiego terenu, niemożliwe jest więc przeprowadzenie analizy zgodności z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym czy krajowym, które z zasady odnoszą się do polityki przestrzennej dla większych jednostek np. gminy. Ogólnie ustalenia planu nie stoją w sprzeczności z realizacją celów, dotyczących głównie:

- działań na rzecz zapewnienia realizacji zasad zrównoważonego rozwoju, przystosowania do zmian klimatu, ochrony różnorodności biologicznej – *Polityka ekologiczna państwa 2030 - strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej* wpisująca się w priorytety planowanych działań w obszarze ochrony środowiska w skali Unii Europejskiej;
- ochrony powierzchni ziemi, racjonalnego gospodarowania i zachowania wartości przyrodniczych określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- utrzymania norm odnośnie jakości gleb określonych w przepisach szczegółowych – ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych – ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska; ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;
- ochrony powietrza – ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych tj.: ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- utrzymania norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz odpowiednie rozporządzenia do niej.

7 Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko

W niniejszej prognozie ocenia się skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu pod funkcje określone w projekcie miejscowego planu, które mogą wpływać na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych oraz powodować ryzyko wystąpienia awarii.

Analogicznie ocenia się skutki wpływu realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny.

W planie określa się następujące przeznaczenie terenów:

- MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- U – teren usług;
- KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;

7.1 Oddziaływanie na ludzi

W rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska znaczące oddziaływanie na środowisko oznacza również znaczące oddziaływanie na zdrowie ludzi. O znaczącym oddziaływaniu na środowisko (zdrowie ludzi) można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy emisyjne oraz dopuszczalne normy hałasu (dopuszczalne normy zanieczyszczeń) określone w przepisach o ochronie środowiska.

Hałas

Dopuszczalne poziomy hałasu są określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi ustalono dla terenów:

- **1MN-U, 2MN-U, 3MN-U** – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

Projekt planu wprowadza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MN/U), teren usług (U). Należy podkreślić, że w granicach terenów MN istnieje już zabudowa, może ona ulec jedynie dogęszczeniu.

Zabudowa mieszkaniowa charakteryzuje się niską uciążliwością dla środowiska i nie wpływa negatywnie na zdrowie ludzi. Pewną uciążliwość dla mieszkańców może stanowić natomiast użytkowanie istniejących i projektowanych dróg. W zależności od stopnia wykorzystywania oddziaływanie może mieć charakter bezpośredni, długoterminowy i skumulowany z innymi drogami.

Oddziaływania na etapie realizacji zabudowy, czyli prace związane z wznoszeniem

budynków, nie powinny być uciążliwe.

Oddziaływanie na powietrze

Dogęszczenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wiąże się ze wzrostem zapotrzebowania na energię i ciepło, w wyniku czego wzrośnie emisja gazów i pyłów do powietrza. Projekt planu przewiduje zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych paliwami: stałymi, ciekłymi, gazowymi, spalonymi w piecach niskoemisyjnych, a także zasilanych energią elektryczną oraz z odnawialnych źródeł energii, z wyjątkiem realizacji biogazowni oraz elektrowni wiatrowych, ograniczając emisję zanieczyszczeń do środowiska. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł może powodować nieznaczny wzrost emisji gazów i pyłów do powietrza. Będzie to oddziaływanie o charakterze sezonowym, zależnym od warunków atmosferycznych. Warto podkreślić, że na wielkość emisji ma także wpływ zastosowana technologia w systemach pozyskiwania ciepła – przewiduje się, że nowoczesne rozwiązania znacznie obniżą emisję.

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną projekt planu dopuszcza m.in. lokalizację sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia lub urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, z wyjątkiem biogazowni i źródeł wykorzystujących energię wiatru, oraz realizację nowych stacji transformatorowych. Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii bezpośrednio wpływa na ograniczenie ilościowe zasobów nieodnawialnych oraz przyczynia się do ograniczenia emisji zanieczyszczeń.

