

ZP.271.2.15.2023

„Opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej dla rozbudowy z przebudową świetlicy wiejskiej w Komorowie Wsi”

Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego

## Umowa nr UG/IR/...../2023

Projekt umowy

zawarta w dniu .....2023 roku, w Regułach

pomiędzy:

**Gminą Michałowice**, z siedzibą w Regułach, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice

Regon: 013269290, NIP: 534-24-80-595

reprezentowaną przez:

Małgorzatę Pachecką - **Wójta Gminy Michałowice**

zwaną w dalszej części „**Zamawiającym**”

a

..... (Imię i nazwisko) prowadzącą/prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod firmą ..... (pełna nazwa firmy) z siedzibą w ..... (miejscowość i kod pocztowy), ul....., NIP....., REGON .....

lub „.....” z siedzibą w ..... (miejscowość i kod pocztowy), ul.

....., NIP ....., REGON ....., wpisaną do rejestru

przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem ..... wysokość kapitału zakładowego ..... zł.,

reprezentowaną przez:

..... (Imię i nazwisko) - ..... (stanowisko)

zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”, zaś wspólnie zwanych dalej „**Stronami**”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego **Nr ZP.271.2.15.2023** przeprowadzonego bez stosowania ustawy –

Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.),

Strony zawierają umowę o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej dla rozbudowy i przebudowy świetlicy w Komorowie Wsi w ramach zadania budżetowego „.....” – zwane dalej „Przedmiotem umowy”.
2. Przedmiot umowy obejmuje opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla rozbudowy z przebudową oraz nadbudowy świetlicy wiejskiej położonej przy ul. Kaliszany 18 w Komorowie Wsi, na działkach nr ew. 627 i 628 obr. Komorów Wieś, gmina Michałowice wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na

budowę oraz wszystkich innych decyzji, warunków, pozwoleń i uzgodnień, niezbędnych dla realizacji inwestycji.

3. W projektowanym budynku należy przewidzieć m.in.:
  - 1) dużą, wysoką salę na parterze budynku na ok. 80 osób wraz z magazynkiem i toaletami;
  - 2) akustykę i nagłośnienie Sali na parterze umożliwiające organizację koncertów;
  - 3) min. 2 sale na piętrze budynku na ok. 12 osób oraz toalety;
  - 4) system wentylacji mechanicznej oraz klimatyzacji w budynku;
  - 5) powiększenie istniejącej kuchni od strony południowej wraz z osobnym wejściem.
4. Dokumentacja, na którą składają się opracowania wymienione w pkt 1 oraz inne dokumenty formalno-prawne i projektowe niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa aktualnymi na dzień złożenia dokumentacji i muszą umożliwić wykonanie robót budowlanych niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania obiektu oraz umożliwić wykonanie następujących robót budowlanych:
  - 1) rozbudowę z przebudową budynku świetlicy wiejskiej wraz z instalacjami niezbędnymi do funkcjonowania obiektu;
  - 2) budowę i/lub przebudowę sieci, przyłączy, urządzeń technicznych oraz innych elementów infrastruktury niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania i użytkowania obiektu;
  - 3) założenie zieleni;
  - 4) budowę i zamontowanie elementów małej architektury.
5. Obiekt po zrealizowaniu robót budowlanych na podstawie dokumentacji musi spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej i higieniczno-sanitarnej.
6. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi być zgodna z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.).
7. Dokumentacja projektowa musi być wykonana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454). Kosztorys inwestorski powinien zostać opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458).
8. Przedmiary robót - zestawienie planowanych robót w kolejności technologicznej ich wykonania, obliczenie i podanie ilości ustalonych jednostek przedmiarowych, wskazanie podstaw do ustalenia szczegółowego opisu robót, winno być sporządzone na podstawie dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót. Przedmiar robót musi być wykonany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).

9. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna być opracowana w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.
10. Nie należy opisywać Przedmiotu umowy przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfikacją przedmiotu zamówienia, za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, w takim przypadku należy opisać dla każdego materiału i urządzenia zestawienie parametrów techniczno - użytkowych do spełnienia przez materiały czy urządzenia równoważne.
11. Dokumentacja musi być wykonana zgodnie z wymaganiami Zamawiającego dla Przedmiotu umowy oraz przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), a także zgodnie z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi na terenie kraju normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa winna być opracowana i sprawdzona przez uprawnionych projektantów.
12. Wykonawca może opisać Przedmiot umowy za pomocą Polskich Norm przenoszących normy europejskie wskazując jednocześnie, że dopuszcza rozwiązania równoważne.
13. Wielobranżowa dokumentacja projektowa, składająca się na Przedmiot umowy, będzie zawierać następujące opracowania w formie papierowej i elektronicznej:
  - 1) Projekt budowlany składający się z:
    - a) projektu architektoniczno – budowlanego,
    - b) projektu zagospodarowania terenu (w tym projektów niezbędnych przyłączy do sieci infrastruktury technicznej),
    - c) projektu technicznego,
    - d) uzgodnień oraz dokumentów właściwych dla tego etapu tj. min. mapa do celów projektowych, zgoda na zjazd, zgoda Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie na przebudowę sieci drenarskiej, warunki na przyłączenie mediów w tym na odprowadzanie wód deszczowych, wykonanie aktualnych badań geotechnicznych, przygotowaniem wniosku wraz z załącznikami w sprawie wyłączenia gruntów z produkcji rolnej;
  - 2) Wielobranżowy projekt wykonawczy z niezbędnymi rysunkami warsztatowymi, zawierający m.in.:
    - a) Projekt aranżacji wnętrza i wyposażenia,
    - b) Projekt technologii kuchni,
    - c) Projekt zieleni dla całego kompleksu,
    - d) wizualizacje całego obiektu,
    - e) operat akustyczny z wytycznymi,
  - 3) Kosztorys inwestorski w formie wydruku i pliku, który zostanie odczytany przez program NORMA,
  - 4) Przedmiar robót,

- 5) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
14. Dla zakresu robót, którego wykonanie zgodnie z przepisami Prawa budowlanego nie wymaga uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót wymagana będzie tylko dokumentacja wykonawcza.
15. Przedmiot umowy (dokumentacja projektowa) swym zakresem powinien obejmować branże:
- 1) architektoniczną,
  - 2) konstrukcyjno – budowlaną,
  - 3) sanitarną (uwzględniającą: odwodnienie budynku, przyłącza, projekt instalacji wod – kan, instalacji p.poż, wentylacji oraz klimatyzacji, instalacji gazowej, instalacji c.o., automatyki i technologii kotłowni,
  - 4) elektryczną (uwzględniającą: oświetlenie podstawowe, awaryjne i ewakuacyjne, gniazd wtykowych obiektu, instalacji odgromowej, sygnalizacji p.poż, oświetlenia terenu),
  - 5) instalacji niskoprądowych (z uwzględnieniem sieci teletechnicznych, przyłącza, sieci komputerowej, nagłośnienia),
  - 6) drogową (uwzględniającą projekt zagospodarowania terenu, projekt zjazdów, parkingów dla pracowników oraz użytkowników, drogi wewnętrzne, dojścia i utwardzenia),
  - 7) zieleni wraz z nawadnianiem.
16. Dokumentacja składająca się na przedmiot umowy powinna być wytworzona:
- 1) w taki sposób, aby było możliwe na jej podstawie skuteczne wystąpienie o pozwolenie na budowę i uzyskanie innych decyzji drogą elektroniczną jak i tradycyjną zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego w tym zakresie;
  - 2) odpowiednio zgodnie z zasadami dostępności tj. zgodnie ze standardem WCAG 2.1 (poziom AA) tak aby każdy użytkownik mógł zapoznać treścią tak utworzonych dokumentów oraz zgodnie z treścią ustawy z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (Dz. U. z 2023 poz. 82 ze zm.).
17. Wszystkie materiały do projektowania oraz wszelkie inne usługi i rzeczy niezbędne do projektowania Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt.

## § 2

### OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania Przedmiotu umowy z dołożeniem najwyższej profesjonalnej staranności, zgodnie z najlepszymi standardami zawodowymi i zasadami etyki zawodowej oraz zobowiązany będzie zapewnić, że dokumentacja projektowa będzie przewidywać stosowanie wyłącznie dopuszczonych do obrotu wyrobów oraz będzie sporządzona wyłącznie przez osoby legitymujące się wszelkimi uprawnieniami i kwalifikacjami wymaganymi przez obowiązujące przepisy prawa oraz przez Zamawiającego, których uprawnienia i kwalifikacje potwierdzone zostaną właściwymi dokumentami. Wykonawca we własnym zakresie i na własne ryzyko będzie

- zobowiązany weryfikować obowiązujący stan prawny w całym okresie wykonania Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje personelem posiadających niezbędne uprawnienia do wykonania Przedmiotu umowy.
  3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w umowie będzie w szczególności zobowiązany do:
    - 1) dokonania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy zgłoszeń i zawiadomień do odpowiednich organów, instytucji, osób;
    - 2) uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych dokumentów do wykonania Przedmiotu umowy, w tym wykonania wszelkich prac projektowych, decyzji, zezwoleń, zgód, potwierdzeń, opinii, uzgodnień i innych stanowisk organów administracji i innych właściwych instytucji i osób, gestorów, zarządców w zakresie umożliwiającym uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę oraz innych wymaganych pozwoleń i zezwoleń;
    - 3) uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę lub doprowadzenie do przyjęcia Zgłoszenia umożliwiającego przystąpienie do realizacji budowlanej;
    - 4) dokonania jednorazowej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego po protokołarnym odbiorze końcowym dokumentacji projektowej;
    - 5) pełnienie nadzoru autorskiego nad prowadzonymi robotami budowlanymi.
  4. Przedmiot umowy będzie wykonywany przez Wykonawcę w ścisłej współpracy z Zamawiającym.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do uwzględnienia w przedmiocie umowy w zakresie dostępności architektonicznej rozwiązań uwzględniających warunki dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami w rozumieniu ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2022 r. poz. 2240) (aspekty społeczne) w szczególności poprzez:
    - 1) zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynków,
    - 2) Instalację urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych,
    - 3) Zapewnienie informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy,
    - 4) Zapewnienie wstępu do budynku osobie korzystającej z psa asystującego, o którym mowa w art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 100 ze zm.),
    - 5) zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób.

6. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w umowie będzie zobowiązany do niezwłocznego wprowadzenia do dokumentacji projektowej wszelkich zmian, które okażą się konieczne w związku z przebiegiem stosownych postępowań administracyjnych, w tym w szczególności w związku z wezwaniami odpowiednich organów, innych instytucji lub osób.
7. Wykonawca w ramach Przedmiotu umowy bez zbędnej zwłoki udzieli odpowiedzi na ewentualne pytania w trakcie przetargu na realizację robót bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego.
8. W przypadku podzlecenia wykonania niektórych prac związanych z wykonaniem dokumentacji projektowej, stanowiących Przedmiot umowy, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za działania i zaniechania wszelkich osób, którymi posługuje się przy wykonaniu umowy, w tym podwykonawców, jak za własne działania i zaniechania, a w szczególności będzie ponosił odpowiedzialność za niedołożenie przez te osoby najwyższej profesjonalnej staranności.
9. W całym okresie obowiązywania umowy Wykonawca będzie miał obowiązek:
  - 1) wyjaśniać wszelkie wątpliwości Zamawiającego odnośnie do sporządzanych projektów i przyjmowania rozwiązań;
  - 2) niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich istotnych okolicznościach mogących mieć wpływ na terminy wykonania umowy lub koszty wykonania Przedmiotu umowy albo przyszłe koszty realizacji Inwestycji;
  - 3) stosować i proponować najkorzystniejsze dla Zamawiającego rozwiązania z punktu widzenia ekonomicznego i technicznego;
  - 4) uzgodnić z Zamawiającym na wstępnym etapie opracowywania projektu budowlanego przyjęte technologie realizacji robót i rozwiązań materiałowych;
  - 5) potwierdzić przed złożeniem Wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę założenia - na podstawie projektowych materiałów roboczych i opracowanego na ten cel roboczego szacunkowego zestawienia kosztów realizacji inwestycji;
  - 6) niezwłocznego przekazywania wszelkiej korespondencji związanej z realizacją Przedmiotu umowy do wiadomości Zamawiającemu;
  - 7) dokumentowania terminów przekazywania dokumentacji do uzgodnień i pozwoleń pisemnie z potwierdzeniem zwrotnym;
  - 8) zgłaszania pisemnie Zamawiającemu wszelkich przeszkód mogących wystąpić w realizacji umowy w terminie 3 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o ich zaistnieniu.

### **§ 3**

#### **OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy następujące materiały niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy:
  - 1) oświadczenie, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 poz. 682 ze zm.) - najpóźniej w terminie 14 dni

kalendaryzowanych od dnia przekazania do akceptacji Zamawiającego Projektu budowlanego z wyłączeniem Projektu technicznego, o ile prawo do dysponowania nieruchomością nie będzie uzależnione od przygotowanych przez Wykonawcę wystąpień, rysunków, uzgodnień lub opinii, wynikających z postanowień niniejszej umowy i przepisów;

- 2) pełnomocnictwo do występowania przed organami administracji i gestorami mediów w celu uzyskania stosownych informacji, opinii, uzgodnień, warunków technicznych lub decyzji w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy zawierającego oświadczenie Wykonawcy o zgodności dostarczonych materiałów z niniejszą umową i ich zupełności dla celów określonych umową.
2. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w czasie realizacji Przedmiotu umowy i niezwłocznego udzielania odpowiedzi na zadawane przez Wykonawcę pytania związane z realizacją Przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy wszelkich dokumentów, opracowań, projektów, decyzji i innych dokumentów/dokumentacji będących w posiadaniu Zamawiającego, a mogących być przydatnymi do realizacji Przedmiotu umowy.

#### §4

##### OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji niniejszej umowy są:
  - 1) po stronie Zamawiającego:
    - a) **Pan/i** ..... – ....., tel.: ....., e-mail: .....,
    - b) **Pan/i** ..... – ....., tel.: ....., e-mail:.....,
  - 2) po stronie Wykonawcy:
    - a) **Pan/i** ..... , tel.: ....., e-mail: .....,
    - b) **Projektant Pan/i** ..... tel.: ....., e-mail: .....,
2. Przedstawiciele Stron wskazani w ust. 1 są uprawnieni do odbioru prac stanowiących Przedmiot umowy, uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.
3. Przedstawiciele Stron wskazani w ust. 1 są upoważnieni do podpisywania protokołów zdawczo-odbiorczych samodzielnie, przy czym protokoły te mogą być również podpisywane przez inne osoby upoważnione do reprezentacji Stron, zgodnie z przepisami prawa lub na podstawie odrębnych pełnomocnictw.
4. Zmiana przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy wymienionych powyżej nie wymaga zmiany niniejszej umowy. Strona dokonująca zmiany zawiadamia drugą Stronę o zmianie. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 1 pkt 2), o ile były wobec tych osób stawiane wymagania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,

zmiana taka wymaga zatwierdzenia nowych osób przez Zamawiającego na zasadach określonych w postanowieniach o zmianie umowy.

## § 5

### TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, że Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie **24 tygodni** od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia .....
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu umowy w następujących terminach:
  - 1) Etap 1 – tj. opracowanie min. dwóch wariantów koncepcji programowo – przestrzennej z analizą kosztów przedsięwzięcia w terminie do 6 tygodni od dnia zawarcia umowy.
  - 2) Etap 2a – tj. przekazanie projektu budowlanego (architektoniczno – budowlanego, zagospodarowania i technicznego) w terminie do 14 tygodni od dnia zawarcia umowy.
  - 3) Etap 2b – tj. przekazanie ostatecznego lub wykonanego pozwolenia na budowę w terminie do 22 tygodni od dnia zawarcia umowy.
  - 4) Etap 3 – tj. przekazanie projektu wykonawczego, kosztorysów, przedmiarów i STWiOR w terminie do 24 tygodni od dnia zawarcia umowy.

## § 6

### ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY (PRZEKAZANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ)

1. W dniu przekazania Wykonawca dostarczy protokół z wykazem opracowań oraz oświadczenie o wykonaniu ich zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wszelka dokumentacja projektowa stanowiąca Przedmiot umowy, będzie dostarczana do siedziby Zamawiającego w liczbie egzemplarzy wynikającej z treści umowy.
3. Wykonawca dostarczy na własny koszt kompletną dokumentację projektową do miejsca odbioru, o którym mowa w ust. 4.
4. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji, składającej się na Przedmiot umowy, będzie siedziba Zamawiającego: Urząd Gminy Michałowice, Reguły, Aleja Powstańców Warszawy 1, II piętro, 05-816 Michałowice.
5. Opracowaną dokumentację należy przekazać Zamawiającemu w ilości:
  - 1) trzy egzemplarze projektu budowlanego i projektu wykonawczego (nie licząc egzemplarzy wymaganych na etapie uzgodnień, opinii i pozwoleń) w formacie A-3, oprawionych w sztywnych okładkach skoroszytowych (również formatu A-3), umożliwiających wielokrotne wykorzystywanie na papierze o gramaturze 160 g/m<sup>2</sup>,
  - 2) jeden egzemplarz na płycie DVD w formie elektronicznej w formacie edytowalnym (.dwg doc.) i PDF z zapisem całego zakresu projektów (z opisem techn., rysunkami, zestawieniami w tabelach, itp.), zaopatrzonej w spis określający szczegółową zawartość (nazwa projektu, nazwa załącznika i nazwa pliku, na którym został



- zapisany). Wszystkie materiały tekstowe, takie jak opisy techniczne, tabele, należy zapisać w formatach Microsoft Word lub Microsoft Excel;
- 3) Przedmiar robót w 2 egz. + forma elektroniczna (.ath i .pdf);
  - 4) Kosztorys inwestorski w 2 egz.+ forma elektroniczna (.ath i .pdf);
  - 5) STWiOR w 2 egz. + forma elektroniczna (.pdf i .doc);
  - 6) Wizualizacje fotorealistyczne: 1 szt. „z lotu ptaka” + 2 szt. „z poziomu człowieka” w formie elektronicznej na płycie DVD;
  - 7) w wersji elektronicznej (wiernie odzwierciedlającej wersję papierową, z nazwami plików jednoznacznie odpowiadającymi jej poszczególnym częściom) na nośnikach cyfrowych wszystkie opracowania, o których mowa powyżej w 2 egz., przy czym dokumentację w formie elektronicznej należy przekazać w formatach danych, o których mowa w załącznikach nr 2 i 3 do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 2247), dodatkowo kosztorys inwestorski powinien zostać przekazany w postaci pliku, który zostanie odczytany przez program NORMA (.ath) w wersji powszechnie używanej;
  - 8) Ponadto o ile Projekt techniczny będzie modyfikowany po realizacji budowlanej, należy go złożyć w obu wersjach w określonej powyżej liczbie egzemplarzy.
6. Wskazana powyżej ilość egzemplarzy dokumentacji projektowej nie uwzględnia egzemplarzy przekazywanych organom/jednostkom uzgadniającym. Jest to ilość ostatecznie przekazanych egzemplarzy Zamawiającemu.
  7. Dokumentacja musi być dostarczona w opakowaniu uniemożliwiającym uszkodzenie zawartości wraz z umieszczoną na nim informacją dot. nazwy zadania i zawartością opakowania.
  8. Dokumentacja poszczególnych branż musi być zaopatrzona w wykaz opracowań, a projektowo-kosztorysowa musi być także zaopatrzona w pisemne oświadczenie, że jest kompletna i może służyć celowi, dla jakiego została wykonana.
  9. Zamawiający dokona sprawdzenia przekazanej dokumentacji projektowej. Zamawiający ma prawo do zgłaszania uwag i zastrzeżeń. W przypadku braku uwag, Strony podpiszą protokół zdawczo-odbiorczy. Zamawiający nie ma obowiązku sprawdzania dostarczonej dokumentacji projektowej pod względem jej zgodności z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi oraz pod względem kompletności, a tym samym Wykonawca nie może zwolnić się z odpowiedzialności za prawidłowość i kompletność wykonanego Przedmiotu umowy.
  10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do złożonej dokumentacji projektowej, Zamawiający, w porozumieniu z Wykonawcą, ustali każdorazowo zakres niezbędnych uzupełnień, zmian i poprawek, jak również samodzielnie ustali terminy, w których Wykonawca zobowiązany będzie je wprowadzić. Wszystkie ustalenia dokonane przez Strony w tym zakresie na etapie czynności odbioru zostaną potwierdzone protokołem. Zamawiający dokona odbioru uzupełnionej lub

poprawionej dokumentacji projektowej w formie protokołu w terminie 14 dni roboczych od dnia jej dostarczenia. Jedynie protokół podpisany przez dwie Strony będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury i zapłaty. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania poprawienia lub uzupełnienia dokumentacji projektowej także w innym terminie, jednak niezwłocznie po stwierdzeniu konieczności ich dokonania.

11. W przypadku dwukrotnego powtórzenia procedury zgłaszania zastrzeżeń i przeprowadzania procedury odbioru, o której mowa powyżej i niedostarczenia przez Wykonawcę dokumentacji projektowej spełniającej wszystkie wymagania opisane w umowie oraz w przepisach prawa, w szczególności gdy dokumentacja projektowa zawiera wady, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy ze skutkiem *ex tunc* może zostać złożone najpóźniej w terminie 90 dni od upływu terminu, o którym mowa § 5 ust. 2 pkt 4 umowy.
12. Wniesienie przez Zamawiającego uwag do dokumentacji projektowej lub jej części nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonane elementy składające się na Przedmiot umowy oraz z obowiązku naprawienia szkody, jeżeli okaże się, że dokumentacja projektowa była wadliwa.
13. Dokonanie odbioru Przedmiotu umowy lub jego części przez Zamawiającego nie będzie interpretowane jako zwolnienie Wykonawcy od jakiejkolwiek odpowiedzialności z tytułu nienależytego wykonania umowy, w szczególności z tytułu wad dokumentacji projektowej.

