

BUDYNEK	PROJEKT PRZEBUDOWY I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ PRZY UL. SPACEROWEJ 52A, DZ. NR EW. 404/4, NOWA WIEŚ, GMINA MICHAŁOWICE		
INWESTOR	GMINA MICHAŁOWICE, ALEJA POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1, 05-816 REGUŁY	Ocena stanu technicznego	
ADRES	NOWA WIEŚ, ul. SPACEROWA 52A, DZ. NR EW. 404/4, GMINA MICHAŁOWICE		

Nazwa opracowania	OCENA STANU TECHNICZNEGO
Nazwa zadania	PROJEKT PRZEBUDOWY I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ PRZY UL. SPACEROWEJ 52A, DZ. NR EW. 404/4, NOWA WIEŚ, GMINA MICHAŁOWICE
Adres obiektu	NOWA WIEŚ, UL. SPACEROWA 52A, DZ. NR EW. 404/4, GMINA MICHAŁOWICE
Nazwa i adres inwestora	GMINA MICHAŁOWICE, ALEJA POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1, 05-816 REGUŁY
Branża	BUDOWLANA

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT mgr inż. arch. Magdalena Musiał nr upr. 86/94/WŁ

SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Wojciech Musiał nr upr. 602/94/WŁ

BUDYNEK	PROJEKT PRZEBUDOWY I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ PRZY UL. SPACEROWEJ 52A, DZ. NR EW. 404/4, NOWA WIEŚ, GMINA MICHAŁOWICE		
INWESTOR	GMINA MICHAŁOWICE, ALEJA POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1, 05-816 REGUŁY	Ocena stanu technicznego	
ADRES	NOWA WIEŚ, ul. SPACEROWA 52A, DZ. NR EW. 404/4, GMINA MICHAŁOWICE		

Spis zawartości

- 1 Dane ogólne
 - 1.1 Charakterystyka i funkcja obiektu
 - 1.2 Podstawa opracowania
 - 1.3 Przedmiot i zakres opracowania
- 2 Dane szczegółowe
 - 2.1 Ocena elementów konstrukcyjnych
 - 2.2 Istniejące i przewidywane obciążenia
 - 2.3 Ogólna ocena stanu technicznego
- 3 Wnioski końcowe

BUDYNEK	PROJEKT PRZEBUDOWY I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ PRZY UL. SPACEROWEJ 52A, DZ. NR EW. 404/4, NOWA WIEŚ, GMINA MICHAŁOWICE		
INWESTOR	GMINA MICHAŁOWICE, ALEJA POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1, 05-816 REGUŁY	Ocena stanu technicznego	
ADRES	NOWA WIEŚ, ul. SPACEROWA 52A, DZ. NR EW. 404/4, GMINA MICHAŁOWICE		

1 Dane ogólne

1.1 Charakterystyka i funkcja obiektu

Budynek o funkcji użyteczności publicznej, świetlica wiejska. Obiekt niski z płaskim dachem. Budynek wyposażony w instalacje elektryczne i sanitarne oraz telekomunikacyjne i teleinformatyczne.

1.2 Podstawa opracowania

- wizja lokalna
- polskie normy i przepisy budowlane

1.3 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego w/w budynku dotyczącego, możliwości przeprowadzenia przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń.

2 Dane szczegółowe

2.1 Ocena elementów konstrukcyjnych

Fundamenty – płyta żelbetowa zbrojona,
Stan techniczny ocenia się jako bardzo dobry

Ściany zewnętrzne – system szkieletowy z profili zimno giętych,
Stan techniczny ocenia się jako bardzo dobry

Ściany wewnętrzne – system szkieletowy z profili zimno giętych,
Stan techniczny ocenia się jako bardzo dobry

Strop – system szkieletowy z profili zimno giętych oparty na belkach,
Stan techniczny ocenia się jako bardzo dobry

Dach – system szkieletowy z profili zimno giętych w formie kratownic,
Stan techniczny ocenia się jako bardzo dobry

Nadproża – w formie kratownicy
Stan techniczny ocenia się jako bardzo dobry

Schody – system szkieletowy z profili zimno giętych,
Stan techniczny ocenia się jako bardzo dobry

Pokrycie dachu – papa
Stan techniczny ocenia się jako bardzo dobry

BUDYNEK	PROJEKT PRZEBUDOWY I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ PRZY UL. SPACEROWEJ 52A, DZ. NR EW. 404/4, NOWA WIEŚ, GMINA MICHAŁOWICE		
INWESTOR	GMINA MICHAŁOWICE, ALEJA POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1, 05-816 REGUŁY	Ocena stanu technicznego	
ADRES	NOWA WIEŚ, ul. SPACEROWA 52A, DZ. NR EW. 404/4, GMINA MICHAŁOWICE		

2.2 Istniejące i przewidywane obciążenia

Konstrukcja budynku przenosi obciążenia pochodzące od jej ciężaru własnego, obciążenia śniegiem, obciążenia użytkowych oraz parciem i ssaniem wiatru.

Planowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania nie stwarza żadnych zagrożeń dla bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania obiektu. W trakcie planowanej przebudowy nie przewiduje się żadnych istotnych ingerencji w podstawową konstrukcję nośną istniejącego obiektu.

2.3 Ogólna ocena stanu technicznego

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej, stwierdza się, że stan techniczny istniejącego budynku – główne elementy konstrukcyjne – na dzień przeprowadzonej wizji lokalnej nie wykazują żadnych oznak uszkodzeń, jak również ponadnormatywnego zużycia.

3 Wnioski i zalecenia

Dokonane oględziny i ocena techniczna poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku pozwalają na stwierdzenie, że obiekt znajduje się w ogólnym bardzo dobrym stanie technicznym i nadaje się w pełni do planowanej przebudowy. Dopuszcza się przebudowę schodów, wstawienie drzwi ewakuacyjnych.

W trakcie oględzin istniejącej konstrukcji nie stwierdzono niekorzystnych zjawisk w postaci odkształceń, ugięć, zniszczeń mechanicznych, czy objawów intensywnej korozji.

Dla przyjętych schematów i założeń projektowych, konstrukcja budynku spełnia warunki zapewniające nie przekroczenie stanów granicznych nośności i użytkowania dla wszystkich elementów istniejącej konstrukcji.

W razie konieczności inwestycja będzie poprzedzona ekspertyzą techniczną stanu istniejącego konstrukcji i elementów budynku z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego.