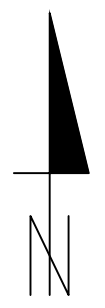




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MICHAŁOWICE OBSZARU "SOKOŁÓW, SUCHY LAS", OBEJMUJĄCEGO TERENY POŁOŻONE W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH WIEŚ SOKOŁÓW I WIEŚ SUCHY LAS - CZĘŚĆ A



0 25 50 100 125 m

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR ...
RADY GMINY MICHAŁOWICE
Z DNIA ...



OZNACZENIA BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZĘKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI W METRACH
- KAPLICKI DO ZACHOWANIA
- DRZEW DO ZACHOWANIA
- GRUPY DRZEW DO ZACHOWANIA
- REJON LOKALIZACJI SKWERU
- GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- GRANICE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEPROWADZENIA SCAŁEN I PODZIAŁÓW NIERUCHOMOŚCI
- PRZEZNACZENIE TERENÓW
 - MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - MNE - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ EKSTENSYWNEJ
 - MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
 - UP - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
 - ZI - TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ - ZADRZEWIENIA
 - ZN - TEREN ZIELENI
 - KDL - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
 - KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
 - KPJ - TEREN CIĄGU PIESZO - JEZDNEGO
 - KP - TEREN CIĄGU PIESZO - ROWEROWY
 - KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

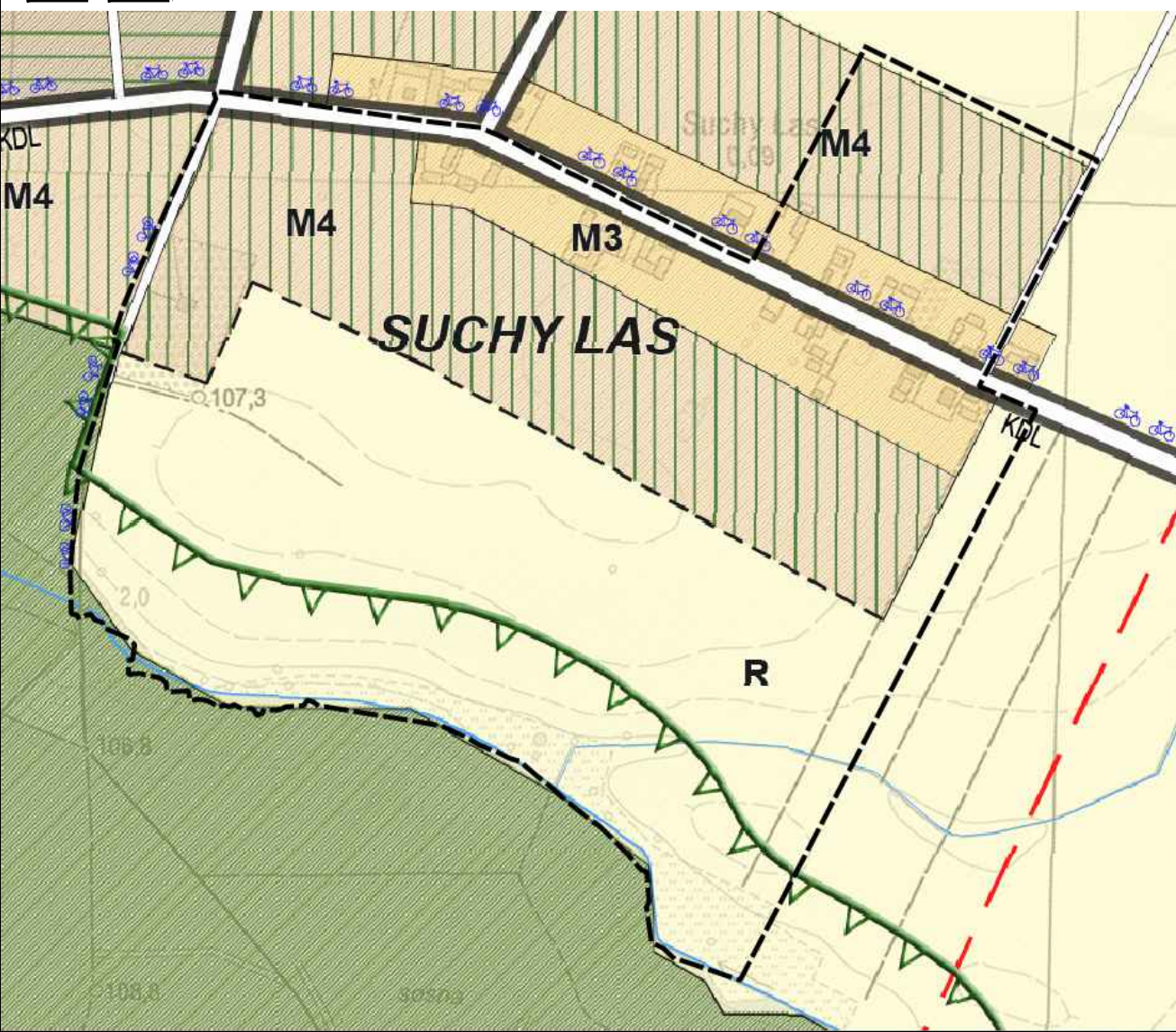
- ul. Ks. Wozniaka - NAZWY ULIC
- GRANICE I NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- GRANICA WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- PAS O SZEROKOŚCI 20 M OD LINII BRZEGÓW RZEK, JEZIOR I INNYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH ZWIĄZANY Z POŁOŻENIEM NA TERENIE WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU, W KTÓRYM OBOWIĄZUJE ZAKAZ LOKALIZOWANIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH POZA OBSZAREM PLANU
- GRANICE ROGRANICZAJĄCE I SYMBOLY PRZEZNACZENIA POZA OBSZAREM PLANU
- WYMIAROWANIE POZA OBSZAREM PLANU
- GRANICA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO POZA OBSZAREM PLANU
- CIĘK NATURALNY I RÓW
- PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI ROWEROWE
- PRZYSTANEK AUTOBUSOWY
- NUMER AZP STANOWISKA ARCHEOLOGICZNYCH

