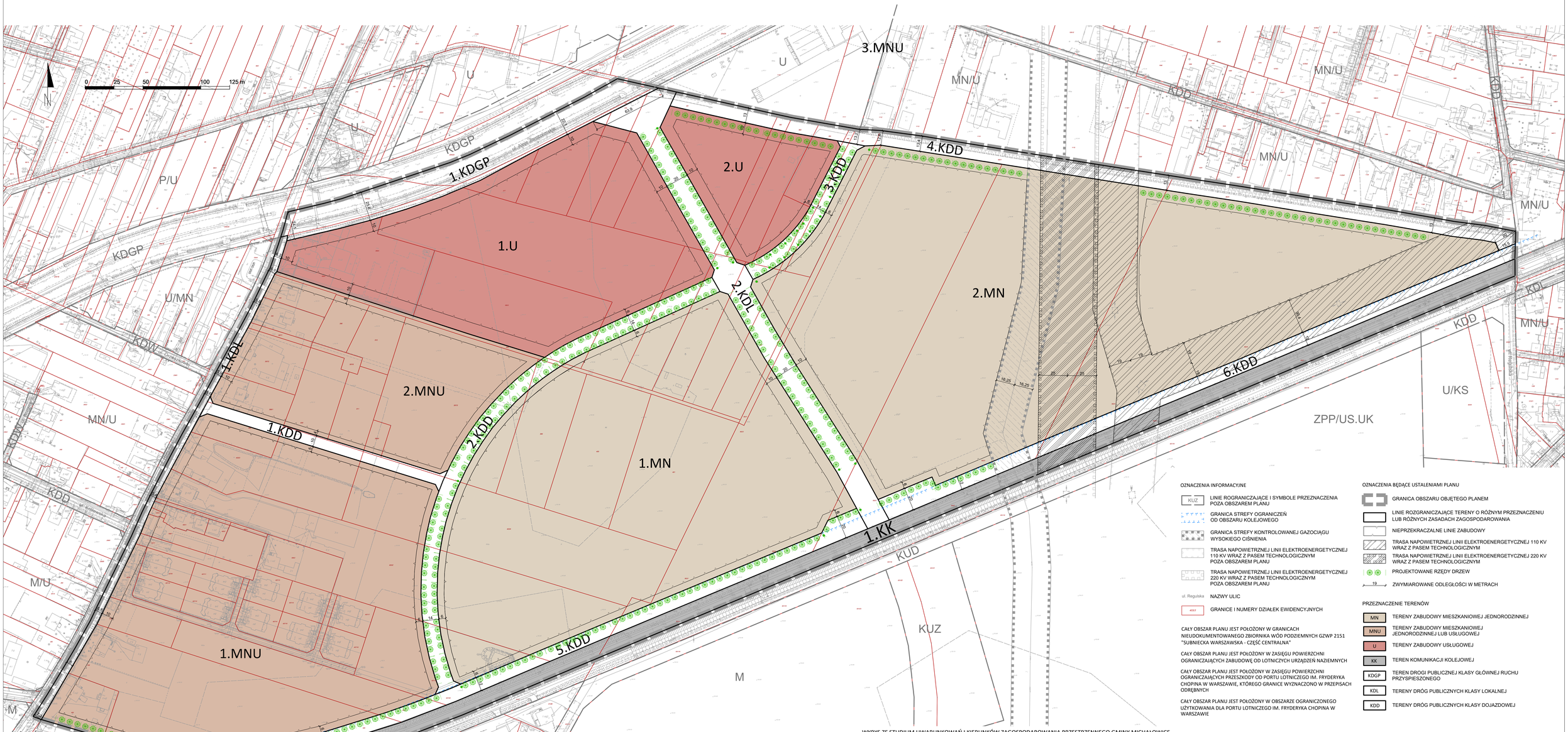
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MICHAŁOWICE
OBSZARU "REGULSKA"

RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR ...
RADY GMINY MICHAŁOWICE
Z DNIA ...