Promieniowanie elektromagnetyczne

W granicach obszaru opracowania nie występują napowietrzne sieci elektroenergetyczne wysokich napięć, maszty telefonii komórkowej. Na terenie występuje sieć elektroenergetyczna średniego napięcia (110kV), dla której w strefie potencjalnego oddziaływania ustala ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu m.in. zakaz budowy pomieszczeń na pobyt ludzi. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną plan ustala m.in. zasilanie odbiorców w energię elektryczną za pośrednictwem linii średniego i niskiego napięcia oraz pozwala na realizację nowych stacji transformatorowych. Zachowując zgodność z przepisami prawa nie przewiduje się negatywnego oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego na zdrowie ludzi.

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska przez poważną awarię rozumie się „zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem”. O zaliczeniu zakładu do kategorii o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii decyduje Minister Rozwoju (Dz.U. z 2016 r., poz. 138).

Na terenie objętym opracowaniem ani w sąsiedztwie obecnie nie ma zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Projekt planu nie ustala ram dla późniejszych realizacji przedsięwzięć stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnej awarii.

7.2 Oddziaływanie na wodę

Tereny zurbanizowane mogą oddziaływać na wody podziemne i powierzchniowe poprzez produkcję ścieków, które w terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną łatwo przedostają się do wód podziemnych i powierzchniowych oraz poprzez zaburzenie naturalnego krążenia wód, kiedy wody opadowe i roztopowe, zamiast wnikać w grunt, są zbierane z powierzchni nieprzepuszczalnych (dachów, placów, ulic) i odprowadzane bezpośrednio do wód powierzchniowych lub oczyszczalni. Z kolei nieoczyszczone wody z dróg i placów bezpośrednio odprowadzone do gruntu mogą również stanowić zagrożenie zanieczyszczeniem.

Obszar opracowania wyposażony jest zarówno w sieć wodociągową jak i kanalizacyjną, plan zakłada ich rozbudowę.

W zakresie zaopatrzenia w wodę w projekcie planu:

- *ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,*
- *dopuszcza się realizację i użytkowanie indywidualnych ujęć wody zgodnie z przepisami odrębnymi,*
- *ustala się średnicę przewodów wodociągowych na nie mniejszą niż 80 mm, z wyjątkiem przyłączy,*
- *rozbudowa sieci wodociągowej musi uwzględniać możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.*

W zakresie odprowadzania ścieków bytowych:

- *ustala się odprowadzanie ścieków do zbiorczej sieci kanalizacyjnej*
- *dopuszcza się magazynowanie i ponowne wykorzystanie wody szarej, to jest wody zużytej w wyniku funkcjonowania budynków mieszkalnych lub użyteczności publicznej, z wyłączeniem wody zużytej w wyniku ludzkiego metabolizmu,*
- *ustala się średnicę przewodów sieci kanalizacyjnej, z wyjątkiem przyłączy:*
 - *przewody grawitacyjne - nie mniej niż 200 mm,*
 - *przewody tłoczne – nie mniej niż 50 mm.*

Ponadto w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- *ustala się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w granicach nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny ,*
- *ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z nawierzchni nieprzepuszczalnych dróg publicznych do sieci kanalizacji deszczowej lub do urządzeń służących zwiększeniu retencji, w szczególności poboczy retencyjnych, rowów infiltracyjnych, studni chłonnych, na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi;*
- *dopuszcza się realizację zbiorników retencyjnych, niecek infiltracyjnych, ogrodów deszczowych oraz innych form zagospodarowania wód opadowych lub*

roztopowych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

- *dopuszcza się wykorzystanie gromadzonych w zbiornikach retencyjnych wód opadowych lub roztopowych do celów gospodarczych i przeciwpożarowych.*

Na terenie opracowania występują urządzenia wodne, takie jak sieci drenarskie, dla których ustala się nakaz zachowania ciągłości i drożności istniejącego układu urządzeń i rozwiązań służących odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych, przy czym dopuszcza się przebudowę lub likwidację elementów sieci drenarskiej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Powyższe rozwiązania są prawidłowe. Nie wpłyną na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych ustalonych dla jednolitych części wód.

7.3 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Do niekorzystnych przekształceń terenu dochodzić będzie przede wszystkim podczas prowadzenia wszelkich prac budowlanych. Przy lokalizacji nowych obiektów budowlanych dochodzi do przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi poprzez wykonywanie wykopów pod fundamenty nowych budynków lub budowę dróg. Opisywane oddziaływania będą nieznaczne, o charakterze bezpośrednim, długoterminowym i stałym. Wystąpią również krótkoterminowe i chwilowe oddziaływania, związane z etapem prowadzenia prac budowlanych (czasowe deformacje terenu, wykopy itp.).

Do zanieczyszczenia gleb substancjami chemicznymi może dochodzić w wyniku punktowych emisji z dużych zakładów przemysłowych. W planie dopuszcza się jedynie lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz nieuciążliwe usługi, w związku z czym nie przewiduje się lokalizacji tak dużych i silnie oddziałujących na gleby zakładów. Może dochodzić do bardzo lokalnych zanieczyszczeń wynikających z awarii lub nieprzestrzegania przepisów, są to jednak działania niezależne od ustaleń planu.

Nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań na powierzchnię ziemi.

7.4 Oddziaływanie na zasoby naturalne

W granicach obszaru opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin ani obszary prognostyczne lub perspektywiczne ich występowania.

7.5 Oddziaływanie na krajobraz

W wyniku realizacji ustaleń planu, na obszarze objętym opracowaniem, krajobraz będzie ulegał stopniowemu przekształcaniu. Największe zmiany mogą wystąpić na terenie, który obecnie jest użytkowany rolniczo. Mogą pojawić się tam tereny zieleni w formie traw i dzikich zadrzewień, co wpłynie na zmianę krajobrazu rolniczego na naturalne obszary zieleni. Należy podkreślić, że w granicach terenów MN istnieje już zabudowa i może ona ulec jedynie dogęszczeniu.

Zachowanie walorów krajobrazowych zależy będzie przede wszystkim od rodzaju zagospodarowania poszczególnych działek, szczególnie zaś od kształtowania obiektów budowlanych. Plan określa zasady kształtowania zabudowy (wysokość budynków, kształt i kolor dachów, kolor elewacji). Ponadto w planie określona zostaje minimalna powierzchnia

biologicznie czynna, której zachowanie pozwoli na estetyczne kształtowanie krajobrazu. Korzystnym rozwiązaniem jest również ustalenie rejonów lokalizacji projektowanych rzędów drzew oraz istniejących alei i szpalerów drzew do zachowania, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

W zakresie zasad ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego:

- dopuszcza się zachowanie istniejącego sposobu użytkowania, remont, nadbudowę i przebudowę, a także rozbudowę, przy czym;

- a) nadbudowę i rozbudowę budynku istniejącego należy przeprowadzić z zachowaniem ustaleń szczegółowych dla terenów, w tym wskaźników zagospodarowania,
- b) rozbudowę budynku istniejącego należy przeprowadzić z zachowaniem ustaleń § 6 pkt 5),
- c) remont i przebudowę budynku obejmujące elewacje należy przeprowadzić z zachowaniem ustaleń określonych w pkt 6), 7), 8),
- d) remont, przebudowę lub nadbudowę budynku obejmujące zmianę pokrycia dachu należy przeprowadzić z zachowaniem ustaleń określonych

- ustala się geometrię dachów: dachy spadziste dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45° oraz dachy płaskie,

-nakazuje się, by główne połacie dachowe na jednym budynku miały jednakowy spadek;

-ustala się pokrycie głównych połaci dachowych dachów spadzistych: blachą „na rąbek” lub „na podwójny rąbek”, dachówką ceramiczną lub materiałami dachówko podobnymi, w paletcie kolorów naturalnych od brązu do ceglastej czerwieni i w odcieniach szarości, z zastrzeżeniem pkt 0,

-dopuszcza się stosowanie pokryć dachowych zapewniających wegetację roślinności,

-ustala się stosowanie materiałów wykończeniowych elewacji w kolorach określonych wg systemu NCS o odcieniach posiadających do 20% domieszki czerni oraz nie przekraczających 10% chromatyczności barwy, z zastrzeżeniem , przy czym dopuszcza się stosowanie odcieni spoza wyznaczonych przedziałów wyłącznie na fragmentach ścian budynku, o łącznej powierzchni nie przekraczającej 10% powierzchni danej elewacji;

-dopuszcza się wykańczanie elewacji okładzinami trwałymi, ceramicznymi, kamiennymi, drewnianymi lub drewnopodobnymi panelami z tworzyw PCV, w odcieniach brązu lub w kolorach naturalnych materiałów, z których są wykonane;

-zakazuje się wykończenia elewacji blachą trapezową i falistą oraz panelami z tworzyw PCV, z wyjątkiem paneli drewnopodobnych oraz metodą siding.

7.6 Wpływ na ekosystemy i różnorodność biologiczną

Różnorodność biologiczną można rozumieć jako stopień zachowania naturalnie występujących gatunków oraz zbiorowisk, a także ras zwierząt i form roślin. Różnorodność biologiczna występuje zatem na trzech poziomach organizacji przyrody: ekosystemowym,

gatunkowym, genetycznym.

W granicach terenów MN istnieje już zabudowa, może ona ulec jedynie dogęszczeniu. Powstanie nowej zabudowy będzie skutkowało zniszczeniem roślinności, a także zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej. Należy podkreślić, że projekt planu dla ww. terenów ustala wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej – na poziomie minimum 70% powierzchni działki budowlanej. Wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej sprzyja prawidłowym procesom przyrodniczym, przyczynia się do ochrony gleb, wód oraz szaty roślinnej. Za korzystne rozwiązanie uznaje się również ustalenie rejonów lokalizacji projektowanych rzędów drzew oraz istniejących alei i szpalerów drzew do zachowania, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

7.7 Oddziaływanie na klimat i adaptacja do zmian klimatu

Zgodnie z ratyfikowaną przez Polskę Ramową Konwencją Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu należy dążyć do wprowadzania działań prowadzących do zapobiegania niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny. Problematyka zmian klimatu została omówiona z uwzględnieniem Poradnika przygotowania inwestycji z uwzględnieniem zmian klimatu, ich łagodzenia i przystosowania do tych zmian oraz odporności na klęski żywiołowe.

Należy podkreślić na wstępie, że plan dotyczy niewielkiego obszaru. Nie występują tu obiekty i funkcje strategiczne w aspekcie oddziaływania na klimat, również plan sam w sobie nie stanowi istotnych wytycznych dot. zmian klimatu.

W zakresie łagodzenia zmian klimatu, w skali planu, istotne jest zapewnienie możliwości wykorzystania energii i ciepła ze źródeł odnawialnych. W planie dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię i ciepło z odnawialnych źródeł energii (zakaz lokalizacji biogazowni i urządzeń wykorzystujących energię wiatru).

W zakresie działań przystosowawczych, obszar nie jest zagrożony powodzią, nie dotyczy go również zagrożenie suszy rolniczej. Obszaru nie dotyczą również zagrożenia związane z pogorszeniem stanu jakości wód powierzchniowych i podziemnych, ponieważ ma on możliwość podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

7.8 Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

W obszarze opracowania nie znajdują się stanowiska archeologiczne ani obiekty wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków. Nie przewiduje się również negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń planu na dobra materialne. Plan przewiduje powstanie w obszarze opracowania jedynie dogęszczenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, bez obiektów lub usług uciążliwych.

7.9 Oddziaływanie na obszary Natura 2000 i inne obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody

Natura 2000

Zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody w odniesieniu do

obszarów Natura 2000 zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000;
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000;
- pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Na terenie objętym opracowaniem nie występują obszary Natura 2000. Najbliższym obszarem Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony ptaków, obszar specjalnej ochrony siedlisk Puszcza Kampinowska PLC140001 oddalony ponad 13 km na północ od przedmiotowego terenu. Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń projektu planu wpłynęła na cele jego ochrony, teren opracowania położony jest poza granicami ww. obszaru, a także bezpośrednio z nim nie graniczy. Obszar opracowania nie jest również położony w granicach korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 wyznaczonych przez zespół Polskiej Akademii Nauk pod przewodnictwem Jędrzejewskiego.

Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu

Wzdłuż północnej oraz części południowej granicy przedmiotowego terenu biegnie granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Obszarem Chronionym objęte są tereny 2MN oraz 3MN. Zlokalizowane są w obrębie strefy ochrony urbanistycznej. Zasady zagospodarowania określa rozporządzenie Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. z 2007 r. Nr 42, poz. 870) zmienione rozporządzeniem Nr 56 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 października 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. z 2008 r. Nr 185, poz. 6629) oraz uchwałą Nr 34/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 lutego 2013 r. zmieniającą niektóre rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego dotyczące obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. z 2013 r., poz. 2486).

Ustalenia projektu planu:

1. nie skutkują koniecznością zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką na terenie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
2. nie skutkują realizacją przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko na terenie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
3. nie skutkują koniecznością likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony

przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub napraw urządzeń wodnych na terenie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

4. nie skutkują wydobywaniem do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynów na terenie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
5. nie skutkują wykonywaniem prac trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych na terenie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
6. nie skutkują koniecznością dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka na terenie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
7. nie skutkują koniecznością likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych na terenie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
8. nie skutkują koniecznością lokalizowania obiektów w pasie szerokości 20 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej (...) na terenie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Stawy Pęcickie”

Za północną granicą obszaru opracowania znajduje się zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Stawy Pęcickie”. Zespół został utworzony rozporządzeniem Nr 76 Wojewody Mazowieckiego z dnia 29 października 2008 r. w sprawie ustanowienia zespołu przyrodniczo - krajobrazowego "Stawy Pęcickie". Zgodnie z ww. rozporządzeniem na terenie zespołu zabrania się:

- niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obszaru;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, wodnej lub rybackiej;
- zmiany sposobu użytkowania ziemi;
- umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierochrozących oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, rybacką i łowiecką;
- umieszczania tablic reklamowych.

Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń projektu planu miała wpływ na cele ochrony

ww. zespołu przyrodniczo-krajobrazowego oraz łamanie zasad obowiązujących na jego terenie zgodnie z rozporządzeniem o utworzeniu zespołu. Ponadto obszar opracowania przeznaczony został w projekcie planu m.in. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, która charakteryzuje się małą uciążliwością dla środowiska. Należy dodać, że w granicach terenów MN istnieje już zabudowa, może ona ulec jedynie dogęszczeniu.

Zespół przyrodniczo-krajobrazowy Wsi Komorów

Po południowo-wschodniej stronie obszaru opracowania znajduje się zespół przyrodniczo-krajobrazowy Wsi Komorów. Zespół przyrodniczo-krajobrazowy Wsi Komorów ustanowiono uchwałą Nr XLIII/183/97 Rady Gminy Michałowice z dnia 9 lipca 1997 r. Wyznaczono go w celu ochrony wyjątkowo cennych fragmentów krajobrazu naturalnego i kulturowego, dla zachowania jego wartości przyrodniczych, kulturowych i estetycznych.

Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń projektu planu miała wpływ na cele ochrony ww. zespołu przyrodniczo-krajobrazowego oraz łamanie zasad obowiązujących na jego terenie. Ponadto obszar opracowania przeznaczony został w projekcie planu m.in. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługową, które charakteryzują się małą uciążliwością dla środowiska. Należy dodać, że w granicach terenów MN istnieje już zabudowa, może ona ulec jedynie dogęszczeniu.

8 Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Ustalony w planie sposób zagospodarowania terenów będzie miał charakter lokalny. W planie nie przewidziano obiektów powodujących znaczne emisje zanieczyszczeń do środowiska.

Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie powodowała transgranicznego oddziaływania.

9 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu

Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska w planie zostały rozwiązane w sposób prawidłowy. Projekt planu dotyczy pojedynczych zagadnień, które nie będą w istotny negatywny sposób oddziaływały na środowisko. Projekt planu:

- w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
 - obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,
 - 1U - jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym bądź czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- ustala się nakaz uwzględnienia, w zagospodarowaniu terenów, istniejących drzew i ustala się następujące zasady ich ochrony:
 - nakazuje się zachowanie drzew stanowiących zieleń ogrodową i przydomową na terenach zabudowy mieszkaniowej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - dopuszcza się usuwanie drzew na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi, a zwłaszcza w sytuacji zagrażających bezpieczeństwu ludzi lub mienia.
- w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:
 - wyznacza się na rysunku planu tymczasową strefę dla linii WN 110 kV oznaczoną jako „tymczasowa strefa potencjalnego oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV wraz z pasem technologicznym” o szerokości 19,0 m w obie strony licząc od osi linii, w której ustala się, że prace budowlane i lokalizację zabudowy należy realizować w zgodzie z ustaleniami planu i w oparciu o przepisy odrębne z zakresu prawa budowlanego i z zakresu elektroenergetyki, zakazuje się budowy pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi i realizacji takich elementów budynków jak: balkony, loggie, werandy, wykusze, tarasy na gruncie, schody zewnętrzne, zakazuje się tworzenia hałd, nasypów, sadzenia drzew pod linią i w odległości 6,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego, dopuszcza się wykonywanie napraw oraz prac remontowych i konserwacyjnych na istniejących liniach elektroenergetycznych,
 - w zagospodarowaniu wszystkich terenów należy uwzględnić ograniczenia, nakazy i zakazy wynikające z położenia obszaru planu w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - wskazuje się na rysunku planu granice strefy ograniczeń od obszaru kolejowego, w której obowiązują wszelkie nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego, a w szczególności ograniczenia dotyczące sytuowania budynków i budowli, drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej oraz wykonywania robót ziemnych,
 - cały obszar planu położony jest w granicach nieudokumentowanego zbiornika wód podziemnych GZWP 2151 „Subniecka warszawska – część centralna” oraz GZWP nr 215 Subniecka warszawska;

