

BUDYNEK	PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ, DZ. NR EW. 404/4, NOWA WIEŚ, GMINA MICHAŁOWICE	ARCHITEKTURA	
INWESTOR	GMINA MICHAŁOWICE, ALEJA POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1, 05-816 REGUŁY		
ADRES	NOWA WIEŚ, ul. SPACEROWA 52A, DZ. NR EW. 404/4, GMINA MICHAŁOWICE	PROJEKT WYKONAWCZY	

**PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY  
BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ  
PRZY UL. SPACEROWEJ 52A, DZ. NR EW. 404/4, OBRĘB 0007  
JEDNOSTKA EW. 142104\_2 MICHAŁOWICE  
NOWA WIEŚ, GMINA MICHAŁOWICE**



**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XII**

INWESTOR :

**GMINA MICHAŁOWICE**  
aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Reguły

PROJEKTANT:

**WMA Sp.z o.o. Sp. Komandytowa**  
02-536 Warszawa, ul. Romera 10 lok. B11  
T: 22 845 58 24 | T: 507 057 491  
[www.wma.com.pl](http://www.wma.com.pl)

projektant      mgr inż. arch. Magdalena Musiał   nr upr. 86/94/WŁ

sprawdzający   mgr inż. arch. Wojciech Musiał   nr upr. 602/94/WŁ

13.02.2020	<b>WMA Sp. z o.o. S.ka.</b> 02-784 Warszawa, ul. Romera lok. B11 T: 22 845 58 24   F: 22 849 62 53	<a href="http://www.wma.com.pl">www.wma.com.pl</a>
------------	---	--

BUDYNEK	PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ, DZ. NR EW. 404/4, NOWA WIEŚ, GMINA MICHAŁOWICE	ARCHITEKTURA	
INWESTOR	GMINA MICHAŁOWICE, ALEJA POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1, 05-816 REGUŁY		
ADRES	NOWA WIEŚ, ul. SPACEROWA 52A, DZ. NR EW. 404/4, GMINA MICHAŁOWICE	PROJEKT WYKONAWCZY	

## **OPIS TECHNICZNY**

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Umowa z Inwestorem.
- Zlecenie projektu przebudowy
- Wstępna koncepcja architektoniczna opracowane przez WMA Sp.z o.o. S.ka.
- Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa terenu do celów projektowych, w skali 1:500,
- Postanowienie nr 16 Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 30 grudnia 2019 roku.

### **PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest Projekt Budowlany (PB) dla planowanej inwestycji:

#### **PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WE WSI NOWA WIEŚ.**

Celem sporządzenia PB jest stworzenie dokumentacji umożliwiającej uzyskanie pozwolenia na budowę, uwzględniającej zapisy decyzji o warunkach zabudowy, i obowiązujące uregulowania prawne oraz wymogi Inwestora w zakresie standardów budowlanych obiektu. Przeznaczenie obiektu i wszystkie parametry są zgodne z wytycznymi Decyzji o Warunkach zabudowy Nr 4/2017/L o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Projekt dotyczy realizacji Postanowienia nr 16 Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 30 grudnia 2019 roku.

Postanowienie wprowadza rozwiązania zamienne w stosunku do wymaganych przepisami techniczno – budowlanymi.

Postanowienie obejmuje następujące przypadki wskazane w Ekspertyzie załączonej do dokumentacji:

- Strop o klasie odporności ogniowej REI 30 przym wymogu posiadania klasy odporności ogniowej co najmniej REI 60

BUDYNEK	PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY BUDYNKU ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ, DZ. NR EW. 404/4, NOWA WIEŚ, GMINA MICHAŁOWICE	ARCHITEKTURA	
INWESTOR	GMINA MICHAŁOWICE, ALEJA POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1, 05-816 REGUŁY		
ADRES	NOWA WIEŚ, ul. SPACEROWA 52A, DZ. NR EW. 404/4, GMINA MICHAŁOWICE	PROJEKT WYKONAWCZY	

- Występowanie ściany zewnętrznej budynku wyższego z bezklasowymi otworami okiennymi przy wymogu zapewnienia dla ściany zewnętrznej klasy odporności ogniowej E I 30.
- Występowanie w sali na parterze budynku przeznaczonego dla więcej niż 50 osób drzwi rozsuwanych stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia otwieranych wyłącznie ręcznie.
- Występowanie na jednej drodze ewakuacyjnej z pierwszego piętra budynku schodów ze stopniami zabiegowymi.
- Występowanie drewnianych biegów schodów bez określonej klasy odporności ogniowej przy wymogu wykonania ich materiałów niepalnych oraz posiadania przez nie klasy odporności ogniowej co najmniej R 30.
- Występowanie długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym dojściu wynoszącej 15 m przy dopuszczalnej długości 10 m.
- Występowanie w klatce schodowej biegów schodów o szerokości użytkowej 0,92 m przy wymaganej szerokości użytkowej co najmniej jeden 1,2 m.
- Występowanie biegu schodów ze stopniami o wysokości 0,19 przy wymaganej wysokości zero 0,175m.
- Występowanie biegu schodów stałych z 18 stopniami, przy dopuszczalnej liczbie 17 stopni.

Na powyższe uchybienia od przepisów uzyskano odstępstwo wydane przez Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 30 grudnia 2019 roku.

Projekt zakłada wprowadzenie dodatkowego wyjścia ewakuacyjnego z obiektu od strony północnej dla zapewnienia bezpieczeństwa zgromadzenia osób do 120 osób, oraz dostosowanie istniejących schodów zabiegowych na piętro do Warunków Technicznych w zakresie szerokości stopni i zabezpieczenia od spodu płytami gkf do odporności ogniowej EI60. , dodatkowo wprowadza zmiany w zakresie wyposażenia obiektu w elementy systemu przeciwpożarowego zgodnie z Postanowieniem nr 16 MKWPSP.:

- wyposażenie przedmiotowego budynku w instalację detekcji pożaru sygnalizatorami akustycznymi,
- wyposażeniu pomieszczeń w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne
- wyposażeniu poziomych dróg ewakuacyjnych na awaryjne oświetlenie ewakuacyjne w zwiększonym do 2 luksów natężeniu światła
- wyposażeniu poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych podświetlane znaki ewakuacyjne
- zwiększeniu w budynku do 100% ilości środka gaśniczego zawartego w gaśnicach

13.02.2020	WMA Sp. z o.o. S.ka. 02-784 Warszawa, ul. Romera lok. B11 T: 22 845 58 24   F: 22 849 62 53 www.wma.com.pl	
------------	--	--

BUDYNEK	PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY BUDYNKU ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ, DZ. NR EW. 404/4, NOWA WIEŚ, GMINA MICHAŁOWICE	ARCHITEKTURA	
INWESTOR	GMINA MICHAŁOWICE, ALEJA POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1, 05-816 REGUŁY		
ADRES	NOWA WIEŚ, ul. SPACEROWA 52A, DZ. NR EW. 404/4, GMINA MICHAŁOWICE	PROJEKT WYKONAWCZY	

- wyposażeniu ponadnormatywnie każdej kondygnacji budynku w gaśnicę wodno - piankową o pojemności środka gaśniczego min. 6 dm<sup>3</sup>,

## OPIS PRAC BUDOWLANYCH

### 1. Przebudowa schodów

Zaprojektowano przebudowę schodów polegającą na przedłużeniu dolnego biegu, tak by każdy ze stopni zabiegowych miał w odległości 40 cm od środka 25 cm szerokości. Takie rozwiązanie spełnia wymogi schodów zabiegowych dla schodów technicznych.

Poszycie schodów pozostaje drewniane, tak jak w górnej, nie przebudowywanej części schodów

Pozwoli to na wykorzystanie istniejących stepów oraz ułatwi przebudowę.

### 2. Wydłużenie biegu wymaga zdemontowania drzwi do magazynu, zawężenia otworu i wykonania nowych drzwi.

### 3. Pod schodami wykonać obudowę EI60 z podwójnej płyty gkf. Konstrukcja zabezpieczona do REI 60.

## BILANS POWIERZCHNI

BILANS TERENU	[M2]	[%]	INF. WG WZ
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	<b>5394,00</b>	100,00	
POWIERZCHNIA UTWARDZONA, W TYM	<b>1835,50</b>	34,03	
- POWIERZCHNIA MIEJSC POSTOJOWYCH	52,50		
- POWIERZCHNIA CHODNIKÓW	947,70		
- POWIERZCHNIA PLACU ZABAW	835,30		
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA	<b>2813,50</b>	52,16	Min. 25%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY (ISTNIEJĄCA)	527,00		
POWIERZCHNIA ZABUDOWY (PROJEKTOWANA)	218,00		
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ŁĄCZNIE	<b>745,00</b>	13,81	Max. 40%

zestawienie z projektu objętego pozwoleniem na budowę:

zestawienie uwzględniające zmiany objęte projektem przebudowy:

BILANS TERENU	[M2]	[%]	INF. WG WZ
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	<b>5394,00</b>	100,00	
POWIERZCHNIA UTWARDZONA, W TYM	<b>1838,50</b>	34,08	
- POWIERZCHNIA MIEJSC POSTOJOWYCH	52,50		
- POWIERZCHNIA CHODNIKÓW	950,70		
- POWIERZCHNIA PLACU ZABAW	835,30		
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA	<b>2810,50</b>	52,10	Min. 25%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY (ISTNIEJĄCA)	527,00		
POWIERZCHNIA ZABUDOWY (PROJEKTOWANA)	218,00		
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ŁĄCZNIE	<b>745,00</b>	13,81	Max. 40%

BUDYNEK	PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ, DZ. NR EW. 404/4, NOWA WIEŚ, GMINA MICHAŁOWICE	ARCHITEKTURA	
INWESTOR	GMINA MICHAŁOWICE, ALEJA POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1, 05-816 REGUŁY		
ADRES	NOWA WIEŚ, ul. SPACEROWA 52A, DZ. NR EW. 404/4, GMINA MICHAŁOWICE	PROJEKT WYKONAWCZY	

**Projekt przebudowy nie wprowadza zmian w zakresie istotnym. Nie ma zmian w powierzchni zmieniających współczynniki wyznaczone w Decyzji o warunkach zabudowy i w pozwoleniu na budowę**

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO I UWARUNKOWANIA PRAWNE TERENU

Teren projektowanej inwestycji położony jest we wsi Nowa Wieś w narożniku ul. Spacerowej, Heleny i ulicy Głównej, na działce nr ew. 404/4. Na działce znajduje się świeżo wybudowany budynek świetlicy, który jest przedmiotem niniejszego opracowania i budynek przedszkola, który zawiera pomieszczenia biblioteki Publicznej Gminnej. Teren graniczy z torami kolejowymi kolejki podmiejskiej.

