

ZP.271.1.2.10.2023

„Modernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Nowej Wsi”

Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego

Umowa nr UG/IR/...../2023

Projekt umowy

zawarta w dniu2023 roku, w Regułach

pomiędzy:

Gminą Michałowice, z siedzibą w Regułach, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816
Michałowice

Regon: 013269290, NIP: 534-24-80-595

reprezentowaną przez:

Małgorzatę Pachecką - **Wójta Gminy Michałowice**

zwaną w dalszej części „**Zamawiającym**”

a

..... (Imię i nazwisko) prowadzącą/prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod firmą (pełna nazwa firmy) z siedzibą w (miejscowość i kod pocztowy), ul....., NIP....., REGON

lub
„.....” z siedzibą w (miejscowość i kod pocztowy), ul.
....., NIP, REGON, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem wysokość kapitału zakładowego zł.,
reprezentowaną przez:

..... (Imię i nazwisko) - (stanowisko)

zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”, zaś wspólnie zwanych dalej „**Stronami**”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o **Nr ZP.271.2.10.2023**, przeprowadzonego bez stosowania ustawy – Prawo zamówień publicznych, w związku z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.),
Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia i zleca a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się wykonać roboty budowlane **polegające na modernizacji budynku świetlicy w Nowej Wsi** w ramach zadania budżetowego „....” – zwane dalej Przedmiotem umowy.
2. Roboty budowlane Wykonawca wykonana w oparciu o następujące dokumenty Zamawiającego:

- 1) Decyzję nr 315/2020 z dn. 27.02.2020 r.
 - 2) Postanowienie WZ.5595.799.1.2019 z dn. 30.12.2019 r.
 - 3) Postanowienie WZ.5595.800.1.2019 z dn. 30.12.2019 r.
 - 4) Ekspertyzę techniczną dot. stanu ochrony przeciwpożarowej.
3. Zakres Przedmiotu umowy obejmujący roboty budowlane dotyczy m.in.:
- 1) przebudowę schodów zewnętrznych,
 - 2) wykonanie dodatkowego wejścia do budynku,
 - 3) wyposażenie pomieszczeń budynku w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne,
 - 4) wymianę drzwi wewnętrznych,
- a także:
- 5) wykonania dokumentacji powykonawczej,
 - 6) dokonanie wszelkich uzgodnień, sprawdzeń, zezwoleń, niezbędnych do oddania obiektu do użytkowania i jego prawidłowego działania, w tym pozwolenia na użytkowanie budynku zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz pozytywnego stanowiska w zakresie ochrony przeciwpożarowej Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Pruszkowie.
4. Szczegóły wymagań dotyczących wykonania oraz zastosowanych materiałów zawarte są w dokumentacji technicznej załączonej do niniejszej umowy.
5. Pełny zakres Przedmiotu umowy określony jest Dokumentacji, stanowiącej Załącznik nr 3 do niniejszej umowy, na którą składają się wymienione poniżej dokumenty:
- 1) „Projekt budowlany (architektoniczno-budowlany)
 - 2) Projekt wykonawczy- architektura;
 - 3) Przedmiar – architektura,
 - 4) Projekt wykonawczy – instalacje elektryczne,
 - 5) Przedmiar- instalacje elektryczne,
 - 6) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej: STWiORB),
 - 7) Decyzja nr 315/2020 z dn. 27.02.2020 r.
 - 8) Postanowienie WZ.5595.799.1.2019 z dn. 30.12.2019 r.
 - 9) Postanowienie WZ.5595.800.1.2019 z dn. 30.12.2019 r.
 - 10) Ekspertyzę techniczną dot. stanu ochrony przeciwpożarowej.
6. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego komplet dokumentów określających zakres świadczeń Wykonawcy objętych Przedmiotem umowy oraz sposób i jakość ich wykonania, o których mowa w ust. 5.
7. Wykonawca zrealizuje Przedmiot umowy zgodnie z wymaganiami technicznymi opisanymi w STWiORB i zakresem rzeczowym, ujętym w Przedmiarach oraz w projekcie budowlanym (architektoniczno-budowlany), oraz projektach wykonawczych, stanowiących załączniki do niniejszej umowy.
8. Materiały i urządzenia, z których Wykonawca wykona Przedmiot umowy powinny być fabrycznie nowe, odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do

obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz STWiORB.

9. Zakres Przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 3 obejmuje wszelkie prace wynikające z dokumentów przywołanych w ust. 5 chociażby nie były w nich jednoznacznie wyartykułowane. Do zakresu Przedmiotu umowy nie należy montaż instalacji detekcji pożaru z sygnalizatorami akustycznymi, o której mowa w dokumentacji projektowej oraz wyposażenie budynku w gaśnice.
10. Zamawiający i Wykonawca zgodnie oświadczają i potwierdzają, iż zawierają niniejszą umowę w celu osiągnięcia rezultatu określonego w dokumentacji postępowania o zamówienie publiczne w wyniku, którego umowa została zawarta.

§ 2

HARMONOGRAM (HRF)

1. Wykonawca zobowiązany jest w terminie **10 dni roboczych** od dnia zawarcia niniejszej umowy, opracować i przedstawić do zatwierdzenia Zamawiającemu na piśmie harmonogram rzeczowo-finansowy, zwany dalej Harmonogramem (HRF), którego treść będzie zawierać podział robót objętych Przedmiotem umowy podlegających odbiorom częściowym wraz ze wskazaniem ich wartości, z uwzględnieniem środków finansowych przewidzianych przez Zamawiającego na realizację Przedmiotu umowy.
2. W ramach opisu podziału robót należy, w pierwszej kolejności, wyodrębnić w Harmonogramie (HRF) roboty z przyporządkowaniem odpowiadającym podziałowi na poszczególne branże w przedmiarach stanowiących część dokumentacji zaś w ramach każdej z branż, również w podziale na roboty wykonywane siłami własnymi oraz roboty wykonywane przez podwykonawcę/podwykonawców na podstawie umów o podwykonawstwo.
3. Do Harmonogramu (HRF) Wykonawca załączy kosztorysy sporządzone dla tych części Przedmiotu umowy, które będą wykonywane przez podwykonawcę / podwykonawców na podstawie umowy o podwykonawstwo. Harmonogram (HRF) powinien być wykonany, w takim stopniu szczegółowości, aby Zamawiający miał możliwość wyodrębnienia z harmonogramu rodzaj i wartości robót, która zostanie powierzona Podwykonawcy, zgodnie z postanowieniami art. 647¹ kodeksu cywilnego. W oparciu o złożony kosztorys rozliczane mogą być ewentualne roboty zamienne, ustalone zaangażowanie prac przy płatnościach częściowych.
4. Zamawiający wnosi uwagi lub zastrzeżenia do Harmonogramu (HRF) przedstawionego przez Wykonawcę w terminie **14 dni roboczych** od jego otrzymania. Brak uwag w tym terminie będzie uznawany jako akceptacja Harmonogramu (HRF). Wykonawca ma obowiązek uwzględnić uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego do Harmonogramu. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu Harmonogram (HRF) z uwzględnionymi uwagami lub zastrzeżeniami do ponownego zaakceptowania przez Zamawiającego. W takim przypadku ponawia się procedurę, o której mowa w zdaniu pierwszym i drugim, a Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia nowych uwag lub zastrzeżeń.

