

UMOWA NR UG/GK/ \_\_\_\_\_/2023

Projekt umowy

zawarta w dniu ..... 2023 roku, w Regułach pomiędzy

**Gminą Michałowice** z siedzibą w Regułach, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice,

Regon: 013269290, NIP: 534-24-80-595 reprezentowaną przez:

Małgorzatę Pachecką - Wójta Gminy Michałowice

zwaną w dalszej części „Zamawiającym”

a

..... (Imię i nazwisko) prowadzącą/prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod firmą ..... (pełna nazwa firmy) z siedzibą w ..... (miejscowość i kod pocztowy), ul....., NIP....., REGON .....

lub

„.....” z siedzibą w ..... (miejscowość i kod pocztowy), ul. ...., NIP ....., REGON ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem ..... wysokość kapitału zakładowego ..... zł., reprezentowaną przez:

..... (Imię i nazwisko) - ..... (stanowisko)

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”, zaś wspólnie zwanych dalej „Stronami”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o Nr ZP.271.2.16.2023, przeprowadzonego bez stosowania ustawy – Prawo zamówień publicznych, w związku z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.),

Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest opalowanie części linii brzegowej oczka wodnego w Sokołowie w ramach zadania budżetowego „.....” – zwane dalej Przedmiotem umowy.
2. Przedmiot umowy będzie realizowany na oczku wodnym w Sokołowie ul. Rodzinna
3. W ramach Przedmiotu umowy Wykonawca wykona umocnienie stopy skarpy zbiornika wodnego kiszka faszynową na długości ok. 67m oraz skarpy geokratą w zasypce drenażowej na powierzchni ok. 201,0 m<sup>2</sup>.
4. Przedmiot umowy będzie wykonywany przy napełnionym zbiorniku wodnym.
5. Część robót objętych Przedmiotem umowy Wykonawca wykona w wodzie.

6. Pełny zakres Przedmiotu umowy określony jest w „Przedmiarach” stanowiących załącznik nr 1 do umowy.
7. Transport materiałów do wbudowania w skarpe zbiornika może odbywać się wyłącznie z wykorzystaniem lekkiego sprzętu mechanicznego lub ręcznie (odległość ok. 60 m od drogi głównej ul. Rodzinnej do zbiornika), ze względu na utrudniony dojazd do miejsca wykonywania robót.
8. Zamawiający informuje, że podany w „Przedmiarze” zakres ilościowy prac ma charakter orientacyjny i może ulec w zależności od potrzeb.
9. Prace prowadzone muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, w szczególności dotyczącymi bhp, ppoż., i branżowymi, z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, a także wszelkimi z uzgodnieniami dokonanymi z Zamawiającym w trakcie realizacji prac.