Od strony ul. Heleny na terenie działki znajduje się ogródek jordanowski – plac zabaw dla dzieci. Kilka metrów od skrzyżowania Spacerowej (Przedszkolnej – nazwa ulicy w terenie) znajduje się piesze wejście do biblioteki i przedszkola. Głębiej, oddalając się od ulicy Głównej znajduje się brama wjazdowa na teren przedszkola / świetlicy,

Teren działki jest płaski, bez istotnych różnic wobec działek sąsiednich. Wzdłuż granicy działki od strony ul. Spacerowej istniejący rząd drzew iglastych. Krzewy iglaste wzdłuż chodnika.

Teren jest zagospodarowany i obecnie użytkowany.

## REALIZACJA ZAŁOŻEŃ URBANISTYCZNYCH INWESTYCJI ZGODNIE Z WZ.

Istniejący budynek został opracowany w oparciu o Decyzje o Warunkach zabudowy Nr 4/2017/L o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz o pozwolenie na budowę

Projekt zakłada przebudowę obiektu w postaci wprowadzenia dodatkowego wejścia do budynku, przebudowa nie wiąże się ze zmianą obrysu zewnętrznego budynku.

Dodatkowo projekt zakłada możliwość użytkowania sali na parterze przez większą liczbę osób niż pierwotnie przewidywano. Planowane są spotkania dla 120 osób, a na piętrze dla 10 osób. W tym celu uzyskano odstępstwo od wymagań ppoż, w ramach którego zaprojektowano rozwiązania zamienne.

### 1. warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

- nieprzekraczalna linia zabudowy – 5,0 m od Spacerowej – projekt nie wprowadza zmian obrysu zewnętrznego budynku świetlicy, warunek spełniony.
- istnieje możliwość lokalizacji inwestycji w granicy działki lub 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną - zadaszenie nad przejściem przy północnej granicy działki

13.02.2020	WMA Sp. z o.o. S.ka. 02-784 Warszawa, ul. Romera lok. B11 T: 22 845 58 24   F: 22 849 62 53 www.wma.com.pl	
------------	--	--

BUDYNEK	PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY BUDYNKU ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ, DZ. NR EW. 404/4, NOWA WIEŚ, GMINA MICHAŁOWICE	ARCHITEKTURA	
INWESTOR	GMINA MICHAŁOWICE, ALEJA POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1, 05-816 REGUŁY		
ADRES	NOWA WIEŚ, ul. SPACEROWA 52A, DZ. NR EW. 404/4, GMINA MICHAŁOWICE	PROJEKT WYKONAWCZY	

jest odsunięte od granicy o 1,5 m z sąsiednią działką budowlana - zadaszenie nad przejściem jest odsunięte od granicy o 1,5 m, projekt nie wprowadza zmian w zakresie zadaszeń i obrysu zewnętrznego budynku, warunek spełniony.

- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – do 10m. - projekt nie wprowadza zmian w zakresie kubatury istniejącej bryły- warunek spełniony
- maksymalna ilość kondygnacji – 2 – zaprojektowano w części obiekt o dwóch kondygnacjach, w części parterowy, projekt nie wprowadza zmian w zakresie ilości kondygnacji, warunek spełniony
- maksymalna szerokość elewacji frontowej – 36 m. –zaprojektowano 25m, projekt nie wprowadza zmian w zakresie szerokości czy długości elewacji, warunek spełniony
- w zakresie geometrii dachów – dachy spadziste 15 do 45 stopni lub dach płaski - zaprojektowano dach płaski- projekt nie wprowadza zmian w zakresie kątów nachylenia połaci- warunek spełniony.
- maksymalna wysokość głównej kalenicy budynku – 10 m. – dach płaski, brak kalenicy- projekt nie wprowadza zmian w zakresie wysokości budynku - warunek spełniony.
- maksymalna powierzchnia zabudowana 40% powierzchni działki- projekt nie wprowadza zmian w zakresie powierzchni zabudowy na działce- warunek spełniony.
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 25% powierzchni działki- projekt wprowadza dodatkowe wejście do obiektu, od strony północnej, co wiąże się z wykonaniem małego fragmentu chodnika od ściany obiektu do przejścia pieszego wzdłuż granicy działki, powierzchnia projektowanego odcinka chodnika jest równa 3,0 m<sup>2</sup>, i nie ma to wpływu na zmianę warunków zapisanych w Decyzji o warunkach zabudowy.

## 2. warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Projekt nie wprowadza zmian w zakresie szaty roślinnej na terenie działki.

## 3. warunki szczegółowe zasady obsługi w zakresie obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- Zjazd z ulicy Spacerowej – istniejący- zlokalizowany został w południowej części działki. Zapewniono zgodnie z Dec. O WZ cztery miejsca parkingowe na działce. Projekt nie wprowadza zmian w zakresie obsługi komunikacyjnej działki oraz miejsc postojowych na działce.
- Energetyka - zasilanie z istniejącej sieci NN na podstawie warunków 17/R1/09580 bez zmian.

13.02.2020	WMA Sp. z o.o. S.ka. 02-784 Warszawa, ul. Romera lok. B11 T: 22 845 58 24   F: 22 849 62 53 www.wma.com.pl	
------------	--	--

BUDYNEK	PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY BUDYNKU ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ, DZ. NR EW. 404/4, NOWA WIEŚ, GMINA MICHAŁOWICE	ARCHITEKTURA	
INWESTOR	GMINA MICHAŁOWICE, ALEJA POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1, 05-816 REGULY		
ADRES	NOWA WIEŚ, ul. SPACEROWA 52A, DZ. NR EW. 404/4, GMINA MICHAŁOWICE	PROJEKT WYKONAWCZY	

- Wodociągi - z wodociągu publicznego na podstawie warunków wydanych przez Referat Inwestycji Urzędu Gminy Michałowice- bez zmian.
- Kanalizacja Sanitarna - z wodociągu publicznego na podstawie warunków wydanych przez Referat Inwestycji Urzędu Gminy Michałowice bez zmian.

**4. wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich – zostały uwzględnione**

**5. wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy**

**6. inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych oraz inne przepisy szczegółowe mające zastosowanie w procesie projektowym**

**Projekt został sprawdzony pod kątem zgodności z przepisami i jest tym samym zgodny z decyzją o warunkach zabudowy.**

## **ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE**

Projekt zakłada przebudowę obiektu w postaci wprowadzenia dodatkowego wejścia do budynku, przebudowa nie wiąże się ze zmianą obrysu zewnętrznego budynku.

Dodatkowo projekt zakłada możliwość użytkowania sali na parterze przez większą liczbę osób niż pierwotnie przewidywano. Planowane są spotkania dla 120 osób, a na piętrze dla 10 osób. W tym celu uzyskano odstępstwo od wymagań ppoż, w ramach którego zaprojektowano rozwiązania zamienne.

Zgodnie z wytycznymi Postanowienia nr 16 Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 30 grudnia 2019 roku projektuje się :

- Wyposażeniu przedmiotowego budynku w instalację detekcji pożaru sygnalizatorami akustycznymi,
- wyposażeniu pomieszczeń awaryjne oświetlenie ewakuacyjne
- Wyposażeniu poziomych dróg ewakuacyjnych na awaryjne oświetlenie ewakuacyjne w zwiększonym do 2 luksów natężeniu światła
- wyposażeniu poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych podświetlane znaki ewakuacyjne
- zwiększeniu w budynku do 100% ilości środka gaśniczego zawartego w gaśnicach
- wyposażeniu ponadnormatywnie każdej kondygnacji budynku w gaśnicę wodno - piankową o pojemności środka gaśniczego min. 6 dm<sup>3</sup>,

**Pod warunkiem :** zabezpieczenia od spodu biegu schodów i spoczników klatki schodowej obudową z materiałów niepalnych oraz zapewnienia dla drzwi rozsuwanych

13.02.2020	WMA Sp. z o.o. S.ka. 02-784 Warszawa, ul. Romera lok. B11 T: 22 845 58 24   F: 22 849 62 53 www.wma.com.pl	
------------	--	--

BUDYNEK	PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ, DZ. NR EW. 404/4, NOWA WIEŚ, GMINA MICHAŁOWICE	ARCHITEKTURA	
INWESTOR	GMINA MICHAŁOWICE, ALEJA POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1, 05-816 REGUŁY		
ADRES	NOWA WIEŚ, ul. SPACEROWA 52A, DZ. NR EW. 404/4, GMINA MICHAŁOWICE	PROJEKT WYKONAWCZY	

prowadzonych z prowadzących sali powyżej 50 osób do części budynku oznaczonej jako komunikacja oznakowanie informacyjnego o konieczności ich przesunięcia w celu otwarcia.

## OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

Obszar inwestycji obejmuje działkę nr ew. 404/4 u zbiegu ul Spacerowej i Heleny. Na inwestycję wydano Decyzję o Warunkach Zabudowy dla Celu Publicznego.

Projektowany budynek ma 235,0m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, zaprojektowano 4 stanowiska postojowe na terenie w tym 1 dla osób niepełnosprawnych. Przy ulicy Spacerowej znajdują się stanowiska postojowe obsługujące przedszkole i pozostałe istniejące obiekty .

Projekt zakłada przebudowę obiektu w postaci wprowadzenia dodatkowego wejścia do budynku, przebudowa nie wiąże się ze zmianą obrysu zewnętrznego budynku. W związku z powyższym projekt zagospodarowania terenu ulega zmianie tylko w zakresie wybudowania małego fragmentu chodnika od strony północnej, łączącej nowoprojektowane wejście do budynku z istniejącym przejściem wzdłuż granicy działki.

Pozostałe elementy projektu zagospodarowania terenu pozostają bez zmian.

## RELACJA DO BUDYNKÓW ISTNIEJĄCYCH

Projekt nie wprowadza zmian w układzie budynków i relacji przestrzennych.

## DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Do wejścia głównego oraz technicznego dojście chodnikiem ze spadkami spełniającymi warunki wymagane dla osób niepełnosprawnych. Projekt zakłada przebudowę obiektu w postaci wprowadzenia dodatkowego wejścia do budynku, projektowane wejście od strony północnej będzie dostępne z chodnika ukształtowanego ze spadkami spełniającymi warunki wymagane dla osób niepełnosprawnych.

Przed budynkiem istnieje już miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych.

Obiekt jest wyposażony w drzwi bez progów, progi w drzwiach zewnętrznych wysokości maksymalnie 2cm.

W obiekcie istnieje toaleta dostępna dla osób niepełnosprawnych , dostępna od zewnątrz, by mogła służyć również w momencie, kiedy Świetlica jest zamknięta.



BUDYNEK	PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ, DZ. NR EW. 404/4, NOWA WIEŚ, GMINA MICHAŁOWICE	ARCHITEKTURA	
INWESTOR	GMINA MICHAŁOWICE, ALEJA POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1, 05-816 REGUŁY		
ADRES	NOWA WIEŚ, ul. SPACEROWA 52A, DZ. NR EW. 404/4, GMINA MICHAŁOWICE	PROJEKT WYKONAWCZY	

## OCHRONA PRZED HAŁASEM I DRGANIAMI

Budynek został zaprojektowany w oparciu o obowiązujące w tym zakresie regulacje prawne oraz normy m.in.:

PN-B-02151-3 (01/1999) „Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem w budynkach – Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych. Wymagania.”

PN-83/B-03430 „Wentylacja w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania.”

PN-87/B-02151/02 „Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach.”

Projekt przebudowy nie wprowadza zmian w tym zakresie, nowoprojektowane wejście do obiektu będzie wyposażone w drzwi spełniające wymagania ochrony akustycznej.

## OCHRONA KONSERWATORSKA

Teren objęty opracowaniem nie podlega ochronie konserwatorskiej.

## WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

Projektowana inwestycja znajduje się poza wpływami eksploatacji górniczych i poza terenami górniczymi, w związku z powyższym nie wynikają zagrożenia z tym związane.

## ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA

Projektowana inwestycja charakterem nie stwarza zagrożenia dla otaczającego środowiska, higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu, osób trzecich oraz otoczenia.

W sąsiedztwie projektowanego budynku przebiega sieć miejska kanalizacji sanitarnej K200 w ul. Spacerowej, do którego podłączone są budynek przedszkola i istniejąca świetlica, projekt nie wprowadza zmian w tym zakresie.

Przyłącza nie podlegają zmianom.

Okresowy odbiór śmieci bez zmian.

## OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Projektowana inwestycja nie narusza w żadnym stopniu interesów osób trzecich.

Zachowano wymagane przepisami odległości pomiędzy zabudową i granicami działki oraz innymi elementami zagospodarowania terenu. Potrzeby parkingowe zostały zapewnione w granicach działki własnej.

13.02.2020	WMA Sp. z o.o. S.ka. 02-784 Warszawa, ul. Romera lok. B11 T: 22 845 58 24   F: 22 849 62 53 www.wma.com.pl	
------------	--	--

BUDYNEK	PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ, DZ. NR EW. 404/4, NOWA WIEŚ, GMINA MICHAŁOWICE	ARCHITEKTURA	
INWESTOR	GMINA MICHAŁOWICE, ALEJA POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1, 05-816 REGUŁY		
ADRES	NOWA WIEŚ, ul. SPACEROWA 52A, DZ. NR EW. 404/4, GMINA MICHAŁOWICE	PROJEKT WYKONAWCZY	

Projekt przebudowy nie wprowadza zmian w tym zakresie, nowoprojektowane wejście do obiektu zlokalizowane jest w ścianie od północy, która zlokalizowana jest w odległości równej 5,9m, a na sąsiedniej działce w odległości od projektowanych drzwi zlokalizowane są dwa obiekty murowane w odległościach kolejno, 11,55m i 13,70m co spełnia wymagania przeciwpożarowe i Warunków Technicznych nie stwarza zagrożenia.

## INFRASTRUKTURA ZEWNĘTRZNA

Istniejący obiekt świetlicy, który podlega przebudowie leży w zasięgu miejskiej infrastruktury technicznej. Przyłącza nie ulegają zmianom.

## INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Istniejący obiekt świetlicy, który podlega przebudowie zlokalizowano w centralnej części działki. Zaprojektowane ciągi komunikacji kołowej oraz miejsca postojowe zlokalizowane są od strony działki drogowej. Jedyna zmiana w zakresie obsługi komunikacyjnej obiektu jest nowoprojektowane wejście od strony północnej i mały odcinek nowoprojektowanego chodnika łączącego wejście z istniejącym ciągiem pieszym.

Istniejący budynek nie stwarza uciążliwości w stosunku do innych budynków i działek sąsiednich w zakresie: szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych, hałasu i drgań, zanieczyszczenia powietrza, zanieczyszczenia gruntu i wody. Projektowana inwestycja nie wywoła ponadto powodzi i zalewania wodą opadową, osuwisk, lawin i szkód wynikających z działalności górniczej, ponieważ taka działalność nie będzie prowadzona. Jedyną funkcją budynku jest funkcja usługowa.

Odpady stałe czasowo magazynowane są w pojemnikach do tego przystosowanych w pomieszczeniu istniejącego na działce śmietnika, a projekt przebudowy i zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń nie wprowadza zmian w tym zakresie.

Budowa obiektu nie wpłynie niekorzystnie na stan środowiska na działce. Realizacja nie wpłynie negatywnie na stan istniejącego drzewostanu.

Projekt przebudowy i zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń nie wprowadza zmian w zakresie odwodnienia na terenie działki co nie spowoduje zalewania działek sąsiednich.

Podsumowując – projekt przebudowy nie ma negatywnego oddziaływania i nie wpływa negatywnie na budynki i działki sąsiednie.

Określenie zakresu oddziaływania obiektu zostało opracowane na podstawie prawnej obowiązujących Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.2) )

BUDYNEK	PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ, DZ. NR EW. 404/4, NOWA WIEŚ, GMINA MICHAŁOWICE	ARCHITEKTURA	
INWESTOR	GMINA MICHAŁOWICE, ALEJA POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1, 05-816 REGUŁY		
ADRES	NOWA WIEŚ, ul. SPACEROWA 52A, DZ. NR EW. 404/4, GMINA MICHAŁOWICE	PROJEKT WYKONAWCZY	

## ARCHITEKTURA.

Projekt przebudowy nie wprowadza zmian w zakresie architektury obiektu. Jedyną zmianą jest wprowadzenie na elewacji północnej dodatkowego otworu drzwiowego.