## § 7

### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

Odpowiednio w zależności od podmiotu:

Podmiot prowadzący działalność gospodarczą i będący płatnikiem podatku VAT\*:

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy i wykonanie lub uzyskanie innych dokumentów określonych umową oraz za przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej wraz z prawem do wykonywania zależnych praw autorskich jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Wysokość wynagrodzenia Strony ustalają do kwoty **brutto**: ..... zł, (słownie: ..... złotych), zawierającą podatek VAT według stawki ..... %, kwota ..... zł, wartość netto ..... zł (słownie: .....) zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 płatne będzie w następujący sposób:
  - 1) za wykonanie Etapu 1 – tj. opracowanie min. dwóch wariantów koncepcji programowo – przestrzennej z analizą kosztów przedsięwzięcia w wysokości 20,00 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2;

- 2) za wykonanie Etapu 2a tj. przekazanie projektu budowlanego (architektoniczno – budowlanego, zagospodarowania i technicznego) w wysokości 40,00 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2;
  - 3) za wykonanie Etapu 2b – tj. przekazanie ostatecznego lub wykonalnego pozwolenia na budowę w wysokości 10,00 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2;
  - 4) za wykonanie Etapu 3 – tj. przekazanie projektu wykonawczego, specyfikacji technicznych, przedmiarów i kosztorysów w wysokości 30,00 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2;
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu umowy, w tym między innymi: wartość usług, wymagane uzgodnienia, koszty inwentaryzacji stanu istniejącego (jeżeli dotyczy), koszty sporządzenia wszystkich analiz i niezbędnych ekspertyz do zaprojektowania, uzyskania prawomocnej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (jeżeli dotyczy) oraz pozwolenia na budowę lub uzyskania przyjęcia bez uwag zgłoszenia na prowadzenie robót budowlanych, koszty opracowania dokumentów, które zostaną przekazane w czasie czynności odbioru Przedmiotu umowy, koszt dostarczenia elementów składających się na Przedmiot umowy do Zamawiającego oraz wynagrodzenie za czynności, o których mowa w § 2 ust. 7, za pełnienie nadzoru autorskiego oraz za przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów wchodzących w skład Przedmiotu umowy, wynagrodzenie za przeniesienie prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych utworów, ubezpieczenia, należny podatek VAT.

Podmiot prowadzący działalność gospodarczą nie będący podatnikiem podatku VAT\*:

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy i wykonanie lub uzyskanie innych dokumentów określonych umową oraz za przeniesienie autorskich praw majątkowych do Dokumentacji wraz z prawem do wykonywania zależnych praw autorskich jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Wysokość wynagrodzenia Strony ustalają do kwoty: ..... zł, (słownie: ..... złotych), zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 płatne będzie w następujący sposób:
  - 1) za wykonanie Etapu 1 – tj. opracowanie min. dwóch wariantów koncepcji programowo – przestrzennej z analizą kosztów przedsięwzięcia w wysokości 20,00 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2;
  - 2) za wykonanie Etapu 2a tj. przekazanie projektu budowlanego (architektoniczno – budowlanego, zagospodarowania i technicznego) w wysokości 40,00 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2;
  - 3) za wykonanie Etapu 2b – tj. przekazanie ostatecznego lub wykonalnego pozwolenia na budowę w wysokości 10,00 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2;

- 4) za wykonanie Etapu 3 – tj. przekazanie projektu wykonawczego, specyfikacji technicznych, przedmiarów i kosztorysów w wysokości 30,00 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2;
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu umowy, w tym między innymi: wartość usług, wymagane uzgodnienia, koszty inwentaryzacji stanu istniejącego (jeżeli dotyczy), koszty sporządzenia wszystkich analiz i niezbędnych ekspertyz do zaprojektowania, uzyskania prawomocnej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (jeżeli dotyczy) oraz pozwolenia na budowę lub uzyskania przyjęcia bez uwag zgłoszenia na prowadzenie robót budowlanych, koszty opracowania dokumentów, które zostaną przekazane w czasie czynności odbioru Przedmiotu umowy, koszt dostarczenia elementów składających się na Przedmiot umowy do Zamawiającego oraz wynagrodzenie za czynności, o których mowa w § 2 ust. 7, za pełnienie nadzoru autorskiego oraz za przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów wchodzących w skład Przedmiotu umowy, wynagrodzenie za przeniesienie prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych utworów, ubezpieczenia, należny podatek VAT.

## § 8

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do **30 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury za:
  - 1) opracowanie min. dwóch wariantów koncepcji programowo – przestrzennej z analizą kosztów przedsięwzięcia,
  - 2) wykonanie i przekazanie projektu budowlanego (architektoniczno – budowlanego, zagospodarowania i technicznego),
  - 3) przekazanie ostatecznego lub wykonalnego pozwolenia na budowę,
  - 4) wykonanie i przekazanie projektu wykonawczego, specyfikacji technicznych, przedmiarów i kosztorysów,
  - 5) sprawowanie nadzoru autorskiego.
2. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatności faktury, w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo.
3. Za termin zapłaty faktur będzie uważany każdorazowo dzień złożenia w banku przez Zamawiającego polecenia przelewu środków na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.
4. Wykonawca wystawi fakturę na: **Gminę Michałowice, Reguły, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice.**
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze.
6. Wykonawca ma możliwość złożenia elektronicznej ustrukturyzowanej faktury w ramach bezpłatnej Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) (<https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>), nr skrzynki PEPPOL: 5342480595.

7. Faktury wystawione nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie bądź bez załączonego i podpisanego przez Strony Protokołu odbioru usług od Wykonawcy, nie rodzą obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego i uprawniają Zamawiającego do odesłania faktury bez księgowania.