5. Brak uzgodnienia Harmonogramu (HRF) stanowi podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
6. Przyjęcie Harmonogramu (HRF) przez Zamawiającego następuje na podstawie protokołu przyjęcia Harmonogramu.
7. Wykonawca zobowiązany jest realizować wszelkie prace w ramach Przedmiotu umowy zgodnie z przyjętym Harmonogramem (HRF).
8. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować Harmonogram na każdorazowe żądanie Zamawiającego w ciągu **5 dni roboczych** liczonych od dnia pisemnego żądania Zamawiającego.
9. Harmonogram musi uwzględniać wszystkie postanowienia przewidziane w § 8 i § 9 umowy określającym wynagrodzenie oraz płatności za realizację Przedmiotu umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do niniejszej umowy, opracować i przekazać Zamawiającemu przed podpisaniem umowy szczegółowy „Kosztorys ofertowy” z podanymi cenami jednostkowymi z tabelą elementów scalonych.
11. Kosztorys ofertowy Wykonawca sporządza w oparciu o następujące czynniki cenotwórcze – „stawka roboczogodziny”, „koszty pośrednie”, „zysk”.
12. Kosztorys ofertowy Wykonawca sporządza na podstawie dokumentacji wymienionej w § 1 ust. 5.

§ 3

OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zapoznał się z terenem wykonywania robót i warunkami, ograniczeniami oraz złożonością prowadzonych prac, w jakich wykonywane będą roboty niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu ofertowym oraz, że nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń, wniosków, uwag ani zapytań;
 - 2) zapoznał się z dokumentacją projektową i opisem Przedmiotu umowy i nie wnosi co do niego zastrzeżeń oraz potwierdza, że nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania Przedmiotu umowy;
 - 3) dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć;
 - 4) posiada doświadczenie i wiedzę oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobowym posiadającym wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania zakresu robót będących Przedmiotem umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) opracowania Harmonogramu w terminie podanym w § 2 ust. 1 Umowy i wykonania prac zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramem;
 - 2) współdziałania z Zamawiającym w celu zapewnienia należytego wykonania Przedmiotu umowy;
 - 3) przejęcia terenu budowy od Zamawiającego w terminie wskazanym w § 6 ust. 1 pkt. 2);
 - 4) uzyskania przed rozpoczęciem robót wszystkich niezbędnych dokumentów, w szczególności wynikających z przepisów prawa, niezbędnych do podjęcia,

kontynuowania czy zakończenia robót, t.j. np. zezwolenia, opinie, uzgodnienia dotyczące zajęcia terenu, czy przyłączenia do instalacji oraz sieci, a także zapewnienie wymaganymi przepisami prawa budowlanego nadzorów technicznych (np. realizowanych przez gestorów);

- 5) zagospodarowania terenu rozbiórki i budowy wraz z zapewnieniem do niego dojazdu i podłączeniem niezbędnych mediów oraz ponoszenie opłat za ich użycie.
Wykonawca uzyska w tym zakresie niezbędne zgody i decyzje oraz podpisze odpowiednie umowy, w tym z gestorami mediów (dla potrzeb prowadzenia robót) i zamontuje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty dostaw i zużycia (w tym opłat stałych) wody, energii elektrycznej i innych mediów w okresie realizacji robót;
- 6) wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, zgodnie przepisami prawa, w tym w szczególności z przepisami ustawy Prawo budowlane, z Polskimi Normami (lub równoważnymi) oraz oddanie wykonanego w całości Przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie uzgodnionym w niniejszej umowie;
- 7) wykonywania robót oraz innych czynności objętych Przedmiotem umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z zakresu p.poż, bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 8) wykonania robót z materiałów własnych, fabrycznie nowych, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.), STWiORB oraz wymaganiom Dokumentacji technicznej i projektowej;
- 9) wykorzystywania podczas wykonywania robót materiałów i urządzeń dopuszczonych do stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, co Wykonawcy zobowiązany jest potwierdzić na każde żądanie Zamawiającego okazując do wskazanych materiałów i urządzeń stosowane dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania t.j. np. certyfikaty zgodności z Polska Normą (lub równoważną), deklaracje własności użytkowych, atesty;
- 10) przedłożenia odpowiedniemu Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego przed wbudowaniem urządzeń i materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z zasadniczymi wymaganiami dotyczącymi danego wyrobu. W przypadku wątpliwej jakości materiałów i urządzeń użytych do wbudowania, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów i urządzeń zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że zastosowane materiały i urządzenia są złej jakości, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany;
- 11) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonywanych robót przed ich zniszczeniem;
- 12) stosowania się do poleceń Inspektora/ów Nadzoru Inwestorskiego;

- 13) zgłaszania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu; niezgłoszenie tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- 14) zaangażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę, doświadczenie, kwalifikację oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach umowy;
- 15) ustanowienia kierowników robót w poszczególnych branżach oraz prowadzenie na bieżąco dziennika budowy oraz udostępnianie dziennika budowy na każde wezwanie osób uprawnionych, a także zapewnienie udziału kierownika budowy oraz ww. osób w czynnościach, w których udział ten jest wymagany przez przepisy prawa, niniejszą umową lub na wezwanie Zamawiającego;
- 16) zapewnienia kierowania budową w trakcie prowadzenia robót na terenie robót przez osobę upoważnioną do podejmowania decyzji w imieniu Wykonawcy i do sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz nad osobami, w tym pracownikami przeznaczonymi do wykonywania Przedmiotu umowy;
- 17) pełnienia funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia (Przedmiotu umowy) podwykonawcom;
- 18) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 19) bieżącego sprzątnięcia i wywożenia materiałów z terenu robót, drogi dojazdowej oraz otoczenia terenu prowadzenia robót; posprzątnięcia terenu robót, drogi dojazdowej oraz otoczenia terenu prowadzenia robót po zakończeniu robót oraz wywiezienia niewykorzystanych materiałów; w przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku, Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami sprzątnięcia i wywiezienia materiałów pozostawionych na terenie robót lub w jego otoczeniu;
- 20) odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót, zapewniającego całkowite bezpieczeństwo osób przebywających i pracujących na terenie wykonywania prac, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401);
- 21) opracowania planu bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia dla budowy i zaplecza, zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126);
- 22) umieszczenia tablic informacyjnych, w tym planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) (jeśli dotyczy);

- 23) wywozu odpadów i pozostałości po pracach we własnym zakresie i na własny koszt do podmiotów uprawnionych do ich odbioru. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji niniejszego zamówienia, zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.). Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji Przedmiotu umowy ma obowiązek poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania na własny koszt powstałych odpadów do utylizacji. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia dokumentów potwierdzających oddanie odpadów podmiotowi uprawnionemu do ich odbioru i przetwarzania;
 - 24) zabezpieczenia wszystkich drzew, krzewów oraz roślin wieloletnich (ochrona również bryły korzeniowej), które znajdują się w miejscach, gdzie może nastąpić ich uszkodzenie oraz prowadzić prace i sposób ograniczający do minimum zniszczenie powierzchni biologicznie czynnej na terenie prowadzonych prac;
 - 25) odtworzenia powierzchni biologicznie czynnej oraz usunięcia uszkodzonych roślin i posadzenia nowych roślin w uzgodnieniu z Inspektorem ds. zieleni/Referatem Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Michałowice, na swój koszt;
 - 26) usunięcia na swój koszt wszelkich szkód, powstałych w trakcie wykonywania prac w szczególności dotyczących uszkodzeń istniejących nawierzchni, instalacji, obiektów małej architektury, w uzgodnieniu z odpowiednim Referatem Urzędu Gminy Michałowice;
 - 27) zachowania i nieuszkodzania oznaczeń geodezyjnych, a w przypadku jakiegokolwiek ich naruszenia Wykonawca na swój koszt odtworzy znaki geodezyjne w uzgodnieniu z odpowiednim Referatem Urzędu Gminy Michałowice.
3. Niezwłocznie po przejęciu terenu robót od Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania terenu robót.
 4. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie utrzymania terenu robót należy w szczególności:
 - 1) przygotowanie zaplecza robót na terenie robót oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót oraz w przypadku składowania materiałów na terenie zaplecza robót zabezpieczenie ich w sposób trwały niepowodujący zanieczyszczenia sąsiednich posesji i terenów wokół robót poprzez np. rozwiewanie odpadów,
 - 2) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie robót oraz utrzymanie terenu robót w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa osób przybywających w obszarze prowadzonych robót,
 - 3) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na teren robót przez osoby nieuprawnione,
 - 4) doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na teren robót do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami,

- 5) w czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać teren robót w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z terenu robót,
 - 6) po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren robót i przekazać go we właściwym stanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić wstęp na teren robót wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę, zabezpieczając możliwość wejścia dla osób postronnych.
 6. Wykonawca zobowiązany jest na własną odpowiedzialność i na swój koszt do podjęcia środków zapobiegawczych wymaganych przez okoliczności, aby nie naruszać budynków sąsiadujących z terenem robót oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.
 7. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie prowadzonych robót.
 8. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
 9. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni od dnia powzięcia wiedzy o konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechania wykonania robót objętych dokumentacją powiadomić o tym fakcie upoważnionego pracownika Referatu Inwestycji i Remontów oraz Inspektora Nadzoru.
 10. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni od dnia powzięcia wiedzy o wadach dokumentacji projektowej mających wpływ na terminowe i zgodne ze sztuką budowlaną zakończenie realizacji umowy powiadomić o tym fakcie upoważnionego pracownika Referatu Inwestycji i Remontów oraz Inspektora Nadzoru.
 11. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót zamiennych i dodatkowych w stosunku do robót budowlanych opisanych w projekcie budowlany, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przy czym wykonanie robót zamiennych i dodatkowych musi być każdorazowo poprzedzone akceptacją Zamawiającego wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.
 12. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót, do dnia odbioru końcowego robót, z wyłączeniem wykonanych robót przyjętych przez Zamawiającego.
 13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za metody organizacyjno-techniczne stosowane w okresie trwania umowy podczas wykonywania robót objętych Przedmiotem umowy.
 14. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenie prac w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej, zlokalizowanych na i poza terenem ich prowadzenia, a w przypadku wystąpienia

- uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury na własny koszt.
15. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania terenu prowadzonych prac zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia prac.
 16. Wykonawca w ramach realizacji Przedmiotu umowy zobowiązany będzie do ścisłej współpracy z Wykonawcą świadczącym usługi odbioru odpadów na terenie Gminy Michałowice w zakresie m.in. pomocy przy odbiorze odpadów (jeżeli dotyczy).
 17. W sytuacji kiedy w wyniku prowadzonych robót objętych niniejszą umową zaistnieje konieczność wprowadzenia czasowej organizacji ruchu, Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia organizacji ruchu przy pracach utrudniających ruch drogowy, na czas prowadzenia robót zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu oraz do jej całkowitej likwidacji wraz z demontażem oznakowania po zakończeniu robót. Organizacja ruchu po zakończeniu robót musi odpowiadać stałej organizacji ruchu obowiązującej na danym odcinku drogi przed rozpoczęciem robót. Projekt czasowej organizacji ruchu Wykonawca wykona na swój koszt.
 18. Pracownicy Wykonawcy podczas robót muszą być wyposażeni w ubranie ochronne z logo firmy Wykonawcy oraz elementami odblaskowymi, pojazdy służące do realizacji zadań muszą mieć czytelne logo Wykonawcy umieszczone w widocznym miejscu (jeśli występuje techniczna możliwość oznakowania sprzętu i narzędzi).
 19. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód wyrządzonych w toku realizacji niniejszej umowy Zamawiającemu jak i w odniesieniu do osób trzecich, w tym wobec personelu Zamawiającego, chyba, że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego.
 20. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej swoim zakresem odpowiedzialność za wykonaną robotę budowlaną, a także odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich, na czas realizacji umowy, na sumę gwarancyjną wskazaną w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
 21. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawcy nie wolno wykonywać prac innych niż te, które objęte są niniejszą umową oraz te, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo publiczne i bezpieczeństwo prowadzonych prac.
 22. W przypadku, w którym w trakcie realizacji Przedmiotu umowy dojedzie do kontaktu z osobą ze szczególnymi potrzebami w rozumieniu ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2022 r. poz. 2240 ze zm.), Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu umowy z uwzględnieniem warunków dostępności, w szczególności poprzez:

- 1) zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych,
 - 2) zapewnienie osobie ze szczególnymi potrzebami wsparcia innej osoby podczas wykonywania czynności, będących Przedmiotem umowy lub przemieszczającej się w okolicach lub przez teren robót.
23. W przypadku, w którym Wykonawca wstrzymuje wykonanie lub nie wykonuje obowiązków i czynności składających się na Przedmiot umowy, Zamawiający ma prawo do wykonywania tych czynności we własnym zakresie lub prawo do zlecenia tych czynności podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
24. Wykonanie zastępcze czynności we własnym zakresie lub zlecenie ich podmiotowi trzeciemu, może nastąpić, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania czynności. Wezwanie może nastąpić w formie pisemnej, elektronicznej lub też z wykorzystaniem innych sposobów porozumiewania się na odległość (telefonicznie, mailowo). Zamawiający określa w wezwaniu termin do wykonania czynności, który może być ustalony na następny dzień roboczy następujący po dokonaniu wezwania.
25. Koszty zastępczego wykonania robót budowlanych obciążają Wykonawcę do wysokości pełnej kwoty jej wykonania, na co Wykonawca wyraża zgodę.
26. Zamawiający może skorzystać z uprawnień, o którym mowa w ust. 24, z zachowaniem roszczenia o naprawienie szkody oraz roszczenia o zapłatę kary umownej.
27. Koszty zastępczego wykonania robót, o których mowa w ust. 24, Zamawiający, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zapłaty, potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy bądź z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
28. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody, które powstałe w trakcie realizacji Przedmiotu umowy i w okresie gwarancji w związku z realizacją przez Wykonawcę Przedmiotu umowy, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego, z wyłącznej winy osób trzecich, za których Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności lub z powodu wystąpienia siły wyższej w rozumieniu § 16 ust. 1 pkt 1) lit. g) umowy.
29. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody osobiste i rzeczowe w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich wynikłe w związku z wykonaniem Przedmiotu umowy, chyba, że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego.
30. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilno–prawną za pracę, które za zgodą Zamawiającego wykonywane będą przez Podwykonawców, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego.
31. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia cywilno – prawne osób trzecich, wynikające z realizacji Przedmiotu umowy, z wyłączeniem roszczeń dotyczących szkody powstałej z wyłącznej winy Zamawiającego.
32. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak za wszystkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego.

33. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone posiadaczom nieruchomości przyległych do terenu robót, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego.
34. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego.
35. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenia lub zniszczenia z winy lub w następstwie jego działań obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i wbudowanych materiałów, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego.
36. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania zatrudnionych przez siebie pracowników, podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, przy wykonywaniu obowiązków umownych, ustawowych i innych, które zostały nałożone w trybie administracyjnym.
37. Jeżeli Wykonawcą jest konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Przedmiotu umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu umowy.
38. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie prowadzonych robót i wokół. Wykonawca jest zobowiązany do postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska oraz lokalnymi regulacjami.
39. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
40. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.
41. Do celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością: umowa, projekt budowlany (architektoniczno-budowlany), projekty wykonawcze, STWiORB, Przedmiary, Zapytanie ofertowe (w zakresie nie ujętym wyżej).

§ 4

OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) współdziałanie z Wykonawcą w celu należytego wykonania Przedmiotu umowy,
 - 2) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót nastąpi najpóźniej w dniu 1 lipca 2023 r. Z czynności wprowadzenia Wykonawcy na teren robót będzie sporządzony protokół wprowadzenia na teren robót,

- 3) przekazanie Wykonawcy niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy informacji i materiałów,
 - 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 5) dokonywanie odbiorów przewidzianych w zapisach niniejszej umowy, w terminach ustalonych przez Strony,
 - 6) zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty,
2. Przed rozpoczęciem robót Zamawiający przekaze bezpłatnie Wykonawcy 1 egzemplarz/e Dokumentacji projektowej i STWiORB w wersji papierowej i elektronicznej.
 3. Dokumentacja projektowa i STWiORB stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
 4. Zamawiający wprowadza Wykonawcę na teren robót w terminie określonym ust. 1 pkt. 2).
 5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie wykonywania robót.
 6. Zamawiający ma prawo do kontroli wykonywania Przedmiotu umowy. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do skierowania swojego Przedstawiciela do udziału w kontroli realizacji Przedmiotu umowy. Kontrola może zostać przeprowadzona nawet bez udziału Przedstawiciela Wykonawcy.
 7. Kontrole będą przeprowadzane w czasie i w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.
 8. O przeprowadzonej kontroli Zamawiający będzie informował Wykonawcę.
 9. Na miejscu kontroli Zamawiający może sporządzić dokumentację fotograficzną.
 10. Z kontroli zostanie sporządzony protokół stwierdzający zgodność wykonania prac ze STWiORB i umową.
 11. Wykonawca ma prawo wglądu do protokołów z kontroli w siedzibie Zamawiającego.
 12. Zamawiający nie będzie uwzględniał nieprawidłowego wykonania Przedmiotu umowy z powodu niedyspozycyjności personelu (absencja pracownicza), jak również awarii sprzętu Wykonawcy. W takich sytuacjach Zamawiający będzie naliczał kary umowne zgodnie z umową, chyba, że absencja pracownicza wynika z zachorowania na COVID-19 w sytuacji gdy absencja ta nie podlegała w sposób obiektywny zapobieżeniu w ramach posiadanego przez Wykonawcę personelu.
 13. Zamawiający oświadcza, iż w sytuacji kiedy Wykonawca podczas wykonywania robót będzie powoływał się na dokumenty równoważne w odniesieniu do Polskich norm, zostaną one uznane przez Zamawiającego, z wyłączeniem przypadków, kiedy nadrzędne przepisy prawa polskiego będą wymagały od Zamawiającego spełnienia warunków użytych materiałów, wykonania i odbioru robót określonych dla Polskich norm.

§ 5

OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Do realizacji umowy, w tym w szczególności do pełnienia czynności nadzoru oraz do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji Przedmiotu umowy, każda ze Stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:

- 1) po stronie Zamawiającego:
 - a) **Pani** – Kierownik Referatu Inwestycji i Remontów, tel.:, e-mail:,
 - b) **Pani** – Główny Specjalista ds. Inwestycji Referatu Inwestycji i Remontów, tel.:, e-mail:.....,
 - c) **Pan/i** – Inspektor Nadzoru, e-mail:,
- 2) po stronie Wykonawcy:
 - a) **Pan/i** – Kierownik robót budowlanych, tel.:, e-mail:,
 - b) **Pan/i** – Kierownik robót elektrycznych, tel.:, e-mail:
2. W przypadku zmiany osób przedstawicieli Zamawiającego lub danych do kontaktu, o których mowa w ust. 1 pkt 1), Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia o tym drugiej Strony. Zmiana przedstawicieli Zamawiającego nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, o ile zostanie potwierdzona zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
3. Osoby wymienione w ust. 1 pkt. 1) są uprawnione do odbioru prac stanowiących Przedmiot umowy, uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.
4. Przedstawiciele Zamawiającego są upoważnieni również do zgłaszania roszczeń, wniosków, poleceń i uwag w okresie gwarancji i rękojmi.
5. Zmiana przedstawicieli Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 pkt 2) możliwa jest, wyłącznie w sytuacjach szczególnych, odpowiednio umotywowanych w formie pisemnej lub formie elektronicznej, zaś osoba zastępująca winna legitymować się co najmniej takimi samymi kwalifikacjami jak osoba zastępowana. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 1 pkt 2), o ile były wobec tych osób stawiane wymagania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zmiana taka wymaga zatwierdzenia nowych osób przez Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszej umowie w postanowieniach dotyczących zamiany umowy. W przypadku zmiany danych do kontaktu, o których mowa w ust. 1 pkt 2), Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej Strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawiciela Wykonawcy nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, o ile nie ma zastosowania zdanie drugie niniejszego ustępu oraz zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

