

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający	<b>Gmina Michałowice</b> Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice tel. 22 350 91 91 <a href="mailto:sekretariat@michalowice.pl">sekretariat@michalowice.pl</a> <a href="http://www.bip.michalowice.pl">www.bip.michalowice.pl</a> , <a href="http://www.michalowice.pl">www.michalowice.pl</a>
Data	<b>23.05.2023</b>
Znak postępowania	<b>ZP.271.2.10.2023</b>

Zamawiający zaprasza do składania ofert w postępowaniu, prowadzonym bez stosowania ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod nazwą:

### **Modernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Nowej Wsi**

#### **I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

1. Przedmiotem zamówienia jest Modernizacja budynku świetlicy w Nowej Wsi, gmina Michałowice
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.:
  - 1) Przebudowę schodów;
  - 2) Wykonanie dodatkowego wejścia do budynku;
  - 3) Wyposażenie pomieszczeń budynku w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne;
  - 4) Wymianę drzwi wewnętrznych;
  - 5) Po wykonaniu wszystkich robót, uzyskanie niezbędnych pozwoleń, zezwoleń w tym pozwolenia na użytkowanie budynku zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz pozytywnego stanowiska w zakresie ochrony przeciwpożarowej Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Pruszkowie.
3. Montaż instalacji detekcji pożaru z sygnalizatorami akustycznymi o której mowa w dokumentacji projektowej jest poza zakresem wykonania.  
Wyposażenie budynku w gaśnice jest poza zakresem wykonania.
4. Przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany na podstawie załączonej dokumentacji, określającej zakres przedmiotu umowy:
  - 1) Projekt budowlany;
  - 2) Projekt wykonawczy - architektura;
  - 3) Przedmiar - architektura;
  - 4) Projekt wykonawczy – instalacje elektryczne;
  - 5) Przedmiar – instalacje elektryczne;
  - 6) STWiORB

- 7) Decyzja nr 315/2020 z dn. 27.02.2020 r.
- 8) Postanowienie WZ.5595.799.1.2019 z dn. 30.12.2019 r.
- 9) Postanowienie WZ.5595.800.1.2019 z dn. 30.12.2019 r.
- 10) Ekspertyza techniczna dot. stanu ochrony przeciwpożarowej.

## 5. TERMIN I WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

- 1) Wykonawca udzieli Zamawiającemu **gwarancji jakości i rękojmi na wykonane roboty oraz zastosowane materiały na okres nie krótszy niż 36 miesięcy** od daty odbioru końcowego Przedmiotu umowy. Ostateczny okres gwarancji i rękojmi zostanie podany przez Wykonawcę w złożonej ofercie (stanowi kryterium oceny złożonych ofert).
- 2) Szczegółowy opis dotyczący gwarancji i rękojmi znajduje się w „Projekcie umowy” stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego Zapytania.

Kody CPV:

45000000-7 Roboty budowlane,

## II. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

**Termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się na 60 dni**, z tym że roboty będą realizowane w okresie **od 01.07.2023 r. do 31.08.2023 r.**

## III. SPOSÓB I MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

1. Budynek świetlicy wiejskiej zlokalizowany jest przy skrzyżowaniu ul. Głównej i ul. Spacerowej, na terenie dz. nr ew. 404/4 obr. 0007 Nowa Wieś, gm. Michałowice.
2. Wykonawca w ramach realizacji zadania zobowiązany jest do:
  - 1) opracowania Harmonogramu w terminie podanym w Załączniku nr 3 Projekt umowy i wykonania prac zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramem;
  - 2) przejęcia terenu budowy od Zamawiającego w terminie wskazanym w Projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 3;
  - 3) uzyskania przed rozpoczęciem robót wszystkich niezbędnych dokumentów, w szczególności wynikających z przepisów prawa, niezbędnych do podjęcia, kontynuowania czy zakończenia robót, t.j. np. zezwolenia, opinie, uzgodnienia dotyczące zajęcia terenu, czy przyłączenia do instalacji oraz sieci, a także zapewnienie wymaganymi przepisami prawa budowlanego nadzorów technicznych (np. realizowanych przez gestorów).
  - 4) wykonywania robót oraz innych czynności objętych Przedmiotem umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z zakresu p.poż, bezpieczeństwa i higieny pracy;