Podmiot prowadzący działalność gospodarczą będący podatnikiem podatku VAT\*:

8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.). Ponadto oświadcza, że numer rachunku bankowego, który będzie ujawniony na fakturze do wpłacania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy należności pieniężnych wynikających z umowy jest tożsamy z numerem rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i zawartym w tym wykazie oraz że został dla niego utworzony i wydzielony na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
9. W przypadku wykreślenia Wykonawcy z wykazu podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług lub zmiany w tym wykazie numeru rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w ust. 9 powyżej albo wykreślenia tego rachunku z wykazu, Wykonawca zobowiązuje się natychmiast poinformować o tym Zamawiającego w dowolnej formie.
10. Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą należności pieniężnej do chwili publicznego udostępnienia w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług numeru rachunku bankowego, który Wykonawca wskazał w celu wpłacania należności pieniężnych wynikających z umowy. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z powyższego uprawnienia, Wykonawca nie uzyska prawa do dochodzenia roszczeń z tym związanych, w szczególności o zapłatę odsetek od kwoty, której płatność została wstrzymana.

## § 9

### **OBOWIĄZKI W ZAKRESIE PODWYKONAWSTWA I PODMIOTU TRZECIEGO**

1. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot umowy wykona **bez udziału Podwykonawców/ z udziałem niżej wymienionych Podwykonawców:** ..... (należy podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi) zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej lub elektronicznej, pod rygorem nieważności w zakresie .....
- 1) Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dot. ww. Podwykonawców (zmiana osób, danych kontaktowych Podwykonawców, lub osób do kontaktów z nimi) w trakcie realizacji niniejszego Przedmiotu Umowy.
- 2) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację prac.

2. Powierzenie Podwykonawcom określonym w ust. 1 realizacji czynności nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniebdania każdego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniebdaniami samego Wykonawcy.
3. Jeżeli Wykonawca dokonuje zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy jako podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełnienia przez niego warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
5. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
  - 1) powierzyć wykonanie części podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawco;
  - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
  - 3) zrezygnować z podwykonawstwa;
  - 4) zmienić Podwykonawcę.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.
7. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot umowy wykona **bez udziału Podmiotu trzeciego/lub z udziałem niżej wymienionego Podmiotu trzeciego**..... (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował Przedmiot umowy w zakresie .....(w jakim wykształcenie, kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania Przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez .....(nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do:
  - 1) zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, lub
  - 2) osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w ust. 7.
8. Podmiot trzeci, o którym mowa w ust. 7, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

9. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do umów z dalszymi podwykonawcami.

## **§ 10**

### **RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej rękojmi za wady. Bieg rękojmi za wady rozpoczyna się od daty pozwolenia na budowę.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji wygasają po upływie 2 (dwóch) lat, licząc od dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie Inwestycji, w sytuacji gdy Zamawiający rozpocznie Inwestycję w ciągu 3 (trzech) lat od uzyskania pozwolenia na budowę dla Inwestycji. W przypadku gdy Zamawiający nie rozpocznie Inwestycji w terminie 3 (trzech) lat od uzyskania pozwolenia na budowę dla Inwestycji uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po 3 (trzech) latach od uzyskania pozwolenia na budowę dla Inwestycji lub przyjęcia Zgłoszenia. Przez rozpoczęcie Inwestycji rozumie się wykonanie pierwszej czynności uprawniającej do realizacji Inwestycji na podstawie pozwolenia na budowę lub Zgłoszenia.
3. W razie ujawnienia się wad w odebranej dokumentacji projektowej w szczególności w trakcie realizacji na jej podstawie robót lub dostaw, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia na własny koszt w terminie do 10 dni roboczych, od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego, o ile Strony nie uzgodniły inaczej, chyba że rodzaj wady wymaga natychmiastowego działania ze strony Wykonawcy. W przypadku dwukrotnego powtórzenia procedury realizacji świadczeń z tytułu rękojmi, a także w przypadku nieusunięcia wad lub usunięcia ich w niewłaściwy sposób Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy (zlecenie zastępcze) oraz naliczenia Wykonawcy kary umownej określonej w Umowie za niewykonanie świadczenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń, wynikłych z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu umowy, na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego i rękojmi za wady fizyczne.
5. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne wszelkich materialnych rezultatów prac.
6. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność materialnych rezultatów prac z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Zapytaniu ofertowym.
7. O wykryciu wady w okresie rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów w wykonanej dokumentacji, o której mowa w § 1 niniejszej umowy, wykrytych na etapie realizacji budowy Wykonawca nieodpłatnie naniesie na dokumentacji niezbędne poprawki.
9. W okresie rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym Przedmiotu umowy, które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego albo jego

części, lub z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy również ujawnionych w trakcie procesu inwestycyjnego.

10. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie do aktualizacji kosztorysu inwestorskiego na każde żądanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych.
11. Wszelkie koszty związane z gwarancją ponosi Wykonawca.

## **§ 11 NADZÓR AUTORSKI**

Wykonawca nadzór autorski będzie pełnił na podstawie odrębnej umowy.