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI-** projekt nie wprowadza zmian w zakresie istniejących powierzchni obiektu, **WPROWADZA ZMIANY W ZAKRESIE FUNKCJI POMIESZCZEŃ. POMIESZCZENIE 0.9 ZMIENIA FUNKCJĘ Z POMIESZCZENIA TECHNICZNEGO NA FUNKCJĘ MAGAZYNOWO GOSPODARCZE, POMIESZCZENIE 1.3 ZMIENIA FUNKCJĘ Z POMIESZCZENIA TECHNICZNEGO NA FUNKCJĘ BIUROWĄ.**

	<b>PARTER</b>		
0.1	HOL	12,8	BEZ ZMIAN
0.2	SALA	120,4	Sala zgromadzeń na 120 osób
0.3	POM. SOCJALNE	12,6	BEZ ZMIAN
0.4	SZATNIA	8,2	BEZ ZMIAN
0.5	TOALETA M	3,9	BEZ ZMIAN
0.6	TOALETA D/NPS	5,0	BEZ ZMIAN
0.7	P.PORZĄDK.	2,1	BEZ ZMIAN
0.8	SCHODY	5,5	BEZ ZMIAN
0.9	POM. TECH.	19,9	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWO GOSPODARCZE
	RAZEM PARTER	190,4 m <sup>2</sup>	
0.10	TARAS	70,4	BEZ ZMIAN
	<b>PIĘTRO</b>		
1.1	KOMUNIKACJA	8,7	BEZ ZMIAN
1.2	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	14,6	BEZ ZMIAN
1.3	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	21,3	POMIESZCZENIE BIUROWE
	RAZEM PIĘTRO	44,6 m <sup>2</sup>	
	RAZEM	235,0m <sup>2</sup>	

BUDYNEK	PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ, DZ. NR EW. 404/4, NOWA WIEŚ, GMINA MICHAŁOWICE	ARCHITEKTURA	
INWESTOR	GMINA MICHAŁOWICE, ALEJA POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1, 05-816 REGUŁY		
ADRES	NOWA WIEŚ, ul. SPACEROWA 52A, DZ. NR EW. 404/4, GMINA MICHAŁOWICE	PROJEKT WYKONAWCZY	

## ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE MATERIAŁY IZOLACYJNE

### KONSTRUKCJA

Projekt przebudowy i zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń nie wprowadza zmian w zakresie konstrukcji obiektu. Jedyną zmianą jest zmiana istniejących schodów zabiegowych prowadzących na piętro. Projekt zakłada wykonanie w tej samej technologii stalowej schodów w zmienionej geometrii pozwalającej na uzyskanie odpowiedniej szerokości stopni i wygody użytkowników zgodnie z Warunkami Technicznymi oraz w ramach odstępstwa uzyskanych Postanowieniem nr 16 MKWPSP. W części graficznej ujęto projekt zmiany geometrii schodów w oparciu o istniejącą konstrukcję schodów istniejących.

### ŚCIANY WEWNĘTRZNE I ZEWNĄTRZNE, STROP I DACH

#### POSZYCIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH

**Projekt przebudowy i zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń nie wprowadza zmian w tym zakresie**

Ściany zewnętrzne- od strony sąsiada REI 120, pozostałe REI 60.

Przy ścianie zewnętrznej oddzielenia pożarowego REI 120 od zewnątrz płyta 2 x 15 mm La plura, od wew. 2x płyty Nida Ogień Plus

Dla ściany REI 60 od zewnątrz płyta 15 mm La plura, od wew. płyty Nida Ogień Plus

W pomieszczeniach mokrych , łazienkach płyty Nida gips Hydro, w Sali Nida Cicha .

Wszystkie ściany wypełnione wełną mineralną.

W ramach przebudowy należy zaizolować od spodu schody na piętro do EI60

### ELEWACJA – MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE

**Projekt przebudowy nie wprowadza zmian w tym zakresie**

Elewacja tynkowana – Tynk drobny mozaikowy Tytan EOS bez miki gramatura 0,5mm kolor szary Neptun MD 050 gr. 2mm na wełnie mineralnej. Na fragmentach tynk silikatowy biały.

Cokół wykończony tynkiem żywicznym mozaikowym RAL 7024 -wys. 30 cm

Fragmenty elewacji licowane okładziną z paneli HPL np. Abet Laminati lub równorzędne

- Zapewnić szczelinę wentylacyjną – min 2cm

13.02.2020	WMA Sp. z o.o. S.ka. 02-784 Warszawa, ul. Romera lok. B11 T: 22 845 58 24   F: 22 849 62 53 www.wma.com.pl	
------------	--	--

BUDYNEK	PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ, DZ. NR EW. 404/4, NOWA WIEŚ, GMINA MICHAŁOWICE	ARCHITEKTURA	
INWESTOR	GMINA MICHAŁOWICE, ALEJA POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1, 05-816 REGUŁY		
ADRES	NOWA WIEŚ, ul. SPACEROWA 52A, DZ. NR EW. 404/4, GMINA MICHAŁOWICE	PROJEKT WYKONAWCZY	

Obróbki wykonane z blachy stalowej powlekanej o gr. 0,7mm , w uzasadnionych wypadkach wskazana blacha o gr. 1mm. - kolor obróbek stalowych wykańczających attyki, otwory przelewowe blacha powlekana Pruszyński kolor RAL 7024 Grafit .

Żaluzje zewnętrzne między słupami drewnianymi wg detalu

Mocowanie żaluzji stalowych za pomocą wspawanego profilu stalowego ze stali kwasoodpornej

## DACH IZOLACJE I POSZYCIE

### Projekt przebudowy nie wprowadza zmian w tym zakresie

Dach płaski ze spadkami 3% wykończony elastomerobitumiczną zgrzewalną papą wierzchniego krycia BauderFLEX PV 4 E nat na papie podkładowej Bauder - Papa Flex PV 4E .

## ŚLUSARKA OKIENNA I DRZWIOWA

1. Drzwi zewnętrzne do Sali ; ewakuacyjne . Drzwi ciepłe, aluminiowe, o współczynniku  $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Drzwi z samozamykaczem , zamek ewakuacyjny. Ślusarka aluminiowa od zew. kolor RAL 7024 od wew. białe; panele pełne wykończone blacha , ocieplone ;Wymiary, parametry odporności ogniowej zgodnie z projektem i zestawieniem stolarki drzwiowej. Wyposażenie i akcesoria drzwiowe zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej w projekcie wykonawczym. Malowanie proszkowe, kolor szary, półmat.
2. Drzwi wewnętrzne do magazynu EI 30. Drzwi ciepłe, o współczynniku  $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Drzwi z samozamykaczem , kolor RAL 7024; szyby przeziernie, bezbarwne, szklenie pakietem bezpiecznym od wewnątrz i zewnątrz;

## INSTALACJE WEWNĘTRZNE :

Zgodnie z wytycznymi Postanowienia nr 16 Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 30 grudnia 2019 roku projektuje się :

- Wyposażeniu przedmiotowego budynku w instalację detekcji pożaru sygnalizatorami akustycznymi,
- wyposażeniu pomieszczeń awaryjne oświetlenie ewakuacyjne ( lokalizacja na rysunkach)
- Wyposażeniu poziomych dróg ewakuacyjnych na awaryjne oświetlenie ewakuacyjne w zwiększonym do 2 luksów natężeniu światła( lokalizacja na rysunkach, W budynku istniejące lampy awaryjne mają 2 luxy.);
- wyposażeniu poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych podświetlane znaki ewakuacyjne zwiększeniu w budynku do 100% ilości środka gaśniczego zawartego w gaśnicach
- wyposażeniu ponadnormatywnie każdej kondygnacji budynku w gaśnicę wodno - piankową o pojemności środka gaśniczego min. 6 dm<sup>3</sup>,

13.02.2020	WMA Sp. z o.o. S.ka. 02-784 Warszawa, ul. Romera lok. B11 T: 22 845 58 24   F: 22 849 62 53 www.wma.com.pl	
------------	--	--

BUDYNEK	PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ, DZ. NR EW. 404/4, NOWA WIEŚ, GMINA MICHAŁOWICE	ARCHITEKTURA	
INWESTOR	GMINA MICHAŁOWICE, ALEJA POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1, 05-816 REGUŁY		
ADRES	NOWA WIEŚ, ul. SPACEROWA 52A, DZ. NR EW. 404/4, GMINA MICHAŁOWICE	PROJEKT WYKONAWCZY	

## WYMAGANIA PRZECIWPOŻAROWE

### CHARAKTERYSTYKA POŻAROWO BUDOWLANA.

## 1. Przedmiot, zakres i cel opracowania

### 1.1. Przedmiot ekspertyzy

Przedmiotem ekspertyzy technicznej jest budynek świetlicy wiejskiej, usytuowany przy ul. Głównej 52B w miejscowości Nowa Wieś gm. Michałowice (dz. nr ew. 404/4), w którym planowana jest:

- ☐ zmiana funkcji niektórych pomieszczeń:
- ☐ pomieszczenia technicznego usytuowanego na parterze na pomieszczenie magazynowo-gospodarcze
- ☐ pomieszczenia technicznego usytuowanego na I piętrze budynku na cele użyteczności publicznej (pomieszczenie biurowe),
- ☐ zwiększenie liczebności docelowych użytkowników obiektu, co wiąże się ze zmianą kategorii zagrożenia ludzi z ZL III na ZL I.

### 1.2. Podstawy i zakres opracowania

- ☐ zlecenie inwestora
- ☐ przygotowawcza dokumentacja projektowa
- ☐ „Procedury organizacyjno-techniczne w sprawie spełnienia wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych, w przypadkach wskazanych w tych przepisach, oraz stosowania rozwiązań zamiennych, zapewniających niepogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej, w przypadkach wskazanych w przepisach przeciwpożarowych”, Komenda Główna Państwowej Straży Pożarnej, Biuro Rozpoznawania Zagrożeń, Warszawa, październik 2008 r. ☐ wizja lokalna oraz informacje uzyskane od inwestora

- Postanowienie nr 16 Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 30 grudnia 2019 roku.

### 1.3. Akty prawne, do wymagań których odniesiono się w ekspertyzie

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065) – zwane dalej „**Warunkami technicznymi**”
2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719, z późn. zm.) – zwane dalej „**Ochroną ppoż. budynków**”
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) – zwane dalej „**Zaopatrzeniem w wodę oraz drogami pożarowymi**”
4. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1372, z późn. zm.)

### 1.4. Cel opracowania

Celem opracowania jest określenie rozwiązań zamiennych spełniających wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż określono to w przepisach techniczno-budowlanych, zapewniających akceptowalny poziom bezpieczeństwa ludzi i mienia dla przedmiotowego budynku.

## 2. Ogólna charakterystyka obiektu

### 2.1. Informacje ogólne

Budynek będący przedmiotem niniejszej ekspertyzy jest istniejącym budynkiem użyteczności publicznej (wybudowanym w 2018 roku) przeznaczonym na cele świetlicy wiejskiej służącej lokalnej społeczności. Budynek jest niepodpiwniczony, posiadający częściowo dwie kondygnacje

13.02.2020	WMA Sp. z o.o. S.ka. 02-784 Warszawa, ul. Romera lok. B11 T: 22 845 58 24   F: 22 849 62 53 www.wma.com.pl	
------------	--	--

BUDYNEK	PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ, DZ. NR EW. 404/4, NOWA WIEŚ, GMINA MICHAŁOWICE	ARCHITEKTURA	
INWESTOR	GMINA MICHAŁOWICE, ALEJA POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1, 05-816 REGUŁY		
ADRES	NOWA WIEŚ, ul. SPACEROWA 52A, DZ. NR EW. 404/4, GMINA MICHAŁOWICE	PROJEKT WYKONAWCZY	

nadziemne (parter – pomieszczenia użyteczności publicznej, pomieszczenie techniczne, piętro – pomieszczenia techniczne). Kondygnacje połączone jedną wewnętrzną klatką schodową. Budynek o wymiarach 25,03 m x 10,51 m. Konstrukcja budynku stalowa szkieletowa, ściany w formie paneli systemowych ocieplanych wełną mineralną, stropy stalowe ocieplane wełną mineralną, schody o konstrukcji stalowej z drewnianymi stopnicami, dach płaski o konstrukcji stalowej, ocieplany wełną mineralną, kryty papą. Budynek niski o wysokości 7,24 m.

## 2.2. Usytuowanie działki i budynku

Przedmiotowy budynek usytuowany przy ul. Głównej 52B w Nowej Wsi na dz. nr ew. 404/4 o powierzchni 5394 m<sup>2</sup>. Działka usytuowana o zbiegu ul. Głównej i ul. Spacerowej. Teren działki jest ogrodzony i posiada bezpośredni dostęp od ul. Spacerowej (od strony południowej) poprzez istniejący wjazd i furtkę. Na działce oprócz budynku objętego niniejszym opracowaniem znajduje się budynek przedszkola gminnego.

## 3. Warunki budowlano-instalacyjne, ich stan techniczny

Przeznaczenie obiektu:

obecne parter – świetlica wiejska (ZL III), pomieszczenie techniczne, piętro - pomieszczenia techniczne

planowane cały obiekt – świetlica wiejska (ZL I) z pomieszczeniem magazynowo-gospodarczym na parterze oraz z pomieszczeniem biurowym i pomieszczeniem technicznym na I piętrze

**Wymiary budynku 25,03 m x 10,51 m**

**Liczba kondygnacji podziemnych 0**

**Liczba kondygnacji nadziemnych 2**

**Powierzchnia zabudowy 218,0 m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia użytkowa**

**parteru 190,4m<sup>2</sup>**

**piętro 44,6 m<sup>2</sup>**

**łącznie 235,0 m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia wewnętrzna 252,2 m<sup>2</sup>**

**Kubatura budynku 1297 m<sup>3</sup>**

**Wysokość budynku 7,24 m**

Konstrukcja budynku:

fundamenty płyta żelbetowa konstrukcja nośna konstrukcja stalowa w systemie szkieletowym z cienkościennych, zimno giętych profili stalowych ściany zewnętrzne wykonane z płyt gipsowo-worowych z włókna La Plura, ocieplane wełną mineralną ściany wewnętrzne działowe w systemie szkieletowym z cienkościennych, zimno giętych profili stalowych obkładanych płytami kartonowo-gipsowymi, ocieplane wełną mineralną strop konstrukcji stalowej, ocieplany wełną mineralną schody konstrukcji stalowej z drewnianymi stopnicami dach płaski o konstrukcji stalowej, ocieplany wełną mineralną, kryty papą

Wykończenie:

podłogi terakota, deska podłogowa (barlinecka)

ściany zewnętrzne tynk cienkowarstwowy, tynk żywiczny, obrobki z blachy stalowej

ściany wewnętrzne kartonowo-gipsowe

sufity kartonowo-gipsowe

stolarka drzwiowa drewnopochodna

stolarka okienna aluminiowa

Instalacje: elektryczna, kanalizacyjna, wodociągowa,

wentylacyjna, klimatyzacja

Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym.

## 4. Zakres zmian funkcji pomieszczeń.

Pomieszczenia zlokalizowane na piętrze oraz jedno pomieszczenie na parterze budynku będącego przedmiotem niniejszej ekspertyzy były dotychczas wykorzystywane jako pomieszczenia techniczne. Projektuje się zmianę sposobu ich użytkowania: pomieszczenia technicznego na

13.02.2020	WMA Sp. z o.o. S.ka. 02-784 Warszawa, ul. Romera lok. B11 T: 22 845 58 24   F: 22 849 62 53 www.wma.com.pl	
------------	--	--

BUDYNEK	PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ, DZ. NR EW. 404/4, NOWA WIEŚ, GMINA MICHAŁOWICE	ARCHITEKTURA	
INWESTOR	GMINA MICHAŁOWICE, ALEJA POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1, 05-816 REGUŁY		
ADRES	NOWA WIEŚ, ul. SPACEROWA 52A, DZ. NR EW. 404/4, GMINA MICHAŁOWICE	PROJEKT WYKONAWCZY	

parterze na pomieszczenie magazynowo-gospodarcze, jednego z pomieszczeń technicznych na I piętrze na funkcję użyteczności publicznej (pomieszczenie biurowe). Ponadto w sali na parterze budynku planuje się organizację spotkań, zebrań, uroczystości i innych przedsięwzięć dla większej ilości osób (ponad 50 osób) niż było to zaprojektowane dotychczas, co wiąże się ze zmianą kategorii zagrożenia ludzi ZL III na ZL I.

W związku z powyższym koniecznym jest przeprowadzenie prac dostosowujących budynek do wymagań ochrony przeciwpożarowej docelowej funkcji, charakteryzowanej kategorią zagrożenia ludzi ZL I.

## 5. Charakterystyka pożarowa

### 5.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Powierzchnia:

- ☐ zabudowy – 218,0 m<sup>2</sup>
- ☐ użytkowa – 235,0 m<sup>2</sup>
- ☐ wewnętrzna – 252,20 m<sup>2</sup>

Kubatura – 1297 m<sup>3</sup>

Wysokość – 7,24 m (budynek niski)

Liczba kondygnacji:

- ☐ podziemne – 0
- ☐ nadziemne – 2

### 5.2. Odległość od obiektów sąsiadujących

Budynek świetlicy (charakteryzowany kategorią zagrożenia ludzi – ZL I) wolnostojący usytuowany:

☐ od strony północnej:

☐ w odległości 11 m od budynku mieszkalnego jednorodzinnego (ZL IV) na odrębnej działce – **wymaganie w zakresie odległości od obiektów sąsiadujących są spełnione**

☐ w odległości 5,8 m od budynku gospodarczego (PM do 500 MJ/m<sup>2</sup>) na odrębnej działce

Ściana zewnętrzna przedmiotowego budynku usytuowana równolegle do ściany zewnętrznej budynku gospodarczego na sąsiedniej działce spełniająca klasę odporności ogniowej właściwą dla ścian oddzielenia przeciwpożarowego obu budynków – REI 120 (przedmiotowy budynek w o klasie odporności pożarowej "C",

budynek gospodarczy na sąsiedniej działce PM ≤ 1000 MJ/m<sup>2</sup>, o klasie odporności pożarowej "D")

– **wymaganie w zakresie odległości od obiektów sąsiadujących są spełnione**

☐ od strony południowej w sąsiedztwie drogi publicznej i torów kolejowych, w odległości 50 m od budynku garażowego na odrębnej działce – **wymaganie w zakresie odległości od obiektów sąsiadujących są spełnione**

☐ od strony wschodniej w sąsiedztwie dróg publicznych oraz w odległości 52 m od budynku handlowego (ZL III) na odrębnej działce – **wymaganie w zakresie odległości od obiektów sąsiadujących są spełnione**

☐ od strony zachodniej w odległości 9 m od budynku przedszkola gminnego (ZL II) usytuowanego na tej samej działce – **wymaganie w zakresie odległości od obiektów sąsiadujących są spełnione**

### 5.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku wyposażenie typowe dla obiektów użyteczności publicznej – meble z materiałów drewnopochodnych, materiały papiernicze, sprzęt elektroniczny.

Nie przewiduje się przechowywania substancji palnych (w szczególności materiałów niebezpiecznych pożarowo) w większych ilościach, przekraczających bieżące zapotrzebowanie budynku.

### 5.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla pomieszczeń magazynowo-gospodarczych i technicznych usytuowanych w budynku powiązanych funkcjonalnie z pozostałą częścią obiektu charakteryzowaną kategorią zagrożenia ludzi ZL przyjęto gęstość obciążenia ogniowego nie przekraczającą 500 MJ/m<sup>2</sup>.