- 5) zapewnienia, aby wszystkie osoby wyznaczone przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
- 6) stosowania się do poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
- 7) zgłaszania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu; niezgłoszenie tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- 8) ustanowienia kierownika robót w odpowiedniej branży;
- 9) usunięcia wszystkich ewentualnych kolizji występujących na terenie budowy i pokrywania kosztów z tym związanych;
- 10) wykonania badania i sprawdzenia wymaganego na poszczególnych etapach budowy i na etapie odbioru końcowego;
- 11) dokonania rozruchu i wykonania pomiarów zamontowanych urządzeń i instalacji, a także zapewnić dokonanie rozruchu urządzeń przez serwis producenta urządzeń, jeśli jest taki wymóg dla zachowania gwarancji ww. urządzeń i instalacji;
- 12) sporządzenia powykonawczej dokumentacji technicznej,
- 13) zapewnienia bezpiecznej organizacji prac;
- 14) zabezpieczenia terenu robót w okresie trwania realizacji zadania, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót;
- 15) bezwzględnego stosowania się do treści wszystkich uzgodnień wydanych przez osoby upoważnione przez Zamawiającego;
- 16) stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego;
- 17) wykonania na swój koszt schematów lub rysunków roboczych, warsztatowych jeśli uzna to za konieczne dla wykonania robót lub ich części;
- 18) zapewnienia osoby do realizacji zamówienia posiadającej odpowiednie uprawnienia.
- 19) wykonania prac i robót, wynikających z zaleceń nałożonych przez organy uprawnione na każdym etapie procesu inwestycyjnego;
- 20) zapewnienia, na własny koszt obsługi jednostek naukowo-badawczych, o ile zajdzie taka potrzeba dla danego zakresu robót;
- 21) dostarczenia Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy, oświadczenia Kierownika budowy o przejęciu obowiązku kierowania budową wraz z posiadanymi uprawnieniami i zaświadczeniem właściwej izby samorządu zawodowego o członkostwie;
- 22) materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu zamówienia powinny posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz spełniać wymogi określone w Ustawie z dnia 07.07.1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682);
- 23) zapewnienia realizacji robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w pobliżu terenu robót oraz przemieszczających się w pobliżu miejsca realizacji Przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U z 2022 r. poz. 699 ze zm.). Wykonawca w trakcie realizacji Przedmiotu umowy ma obowiązek poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania na własny koszt powstałych odpadów do utylizacji. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia dokumentów potwierdzających oddanie odpadów podmiotowi uprawnionemu do ich odbioru i przetwarzania.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty budowlane opisane w dokumentacji niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do codziennego zabezpieczenia, uporządkowania i utrzymania w czystości terenu po zakończeniu prac.
6. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu prowadzenia prac i interesów osób trzecich, zapewnienia warunków bezpieczeństwa związanego z ich realizacją oraz właściwej ochrony środowiska.
7. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa i wiedzą techniczną, a także w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowników oraz osób trzecich.
8. Za bezpieczeństwo na terenie robót, od chwili rozpoczęcia, aż do ich oddania obiektu do użytkowania, odpowiedzialny jest Wykonawca.
9. Wszelkie użyte materiały i urządzenia winny być dopuszczone do stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania tj. np.: certyfikaty zgodności z aktualnie obowiązującymi Normami, deklaracje właściwości użytkowych, atesty.
10. Wykonawca zobowiązany będzie do odtworzenia powierzchni biologicznie czynnej oraz do usunięcia uszkodzonych roślin i posadzenia nowych roślin w uzgodnieniu z Inspektorem ds. zieleni /Referatem Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Michałowice na swój koszt (jeżeli dotyczy).
11. Wykonawca przez cały czas realizowania zamówienia jest zobowiązany do dysponowania odpowiednią liczbą personelu. Zamawiający nie będzie uwzględniał przedłużenia terminowego wykonania zamówienia z powodu niedyspozycyjności personelu (absencja pracownicza). W takich sytuacjach Zamawiający będzie naliczał kary zgodnie z zawartą Umową.
12. Przed wbudowaniem urządzeń i materiałów Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć odpowiedniemu Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego certyfikat na znak

bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z zasadniczymi wymaganiami dotyczącymi danego wyrobu. W przypadku wątpliwej jakości materiałów i urządzeń użytych do wbudowania, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów i urządzeń zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że zastosowane materiały i urządzenia są złej jakości, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany.

### **Opis wyliczenia ceny**

Wykonawca w ramach realizacji zadania zobowiązany jest uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym m. in.:

- 1) koszty utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórek;
- 2) koszty utrzymania terenu robót;
- 3) koszty urządzenia i utrzymania zaplecza robót;
- 4) koszty uzgodnień, odbiorów, wyłączeń, badań w celu wykonania zamówienia;
- 5) koszty zabezpieczenia terenu robót;
- 6) przygotowania dokumentacji powykonawczej.

### **Odbiory**

Zamawiający postanawia, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:

- 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
- 2) odbiór końcowy - po zakończeniu realizacji Przedmiot umowy stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej;
- 3) odbiory gwarancyjne;
- 4) odbiór ostateczny pogwarancyjny.

## **IV. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:**

**Termin składania ofert upływa dnia 6 czerwca 2023 roku do godz. 12.30**

1. Oferty należy składać:

- 1) w formie pisemnej – w postaci papierowej - w siedzibie Zamawiającego tj. w Urzędzie Gminy Michałowice, 05-816 Michałowice, Reguły, ul. Al. Powstańców Warszawy 1, Sala Obsługi, Biuro Podawcze;
- 2) Wykonawca powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie (opakowaniu), uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem wykonawcy, oraz opisane: „Oferta na modernizację budynku świetlicy wiejskiej w Nowej Wsi” ZP.271.2.10.2023  
Nie otwierać przed dniem **6 czerwca 2023 roku r. godz. 13.00**
- 3) w formie elektronicznej - w postaci elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, profilem zaufanym przesłanej na adres poczty elektronicznej email: sekretariat@michalowice.pl z kopią na adres poczty elektronicznej email: przetargi@michalowice.pl;

- 4) w formie dokumentowej – w postaci elektronicznej przesłanej na adres poczty elektronicznej email: : sekretariat@michalowice.pl z kopią na adres poczty elektronicznej email: przetargi@michalowice.pl.
2. W przypadku złożenia oferty w formie elektronicznej lub dokumentowej dopuszcza się aby dokument elektroniczny oferty w formacie Zip bądź 7-Zip został zaszyfrowany (opatrzone hasłem dostępowym) korzystając z narzędzia 7-Zip. Wykonawca zobowiązany jest wówczas do przesłania hasła dostępu do pliku oferty wraz z innymi informacjami niezbędnymi dla prawidłowego dostępu do oferty jeżeli są wymagane niezwłocznie po upływie terminu na składanie ofert a nie później niż przed terminem otwarcia ofert na adres poczty elektronicznej email: sekretariat@michalowice.pl z kopią na adres poczty elektronicznej email: przetargi@michalowice.pl w oddzielnej wiadomości elektronicznej. W treści (temacie) przesłanej wiadomości należy wskazać oznaczenie i nazwę postępowania, którego wiadomość dotyczy oraz nazwę Wykonawcy albo dowolne oznaczenie pozwalające na jego identyfikację. W przypadku zaszyfrowania (opatrzenia hasłem) oferty i nie przesłania pliku umożliwiającego odszyfrowanie oferty albo gdy przesłane dane nie będą wystarczające do odszyfrowania pliku oferty zostaje uznana za niezłożoną w postępowaniu.