- w zagospodarowaniu wszystkich terenów należy uwzględnić ograniczenia, nakazy i zakazy wynikające z położenia obszaru planu w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w zagospodarowaniu wszystkich terenów należy uwzględnić ograniczenia, nakazy i zakazy wynikające z położenia obszaru planu w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody od Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Realizacja ustaleń planu nie będzie oddziaływała na obszary Natura 2000, które nie znajdują się w granicach opracowania ani w bliskim sąsiedztwie, w związku z czym nie wskazuje się ww. działań.

10 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru

Realizacja ustaleń planu nie będzie w istotny sposób oddziaływała na środowisko, nie wskazuje się działań alternatywnych.

11 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń planu prowadzić będzie Rada Gminy Michałowice. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko w cyklach np. rocznych.

W ramach przeprowadzanych badań monitoringowych należy uwzględniać wszystkie elementy środowiska przyrodniczego (m.in. powietrze, wody, gleby). Rada Gminy powinna także kontrolować sposób realizacji zaleceń odnośnie gospodarki ściekowej i odpadowej określonych w przedmiotowym planie. Konsekwentna realizacja ustaleń określonych w projekcie planu miejscowego zapewni utrzymywanie wysokiego poziomu jakości środowiska.

Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki są prezentowane corocznie w raportach, które wydawane są w formie ogólnodostępnych publikacji przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Systematyczny monitoring podstawowych elementów środowiska tj. powietrze, gleba, wody powierzchniowe i podziemne pozwoli ocenić tendencje zmian środowiska oraz kierunki jego ochrony.

12 Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice obszaru ulic Żwirki i Wigury oraz Jasnej na terenie obrębu ewidencyjnego Opacz-Kolonia, sporządzonego zgodnie z uchwałą LIX/621/2023 Rady Gminy Michałowice z dnia 21 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice w rejonie ulic Żwirki i Wigury oraz Jasnej na terenie obrębu ewidencyjnego Opacz-Kolonia.

Obszar opracowania zlokalizowany jest w województwie mazowieckim, w powiecie pruszkowskim, w gminie Michałowice. Teren o powierzchni ok. 8,3 ha zlokalizowany jest w miejscowościach Opacz – Kolonia oraz Michałowice, w rejonie drogi technicznej wzdłuż trasy ekspresowej S2, torów kolei WKD oraz ul. Żwirki i Wigury.

Obszar planu obejmuje tereny w większości zabudowane. Wzdłuż ul. Żwirki i Wigury, Platynowej oraz zachodniej stronie jezdni ul. Jasnej znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolno stojącej oraz bliźniaczej. We wschodniej części opracowania zlokalizowano budynek usługowy – pracownię stolarską. Pozostałą część terenu stanowią łąki, grunty zadrzewione, zakrzewione i ciągi komunikacyjne.

Na obszarze opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Opacz-Kolonia”, obejmującego tereny położone w obrębach geodezyjnych wieś Opacz-Kolonia i Michałowice-Osiedle, przyjęty uchwałą nr XLI/384/2014 Rady Gminy Michałowice z dnia 30 września 2014 r. W wyżej wymienionym planie grunty znajdują się w liniach rozgraniczających terenów:

- 7 MN/U, 8MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług,
- 1a U/MN – teren usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 7 U – teren usług,
- 25KD-D – teren dróg publicznych klasy dojazdowej,
- 36 KDW, 37 KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera ustalenia w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania krajobrazu, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Ustala zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu. Plan określa również zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Do najbardziej istotnych problemów z punktu widzenia sporządzanego planu miejscowego należy uwzględnienia wniosków mieszkańców o zmianę przeznaczenia części terenów oraz zapewnienia możliwości zabudowy na działkach, które po wydzieleniu terenów pod realizację inwestycji celu publicznego będą miały mniejszą powierzchnię niż określone parametry w obecnie obowiązującym planie miejscowym. Do istotnych problemów związanych z ochroną środowiska w obszarze opracowania należą: ochrona powietrza przed zanieczyszczeniami i ochrona przed hałasem.