OZNACZENIA INFORMACYJNE

- KUZ — LINIE ROGRANICZAJĄCE I SYMBOLE PRZEZNACZENIA POZA OBSZAREM PLANU
- GRANICA STREFY OGRANICZEŃ OD OBSZARU KOLEJOWEGO
- GRANICA STREFY KONTROLOWANEJ GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- TRASA NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM POZA OBSZAREM PLANU
- TRASA NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 220 KV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM POZA OBSZAREM PLANU
- ul. Regulska — NAZWY ULIC
- 4032 — GRANICE I NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

CAŁY OBSZAR PLANU JEST POŁOŻONY W GRANICACH NIEUDOKUMENTOWANEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 2151 "SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ CENTRALNA"

CAŁY OBSZAR PLANU JEST POŁOŻONY W ZASIĘGU POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWĘ OD LOTNICZYCH URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH

CAŁY OBSZAR PLANU JEST POŁOŻONY W ZASIĘGU POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH PRZESZKODY OD PORTU LOTNICZEGO IM. FRYDERYKA CHOPINA W WARSZAWIE, KTÓREGO GRANICE WYZNACZONO W PRZEPISACH ODRĘBNYCH

CAŁY OBSZAR PLANU JEST POŁOŻONY W OBSZARZE OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA PORTU LOTNICZEGO IM. FRYDERYKA CHOPINA W WARSZAWIE

OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

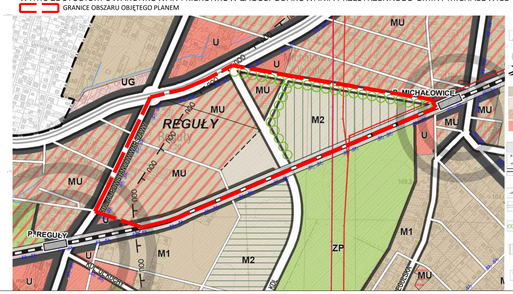
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TRASA NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- TRASA NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 220 KV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- PROJEKTOWANE RZĘDY DRZEW
- 19 — ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI W METRACH

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- KK — TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
- KDGP — TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDL — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- KDD — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MICHAŁOWICE

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LEGENDA

- GRANICA GMINY

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ GMINY:

- CENTRA OBSZARÓW PRIORYTETOWYCH
- CIĄGI TWORZĄCE GŁÓWNE PRZESTRZENIE O CHARAKTERZE REPREZENTACYJNYM

TERENY ZAINWESTOWANE:

- M1 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- M2 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ KRAJOBRAZOWEJ
- MU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO USŁUGOWEJ
- U – TERENY LOKALNYCH OŚRODKÓW HANDLOWO-USŁUGOWYCH

KOMUNIKACJA

- TK – TERENY KOLEI WKD
- ISTNIEJĄCE PRZYSTANKI WKD
- TERENY DRÓG, ULIC PUBLICZNYCH I WĘZŁÓW KOMUNIKACYJNYCH

UCIĄŻLIWOŚCI:

- OBSZAR UCIĄŻLIWOŚCI HAŁASOWEJ I LOTNISKA OKĘCIE
- POSTOJTALE ULICE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE W MPZP (INFORMACJA STUDIUM)

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:

- ALEJE DRZEW - GŁÓWNE POWIĄZANIA TERENÓW ZIELENI

MINIMALNY % UDZIAŁU POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ:

- TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 50% POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

INŻYNIERIA MIELIŃSKA:

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA: ISTNIEJĄCA / PROJEKTOWANA

PROJEKT PLANU SPORZĄDZONO W UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH PŁASKICH PROSTOKĄTNYCH PL-2000 PAS 7.

PROJEKT PLANU SPORZĄDZONO Z WYKORZYSTANIEM URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ W POSTACI ELEKTRONICZNEJ - WEKTOROWEJ, POZYSKANEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO NA PODSTAWIE LICENCJI NR WGN.6642.2298.2022_1421_P, WYDANEJ PRZEZ STAROSTĘ PRUSZKOWSKIEGO.

GMINA MICHAŁOWICE
Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice
tel.: **22 350 91 91** e-mail: **sekretariat@michalowice.pl**
www.michalowice.pl ePUAP: **/4ld31qr0t1/SkrytkaESP**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MICHAŁOWICE OBSZARU "REGULSKA"

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR ...
RADY GMINY MICHAŁOWICE
Z DNIA ...

PROJEKT PLANU
GRUDZIEŃ 2022 R.
SKALA 1:1000

Opracowanie:

URZĄD GMINY MICHAŁOWICE
WIELOOSOBOWE STANOWISKO DS. URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNYCH

Katarzyna Zantonowicz
Karolina Proszowska
Zofia Przetakiewicz-Hanusek