## **§ 12 KARY UMOWNE**

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu elementów (poszczególnych etapów), składających się na Przedmiot umowy w terminach wskazanych odpowiednio w § 5 ust. 2 umowy, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 7 ust. 2, za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowej, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 7 ust. 2 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu usunięcia wad;
  - 3) za brak udziału przedstawiciela Wykonawcy wskazanego w wezwaniu Zamawiającego, w komisjach, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 7 ust. 2 za każde niestawienie się, chyba że Wykonawca wykaże, że przedstawiciel Wykonawcy nie brał udziału w ww. komisjach z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub siły wyższej, w rozumieniu § 16 ust. 3 pkt 3, jeżeli wystąpienie siły wyższej w sposób obiektywny uniemożliwiło stawiennictwo przedstawiciela Wykonawcy;
  - 4) w przypadku wykonywania samodzielnych funkcji technicznych przez osoby nieuprawnione, w wysokości 2,00 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 7 ust. 2 za każdy przypadek naruszenia;
  - 5) za odstąpienie od umowy przez którąś ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 7 ust. 2.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 2, pomniejszonego o opłaconą wartość wykonanych i odebranych usług.
3. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych w przypadku, w którym szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych. Kary umowne sumują się, ale ich łączna wysokość nie może przekroczyć 45% kwoty brutto, o której mowa w § 7 ust. 2 umowy.



4. Wykonawca wyraża zgodę i upoważnia Zamawiającego do potrącenia, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zapłaty, kar umownych z należności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Wykonawca nie odpowiada za szkody, które powstały z wyłącznej winy Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy wysokość kary umownej nie pokrywa szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania w pełnej wysokości od Wykonawcy tytułem naprawienia szkody w wysokości przekraczającej wartość naliczonej Wykonawcy kary umownej.
7. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia usług ani z innych zobowiązań umownych.
8. Wykonawca nie odpowiada za szkody, które powstały z wyłącznej winy Zamawiającego.

### **§ 13**

#### **WARUNKI ODSZKODOWANIA OD UMOWY**

1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od niniejszej umowy w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym. Zamawiający i Wykonawca może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli druga Strona narusza w sposób podstawowy postanowienia niniejszej umowy.
2. Do podstawowych naruszeń, które mogą skutkować odstąpieniem Zamawiającego od całości lub części umowy, zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
  - 1) gdy wady Przedmiotu umowy nie zostały usunięte w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i zgodnie z warunkami niniejszej umowy;
  - 2) gdy Wykonawca realizuje umowę niezgodnie z jej postanowieniami lub nie wywiązuje się z pozostałych obowiązków w niej określonych pomimo dwukrotnego, pisemnego upomnienia Zamawiającego;
  - 3) gdy Wykonawca co najmniej dwukrotnie nie respektuje nakazów przedstawiciela Zamawiającego, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu przez Zamawiającego do podjęcia czynności w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia odebrania wezwania;
  - 4) gdy Wykonawca, pomimo wezwania, wykonuje usługi w sposób niezgodny z umową oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
  - 5) gdy sumaryczna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę przekroczy 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 2. umowy;
  - 6) niewykonania przez Wykonawcę poszczególnych elementów składających się na Przedmiot umowy w terminach określonych odpowiednio dla danego etapu w § 5 ust. 2 umowy;
  - 7) gdy Wykonawca odmawia realizacji Przedmiotu umowy lub wstrzymuje jej wykonanie w sposób nieuzasadniony;
  - 8) w przypadku i terminie określonym w § 6 ust. 11 umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy również w następujących przypadkach:

- 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 2) zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad w całości lub części prac wadliwie wykonanych, w stosunku do ustalonych między Stronami terminów, które to prace zostały określone w protokołach sporządzonych przez przedstawicieli Stron niniejszej umowy;
  - 3) gdy dokonana zostanie taka zmiana planu finansowego Zamawiającego, iż nie przewiduje się środków na realizację całości lub części umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia odbioru usług bez wskazania uzasadnionej przyczyny.
  5. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1-4 powinno nastąpić **najpóźniej w terminie 90 dni kalendarzowych** od powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia, jednak nie później niż od upływu terminu, o którym mowa w § 5 ust. 1. i powinno zawierać uzasadnienie oraz być sporządzone w formie pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  6. Strony zgodnie uznają, iż Przedmiot umowy ma charakter podzielny, co oznacza, że odstąpienie od niniejszej umowy może zostać dokonane zarówno w odniesieniu do całości Przedmiotu umowy, jak i w odniesieniu do jego części, jednakże minimalny zakres zamówienia i wielkość świadczenia Wykonawcy obejmuje wykonanie projektu budowlanego (architektoniczno – budowlanego, zagospodarowania i technicznego).
  7. Ponadto Strony mogą odstąpić od umowy w sytuacji, w której Zamawiający zrezygnuje z realizacji Inwestycji lub sporządzenia dokumentacji projektowej, a także w przypadku, w którym umowa straci dla Zamawiającego sens lub Zamawiający zrezygnuje z realizacji umowy lub gdy wykonanie Przedmiotu umowy stało się niemożliwe lub niecelowe, a także gdy w trakcie realizacji zaistnieją przesłanki wskazujące, że Przedmiot umowy nie będzie w pełni spełniać warunków stawianych przez Zamawiającego, przy czym minimalny zakres zamówienia i wielkość świadczenia Wykonawcy obejmuje wykonanie koncepcji przyjętej przez Zamawiającego dla danej części której dotyczy umowa. W takim przypadku oświadczenie o odstąpieniu od umowy ma skutek ex nunc i może być złożone nie później niż w terminie 90 dni od upływu terminu, o którym mowa w § 5 ust. 1.
  8. Podstawy odstąpienia od umowy, o których mowa w ust. 2-7 oraz terminy na złożenie oświadczenia, nie wyłączają uprawnień Stron do odstąpienia od umowy na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym, przy czym minimalny zakres zamówienia i wielkość świadczenia Wykonawcy obejmuje wykonanie projektu budowlanego (architektoniczno – budowlanego, zagospodarowania i technicznego).
  9. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od niniejszej umowy, niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.
  10. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem ex nunc z winy Zamawiającego w przypadku, gdy pozostaje on w zwłoce w płatności faktur ponad 60 dni od terminu ustalonego w umowie.