## **§ 2**

### **OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi i normami wynikającymi z powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
  - 2) podjęcia i ukończenia prac w terminach określonych w § 5 niniejszej umowy;
  - 3) bezwzględnego stosowania się do treści wszystkich uzgodnień wydanych przez osoby upoważnione przez Zamawiającego;
  - 4) gospodarowania terenem przejętym od Zamawiającego odpowiadając za szkody na nim powstałe w trakcie realizacji robót, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego;
  - 5) utrzymania miejsca prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, bezzwłocznego usuwania zbędnych materiałów, odpadów, niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych oraz zachowania porządku i czystości;
  - 6) przerwania prac na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych prac przed ich zniszczeniem;
  - 7) zapewnienia bezpieczeństwa prac, pracowników i osób trzecich oraz dbania o należyty porządek i ochronę mienia na terenie realizowanych robót;
  - 8) posiadania polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej swoim zakresem odpowiedzialność za produkt i wykonaną robotę, a także odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich, na czas realizacji umowy, na kwotę wskazaną w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
  - 9) posiadania wpisu do rejestru BDO wydanego na podstawie art. 50 ust. 1 pkt 5 lit. e ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r o odpadach (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.), objętych Przedmiotem umowy przez cały okres realizacji umowy, chyba że w stosunku do Wykonawcy zastosowanie znajdzie zwolnienie, o którym mowa w przywołanym przepisie;
  - 10) wyposażenia personelu skierowanego do realizacji zamówienia w terenie w ubranie ochronne z logo (nazwą) firmy Wykonawcy i elementami odblaskowymi.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi polskimi i europejskimi normami oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, przepisami BHP, p.poż., zgodnie z najnowszą i najlepszą wiedzą techniczną i wszelkimi wymogami niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i wiedzę oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobowym posiadającym wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.
4. Za bezpieczeństwo w obrębie odcinka, na którym wykonywane będą prace, od chwili rozpoczęcia prac, aż do oddania danego terenu bez ograniczeń, odpowiedzialny jest Wykonawca.
5. Na odcinku prowadzenia prac Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć wszystkie drzewa i krzewy, które znajdują się w miejscach, gdzie może nastąpić ich uszkodzenie oraz prowadzić prace w sposób ograniczający do minimum zniszczenie powierzchni biologicznie czynnej.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do odtworzenia powierzchni biologicznie czynnej oraz do usunięcia uszkodzonych roślin i posadzenia nowych roślin w uzgodnieniu z Referatem Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Michałowice na swój koszt (jeżeli będzie taka potrzeba).
7. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy odpowiedni sprzęt, który powinien być sprawny technicznie i niezawodny oraz odpowiednio przystosowany do realizowania zamówienia. Sprzęt powinien posiadać aktualne badania techniczne i świadectwo o dopuszczeniu do ruchu na drogach publicznych (jeżeli dotyczy).
8. Wykonawca przez cały czas realizowania zamówienia jest zobowiązany do dysponowania odpowiednią liczbą personelu. Zamawiający nie będzie uwzględniał przedłużenia terminowego wykonania zamówienia z powodu niedyspozycyjności personelu (absencja pracownicza), jak również awarii sprzętu Wykonawcy. W takich sytuacjach Zamawiający będzie naliczał kary zgodnie z zawartą Umową.
9. Wykonawca zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 699), w zakresie zagospodarowania ubytku we własnym zakresie w tym przekazanie odpadów do zakładu utylizacji.
10. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.). Wykonawca w trakcie realizacji Przedmiotu umowy ma obowiązek poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania na własny koszt powstałych odpadów do utylizacji. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia dokumentów potwierdzających oddanie odpadów podmiotowi uprawnionemu do ich odbioru i przetworzenia.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w związku z realizacją Przedmiotu umowy, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego.
12. Wykonawca odpowiada za składniki majątkowe znajdujące się na terenie i w miejscu prowadzenia prac objętych Przedmiotem umowy.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilno – prawną za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy oraz w przypadku narażenia Zamawiającego na szkody spowodowane w trakcie wykonywania usług stanowiących Przedmiot umowy, chyba że szkody powstały z wyłącznej winy Zamawiającego.

14. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę jest on zobowiązany do naprawienia powstałej w ten sposób szkody, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego.
15. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność cywilno – prawną za prace, które za zgodą Zamawiającego wykonywać będzie przy pomocy Podwykonawców.
16. Za wszelkie roszczenia cywilno – prawne osób trzecich, wynikające z realizacji Przedmiotu umowy odpowiedzialność prawną ponosi Wykonawca, chyba że roszczenia te związane są ze szkodami, które powstały z wyłącznej winy Zamawiającego.
17. Wykonawca zobowiązany będzie pisemnie zgłaszać Zamawiającemu wszelkie przeszkody w realizacji umowy, mogące mieć wpływ na czas ich zakończenia, jakość lub wartość, w **terminie 2 dni roboczych** od ich zaistnienia, pod rygorem utraty prawa ich podnoszenia w przyszłości.
18. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawcy nie wolno wykonywać robót innych niż te, które objęte są niniejszą umową oraz te, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo publiczne i bezpieczeństwo prowadzonych prac.
19. W przypadku, w którym Wykonawca wstrzymuje wykonanie lub nie wykonuje obowiązków i czynności składających się na Przedmiot umowy, Zamawiający ma prawo do wykonania tych czynności we własnym zakresie lub prawo do zlecenia tych czynności podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
20. Wykonanie zastępcze czynności we własnym zakresie lub zlecenie ich podmiotowi trzeciemu, może nastąpić, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania czynności. Wezwanie może nastąpić w formie pisemnej, elektronicznej lub też z wykorzystaniem innych sposobów porozumienia się na odległość (telefonicznie, mailowo). Zamawiający określa w wezwaniu termin do wykonania czynności, który może być ustalony na następny dzień roboczy następujący po dokonaniu wezwania.
21. Koszty zastępczego wykonania robót obciążają Wykonawcę do wysokości pełnej kwoty ich wykonania, na co Wykonawca wyraża zgodę.
22. Zamawiający może skorzystać z uprawnień, o których mowa w ust. 20, z zachowaniem roszczenia o naprawienie szkody oraz roszczenia o zapłatę kary umownej.
23. Koszt zastępczego wykonania robót, o których mowa w ust. 20, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zapłaty, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

### § 3

#### OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Zamawiający zobowiązany jest do współudziału z Wykonawcą w celu należytego i terminowego wykonania Przedmiotu umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie wykonywania robót budowlanych.
3. Zamawiający nie będzie uwzględniał nieprawidłowego wykonania Przedmiotu umowy z powodu niedyspozycyjności personelu (absencja pracownicza). W takich sytuacjach Zamawiający będzie naliczał kary umowne zgodnie z § 10 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru zgłoszonych usług.

#### § 4

#### OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji niniejszej umowy są:
  - 1) po stronie Zamawiającego:
    - a) **Pan** ..... – Inspektor Nadzoru tel.: .....
    - b) **Pan** ..... - Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, tel.: ....., e-mail: .....,
    - c) **Pan** ..... - Główny Specjalista w Referacie Gospodarki Komunalnej, tel.: ....., email: .....
  - 2) po stronie Wykonawcy:
    - a) ..... – przedstawiciel Wykonawcy,
    - b) ..... - Kierownik robót.
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, dokonywania odbioru usług stanowiących Przedmiot umowy, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego jej wykonywania. Dla skuteczności czynności i działań wymagane jest działanie co najmniej jednej z osób wymienionych w ust. 1 pkt 1.
3. Zmiana przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy wymienionych powyżej nie wymaga zmiany niniejszej umowy. Strona dokonująca zmiany zawiadamia drugą stronę o zmianie.

#### § 5

#### TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do 90 dni kalendarzowych od dnia zawarcia niniejszej umowy, tj. do dnia ..... 2023r.
2. Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia prac w kolejnym dniu roboczym po zawarciu umowy.
3. Przedmiot umowy będzie realizowany przez Wykonawcę w formie, w godzinach i w warunkach w jakich będzie to niezbędne w celu zapewnienia wykonania prac w przewidzianych w umowie terminach.

#### §6

#### KONTROLA oraz ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiotem odbioru jest wykonanie zakresu robót budowlanych określonych w przedmiarze.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia prac w ciągu 2 dni roboczych od dnia ich wykonania.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do odbioru prac składających się na Przedmiot umowy w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku niezgłoszenia prac wykonanych przez Wykonawcę, a tym samym nie dokonania ich odbioru, Wykonawca nie jest uprawniony/nie ma podstawy do wystawienia faktury.
5. Zamawiający ma prawo do kontroli wykonania Przedmiotu umowy. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego skierowania swojego Przedstawiciela do