### 5.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji

13.02.2020	WMA Sp. z o.o. S.ka. 02-784 Warszawa, ul. Romera lok. B11 T: 22 845 58 24   F: 22 849 62 53 www.wma.com.pl	
------------	--	--



BUDYNEK	PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ, DZ. NR EW. 404/4, NOWA WIEŚ, GMINA MICHAŁOWICE	ARCHITEKTURA	
INWESTOR	GMINA MICHAŁOWICE, ALEJA POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1, 05-816 REGULY		
ADRES	NOWA WIEŚ, ul. SPACEROWA 52A, DZ. NR EW. 404/4, GMINA MICHAŁOWICE	PROJEKT WYKONAWCZY	

### **i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi**

Budynek ze względu na charakter funkcji – świetlica wiejska, zawierająca pomieszczenie, w którym planuje się jednocześnie przebywanie ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami (a nieprzeznaczony przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się), zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL I.

W budynku świetlicy przewiduje się przebywanie:

- ☐ na parterze – do 122 osób (sala – 120 osób, szatnia – 2 osoby)
- ☐ na piętrze – do 10 osób
- ☐ łącznie – do 132 osób

### **5.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**

W budynku nie przewiduje się występowania pomieszczeń ani przestrzeni kwalifikowanych jako zagrożonych wybuchem.

### **5.7. Podział obiektu na strefy pożarowe**

Cały budynek świetlicy stanowi jedną strefę pożarową - o powierzchni 252,20 m<sup>2</sup>, zaliczoną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku ZL I wielokondygnacyjnym niskim wynosi 8 000 m<sup>2</sup> – **wymaganie spełnione**

### **5.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane**

Dla budynku świetlicy przyjęto klasę odporności pożarowej „C” – ZL I, niski, dwukondygnacyjny z poziomem stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną na wysokości poniżej 9 m nad poziomem terenu.

Dla klasy odporności pożarowej „C”, poszczególne elementy budynku powinny posiadać klasę odporności ogniowej:

- ☐ główna konstrukcja nośna – R 60 – **wymaganie spełnione**
- ☐ konstrukcja dachu – R 15 – **wymaganie spełnione**
- ☐ strop – REI 60 – **wymaganie niespełnione – strop posiada klasę odporności ogniowej REI 30**
- ☐ ściana zewnętrzna – EI 30 – **wymaganie spełnione**
- ☐ ściana wewnętrzna – EI 15 – **wymaganie spełnione**
- przekrycie dachu – RE 15 – **wymaganie spełnione**

☐ biegi i spoczniki schodów – R 60 – **wymaganie niespełnione – biegi schodów o nieznanej klasie odporności ogniowej**

Pozostałe wymogi w zakresie klasy odporności ogniowej:

- ☐ obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych – EI 15 (jak dla ścian wewnętrznych) – **wymaganie spełnione**

Wszystkie elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO) – **wymaganie spełnione**

Przekrycie dachu budynku niższego, usytuowanego bliżej niż 8 m do ściany z otworami budynku wyższego, w pasie o szerokości 8 m od tej ściany powinny być nierozprzestrzeniające ognia oraz w pasie tym konstrukcja dachu powinna mieć klasę odporności ogniowej co najmniej R 30 a przekrycie dachu powinno mieć klasę odporności ogniowej co najmniej RE 30 – **wymaganie niespełnione – dach budynku niższego (budynek gospodarczy na sąsiedniej działce) usytuowanego w odległości 5,8 m od ściany z otworem okiennym budynku świetlicy, w pasie o szerokości 2,2 m o nieznanym stopniu rozprzestrzeniania ognia oraz nieznanej klasie odporności ogniowej konstrukcji i przekrycia**

### **5.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne)**

Ewakuacja z budynku świetlicy przewidziana:

- ☐ z piętra budynku - wewnętrzną klatką schodową na poziom parteru
  - ☐ z parteru poprzez układ komunikacyjny do wyjścia bezpośrednio na zewnątrz budynku w wejściu głównym oraz z pomieszczenia sali spotkań do wyjścia bezpośrednio na zewnątrz.
- Klatka schodowa – obudowana, schody ze stopniami zabiegowymi o konstrukcji stalowej,

BUDYNEK	PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ, DZ. NR EW. 404/4, NOWA WIEŚ, GMINA MICHAŁOWICE	ARCHITEKTURA	
INWESTOR	GMINA MICHAŁOWICE, ALEJA POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1, 05-816 REGUŁY		
ADRES	NOWA WIEŚ, ul. SPACEROWA 52A, DZ. NR EW. 404/4, GMINA MICHAŁOWICE	PROJEKT WYKONAWCZY	

z drewnianymi stopnicami i podstopnicami, niewyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu

Wymagania w zakresie ewakuacji:

☐ ☐ wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne powinny być zamykane drzwiami – **wymaganie spełnione**

☐ ☐ drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku przeznaczonego dla więcej niż 50 osób powinny otwierać się na zewnątrz – **wymaganie spełnione**

☐ ☐ dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego powinna wynosić 40 m – **wymaganie spełnione**

☐ ☐ szerokość przejścia ewakuacyjnego powinna wynosić min. 0,9 m – **wymaganie spełnione**

☐ ☐ przejście ewakuacyjne nie powinno prowadzić łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia – **wymaganie spełnione**

☐ ☐ pomieszczenie przeznaczone do jednoczesnego przebywania w nim ponad 50 osób powinno posiadać co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o co najmniej 5 m –

**wymaganie spełnione**

☐ ☐ łączną szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać w nim równocześnie, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość **drzwi w świetle ościeżnicy powinna wynosić 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób – 0,8 m** – **wymaganie spełnione**

☐ ☐ drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób – **wymaganie niespełnione – w sali na parterze budynku drzwi rozsuwane stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia otwierane wyłącznie ręcznie**

☐ ☐ szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku powinna być nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej dla budynku o danym przeznaczeniu – 1,2 m (dla budynku użyteczności publicznej) – **wymaganie spełnione**

☐ ☐ szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku powinna być nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej dla budynku o danym przeznaczeniu – 1,2 m (dla budynku użyteczności publicznej) – **wymaganie spełnione**

☐ ☐ wysokość drzwi w świetle ościeżnicy stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia, wyjścia ewakuacyjne z budynku oraz występujące na drodze ewakuacyjnej powinna wynosić min. 2 m – **wymaganie spełnione**

☐ ☐ drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, powinny mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m – **wymaganie spełnione**

☐ ☐ zabrania się stosowania do celów ewakuacji drzwi obrotowych i podnoszonych – **wymaganie spełnione**

☐ ☐ drzwi rozsuwane mogą stanowić wyjścia na drogi ewakuacyjne, a także być stosowane na drogach ewakuacyjnych, jeżeli są przeznaczone nie tylko do celów ewakuacji, a ich konstrukcja zapewnia otwieranie automatyczne i ręczne bez możliwości ich blokowania oraz zapewnia samoczynne ich rozsuniecie i pozostanie w pozycji otwartej w wyniku zasygnalizowania pożaru przez system wykrywania dymu chroniący strefę pożarową, do ewakuacji z której te drzwi są przeznaczone, a także w przypadku awarii drzwi – **wymaganie niespełnione – w sali na parterze budynku drzwi rozsuwane stanowiące wyjście ewakuacyjne na drogę ewakuacyjną otwierane wyłącznie ręcznie**

☐ ☐ obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla ścian wewnętrznych – dla klasy odporności pożarowej "C" klasę odporności ogniowej EI 15 – **wymaganie spełnione**

☐ ☐ szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4 m, a w przypadku jeżeli droga ewakuacyjna jest przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób 1,2 m – **wymaganie spełnione**

13.02.2020	WMA Sp. z o.o. S.ka. 02-784 Warszawa, ul. Romera lok. B11 T: 22 845 58 24   F: 22 849 62 53 www.wma.com.pl	
------------	--	--

BUDYNEK	PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ, DZ. NR EW. 404/4, NOWA WIEŚ, GMINA MICHAŁOWICE	ARCHITEKTURA	
INWESTOR	GMINA MICHAŁOWICE, ALEJA POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1, 05-816 REGUŁY		
ADRES	NOWA WIEŚ, ul. SPACEROWA 52A, DZ. NR EW. 404/4, GMINA MICHAŁOWICE	PROJEKT WYKONAWCZY	

□□ wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m na każdym odcinku drogi ewakuacyjnej o długości 10 m – **wymaganie spełnione**

□□ skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi; wymagania nie stosuje się do drzwi wyposażonych w urządzenia samoczynnie je zamykające – **wymaganie spełnione**

□□ na drogach ewakuacyjnych zabronione jest stosowanie spoczników ze stopniami oraz schodów ze stopniami zabiegowymi, jeżeli schody te są jedyną drogą ewakuacyjną – **wymaganie niespełnione – na jedynej drodze ewakuacyjnej z I piętra budynku zastosowane schody ze stopniami zabiegowymi**

□□ biegi i spoczniki schodów służące do ewakuacji powinny być wykonane z materiałów niepalnych i mieć klasę odporności ogniowej co najmniej (dla klasy odporności pożarowej "C") R 60 – **wymaganie niespełnione – biegi schodów drewniane oraz bez określonej klasy odporności ogniowej**

□□ dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej ZL I:

□□ przy jednym dojściu – 10 m – **wymaganie niespełnione – maksymalna długość dojścia 15 m (z I piętra budynku)**

□□ schody stałe w budynku użyteczności publicznej powinny posiadać min. szerokość użytkową biegu 1,2 m – **wymaganie niespełnione – schody zawężone do szerokości 0,92 m**

□□ schody stałe w budynku użyteczności publicznej powinny posiadać min. szerokość użytkową spocznika 1,5 m – **wymaganie spełnione**

□□ schody stałe w budynku użyteczności publicznej powinny posiadać stopnie o maksymalnej wysokości 0,175 m – **wymaganie niespełnione – stopnie o wysokości 0,19 m**

□□ liczba stopni w jednym biegu schodów stałych powinna wynosić nie więcej niż 17 – **wymaganie niespełnione – bieg schodów z 18 stopniami**

□□ na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione – **wymaganie spełnione**

□□ stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione – **wymaganie spełnione**

□□ w pomieszczeniach magazynowych stosowanie wykładzin podłogowych łatwo zapalnych jest zabronione – **wymaganie spełnione**

□□ w pomieszczeniach przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób stosowanie łatwo zapalnych przegrod, stałych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz oraz wykładzin podłogowych jest zabronione – **wymaganie spełnione**

□□ okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia – **wymaganie spełnione**

**5.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych**

Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Odległość nieizolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m.

Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

## 5.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

### Urządzenie przeciwpożarowe Obligatoryjny obowiązek stosowania w obiekcie Stan faktyczny

13.02.2020	WMA Sp. z o.o. S.ka. 02-784 Warszawa, ul. Romera lok. B11 T: 22 845 58 24   F: 22 849 62 53 www.wma.com.pl	
------------	--	--

BUDYNEK	PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ, DZ. NR EW. 404/4, NOWA WIEŚ, GMINA MICHAŁOWICE	ARCHITEKTURA	
INWESTOR	GMINA MICHAŁOWICE, ALEJA POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1, 05-816 REGUŁY		
ADRES	NOWA WIEŚ, ul. SPACEROWA 52A, DZ. NR EW. 404/4, GMINA MICHAŁOWICE	PROJEKT WYKONAWCZY	

Stałe urządzenia gaśnicze Brak obowiązku BrakSystem sygnalizacji pożarowej Brak obowiązku  
Brak Dźwiękowy systemostrzegawczyBrak obowiązku BrakUrządzenia oddymiające  
lubzapobiegające zadymieniuBrak obowiązku BrakInstalacja wodociągowaoprzeciwpożarowa  
Istnieje obowiązek (hydranty 25 - budynek niski, strefa pożarowa ZL I o pow. powyżej 200 m<sup>2</sup>)

**Brak-** Przeciwpozarowy wyłącznik prądu Istnieje obowiązek (strefa pożarowa o kubaturze powyżej 1000 m<sup>3</sup>)

Budynek wyposażony w przeciwpozarowy wyłącznik prądu Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

Istnieje obowiązek (na drogach ewakuacyjnych oświetlanych wyłącznie światłem sztucznym)

**Brak-** Dźwig przystosowany do potrzeb ekip ratowniczych Brak obowiązku Brak

## 5.12. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy

Budynek świetlicy wiejskiej będzie wyposażony w gaśnice zgodnie z „**Ochroną ppoż. budynków**”

– na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej w budynku zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL I przypadać będzie jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>).

Gaśnice będą rozmieszczone w budynku z zachowaniem następujących wymagań:

☐ ☐ rozmieszczenie gaśnic w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności przy wejściu do budynku, na klatce schodowej i na korytarzach ☐ ☐ rozmieszczenie gaśnic w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki)

☐ ☐ odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m

☐ ☐ do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m

☐ ☐ miejsca usytuowania gaśnic powinny być oznakowane znakami zgodnymi z PN

## 5.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla przedmiotowego budynku wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s – **wymaganie spełnione**.

Wymaganą ilość wody zapewnia podziemny hydrant zewnętrzny DN 80, zlokalizowany w jezdni ul. Spacerowej w odległości 20 m od budynku.

## 5.14. Drogi pożarowe

Do przedmiotowego budynku świetlicy wiejskiej wymagane jest doprowadzenie drogi pożarowej.

Drogę pożarową stanowi ulica Spacerowa.

Wymagania dla drogi pożarowej:

☐ ☐ utwardzona nawierzchnia – **wymaganie spełnione**

☐ ☐ doprowadzenie drogi pożarowej do budynku o nie więcej niż 3 kondygnacjach nadziemnych i wysokości nie większej niż 12 m poprzez zapewnienie jej połączenia z wyjściem z budynku utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej –

**wymaganie spełnione**

☐ ☐ droga pożarowa powinna zapewniać przejazd bez cofania – **wymaganie spełnione**

☐ ☐ minimalna szerokość drogi pożarowej na terenie poza obrębem miasta (w przypadku budynku ZL I) nie może być mniejsza niż 3 m – **wymaganie spełnione**

☐ ☐ droga pożarowa na terenie poza obrębem miasta (w przypadku budynku ZL I) powinna umożliwiać przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 50 kN –

**wymaganie spełnione**

# 6. Zakres niezgodności z przepisami

## 6.1. Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami

techniczno-budowlanymi

i przeciwpozarowymi Lp. Opis niezgodności

**Podstawa prawna wymagania Niezgodności z „Warunkami Technicznymi”**

1. Strop o klasie odporności ogniowej REI 30 przy wymogu posiadania klasy odporności ogniowej co najmniej REI 60

§ 216 ust. 1

13.02.2020	WMA Sp. z o.o. S.ka. 02-784 Warszawa, ul. Romera lok. B11 T: 22 845 58 24   F: 22 849 62 53 www.wma.com.pl	
------------	--	--

BUDYNEK	PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ, DZ. NR EW. 404/4, NOWA WIEŚ, GMINA MICHAŁOWICE	ARCHITEKTURA	
INWESTOR	GMINA MICHAŁOWICE, ALEJA POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1, 05-816 REGUŁY		
ADRES	NOWA WIEŚ, ul. SPACEROWA 52A, DZ. NR EW. 404/4, GMINA MICHAŁOWICE	PROJEKT WYKONAWCZY	

2. Dach budynku niższego (budynek gospodarczy na sąsiedniej działce) usytuowanego w odległości 5,8 m od ściany z otworem okiennym budynku świetlicy, w pasie o szerokości 2,2 m o nieznanym stopniu rozprzestrzeniania ognia oraz nieznannej klasie odporności ogniowej konstrukcji i przekrycia przy wymogu posiadania przekrycia nierozprzestrzeniającego ognia o klasie odporności ogniowej co najmniej RE 30 oraz konstrukcji dachu o klasie odporności ogniowej co najmniej R 30 § 218 ust. 1

3. Występowanie w sali na parterze budynku, przeznaczonej do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób, drzwi rozsuwanych stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia przy wymogu otwierania się drzwi na zewnątrz § 239 ust. 2 pkt. 3

4. Występowanie w sali na parterze budynku drzwi rozsuwanych stanowiących wyjście ewakuacyjne na drogę ewakuacyjną, otwieranych wyłącznie ręcznie § 240 ust. 4

5. Występowanie na jedynej drodze ewakuacyjnej z I piętra budynku schodów ze stopniami zabiegowymi przy zakazie ich stosowania § 244 ust. 1 pkt. 2

6. Występowanie drewnianych biegów schodów bez określonej klasy odporności ogniowej przy wymogu wykonania ich z materiałów niepalnych oraz posiadania przez nie klasy odporności ogniowej co najmniej R 60 § 249 ust. 3

7. Występowanie długości dojścia ewakuacyjnego przy jednym dojściu (z I piętra budynku) wynoszącej 15 m przy dopuszczalnej długości 10 m § 256 ust. 3

8. Występowanie w klatce schodowej biegów schodów o szerokości użytkowej 0,92 m przy wymaganej szerokości użytkowej co najmniej 1,2 m § 68 ust. 1

9. Występowanie biegu schodów ze stopniami o wysokości 0,19 m przy dopuszczalnej wysokości 0,175 m

§ 68 ust. 1

10. Występowanie biegu schodów stałych z 18 stopniami przy dopuszczalnej liczbie 17 stopni § 69 ust. 1

11. Brak zastosowania na klatce schodowej oświetlanej wyłącznie światłem sztucznym wymaganego awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego § 181 ust. 3 pkt. 2 lit. b

#### **Niezgodności z „Ochroną ppoż. budynków”**

12. Brak zastosowania instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z hydrantami wewnętrznymi 25 § 19 ust. 1 pkt. 2 lit. A

### **6.2. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami - Opis niezgodności**

#### **Sposób doprowadzenia do stanu zgodnego z przepisami Niezgodności z „Warunkami Technicznymi”**

1. Brak zastosowania na klatce schodowej oświetlanej wyłącznie światłem sztucznym wymaganego awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego Na klatce schodowej zostanie zastosowane awaryjne oświetlenie ewakuacyjne **które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami**

Ze względu na uwarunkowania budowlane, techniczne i ekonomiczne oraz mając na uwadze, iż przedmiotowy budynek nie będzie użytkowany w sposób ciągły (spotkania, zebrania, uroczystości oraz inne przedsięwzięcia będą się odbywały w budynku okazjonalnie) zakłada się niespełnienie poniższych niezgodności.