Cały obszar planu jest położony w granicach nieudokumentowanego zbiornika wód podziemnych GZWP 2151 "Subniecka warszawska - część centralna"

Cały obszar planu jest położony w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MICHAŁOWICE UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR V/26/2011 RADY GMINY MICHAŁOWICE

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

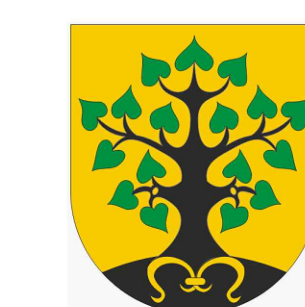


LEGENDA

- TERENY ZANWĘSTOWANE:
 - M3 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ BIEDUSKOWEJ, NA BUDOWE DAWNYCH WSI
 - M4 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ REZYDENCJALNEJ
- TERENY O FUNKCJACH PRZYRODNICZYCH:
 - R - TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
 - ZL - TERENY LEŚNE
- KOMUNIKACJA:
 - TERENY DRÓG, ULIC PUBLICZNYCH I WĘZŁÓW KOMUNIKACYJNYCH
 - KLASY DRÓG I ULIC:
 - L - LOKALNE
 - POZOSTAŁE ULICE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE W MPZP (INFORMACJA STUDIUM)
 - ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE WAZNIEJSZE ŚCIEŻKI ROWEROWE
- MINIMALNY % UDZIAŁU POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ:
 - TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 70% POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ
- ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:
 - RZĘKI
- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ:
 - WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- NIEZWIĘZNA NIEJAKA:
 - LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA, ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA

PROJEKT PLANU SPORZĄDZONO W UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH PŁASKICH PROSTOKĄTNYCH PL-2000 STREFA 7.

PROJEKT PLANU SPORZĄDZONO Z WYKORZYSTANIEM URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ W POSTACI ELEKTRONICZNEJ - WEKTOROWEJ, POZYSKANEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO NA PODSTAWIE LICENCJI NR WGN.6642.2298.2022, WYDANEJ PRZEZ STAROSTĘ PRUSZKOWSKIEGO.



GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel.: 22 350 91 91
www.michalowice.pl

e-mail: sekretariat@michalowice.pl
ePUAP: /4ld31qr0t1/skrytkaESP

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MICHAŁOWICE OBSZARU "SOKOŁÓW, SUCHY LAS", OBEJMUJĄCY TERENY OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH WIEŚ SOKOŁÓW I WIEŚ SUCHY LAS - CZĘŚĆ A

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR ...
RADY GMINY MICHAŁOWICE
Z DNIA ...

Opracowanie:
URZĄD GMINY MICHAŁOWICE
REFERAT URBANISTYKI I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
Katarzyna Zantowicz
Agata Machaj
Kinga Miśkiewicz
Zofia Przetakiewicz-Hanusik
Joanna Orzłiska

PROJEKT PLANU
STYCZEŃ 2025 R.
SKALA 1:1000