- udziału w kontroli realizacji Przedmiotu umowy. Kontrola może zostać przeprowadzona nawet bez udziału Przedstawiciela Wykonawcy.
6. Z przeprowadzonej kontroli zostanie sporządzony protokół, Zamawiający może również wykonać dokumentację fotograficzną.
  7. Czynności związane z odbiorem Przedmiotu umowy będą realizowane w następujących terminach:
    - 1) jeżeli Zamawiający uzna, że roboty budowlane zostały zakończone, sporządzony zostanie **najpóźniej w ciągu 5 dni roboczych** protokół odbioru prac,
    - 2) jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia, niewyłączające uprawnień Zamawiającego w oparciu o przepisy prawa, w tym w szczególności na podstawie Kodeksu cywilnego:
      - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin,
      - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to: Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie lub odstąpić od umowy albo żądać wykonania wadliwego zakresu umowy po raz drugi.
  8. Protokół odbioru powinien zawierać wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności:
    - 1) zakres wykonywanych robót budowlanych i ich wartość,
    - 2) informacje o jakości wykonanych prac,
    - 3) terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i/lub usterek,
    - 4) protokoły odbioru robót dotyczące prac wykonanych przy udziale Podwykonawców i dalszych podwykonawców ( jeżeli dotyczy),
    - 5) uwagi oraz podpisy członków komisji.
  9. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego usług **w ciągu 5 dni roboczych** od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.
  10. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego, chyba że roszczenia wiążą się ze szkodami, które powstały z wyłącznej winy Zamawiającego.

## § 7

### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

Podmiot prowadzący działalność gospodarczą będący podatnikiem podatku VAT\*:

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się na **całkowitą kwotę brutto: .....** zł (słownie: .... złotych), zawierającą ... % podatku VAT, w tym: cena netto: ..... zł (słownie: .... złotych), zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do umowy oraz „Kosztorysem ofertowym” stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie po wykonaniu i pozytywnym odbiorze Przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy. Niedośzacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i okoliczności, które towarzyszą lub mogą towarzyszyć wykonaniu tego zamówienia i które są konieczne dla prawidłowej realizacji tego zamówienia, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, w szczególności:
  - 1) koszty związane z realizacją robót budowlanych objętych zamówieniem;
  - 2) koszty robót przygotowawczych, w szczególności zagospodarowania, zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy, organizacji i utrzymania zaplecza budowy, w tym dozoru budowy i ubezpieczenia budowy;
  - 3) koszty zapewnienia obsługi geodezyjnej i geotechnicznej podczas wykonywania robót budowlanych;
  - 4) koszty zapewnienia obsady kierownika robót;
  - 5) koszty zapewnienia obsady pracowników;
  - 6) koszty pracy sprzętu;
  - 7) wszelkie poniesione koszty związane z dojazdem, z transportem, załadunkiem i rozładunkiem;
  - 8) koszty transportu i utylizacji odpadów;
  - 9) koszty zabezpieczenia drzew (jeżeli dotyczą);
  - 10) prace porządkowe – dokładne uprzątnięcie i oczyszczenie terenu robót oraz poboczy;
  - 11) przywrócenie stanu pierwotnego pasa przyległego do miejsca wykonywania robót, w tym nawierzchnie biologicznie czynne;
  - 12) koszty wywozu i zagospodarowania odpadów komunalnych;
  - 13) koszty innych prac określone w Projekcie umowy oraz w dokumentacji technicznej,
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy, określone w ust. 1, obejmuje całość kosztów robót budowlanych i wydatków oraz innych czynności niezbędnych do należytego zrealizowania Przedmiotu umowy.

Podmiot prowadzący działalność gospodarczą nie będący podatnikiem podatku VAT\*:

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się na **całkowitą kwotę:** ..... zł (słownie: .... złotych), zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do umowy oraz „Kosztorysem ofertowym” stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie po wykonaniu i pozytywnym odbiorze Przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy. Niedośzacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i okoliczności, które towarzyszą lub mogą towarzyszyć wykonaniu tego zamówienia i które są konieczne dla

prawidłowej realizacji tego zamówienia, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, w szczególności:

- 1) koszty związane z realizacją robót budowlanych objętych zamówieniem;
  - 2) koszty robót przygotowawczych, w szczególności zagospodarowania, zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy, organizacji i utrzymania zaplecza budowy, w tym dozoru budowy i ubezpieczenia budowy;
  - 3) koszty zapewnienia obsługi geodezyjnej i geotechnicznej podczas wykonywania robót budowlanych;
  - 4) koszty zapewnienia obsady kierownika robót;
  - 5) koszty zapewnienia obsady pracowników;
  - 6) koszty pracy sprzętu;
  - 7) wszelkie poniesione koszty związane z dojazdem, z transportem, załadunkiem i rozładunkiem;
  - 8) koszty transportu i utylizacji odpadów;
  - 9) koszty zabezpieczenia drzew (jeżeli dotyczą);
  - 10) prace porządkowe – dokładne uprzątnięcie i oczyszczenie terenu robót oraz poboczy;
  - 11) przywrócenie stanu pierwotnego pasa przyległego do miejsca wykonywania robót, w tym nawierzchnie biologicznie czynne;
  - 12) koszty wywozu i zagospodarowania odpadów komunalnych;
  - 13) koszty innych prac określone w Projekcie umowy oraz w dokumentacji technicznej;
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy, określone w ust. 1, obejmuje całość kosztów robót budowlanych i wydatków oraz innych czynności niezbędnych do należytego zrealizowania Przedmiotu umowy.

## § 8

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu prac objętych Przedmiotem umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
2. Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie rzeczywiście wykonanych prac określonych w protokole odbioru.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie:
  - 1) protokół odbioru robót obejmujący rzeczywiste wykonanie prac podpisany przez obie Strony umowy;
  - 2) kopie kart przekazania odpadów (jeżeli dotyczy);
  - 3) oświadczenie Wykonawcy o samodzielnym wykonaniu prac, w przypadku gdy przedmiotowe roboty zostały wykonane bez udziału Podwykonawców,
  - 4) w przypadku wykonywania części lub całości prac wynikających z realizacji niniejszej umowy, przy pomocy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, warunkiem uregulowania przez Zamawiającego płatności jest złożenie wraz z fakturą:
    - a) obustronnie podpisanego Protokołu odbioru robot wykonanych przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz
    - b) dowodu potwierdzającego zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom/ dalszym Podwykonawcom lub oświadczenia Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy, że

otrzymał terminowo od Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonanego zlecenia.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca wystawi fakturę na: **Gmina Michałowice, Reguły, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice.**
8. Wykonawca ma możliwość złożenia elektronicznej ustrukturyzowanej faktury w ramach bezpłatnej Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) (<https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>), nr skrzynki PEPPOL: 5342480595.

Podmiot prowadzący działalność gospodarczą będący podatnikiem podatku VAT\*:

9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.). Ponadto oświadcza, że numer rachunku bankowego, który będzie ujawniony na fakturze do wpłacania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy należności pieniężnych wynikających z umowy jest tożsamy z numerem rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i zawartym w tym wykazie oraz, że został dla niego utworzony i wydzielony na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
10. W przypadku wykreślenia Wykonawcy z wykazu podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług lub zmiany w tym wykazie numeru rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w ust. 9 powyżej albo wykreślenia tego rachunku z wykazu, Wykonawca zobowiązuje się natychmiast poinformować o tym Zamawiającego w dowolnej formie.
11. Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą należności pieniężnej do chwili publicznego udostępnienia w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług numeru rachunku bankowego, który Wykonawca wskazał w celu wpłacania należności pieniężnych wynikających z umowy. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z powyższego uprawnienia, Wykonawca nie uzyska prawa do dochodzenia roszczeń z tym związanych, w szczególności o zapłatę odsetek od kwoty, której płatność została wstrzymana.

**§ 9**

**OBOWIĄZKI W ZAKRESIE PODWYKONAWSTWA**

1. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot umowy wykona **bez udziału Podwykonawców/ z udziałem niżej wymienionych Podwykonawców:** ..... (należy podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi) zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności w zakresie .....

  - 1) Wykonawca **zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dot. ww. Podwykonawców** (zmiana osób, danych kontaktowych Podwykonawców, lub osób do kontaktów z nimi) w trakcie realizacji niniejszego przedmiotu umowy.
  - 2) Wykonawca **przekazuje Zamawiającemu** informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.

2. Powierzenie Podwykonawcom określonym w ust. 1 realizacji usług nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usług. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
3. Wykonawca lub Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu **w terminie 4 dni roboczych** od dnia jej zawarcia poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
5. Jeżeli Wykonawca dokonuje zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy jako podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia przez niego warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 462 ust. 7 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.

## § 10

### KARY UMOWNE

1. Strony umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) z tytułu nieterminowej realizacji Przedmiotu umowy – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w stosunku do terminu zakończenia ustalonego w § 5 ust. 1;
  - 2) Za nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek;
  - 3) za zwłokę w usunięciu usterek i wad w wykonaniu Przedmiotu umowy, stwierdzonych przy odbiorze, do usunięcia których Wykonawca jest zobowiązany, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia;
  - 4) za niewyposażenie personelu skierowanego do wykonywania prac w ubranie ochronne z logo (nazwą firmy) Wykonawcy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień wystąpienia uchybienia;
  - 5) za wykonywanie prac w terenie przez podwykonawców niezgłoszonych Zamawiającemu, w wysokości 5000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;

- 6) za nieprzedłożenie poświadczona za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy przypadek;
  - 7) za odstąpienie od umowy przez którąś ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 8) za brak posiadania wpisu do rejestru BDO wydanego na podstawie art. 50 ust. 1 pkt 5 lit. e ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r o odpadach (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.), objętych Przedmiotem umowy przez cały okres realizacji umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień wystąpienia uchybienia;
3. W przypadku, gdy wysokość kary umownej nie pokrywa szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania w pełnej wysokości od Wykonawcy tytułem naprawienia szkody w wysokości przekraczającej wartość naliczonej Wykonawcy kary umownej.
  4. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót ani z innych zobowiązań umownych.
  5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zapłaty, kar umownych z należnego wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.
  6. Kary umowne sumują się, ale ich łączna wartość nie może przekroczyć 45% kwoty, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy.

## **§ 11**

### **WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania w sytuacjach przewidzianych w Kodeksie cywilnym oraz w ustawie – Prawo zamówień publicznych, a także w przypadkach przewidzianych w umowie, o których mowa w ust. 2.
2. Do przypadków, które mogą skutkować odstąpieniem od umowy, zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
  - 1) Wykonawca niewłaściwie i wadliwie wykonuje Przedmiot umowy, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania przez Zamawiającego do właściwego wykonywania Przedmiotu umowy,
  - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął w ciągu 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy robót będących Przedmiotem umowy,
  - 3) Wykonawca bez upoważnienia z strony Zamawiającego i w sposób nieuzasadniony, bez pisemnego podania uzasadnionych przyczyn innych niż „siła wyższa”, wstrzymuje roboty objęte Przedmiotem umowy i ich nie wznowił, mimo wezwania Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 48 godzin,
  - 4) jakość robót wykonywanych przez Wykonawcę odbiega od warunków określonych w niniejszej umowie, od obowiązujących przepisów i norm, mimo wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu ich wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,

- 5) Wykonawca przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia,
  - 6) Wykonawca nie posiada polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej swoim zakresem odpowiedzialność za produkt i wykonaną usługę, a także odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich na czas realizacji umowy na kwotę odpowiadającą wskazanej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
  - 7) Wykonawca utracił lub nie posiada wpisu BDO, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 10 umowy,
  - 8) Wykonawca narusza postanowienia umowy o posługiwaniu się podwykonawcami w zakresie braku przedłożenia poświadczonych „za zgodność z oryginałem” kopii umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy również w następujących przypadkach:
    - 1) zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad w całości lub części prac wadliwie wykonanych, w stosunku do ustalonych między Stronami terminów, które to prace zostały określone w protokołach sporządzonych przez przedstawicieli Stron niniejszej umowy;
    - 2) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia odbioru robót bez wskazania uzasadnionej przyczyny, a także w przypadku gdy pozostaje on w zwłoce w płatności faktur ponad 60 dni od terminu ustalonego w umowie.
  5. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 2-4 powinno nastąpić najpóźniej w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia, jednak nie później niż od upływu terminu, o którym mowa w § 5 ust. 1 i powinno zawierać uzasadnienie oraz być sporządzone w formie pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  6. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez jedną ze Stron:
    - 1) Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu wykonywania robót budowlanych;
    - 2) jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, wszelkie wykonane roboty budowlane zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę;
    - 3) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu, w ciągu 5 dni kalendarzowych od dnia odstąpienia od umowy inwentaryzacji i dokumentacji powykonawczej robót budowlanych wg. stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego;
    - 4) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w zakresie obustronnie uzgodnionym. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku, Zamawiający zabezpieczy przerwane prace na koszt Wykonawcy;
    - 5) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
    - 6) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu prac urządzenia przez niego dostarczone;
    - 7) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;