Ustalenia projektu planu zgodne są w podstawowym zakresie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy Prawo wodne, ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustawy Prawo geologiczne i górnicze, ustawy o ochronie przyrody i innych ustaw oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw, zawierających przepisy dotyczące ochrony

środowiska.

Ustalenia planu nie powinny skutkować wystąpieniem istotnych negatywnych oddziaływań na środowisko i zdrowie ludzi. O znaczącym oddziaływaniu na środowisko (zdrowie ludzi) można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy emisyjne (dopuszczalne normy zanieczyszczeń) określone w przepisach o ochronie środowiska. Dostosowanie się do zakazów oraz nakazów zamieszczonych w miejscowym planie ułatwi prawidłową ochronę środowiska oraz zachowanie walorów krajobrazowych.

13 Akty prawne uwzględnione w opracowaniu

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz.U. 2024 r., poz. 1112.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn.: Dz.U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz.U. z 2024 r., poz. 1130.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r., poz. 633 ze zm.);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn.: Dz.U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jedn.: Dz.U. z 2024 r., poz. 530.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn.: Dz.U. z 2024 r., poz. 82.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn.: Dz.U. z 2024 r., poz. 757.);
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn.: Dz.U. z 2024 r., poz. 399.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. z 2002 r. Nr 155, poz. 1298);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz.U. z 2016 r., poz. 1395);

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 845);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie poważnych awarii objętych obowiązkiem zgłoszenia do Głównego Inspektora Ochrony Środowiska (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 1555);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 138);
- Dyrektywa 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa;
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

14 Materiały źródłowe

Opracowanie wykonano m.in. na podstawie następujących materiałów:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice (załącznik Nr 1 do uchwały Nr V/26/2011 Rady Gminy Michałowice z dnia 28 marca 2011 r.);
- Opracowania ekofizjograficznego gminy Michałowice, 2023;
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, 2022;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim – raport wojewódzki za rok 2022, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska Departament Monitoringu Środowiska, Warszawa 2023;

Materiały kartograficzne oraz warstwy tematyczne GIS (shp):

- Mapa Hydrogeologiczna Polski. Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski. Mapa Geośrodowiskowa Polski (II). Skala 1:50000. Państwowy Instytut Geologiczny, arkusz nr 559 – Raszyn (Pruszków);
- Mapy osuwisk i terenów zagrożonych (MOTZ) w skali 1:10 000 opracowane przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach projektu SOPO – System Osłony Przeciwosuwiskowej;
- Warstwy tematyczne GDOŚ – formy ochrony przyrody;
- Warstwy tematyczne IBS PAN w Białowieży – sieć korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000 wg koncepcji Jędrzejewskiego;
- Warstwy tematyczne CBDG:
 - Hydrogeologia – Główne Zbiorniki Wód Podziemnych
 - Hydrogeologia – Jednolite Części Wód Podziemnych

MIDAS – obszary górnicze

MIDAS – tereny górnicze

MIDAS – złoża kopalin

Środowisko – regiony fizyczno-geograficzne Polski (J. Kondracki 2002)

– Witryny internetowe i geoportale:

<http://michalowice.e-mapa.net/>

<https://msip.wrotamazowska.pl/>

<http://geoportal.kzgw.gov.pl/>

<http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

<http://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>

<http://geoportal.gov.pl/>

15 Oświadczenie kierującego zespołem sporządzającym prognozę

Reguły, 31.07.2024 r.

miejscowość i data

OŚWIADCZENIE KIERUJĄCEJ ZESPOŁEM SPORZĄDZAJĄCYM PROGNOZĘ

Na podstawie art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f oraz art. 74a ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112.).

oświadczam,

że posiadam uprawnienia do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



.....
podpis