#### V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, na potwierdzenie czego wykonawca złoży wraz z ofertą następujące dokumenty lub oświadczenia:

sytuacji finansowej lub ekonomicznej, na potwierdzenie czego wykonawca złoży wraz z ofertą następujące dokumenty lub oświadczenia:

Wykonawca potwierdzi spełnianie niniejszego warunku udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że posiada ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną min. 60 000,00 zł

posiadania wiedzy i doświadczenia, na potwierdzenie czego wykonawca złoży wraz z ofertą następujące dokumenty lub oświadczenia:

Wykonawca powinien wykazać, że w ciągu ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał należycie **co najmniej dwie (2) roboty polegające na budowie, przebudowie, remoncie lub modernizacji obiektów użyteczności publicznej o wartości minimum 60 000,00 zł brutto każda.**

Przez pojęcie „budynek użyteczności publicznej” należy rozumieć budynek zgodny z definicją wynikającą z § 3 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tj.:

„budynek użyteczności publicznej - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny”.

Zamawiający nie uzna za wystarczające wykazanie się wykonaniem obiektów przemysłowych wielkogabarytowych typu hale stalowe, hale systemowe, hale przemysłowe, magazyny, garaże i myjnie samochodowe.

posiadania potencjału technicznego, na potwierdzenie czego wykonawca złoży wraz z ofertą następujące dokumenty lub oświadczenia:

posiadania potencjału osobowego, na potwierdzenie czego wykonawca złoży wraz z ofertą następujące dokumenty lub oświadczenia:

Wykonawca potwierdzi spełnianie niniejszego warunku udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że będzie w stanie skierować do realizacji zamówienia publicznego niżej wymienione osoby:

- **min. 1 osobę - kierownika robót** posiadającą:

- a) uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w branży konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym
- b) doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w obiektach użyteczności publicznej,

- **min. 1 osobę - kierownika robót elektrycznych** posiadającą:

- a) uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym
- b) doświadczenie w kierowaniu robotami elektrycznymi w obiektach użyteczności publicznej.

W każdym przypadku, gdy wymagane jest posiadanie określonych uprawnień budowlanych przez osobę wskazywaną do pełnienia jakiegokolwiek funkcji wymienionej powyżej, Zamawiający dopuszcza posiadanie przez taką osobę uprawnień wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, o ile ich zakres odpowiada zakresowi wymaganych uprawnień mając na względzie zakres uprawnień niezbędny do realizacji zamówienia lub jest szerszy.

Do wykazu osób należy dołączyć dokumenty potwierdzające uprawnienia wskazanych osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia oraz przynależą do właściwej izby samorządu zawodowego jeżeli taki wymóg na te osoby nakłada Prawo budowlane. Dopuszcza

się również kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r., poz. 220 ze zm.) oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117 ze zm.) zgodnie z którymi przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego nie jest wymagana od obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA).osiadają wymagane doświadczenie.

Warunki udziału w postępowaniu będą oceniane na podstawie dokumentów i oświadczeń wg formuły „spełnia - nie spełnia”.

#### **VI. KRYTERIA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:**

cena – waga w %: 60

Ocena ofert w zakresie przedstawionego wyżej kryterium zostanie dokonana wg wzoru:  
najniższa oferowana cena brutto zamówienia

$Wc = \frac{\text{cena brutto badanej oferty}}{\text{cena brutto zamówienia}} \times 60 \text{ pkt.}$

inne – waga w %: 40 – okres gwarancji

Sposób oceny ofert w kryterium gwarancja:

Wykonawca w kryterium gwarancja może uzyskać następującą punktację:

- 0 pkt – udzielenie gwarancji na okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego,
- 20 pkt - udzielenie gwarancji na okres 48 miesięcy od daty odbioru końcowego,
- 40 pkt - udzielenie gwarancji na okres 60 miesięcy od daty odbioru końcowego.

#### **VII. WARUNKI ZAPŁATY WYNAGRODZENIA**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionych faktur.
3. Wykonawca ma możliwość złożenia elektronicznej ustrukturyzowanej faktury w ramach bezpłatnej Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) (<https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>), nr skrzynki PEPPOL: 5342480595.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Wykonawca wystawi fakturę na: Gminę Michałowice, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice.
7. Zamawiający może wstrzymać, do czasu ustania przyczyny, płatności faktury, w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy/zamówienia/zlecenia oraz obowiązujących przepisów prawa. W takim przypadku, Wykonawcy nie przysługują odsetki za opóźnienie od wstrzymanej płatności.

Jeżeli Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT:

8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.). Ponadto oświadcza, że numer rachunku bankowego, który będzie ujawniony na fakturze do wpłacania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy należności pieniężnych wynikających z umowy jest tożsamy z numerem rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i zawartym w tym wykazie oraz że został dla niego utworzony i wydzielony na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
9. W przypadku wykreślenia Wykonawcy z wykazu podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług lub zmiany w tym wykazie numeru rachunku rozliczeniowego, o którym mowa powyżej albo wykreślenia tego rachunku z wykazu, Wykonawca zobowiązuje się natychmiast poinformować o tym Zamawiającego w dowolnej formie.
10. Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą należności pieniężnej do chwili publicznego udostępnienia w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług numeru rachunku bankowego, który Wykonawca wskazał w celu wpłacania należności pieniężnych wynikających z umowy. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z powyższego uprawnienia, Wykonawca nie uzyska prawa do dochodzenia roszczeń z tym związanych.

## **VIII. PRZEWIDYWANE KARY**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto tj.:
    - a) nie przedłożył Harmonogramu lub nie uzyskał uzgodnienia Harmonogramu przez Zamawiającego,
    - b) nie rozpoczął robót w ciągu 5 dni kalendarzowych od dnia wprowadzenia na teren robót,
    - c) Wykonawca przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia,
    - d) Wykonawca narusza postanowienia umowy o posługiwaniu się podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami,

- 2) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron w pozostałych przypadkach niż określone w pkt 1, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto;
  - 3) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu umowy w stosunku do terminu - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto umowy za każdy dzień zwłoki do 5 dni natomiast każdy następny dzień zwłoki powyżej 5 dni, kara umowna wynosi 1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
  - 4) za każdy dzień zwłoki w realizacji poprawek lub uzupełnień lub usunięcia usterek — w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 5) za zwłokę w przystąpieniu do usunięcia wad lub usterek w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 6) za każdy przypadek braku udziału kierownika budowy w czynności, w których udział ww. osoby jest wymagany przez przepisy prawa, niniejszą umowę lub na wezwanie Zamawiającego, w wysokości 500 zł na każdy przypadek; powyższe postanowienie stosuje się odpowiednio do kierowników robót.
2. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- 1) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek braku zapłaty oraz za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek braku terminowej zapłaty;
  - 2) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub jej zmiany;
  - 3) za nieprzedłożenie Zamawiającemu w terminie 7 dni od jej zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia kopii umowy lub jej zmiany;
  - 4) za brak dokonania przez Wykonawcę we wskazanym przez Zamawiającego terminie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 500,00 zł.
3. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty kary umownej. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umowy z wynagrodzenia Wykonawcy na co wyraża zgodę.
4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.
5. W przypadku, gdy wysokość zastrzeżonej kary umownej nie pokrywa szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania w pełnej wysokości od Wykonawcy tytułem naprawienia szkody w wysokości przekraczającej wartość naliczonej Wykonawcy kary umownej. Tym samym Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
6. Kary umowne sumują, ale ich łączna wysokość nie może przekroczyć 45% kwoty brutto.