- 8) na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca wystawia fakturę obejmującą wartość wykonanych robót budowlanych;
- 9) wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, z której przyczyn nastąpiło odstąpienie od umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia we własnym zakresie szkód, spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub w razie niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku - do pokrycia kosztów w przypadku naprawienia tych szkód przez Zamawiającego.
8. W przypadku odstąpienia od umowy w części, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prawidłowo wykonany zakres robót budowlanych, potwierdzony protokołem inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 6 pkt. 3) niniejszego paragrafu.
9. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od niniejszej umowy, niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.
10. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej lub elektronicznej, pod rygorem nieważności.
11. Oświadczenie o odstąpieniu złożone na podstawie ust. 2-3 wywołuje skutki ex nunc, z wyjątkiem odstąpienia od umowy na podstawie ust. 2 pkt 2, które wywołuje skutki ex tunc.

## § 12

### ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający, przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień umowy w poniższych okolicznościach.
2. Strony dopuszczają zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w przypadku:
  - 1) zmiany terminu przewidzianego na wykonanie robót, które są spowodowane w szczególności przez:
    - a) sytuację nieprzewidzianą i niezawinioną przez Strony, której wystąpienia nie mogły przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
    - b) warunkami atmosferycznymi odbiegającymi od typowych, uniemożliwiającymi prowadzenie prac;
    - c) klęski żywiołowe;
    - d) spowodowanego okolicznościami siły wyższej tj. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością oraz którym nie można zapobiec, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach np. zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych, nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego lub niewypały, niewybuchy, wykopaliska archeologiczne; Nie uznaje się za siłę wyższą: zmniejszenia podaży jakichkolwiek materiałów lub urządzeń koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, istotnego wzrostu cen materiałów lub urządzeń niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy;
    - e) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności

- przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie/ przeszkodę w prowadzeniu prac;
- f) wstrzymania wykonywania niniejszej umowy lub przerw albo opóźnień powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
  - g) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
  - h) spowodowanego koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które wstrzymują lub opóźniają realizację Przedmiotu umowy lub w przypadku kolizji z innymi prowadzonymi pracami.
- 2) Zmiany osobowe:
- a) zmiana Podwykonawcy lub rezygnacja Podwykonawcy może nastąpić pod warunkiem, iż nowy Podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy Podwykonawca.
- 3) Pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany umowy w zakresie obowiązków Stron, terminu wykonania umowy, wysokości wynagrodzenia, warunków i sposobów płatności, podstaw odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, terminu na złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy, wysokości i podstaw naliczenia kar umownych:
- a) zmiany w obowiązujących przepisach prawa mające wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmiany sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy i/ lub Zamawiającego skutkujące nie możliwością realizacji Przedmiotu umowy;
  - b) w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem wydania przez właściwe organy określonych nakazów, zakazów lub zaleceń,
  - c) w przypadku gdy zaistnieje inna niemożliwa do przewidzenia okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy;
  - d) w przypadku wystąpienia siły wyższej oraz innych nadzwyczajnych okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć w terminie zawarcia umowy, pomimo zachowania przez Strony należytej staranności. Jako siłę wyższą rozumie się: wystąpienie zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością oraz którym nie można zapobiec, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach np. zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych, nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego lub niewypały, niewybuchy, wykopaliska archeologiczne. Nie uznaje się za siłę wyższą: zmniejszenia podaży jakichkolwiek materiałów lub urządzeń koniecznych do realizacji Przedmiotu umowy, trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy;
  - e) wstrzymania wykonywania niniejszej umowy, przerw lub opóźnień z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
  - f) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających lub opóźniających wykonanie Przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;