§ 6

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin wykonania Przedmiotu umowy, w zakresie o którym mowa w § 1, ustala się na **60 dni od dnia zawarcia umowy**, przy czym warunkiem koniecznym jest wykonanie modernizacji budynku świetlicy w terminie od 01.07.2023 r. do 31.08.2023 roku
2. Termin wprowadzenia na budowę nastąpi najpóźniej w dniu 1 lipca 2023 r.
3. Za datę wykonania Przedmiotu umowy, w zakresie, o którym mowa w ust. 1, uznaje się, po uprzednim wykonaniu robót budowlanych, dzień przekazania Zamawiającemu bezwarunkowej Decyzji administracyjnej udzielającej pozwolenia na użytkowanie obiektów.

§ 7

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) **odbiór robót znikających i ulegających zakryciu** – odbiór robót w zakresie wykonania ich przez Wykonawcę oraz wpisów dokonywanych w Dzienniku budowy, polegający na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót znikających i ulegających zakryciu, wyrażony w formie podpisanego przez Strony dokumentu, t.j. Protokołu odbioru robót znikających i ulegających zakryciu;
 - 2) **odbiór końcowy** – odbiór wykonania przez Wykonawcę całości robót składających się na Przedmiot umowy i uzyskaniu prawomocnej bezwarunkowej Decyzji na użytkowanie stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej, polegający na ocenie wykonywania robót będących Przedmiotem umowy, wyrażony w formie podpisanego przez Strony dokumentu, t.j. Protokołu odbioru końcowego;
 - 3) **odbiór gwarancyjny** - będzie przeprowadzany po wykonaniu napraw: w okresie gwarancji jakości i rękojmi, przed upływem odpowiednio: okresu gwarancji jakości lub okresu rękojmi, w celu oceny robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi, odbiór robót potwierdzający skuteczność usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad fizycznych i/lub ujawnionych wad w sposobie wykonania, w trakcie realizacji Przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji zgłoszonych przez Zamawiającego, wyrażony w formie podpisanego przez Strony dokumentu, t.j. Protokołu odbioru gwarancyjnego;
 - 4) **odbiór ostateczny** – odbiór wykonania przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości robót składających się na Przedmiot umowy wykonywany przed upływem okresu gwarancji i rękojmi, polegający na ocenie wykonywania robót będących Przedmiotem umowy, wyrażony w formie podpisanego przez Strony dokumentu, t.j. Protokołu odbioru ostatecznego.
2. Odbiór robót znikających i ulegających zakryciu, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1):
 - 1) Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Nadzorowi Inwestorskiemu oraz Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty budowlanej znikającej lub która ulega zakryciu,

- 2) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego w ustalonej formie korespondencji,
 - 3) Zamawiający wyznaczy termin, powoła Komisję odbiorową i rozpocznie odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu Przedmiotu umowy w terminie do **5 dni roboczych** od zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym w formie pisemnej Wykonawcę,
 - 4) Komisja odbiorowa dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu i potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do Dziennika budowy,
 - 5) jeżeli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej,
 - 6) w przypadku niezgłoszenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
3. Odbiór końcowy, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2) dokonywany będzie przez Komisję powołaną przez Zamawiającego, z tym, że:
- 1) po uzyskaniu prawomocnej bezwarunkowej Decyzji na użytkowanie, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego robót, poprzez powiadomienie o gotowości do odbioru Zamawiającego w ustalonej formie korespondencji,
 - 2) odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie tj. po uzyskaniu decyzji na użytkowanie, odbiór końcowy obejmuje również odbiór nasadzeń i urządzeń terenów zielonych (jeżeli dotyczy),
 - 3) Zamawiający wyznaczy termin, powoła Komisję odbiorową i rozpocznie odbiór końcowy Przedmiotu umowy w terminie do **7 dni roboczych**, zawiadamiając o tym Wykonawcę,
 - 4) Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany Protokół odbioru końcowego, podpisany przez Strony umowy i Komisję powołaną przez Zamawiającego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad, które zostały ujawnione w toku odbioru,
 - 5) spisanie Protokołu odbioru końcowego będzie podstawą do wystawienia faktury,
 - 6) jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia, które nie wyłączają jednocześnie uprawnień Zamawiającego, co do których podstawa istnieje w przepisach prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności w Kodeksie cywilnym:
 - a) w przypadku wad dających się usunąć Zamawiający wzywa Wykonawcę do ich usunięcia, określając jednocześnie termin usunięcia wad,
 - b) w przypadku wad, których usunąć się nie da, Zamawiający może: żądać wykonania Przedmiotu umowy od nowa lub odstąpić od umowy ze skutkiem *ex tunc* z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku zaś wad, których usunąć

się nie da pozwalających na użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać stosunkowego obniżenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

- 7) jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 8) za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Protokołu odbioru końcowego,
 - 9) od dnia odbioru końcowego rozpoczyna się okres gwarancji i rękojmi.
4. Odbiór gwarancyjny, o którym mowa w ust. 1 pkt. 3) dokonywany będzie przez Komisję powołaną przez Zamawiającego, z tym, że:
- 1) odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane po wykonaniu napraw: w okresie gwarancji jakości i rękojmi, przed upływem odpowiednio: okresu gwarancji jakości lub okresu rękojmi, w celu oceny robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi,
 - 2) odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy,
 - 3) przeprowadzenie odbioru zakresu robót objętych zgłoszeniem gwarancyjnym w zakresie Przedmiotu umowy rozpocznie się w terminie **2 dni roboczych** od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru,
 - 4) odbiór gwarancyjny robót jest dokonywany w celu oceny wykonania robót związanych z usunięciem zgłoszonych wad,
 - 5) dokonanie odbioru gwarancyjnego następuje Protokołem odbioru gwarancyjnego na podstawie, sporządzonego przez Wykonawcę, wykazu robót wykonanych, w odniesieniu do zgłoszenia Zamawiającego, stwierdzający faktycznie wykonane roboty oraz ich jakość, podpisany przez przedstawicieli obu Stron. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu rękojmi i gwarancji jakości.
5. Odbiór ostateczny, o którym mowa w ust. 1 pkt. 4) dokonywany będzie przez Komisję powołaną przez Zamawiającego, z tym, że:
- 1) odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy,
 - 2) odbioru ostatecznego dokonuje się przed upływem okresu rękojmi i gwarancji,
 - 3) jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, o których mowa w pkt 1), którego dotyczą roboty budowlane stanowiące Przedmiot umowy, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji i rękojmi oraz zabezpieczenie należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji i rękojmi. Zamawiający wyznacza termin Odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