#### **Opis niezgodności- Podstawa prawna wymagania Niezgodności z „Warunkami Technicznymi”**

1. Strop o klasie odporności ogniowej REI 30 przy wymogu posiadania klasy odporności ogniowej co najmniej REI 60 § 216 ust. 1

2. Dach budynku niższego (budynek gospodarczy na sąsiedniej działce) usytuowanego w odległości 5,8 m od ściany z otworem okiennym budynku świetlicy, w pasie o szerokości 2,2 m o nieznanym stopniu rozprzestrzeniania ognia oraz nieznannej klasie odporności ogniowej konstrukcji i przekrycia przy wymogu posiadania przekrycia nierozprzestrzeniającego ognia o klasie

BUDYNEK	PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ, DZ. NR EW. 404/4, NOWA WIEŚ, GMINA MICHAŁOWICE	ARCHITEKTURA	
INWESTOR	GMINA MICHAŁOWICE, ALEJA POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1, 05-816 REGUŁY		
ADRES	NOWA WIEŚ, ul. SPACEROWA 52A, DZ. NR EW. 404/4, GMINA MICHAŁOWICE	PROJEKT WYKONAWCZY	

odporności ogniowej co najmniej RE 30 oraz konstrukcji dachu o klasie odporności ogniowej co najmniej R 30 § 218 ust. 1

3. Występowanie w sali na parterze budynku, przeznaczonej do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób, drzwi rozsuwanych stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia przy wymogu otwierania się drzwi na zewnątrz § 239 ust. 2 pkt. 3

4. Występowanie w sali na parterze budynku drzwi rozsuwanych stanowiących wyjście ewakuacyjne na drogę ewakuacyjną, otwieranych wyłącznie ręcznie § 240 ust. 4

#### **5. Występowanie na jedynej drodze ewakuacyjnej z I piętra budynku**

schodów ze stopniami zabiegowymi przy zakazie ich stosowania § 244 ust. 1 pkt. 2

6. Występowanie drewnianych biegów schodów bez określonej klasy odporności ogniowej przy wymogu wykonania ich z materiałów niepalnych oraz posiadania przez nie klasy odporności ogniowej co najmniej R 60 § 249 ust. 3

7. Występowanie długości dojścia ewakuacyjnego przy jednym dojściu (z I piętra budynku) wynoszącej 15 m przy dopuszczalnej długości 10 m § 256 ust. 3

8. Występowanie w klatce schodowej biegów schodów o szerokości użytkowej 0,92 m przy wymaganej szerokości użytkowej co najmniej 1,2 m § 68 ust. 1

9. Występowanie biegu schodów ze stopniami o wysokości 0,19 m przy dopuszczalnej wysokości 0,175 m

§ 68 ust. 1

10. Występowanie biegu schodów stałych z 18 stopniami przy dopuszczalnej liczbie 17 stopni § 69 ust. 1 pkt. 2

11. Brak zastosowania instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z hydrantami wewnętrznymi 25

#### **6.3. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych,**

### **7. Przyjęte rozwiązania (ponadstandardowe) zamienne inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu**

Zgodnie z wytycznymi Postanowienia nr 16 Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 30 grudnia 2019 roku projektuje się:

- Wyposażeniu przedmiotowego budynku w instalację detekcji pożaru sygnalizatorami akustycznymi,
- wyposażeniu pomieszczeń awaryjne oświetlenie ewakuacyjne
  - Wyposażeniu poziomych dróg ewakuacyjnych na awaryjne oświetlenie ewakuacyjne w zwiększonym do 2 luksów natężeniu światła
- wyposażeniu poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych podświetlane znaki ewakuacyjne
  - zwiększeniu w budynku do 100% ilości środka gaśniczego zawartego w gaśnicach
  - wyposażeniu ponadnormatywnie każdej kondygnacji budynku w gaśnicę wodno - piankową o pojemności środka gaśniczego min. 6 dm<sup>3</sup>,

**Pod warunkiem : zabezpieczenia od spodu biegu schodów i spoczników klatki schodowej obudową z materiałów niepalnych oraz zapewnienia dla drzwi rozsuwanych prowadzonych z prowadzących sali powyżej 50 osób do części budynku oznaczonej jako komunikacja oznakowanie informacyjnego o konieczności ich przesunięcia w celu otwarcia.**

Mając na uwadze charakter obiektu oraz fakt, iż nie będzie on użytkowany w sposób ciągły – spotkania, zebrania, uroczystości, itp. będą się odbywały w budynku okazjonalnie, proponuje się jako ponadstandardowe rozwiązania poprawiające bezpieczeństwo pożarowe:

1. Rozszerzenie systemu sygnalizacji włamania i napadu o detekcję pożaru na wszystkie pomieszczenia w budynku
2. Zastosowanie w pomieszczeniach awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego
3. Zastosowanie na poziomych i pionowych drogach ewakuacyjnych w budynku awaryjnego oświetlenia ewakuacyjne o zwiększonym natężeniu min. 2 lx
4. Zastosowanie w obiekcie podświetlanych znaków ewakuacyjnych
5. Zwiększenie o 100 % ilości masy środka gaśniczego zawartego w gaśnicach w stosunku do ilości wymaganej

13.02.2020	WMA Sp. z o.o. S.ka. 02-784 Warszawa, ul. Romera lok. B11 T: 22 845 58 24   F: 22 849 62 53 www.wma.com.pl	
------------	--	--

BUDYNEK	PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ, DZ. NR EW. 404/4, NOWA WIEŚ, GMINA MICHAŁOWICE	ARCHITEKTURA	
INWESTOR	GMINA MICHAŁOWICE, ALEJA POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1, 05-816 REGUŁY		
ADRES	NOWA WIEŚ, ul. SPACEROWA 52A, DZ. NR EW. 404/4, GMINA MICHAŁOWICE	PROJEKT WYKONAWCZY	

## 8. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych i zamiennych na

### poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej

Niezgodności w zakresie ochrony przeciwpożarowej, które pozostaną w budynku, dotyczą wymagań ewakuacyjnych, odporności ogniowej elementów budynku oraz wymagań instalacyjnych. Poniżej ocena wpływu zaproponowanych rozwiązań ponadstandardowych.

#### Zaproponowane rozwiązanie ponadstandardowe Wpływ na zapewnienie niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej

1. Rozszerzenie systemu sygnalizacji włamania i napadu o detekcję pożaru na wszystkie pomieszczenia w budynku

☐ ☐ zapewni wcześniejsze wykrycie pożaru i szybsze powiadomienie osob przebywających w budynku co wpłynie na:

☐ ☐ szybsze rozpoczęcie ewakuacji - poprawi warunki ewakuacji, bezpieczeństwo i skrócenie czasu jej

przeprowadzenia

☐ ☐ szybsze podjęcie działań gaśniczych przez użytkowników obiektu przy użyciu gaśnic i hydrantu wewnętrznego

– uchroni przed utratą parametrów nośności elementów budynku

☐ ☐ samoczynne i szybsze przekazanie informacji o pożarze (we wcześniejszym jego stadium) firmie ochroniarskiej obiektu, co w przypadku, gdy obiekt będzie nieczynny pozwoli na szybszą weryfikację zaistniałego alarmu w chronionym budynku oraz powiadomienie straży pożarnej

2. Zastosowanie w pomieszczeniach awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego

☐ ☐ zapewni poprawę warunków ewakuacji ludzi z pomieszczeń, co wpłynie na jej bezpieczeństwo i skrócenie czasu jej przeprowadzenia

3. Zastosowanie na poziomych i pionowych drogach ewakuacyjnych w budynku w awaryjnego oświetlenia ewakuacyjne o zwiększonym natężeniu min. 2 lx

☐ ☐ zapewni poprawę warunków ewakuacji (zniweluje występujące nieprawidłowości w zakresie ewakuacji), co wpłynie na jej bezpieczeństwo i skrócenie czasu jej przeprowadzenia

4. Zastosowanie w obiekcie podświetlanych znaków ewakuacyjnych

☐ ☐ zapewni wyraźne wskazanie kierunku ewakuacji (po zaniku napięcia oraz po zadziałaniu przeciwpożarowego wyłącznika prądu), co wpłynie na jej bezpieczeństwo i skrócenie czasu jej przeprowadzenia

#### 5. Zwiększenie o 100 % ilości masy

środka gaśniczego zawartego w gaśnicach w stosunku do ilości wymaganej ☐ ☐ zwiększy efektywność prowadzonych działań gaśniczych, co uchroni przed utratą parametrów nośności elementów budynku

i zniweluje brak części hydrantów wewnętrznych

## 9. Wnioski w kontekście niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej

Zaproponowane rozwiązania zamienne są adekwatne do występujących nieprawidłowości i gwarantują znaczącą poprawę w stosunku do stanu istniejącego w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.

W związku z podjętymi działaniami zapewniono nie niższy niż wynikający z obowiązujących przepisów akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego.

13.02.2020	WMA Sp. z o.o. S.ka. 02-784 Warszawa, ul. Romera lok. B11 T: 22 845 58 24   F: 22 849 62 53 www.wma.com.pl	
------------	--	--

BUDYNEK	PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ, DZ. NR EW. 404/4, NOWA WIEŚ, GMINA MICHAŁOWICE	ARCHITEKTURA	
INWESTOR	GMINA MICHAŁOWICE, ALEJA POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1, 05-816 REGUŁY		
ADRES	NOWA WIEŚ, ul. SPACEROWA 52A, DZ. NR EW. 404/4, GMINA MICHAŁOWICE	PROJEKT WYKONAWCZY	