- g) w przypadku dostrzeżonych w umowie omyłek lub nieścisłości w stosunku do innych dokumentów postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli zmiana taka nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy;
  - h) zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części, której ta zmiana będzie dotyczyła: wartości netto z oferty Wykonawcy pozostaną bez zmian, a kwota wynagrodzenia brutto Wykonawcy, zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów z uwzględnieniem stopnia wykonania zamówienia;
  - i) w przypadku wystąpienia nadzwyczajnych okoliczności (nie będących „siłą wyższą”), grożących rażąco stratą, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć w terminie zawarcia umowy, pomimo zachowania przez Strony należytej staranności;
  - j) z powodu zmian stanu prawnego lub faktycznego, które mają wpływ na treść zawartej umowy, jeżeli taka zamiana leży w interesie publicznym;
  - k) zmiany w zakresie sposobu realizacji umowy, jest możliwa wyłącznie w uzasadnionych przypadkach, za zgodą obu Stron umowy. Zmiana ta nie może powodować pogorszenia jakości wykonywanej usługi;
  - l) w przypadku wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony, możliwa jest zmiana postanowień umowy, wymaga to jednak zgody obu Stron umowy;
  - m) dopuszcza się zmiany umowy dotyczące poprawienia błędów i oczywistych omyłek słownych, literowych i liczbowych, zmiany układu graficznego umowy lub numeracji jednostek redakcyjnych, nie powodujące zmiany celu i istoty umowy, przy czym wymaga to zgody obu Stron umowy;
  - n) jeżeli w trakcie realizacji umowy zaistnieje konieczność dokonania uszczegółowienia, wykładni lub doprecyzowania poszczególnych zapisów umowy, nie powodujących zmiany celu i istoty umowy, dopuszcza się zmiany umowy w tym zakresie, przy czym wymaga to zgody obu Stron umowy;
  - o) potrzeby wykonania prac dodatkowych.
3. Strony są obowiązane, pod rygorem utraty uprawnień, informować się wzajemnie o wystąpieniu okoliczności stanowiących siłę wyższą w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia, w którym dowiedziały się o wystąpieniu siły wyższej.
  4. Strona wnioskująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej wraz z wyceną ewentualnych zmian w odniesieniu do wynagrodzenia Wykonawcy. Wniosek o zmianę postanowień umowy winien być złożony w formie pisemnej lub formie elektronicznej.
  5. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę umowy, dotyczących zmian w obowiązujących przepisach prawa Wykonawca, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego niezwłocznie od dnia powzięcia informacji, w formie pisemnej.
  6. Wyżej wymienione zmiany mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, za zgodą obu Stron i zostaną wprowadzone do Umowy aneksem.
  7. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego lub elektronicznego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

**§ 13**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy – Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego, Prawo wodne i innych powszechnie obowiązujących aktów prawnych.
2. Korespondencja kierowana do Wykonawcy będzie adresowana na adres wskazany w niniejszej umowie. W razie zmiany adresu do doręczeń Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie pisemnie zawiadomić Zamawiającego o zmianie. Zmiana adresów korespondencyjnych nie powoduje zmiany umowy.
3. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie, bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
5. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody przedstawiciela Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią, wierzytelności już wymaganych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki (art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego).
6. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, dane Wykonawcy stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, jak również, iż dane o zawartej umowie publikowane są w rejestrze umów na stronie BIP Urzędu Gminy Michałowice.
7. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego

Załączniki do umowy:

1. Przedmiar –stanowiący załącznik nr 1 do umowy;
2. Oferta wykonawcy - stanowiąca załącznik nr 2 do umowy;
3. Kosztorys ofertowy - stanowiący załącznik nr 3 do umowy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Klasyfikacja budżetowa:

.....

Przygotowała: Kinga Niedźwiecka-Reszczyk