6. Protokół odbioru powinien zawierać wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności:
 - 1) zakres wykonywanych robót i ich wartość,
 - 2) informacje o jakości wykonania robót,
 - 3) terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i/lub usterek,
 - 4) protokoły odbioru robót dotyczące prac wykonanych przy udziale Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, jeżeli dotyczy,
 - 5) uwagi oraz podpisy członków Komisji.
7. Protokół wykonania i odbioru końcowego robót, sporządzany jest przez kierownika budowy (robót), po podpisaniu protokołu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
8. Odbiory wykonanych prac będą odbywał się w dni robocze z wyłączeniem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego sporządzenia i podpisania protokołu odbioru w przypadku, gdy Wykonawca nie będzie uczestniczył w odbiorze lub, gdy Wykonawca odmówi podpisania protokołu.
9. W przypadku prac wykonanych nieprawidłowo, sporządzony protokół odbioru będzie podstawą do rozliczenia wynagrodzenia i naliczenia kar umownych.

§ 8

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z Zapytaniem ofertowym jest **wynagrodzenie ryczałtowe**.
2. Za prawidłową realizację Przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 Wykonawca otrzyma łączne **wynagrodzenie ryczałtowe** w kwocie **brutto**: zł, (słownie:, 00/100), zawierające podatek VAT według stawki %, kwota, wartość netto zł (słownie:, 00/00), zwane dalej „Wynagrodzeniem”, zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia.
5. Wynagrodzenie obowiązywać będzie niezależnie od faktycznych warunków występujących podczas robót, ich zmian podczas wykonywania robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
6. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę, na podstawie Protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

7. W przypadku zwłoki w płatności Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki za opóźnienie od wartości niezapłaconej w terminie faktury.
8. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana w walucie polskiej.
9. Podstawą do zapłaty za wykonane roboty jest spełnienie wszystkich warunków dotyczących Wykonawcy wymienionych w niniejszej umowie oraz:
 - 1) protokół końcowy odbioru jakościowego i ilościowego podpisany przez Strony,
 - 2) przedstawienie dokumentów zgodności dopuszczających użyte materiały do stosowania w Polsce w myśl ustawy - Prawo budowlane i ustawy o wyrobach budowlanych,
 - 3) oświadczenie Wykonawcy o samodzielnym wykonaniu robót, w przypadku gdy przedmiotowe roboty zostały wykonane bez udziału Podwykonawców,
 - 4) w przypadku wykonywania części lub całości prac wynikających z realizacji niniejszej umowy, przy pomocy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, warunkiem uregulowania przez Zamawiającego płatności jest złożenie wraz z fakturą:
 - a) obustronnie podpisanego Protokołu odbioru robót wykonanych przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz
 - b) dowodu potwierdzającego zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom) lub oświadczenia Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), że otrzymał terminowo od Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonanego zlecenia.
10. Jakość robót objętych fakturowaniem musi odpowiadać wymaganiom określonym w umowie. W przeciwnym wypadku Zamawiający jest upoważniony do zatrzymania kwoty gwarantującej usunięcie wady elementu do czasu usunięcia nieprawidłowości przez Wykonawcę. Wartość zatrzymanej kwoty Strony ustalą wspólnie, a jeśli nie dojdą do porozumienia wartość ta zostanie określona jednostronnie przez Zamawiającego, o czym Wykonawca zostanie poinformowany i fakt ten akceptuje bez zastrzeżeń.
11. Wykonawca otrzyma Wynagrodzenie płatne na następujących zasadach:
 - 1) za prawidłową realizację Przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe;
 - 2) po wykonaniu i pozytywnym odbiorze końcowym robót Przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje Wynagrodzenie;
 - 3) zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do **30 dni od daty** dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury;
 - 4) Wykonawca ma możliwość złożenia elektronicznej ustrukturyzowanej faktury w ramach bezpłatnej Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) (<https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>), nr skrzynki PEPPOL: 5342480595
 - 5) wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze;
 - 6) za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego;
 - 7) Wykonawca wystawi fakturę na: Gminę Michałowice, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice;
 - 8) Zamawiający może wstrzymać, do czasu ustania przyczyny, płatności faktury,

w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy/zamówienia/zlecenia oraz obowiązujących przepisów prawa. W takim przypadku, Wykonawcy nie przysługują odsetki za opóźnienie od wstrzymanej płatności.

12. Płatności będą dokonywane na podstawie oryginału faktury VAT doręczonej Zamawiającemu, z zastrzeżeniem, że podstawą do wystawienia faktury VAT, jest protokół odbioru końcowego, potwierdzający pozytywny odbiór Przedmiotu umowy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
13. Jeżeli objęte daną fakturą części Przedmiotu umowy były wykonywane z udziałem Podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, do takiej faktury Wykonawca obowiązany jest dołączyć protokół odbioru, oświadczenia na piśmie Podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca nie zalega względem podwykonawców z wymagalnymi płatnościami wynikającymi z podpisanych umów i wystawionych faktur, a dotyczących Przedmiotu umowy lub inny dowód potwierdzający, że Wykonawca nie zalega względem Podwykonawców z wymagalnymi płatnościami wynikającymi z podpisanych umów i wystawionych faktur, a dotyczących Przedmiotu umowy.
14. W przypadku faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do niej oświadczenia na piśmie wszystkich Podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca dokonał zapłaty wszelkich wymagalnych należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji Przedmiotu umowy lub inny dowód potwierdzający, że Wykonawca dokonał zapłaty wszelkich wymagalnych należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji Przedmiotu umowy.
15. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym a Wykonawcą jak również pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą oraz dalszymi podwykonawcami, będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
16. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zapłaty:
 - 1) kar umownych określonych w niniejszej umowie;
 - 2) płatności na rzecz Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców;
 - 3) wszelkich płatności wskazanych w umowie, których Zamawiający może dokonać z wynagrodzenia Wykonawcy, w tym koszty wynikające z opłacenia za Wykonawcę składki za polisę ubezpieczeniową, oraz koszty za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z faktury końcowej. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności oraz praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę na rzecz osób trzecich.
17. Faktury wystawione nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie bądź bez załączonego i podpisanego przez Strony Protokołu odbioru robót od wykonawcy, nie rodzą obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego i uprawniają Zamawiającego do odesłania faktury bez księgowania.