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca oświadcza, że jego prawa autorskie do wykonanych elementów, w tym do dokumentacji projektowej, składających się na Przedmiot umowy, zwanych na potrzeby niniejszego postanowienia „Utworem”, są nieograniczone i przenosi je, z chwilą oddania poszczególnych Utworów, na Zamawiającego na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili podpisania niniejszej umowy zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509), tj. w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i powielania opracowania – wytwarzania określoną techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego i techniką cyfrową, wprowadzania do pamięci komputera, przystosowania, kopiowania, zmieniania układu lub dokonywania jakichkolwiek innych zmian w Utworze,
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których Utwór pierwotnie utrwalono – wprowadzenia do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału lub kolejnych egzemplarzy,
  - 3) w zakresie udostępniania Utworu osobom trzecim w inny sposób niż podany w pkt 2,
  - 4) w zakresie wykorzystania Utworu do realizacji na jego podstawie innych opracowań lub dokumentacji,
  - 5) w zakresie wykorzystania Utworu do tworzenia projektów zależnych (związanych) oraz projektów w postaci szczegółowej do zgodnej z prawem realizacji inwestycji,
  - 6) w zakresie publicznego rozpowszechniania, odtwarzania, wystawiania, wyświetlania oraz nadawania i reemitowania Utworu (w całości i we fragmentach), a także w zakresie publicznego udostępniania Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez emisję w sieci Internet, sieci telewizyjnej,
  - 7) w zakresie wykorzystywania w dowolnych celach związanych z realizacją Inwestycji, w tym realizacją Inwestycji w oparciu o Dokumentację, a następnie eksploatacji Inwestycji;
  - 8) w zakresie umieszczenia i wykorzystywania we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego;
  - 9) w zakresie sporządzenia wersji obcojęzycznych;
  - 10) w zakresie wykorzystania Utworu zmienionego do rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji, wyburzenia oraz wszelkich innych zmian całości lub części Inwestycji oraz wszelkich innych konstrukcji, jakich dotyczyć będzie Utwór lub zmieniony Utwór.
2. Wraz z przeniesieniem powyższych autorskich praw majątkowych, na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie. W szczególności Zamawiający jest uprawniony do dokonywania lub zlecania dokonania osobom trzecim wszelkich modyfikacji i zmian tego Utworu w zakresie uznanym przez

siebie za niezbędny, w szczególności dotyczy to konieczności dokonywania zmian w Projekcie technicznym. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek Utworu, w tym do wykorzystywania go w częściach lub całości oraz łączenia z innymi utworami.

3. Przeniesienie praw określonych niniejszą Umową następuje na wyłączną własność Zamawiającego i jest nieograniczone terytorialnie i czasowo.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa zależne do wykonanego Utworu, jak również przenosi na Zamawiającego, z chwilą odbioru Utworu, własność egzemplarza Utworu i nośnika, na którym został on utrwalony.
5. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy, jej wypowiedzenia lub odstąpienia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, zgodnie z ust. 1 i na polach eksploatacji tam wymienionych, prawa autorskie do Utworu w stanie, w jakim Utwór znajduje się w chwili rozwiązania umowy, jej wypowiedzenia lub odstąpienia. Na Zamawiającego przechodzą wszelkie prawa uprawniające do dysponowania Utworem, dokonywania jego zmian i dokonywania innych opracowań na podstawie Utworu. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie Utworu w stanie niepełnym jako podstawy innych opracowań i z tego tytułu zrzeka się wszelkich roszczeń.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 2, obejmuje również przeniesienie majątkowych praw autorskich oraz praw objętych postanowieniami § 14.
7. W przypadku zgłoszenia wobec Zamawiającego przez osoby trzecie roszczeń z tytułu rozporządzania lub korzystania z Utworów, w szczególności z powodu naruszenia praw autorskich i pokrewnych, Wykonawca naprawi wyrządzoną z tego tytułu szkodę, przejmie i zaspokoi wynikające z tego tytułu roszczenia względem Zamawiającego, zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń, postępowań, szkód, kar umownych lub wszelkich innych wydatków powstałych w związku z rozporządzaniem lub korzystaniem z Utworów, a w razie zaspokojenia takich roszczeń przez Zamawiającego - zwróci Zamawiającemu poniesione wydatki i naprawi wyrządzoną szkodę.

## **§ 15**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Strony dopuszczają zmiany postanowień niniejszej umowy z uwagi na okoliczności, za których wystąpienie Wykonawca nie ponosi winy.
2. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej lub formy elektronicznej pod rygorem nieważności.

## **§ 16**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo budowlane, ustawy Kodeks cywilny.
2. Strony poddają spory wynikające z realizacji niniejszej umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z umową pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie, bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
4. Korespondencja kierowana do Wykonawcy będzie adresowana na adres wskazany w niniejszej umowie, natomiast doręczenia pism w formie elektronicznej na adres ..... W razie zmiany adresu do doręczeń, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie w formie dokumentowej zawiadomić Zamawiającego o zmianie. Zmiana adresów korespondencyjnych nie powoduje zmiany umowy.
5. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią, wierzytelności już wymaganych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki (art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego).
6. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności Przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia oraz dane Wykonawcy stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, jak również, iż dane o zawartej umowie publikowane są w rejestrze umów na stronie BIP Urzędu Gminy Michałowice.
7. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego./ Umowę zawarto w formie elektronicznej.

Załączniki do Umowy:

Oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 1 do umowy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Przygotowali:  
Michał Cebula  
Marta Opłocka