## IX. DOPUSZCZALNE ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w poniższych okolicznościach:
  - 1) Zmiana sposobu wykonania Przedmiotu umowy/ zmniejszenie jego zakresu (przy czym minimalna wartość zakresu zamówienia wynosi co najmniej 70% kwoty brutto, spowodowana uzasadnionymi przyczynami leżącymi po stronie Zamawiającego, które sprawiają, że Przedmiot umowy należy wykonać w inny sposób lub w mniejszym zakresie aniżeli pierwotnie to przewidział Zamawiający w umowie, a ponadto zmiana sposobu wykonania Przedmiotu umowy lub zmniejszenie jego zakresu jest korzystna dla Zamawiającego, w szczególności:
    - a) zmian w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności związanych ze zgłaszanymi przez Wykonawcę umowami o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo przy realizacji Przedmiotu umowy,
    - b) stwierdzenie wad lub braków dokumentacji uniemożliwiających realizację umowy lub wprowadzenie do dokumentacji zmian,
    - c) konieczności zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych czy technologicznych niż wskazane w dokumentacji (w szczególności w przypadku wycofania z rynku starych rozwiązań technologicznych/technicznych lub materiałowych),
    - d) kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami lub kolizji z istniejącą, ale nieujawnioną infrastrukturą,
    - e) w przypadku wystąpienia siły wyższej oraz innych nadzwyczajnych okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć w terminie zawarcia umowy, pomimo zachowania przez Strony należytej staranności. Jako siłę wyższą rozumie się: wystąpienie zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością oraz którym nie można zapobiec, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach np. zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych, nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego lub niewypały, niewybuchy, wykopaliska archeologiczne; Nie uznaje się za siłę wyższą: zmniejszenia podaży jakichkolwiek materiałów lub urządzeń koniecznych do realizacji Przedmiotu umowy, trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy, istotnego wzrostu cen materiałów lub urządzeń niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy — w zakresie dostosowania umowy do tych zmian, w tym m.in. odpowiednim, zmniejszeniu lub zwiększeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  - 2) Zmiana terminu wykonania Przedmiotu umowy oraz zmiana terminu na złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy możliwa będzie w przypadku konieczności wstrzymania wykonywania całości lub części robót lub w przypadku powstania opóźnień w realizacji robót na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności takich, jak:

- a) niemożliwe do przewidzenia na etapie zawierania umowy warunki, kolizje z sieciami infrastruktury, utrudniające lub uniemożliwiające terminowe wykonanie Przedmiotu zamówienia,
- b) przyczyny techniczne (np. kolizje z niezinventaryzowanym uzbrojeniem),
- c) przyczyny organizacyjne leżące po stronie Zamawiającego, tj. brak pełnego dostępu do terenu budowy, inne przyczyny organizacyjne zawinione przez Zamawiającego,
- d) przyczyny losowe (np. huragan, powódź, lub inne kataklizmy będące następstwem zaistnienia siły wyższej),
- e) stwierdzenie wad lub braków dokumentacji uniemożliwiających realizację umowy lub wprowadzenie do dokumentacji zmian,
- f) konieczność wprowadzenia do Przedmiotu umowy i do dokumentacji zmian sposobu realizacji umowy, przez co niemożliwe jest dotrzymanie terminu realizacji Przedmiotu umowy,
- g) konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania oraz zakończenia Przedmiotu umowy,
- h) odmowa lub przedłużająca się procedura dotycząca wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji,
- i) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie/ przeszkodę w prowadzeniu robót,
- j) w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą (w szczególności: w wyniku przedłużającego się postępowania przetargowego, czy możliwych i koniecznych działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych na inwestycję - o czas jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy),
- k) w przypadku wystąpienia siły wyższej oraz innych nadzwyczajnych okoliczności, których Strony nie były w stanie przewidzieć w terminie zawarcia umowy, pomimo zachowania przez Strony należytej staranności.

Podstawą dokonania powyższych zmian będzie potwierdzenie wystąpienia w/w okoliczności uzasadniających wstrzymanie lub opóźnienie robót, z określeniem okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę terminu i sporządzenie protokołu konieczności, zatwierdzonego przez Zamawiającego, oraz podpisane aneksy do umowy.

- 3) w zakresie obowiązków Stron, terminu wykonania umowy, wysokości wynagrodzenia, warunków i sposobów płatności, podstaw odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, terminu na złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy, wysokości i podstaw naliczenia kar umownych:
  - a) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu umowy;
  - b) w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem wydania przez właściwe organy określonych nakazów, zakazów lub zaleceń, w tym

w przypadku wydania postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych, o którym mowa w art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.);

- c) w przypadku konieczności uzyskania orzeczenia sądu lub aktu organu administracyjnego, w tym w szczególności decyzji, postanowienia, uzgodnienia, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy lub w przypadku przedłużających się procedur administracyjnych;
  - d) w przypadku gdy zaistnieje inna niemożliwa do przewidzenia okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy;
  - e) w przypadku wystąpienia siły wyższej oraz innych nadzwyczajnych okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć w terminie zawarcia umowy, pomimo zachowania przez Strony należytej staranności. Jako siłę wyższą rozumie się: wystąpienie zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością oraz którym nie można zapobiec, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach np. zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych, nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego lub niewypały, niewybuchy, wykopaliska archeologiczne. Nie uznaje się za siłę wyższą: zmniejszenia podaży jakichkolwiek materiałów lub urządzeń koniecznych do realizacji Przedmiotu umowy, trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy;
  - f) wstrzymania wykonywania niniejszej umowy lub przerw powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
  - g) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających lub opóźniających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
  - h) w przypadku dostrzeżonych w umowie omyłek lub nieścisłości w stosunku do innych dokumentów postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli zmiana taka nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy;
  - i) konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych , a także konieczność wprowadzenia do Przedmiotu umowy lub dokumentacji zmian sposobu realizacji.
- 4) Zmiana należnego Wykonawcy wynagrodzenia oraz zmiana sposobu lub warunków płatności będzie możliwa również w przypadku:
- a) stwierdzenia wad lub braków dokumentacji uniemożliwiających realizację umowy lub wprowadzenie do Przedmiotu umowy i do dokumentacji zmian, o których mowa w art. 36a ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r, Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.). Zmiany będą możliwe w przypadku ich akceptacji przez Zamawiającego i będzie wynikała ze zmian ustaw lub rozporządzeń regulujących realizację przedmiotu zamówienia lub będzie niezbędna ze względu na konieczność prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z przyszłym sposobem użytkowania,
  - b) wystąpienia konieczności realizacji robót zamiennych lub dodatkowych niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia,

c) w przypadku zmian, w trakcie realizacji umowy, stawek podatku VAT oraz podatku akcyzowego związanych z przedmiotem zamówienia,  
- jeżeli zmiany określone powyżej będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, z których wynikają ww. zmiany, po wcześniejszym złożeniu przez Wykonawcę na piśmie zestawienia potwierdzającego wpływ zmian określonych powyżej na ponoszone przez Wykonawcę koszty związane z realizacją zamówienia oraz propozycję nowego wynagrodzenia, potwierdzone powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o których mowa w niniejszym ustępie następuje po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego w formie aneksu do umowy.

5) Zmian osobowych:

- a) zmiana podmiotu trzeciego/podwykonawcy lub rezygnacja podmiotu trzeciego/podwykonawcy, na zasoby których Wykonawca powoływał się – zmiana może nastąpić pod warunkiem, iż nowy podwykonawca/podmiot trzeci wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne;
- b) zmiany kierownika budowy/robót budowlanych, osoby posiadającej uprawnienia, do wykonania Przedmiotu umowy przedstawionych w ofercie – Wykonawca może dokonać zmiany tej osoby jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującą nową osobę na następujących warunkach:

A. Wykonawca proponuje zmianę ww. osoby w szczególności w razie:

- śmierci, choroby lub zdarzeń losowych,
- niewywiązania się z obowiązków wynikających z umowy,
- rezygnacji tej osoby lub utraty przez nią wymaganych uprawnień,

- c) Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany ww. osoby, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany będzie do zmiany ww. osoby zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego;
  - d) w przypadku zmiany osoby kierownika budowy/robót, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia dla pełnienia danej funkcji;
6. Zmiana należnego Wykonawcy wynagrodzenia w odniesieniu do robót zamiennych/dodatkowych - ustalona zostanie na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy a w przypadku braku ich w kosztorysie ofertowym średnich cen wg SEKOCENBUD podanych dla danego kwartału w danym roku, a w przypadku ich braku, dla materiałów lub dostaw specjalistycznych wg faktur zakupu, dla sprzętu wg kalkulacji własnej, nakłady rzeczowe z odpowiednich katalogów (KNR-ów) a w przypadku ich braku wg kalkulacji własnej.

## **X. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ POMIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCAMI**

Komunikacja pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym następuje poprzez:

- 1) przesyłanie wniosków o wyjaśnienie treści Zapytania Ofertowego drogą elektroniczną na adres e-mail: sekretariat@michalowice.pl wraz z kopią na adres: przetargi@michalowice.pl bądź na adres Zamawiającego.
- 2) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści Zapytania Ofertowego **w terminie 2 dni przed wyznaczonym** w Zapytaniu **Ofertowym terminem składania ofert.**

W korespondencji Wykonawca winien posługiwać się znakiem postępowania wskazanym w zapytaniu.

Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami w zakresie zamówienia są:

- 1) W sprawach merytorycznych dot. przedmiotu zamówienia:  
Iwona Popowicz, Konrad Kacprzak
- 2) W sprawach proceduralnych (formalno – prawnych):
  - a) Kinga Niedźwiecka-Reszczyk
  - b) Marta Opłocka
  - c) Marzena Sobolewska

## **XI. INFORMACJE DODATKOWE**

**Podmiotowe środki dowodowe jakie winien złożyć Wykonawca wraz z ofertą:**

1. Oświadczenie
2. O ile podmiot ubiegający się o zamówienie publiczne prowadzi działalność gospodarczą lub zawodową odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub dokument potwierdzający, że jest wpisany do jednego z rejestrów zawodowych lub handlowych, prowadzonych w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.  
Wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem.
3. Dokumenty potwierdzające, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia.
4. Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane;
5. Dowody określające, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie.
6. Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
7. Kosztorys ofertowy opracowany przez Wykonawcę na podstawie przedmiarów.

8. Pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy).
9. Zobowiązanie podmiotu, na którego zasoby powołuje się Wykonawca (jeśli dotyczy, załącznik Wykonawcy).
10. Pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
11. Pełnomocnictwo do występowania w imieniu Wykonawcy w przypadku, gdy dokumentów składających się na ofertę nie podpisuje osoba uprawniona do reprezentowania Wykonawcy.
12. Zamawiający nie wymaga wpłaty wadium w przedmiotowym postępowaniu.
13. Zamawiający nie wymaga wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Specyficzne warunki realizacji zamówienia:

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy kopię uprawnień i zaświadczenia właściwej izby samorządu zawodowego o członkostwie osób wskazanych do realizacji zamówienia.
2. Wprowadzenie Wykonawcy na teren robót nastąpi najpóźniej dnia 1 lipca 2023 roku.

**ZAŁĄCZNIKI**

- Załącznik nr 1 – Formularz oferty
- Załącznik nr 2 – Oświadczenie
- Załącznik nr 3 – Projekt umowy
- Załącznik nr 4 – wykaz robót
- Załącznik nr 5 – wykaz osób
- Załącznik nr 6 – Dokumentacja techniczna

**Wójt Gminy Michałowice**

/-/

**Małgorzata Pachecka**

Sprawę prowadzi: Marta Opłocka  
Referat: Zamówień Publicznych  
Tel.: 22 350 91 91 wew. 331