Podmiot prowadzący działalność gospodarczą będący podatnikiem podatku VAT*:

18. Wykonawca oświadcza, że **jest/nie jest** płatnikiem podatku VAT. W przypadku, gdy jest płatnikiem VAT, oświadcza, że znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.). Ponadto oświadcza, że numer rachunku bankowego, który będzie ujawniony na fakturze do wpłacania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy należności pieniężnych wynikających z umowy jest tożsamy z numerem rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i zawartym w tym wykazie oraz, że został dla niego utworzony i wydzielony na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
19. W przypadku wykreślenia Wykonawcy z wykazu podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług lub zmiany w tym wykazie numeru rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w ust. 13 powyżej albo wykreślenia tego rachunku z wykazu, Wykonawca zobowiązuje się natychmiast poinformować o tym Zamawiającego w dowolnej formie.
20. Jeżeli Wykonawca jest płatnikiem VAT, Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą należności pieniężnej do chwili publicznego udostępnienia w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług numeru rachunku bankowego, który Wykonawca wskazał w celu wpłacania należności pieniężnych wynikających z umowy. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z powyższego uprawnienia, Wykonawca nie uzyska prawa do dochodzenia roszczeń z tym związanych, w szczególności o zapłatę odsetek od kwoty, której płatność została wstrzymana.

§ 9

OBOWIĄZKI W ZAKRESIE PODWYKONAWSTWA I PODMIOTU TRZECIEGO

1. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot umowy wykona **bez udziału Podwykonawców/ lub z udziałem niżej wymienionych Podwykonawców:**(należy podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi) zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności w zakresie

 - 1) Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dot. ww. Podwykonawców (zmiana osób, danych kontaktowych Podwykonawców, lub osób do kontaktów z nimi) w trakcie realizacji niniejszej umowy.
 - 2) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

2. Powierzenie Podwykonawcom określonym w ust. 1 realizacji robót nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania

- każdego Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane realizowane na rzecz Zamawiającego zobowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy:
 - 1) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć do przedstawianego projektu umowy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo w treści zgodnej z projektem umowy;
 - 2) Zamawiający zgłasza w formie pisemnej lub elektronicznej zastrzeżenia lub też akceptuje przedstawiony projekt umowy **w ciągu 7 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania projektu umowy wraz z ze zgodą Wykonawcy na zawarcie takiej umowy;
 - 3) niezgłoszenie w formie pisemnej lub elektronicznej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, **w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania** uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu w terminie **7 dni kalendarzowych** od dnia jej zawarcia poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) Zamawiający zgłasza w formie pisemnej lub elektronicznej zastrzeżenia lub też akceptuje przedstawioną poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w ciągu **7 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania;
 - 2) niezgłoszenie w formie pisemnej lub elektronicznej zastrzeżeń do przedłożonej poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania uważa się za jej akceptację przez Zamawiającego.
 5. Przepisy ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian umowy o podwykonawstwo.
 6. Zamawiający w szczególności zgłosi w formie pisemnej lub elektronicznej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub do przedłożonej poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo postanowień niezgodnych z postanowieniami umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą;
 - 2) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pracy;

- 3) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo okresu gwarancji krótszego niż okres gwarancji oferowany przez Wykonawcę;
 - 4) w przypadku braku wskazania w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo osoby do kontaktu po stronie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
 - 5) w przypadku braku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo wymogu udziału Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w odbiorach robót, jeżeli odbiór dotyczy zakresu wykonywanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
 - 6) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo terminu wykonania robót niezgodnego z terminem wynikającym z umowy między Zamawiającym, a Wykonawcą;
7. Zamawiający **w terminie 7 dni kalendarzowych** od dnia przedłożenia poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian zgłasza w formie pisemnej lub elektronicznej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku określonym w ust. 6 pkt 1) – 6) z wyłączeniem ust. 6 pkt 4) i 5).
 8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu **w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia** jej zawarcia poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego – niniejsze wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
 9. Przepisy ust. 8 stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 10. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o Podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pracy. Jeżeli w przedstawionej Zamawiającemu, poświadczonej „za zgodność z oryginałem”, kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, terminy zapłaty wynagrodzenia są dłuższe niż wskazane w niniejszym ustępie, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego lub przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zamówienia:
 - 1) wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu

- poświadczonej „za zgodność z oryginałem”, kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;
- 2) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty określonej w ust. 11 Zamawiający obowiązany jest umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym jednak niż **7 dni kalendarzowych** od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 11, Zamawiający, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zapłaty, potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Konieczność wielokrotnego (min. 2-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o której mowa w ust. 11 lub konieczność dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5,00 % wartości niniejszej Umowy będzie stanowić podstawę do odstąpienia Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy.
16. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
- 1) zakres robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
 - 2) osobę do kontaktu po stronie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
 - 3) kwotę wynagrodzenia za roboty;
 - 4) termin wykonania zakresu robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
 - 5) wymóg udziału Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w odbiorach robót, jeżeli odbiór dotyczy zakresu wykonywanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
 - 6) okres gwarancji, warunki płatności, postanowienia dotyczące wysokości kar umownych.
17. Wszelkie zmiany umowy o podwykonawstwo, wymagają formy pisemnej i przedstawienia Zamawiającemu projektu zmiany do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a następnie podpisanej zmiany do umowy lub kopii

poświadczonej „za zgodność z oryginałem” aneksowanej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

18. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
19. Wykonawca w trakcie wykonywania Umowy może:
 - 1) powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom;
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
 - 3) zrezygnować z podwykonawstwa;
 - 4) zmienić Podwykonawcę.
20. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.
21. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zrealizowanie poszczególnych elementów Przedmiotu umowy nastąpi po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczeń Wykonawcy oraz Podwykonawców o tym, że wszelkie wzajemne wymagalne zobowiązania finansowe w związku z wykonywanymi zakresami prac dotyczącymi Przedmiotu umowy zostały uregulowane lub po przedłożeniu innego dowodu potwierdzającego zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom/ dalszym Podwykonawcom.

§ 10

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela **miesięcy gwarancji** na Przedmiot umowy.
2. Rękojmia na Przedmiot umowy jest równa okresowi gwarancji i wynosi **miesięcy**.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi w zakresie Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 rozpoczyna się w dniu następnym po dniu dokonania odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
4. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577² Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
5. W razie wystąpienia wad lub usterek Zamawiający zgłosi je na piśmie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej do Wykonawcy na adres poczty elektronicznej: niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawcę obowiązuje data zgłoszenia wad lub usterek przesłanych przy użyciu komunikacji elektronicznej.
6. W okresie gwarancji Wykonawca jest obowiązany w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy:
 - 1) przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 3 dni roboczych, lub, jeżeli zgłoszenie nastąpiło w dzień wolny lub w święto, w ciągu 4 dni od daty otrzymania zgłoszenia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej na adres oraz
 - 2) usunąć wady lub usterki najpóźniej w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.

7. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
8. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
9. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru i powstałe w okresie trwania rękojmi. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność materialnych rezultatów robót z dokumentacją lub umową.
10. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wszystkich usterek i wad, jakie wystąpią w działaniu zamontowanych materiałów/urządzeń, których przyczyną są wady tkwiące w dostarczonych materiałach/urządzeniach, ich wadliwe wbudowanie/wadliwy montaż, nienależyte wykonanie prac przystosowawczych.
11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
12. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wady fizyczne (rękojmia) rozpoczyna się od daty odbioru końcowego robót i jest równy gwarancji od daty odbioru Przedmiotu umowy. Zamawiający ma prawo wyboru do skorzystania z gwarancji lub rękojmi.
13. W przypadku zwłoki bądź nieusunięcia wad w okresie gwarancji przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia innemu Wykonawcy, a koszt wykonania prac w tym zakresie pokryty zostanie przez Wykonawcę.
14. Koszty zastępczego wykonania robót obciążają Wykonawcę do wysokości pełnej kwoty ich wykonania, na co Wykonawca wyraża zgodę.
15. Koszt zastępczego wykonania robót, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąci, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zapłaty, z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
16. Strony umowy dokonają przeglądu gwarancyjnego co najmniej raz w roku w okresie gwarancji, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji na swój koszt.
17. Po zakończeniu okresu gwarancji Strony dokonają odbioru ostatecznego.
18. Wszelkie koszty związane z gwarancją ponosi Wykonawca.

§ 12 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, w przypadku, gdy Wykonawca:
 - a) nie przedłożył Harmonogramu lub nie uzyskał uzgodnienia Harmonogramu przez Zamawiającego,
 - b) nie rozpoczął robót w ciągu 5 dni kalendarzowych od dnia wprowadzenia na teren robót,
 - c) przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia,
 - d) narusza postanowienia umowy o posługiwaniu się podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron w pozostałych przypadkach niż określone w pkt 1, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto;
 - 3) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu umowy w stosunku do terminu - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto umowy za każdy dzień zwłoki do 5 dni natomiast każdy następny dzień zwłoki powyżej 5 dni, kara umowna wynosi 1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 4) za każdy dzień zwłoki w realizacji poprawek lub uzupełnień lub usunięcia usterek — w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 5) za zwłokę w przystąpieniu do usunięcia wad lub usterek w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 6) za każdy przypadek braku udziału kierownika budowy w czynności, w których udział ww. osoby jest wymagany przez przepisy prawa, niniejszą umowę lub na wezwanie Zamawiającego, w wysokości 500 zł na każdy przypadek; powyższe postanowienie stosuje się odpowiednio do kierowników robót.
2. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- 1) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek braku zapłaty oraz za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek braku terminowej zapłaty;
 - 2) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub jej zmiany;
 - 3) za nieprzedłożenie Zamawiającemu w terminie 7 dni od jej zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia kopii umowy lub jej zmiany;
 - 4) za brak dokonania przez Wykonawcę we wskazanym przez Zamawiającego terminie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 500,00 zł.

3. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty kary umownej. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umowy z wynagrodzenia Wykonawcy na co wyraża zgodę.
4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.
5. W przypadku, gdy wysokość zastrzeżonej kary umownej nie pokrywa szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania w pełnej wysokości od Wykonawcy tytułem naprawienia szkody w wysokości przekraczającej wartość naliczonej Wykonawcy kary umownej. Tym samym Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
6. Kary umowne sumują, ale ich łączna wysokość nie może przekroczyć 45% kwoty brutto, o której mowa w § 8 ust. 2 umowy.

§ 13

WARUNKI Odstąpienia od umowy

1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od niniejszej umowy w przypadkach przewidzianych przez Kodeks cywilny.
2. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia niniejszej umowy. Do podstawowych naruszeń, które mogą skutkować odstąpieniem od umowy, zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
 - 1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 30 dni od dnia wprowadzenia na teren robót, gdzie przez rozpoczęcie robót rozumienie się również podjęcie czynności mających na celu przygotowanie i zabezpieczenie terenu robót,
 - 2) Wykonawca w sposób nieuzasadniony przerywa realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
 - 3) jakość robót wykonywanych przez Wykonawcę odbiega od warunków określonych w niniejszej umowie, od obowiązujących przepisów i norm, mimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zmiany sposobu ich wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - 4) Wykonawca przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia,
 - 5) Wykonawca nie zawarł umowy ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 20,
 - 6) Wykonawca narusza postanowienia umowy o posługiwaniu się podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, w szczególności realizuje Przedmiot umowy przy udziale niezgłoszonych lub niezaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców,
 - 7) Zamawiający odmawia odbioru robót bez uzasadnionej przyczyny.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy również w następujących przypadkach:
 - 1) gdy Wykonawca wykonuje roboty wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, a w szczególności stosuje materiały złej, niewystarczającej jakości lub realizuje roboty

- niedbale, niezgodnie z Dokumentacją lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonywania robót i wyznaczenia mu w tym celu dodatkowego, odpowiedniego dla charakteru robót, terminu, nie wywiązuje się należycie z umowy,
- 2) gdy Wykonawca dopuszcza się zwłoki w usunięciu wad w całości lub części prac wadliwie wykonanych, w stosunku do ustalonych między Stronami terminów, które to prace zostały określone w protokołach sporządzonych przez przedstawicieli Stron,
 - 3) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych,
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi nastąpić, w formie pisemnej lub formie elektronicznej i zawierać uzasadnienie, nie później jednak niż do upływu 1 miesiąca od terminu, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, chyba że niniejsza umowa przewiduje inny termin dla określonej podstawy odstąpienia od umowy.
 5. Oświadczenie o odstąpieniu zostanie wysłane listem poleconym na adres wskazany przez Wykonawcę w komparycji umowy lub wręczone Wykonawcy lub przekazane drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej podany w umowie: W przypadku nieodebrania przesyłki poleconej, po dwukrotnym jej awizowaniu, Strony uznają, że oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy doszło do wiadomości Wykonawcy w dniu pierwszej próby doręczenia.
 6. Odstąpienie od umowy ma skutek ex nunc, z wyjątkiem odstąpienia od umowy na podstawie ust. 2 pkt 1, które następuje ze skutkiem ex tunc.
 7. Zamawiający odstępując od umowy ma prawo powierzyć wykonanie pozostałych robót innemu Wykonawcy. W takim wypadku koszty powstałe z tego tytułu obciążają Wykonawcę.
 8. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez jedną ze Stron:
 - 1) Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu robót, chyba że Strony postanowią inaczej;
 - 2) jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, wszelkie znajdujące się na terenie robót materiały, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę;
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu, w ciągu 5 dni od dnia odstąpienia od umowy szczegółowego protokołu inwentaryzacji oraz dokumentacji powykonawczej robót według stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego; Jeżeli Wykonawca nie wykona powyższego obowiązku, Zamawiający jest uprawniony do sporządzenia jednostronnego protokołu inwentaryzacji na koszt Wykonawcy;
 - 4) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku, Zamawiający zabezpieczy przerwane roboty na koszt Wykonawcy;

- 5) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 6) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu robót urządzenia przez niego dostarczone. Jeżeli Wykonawca nie wykona powyższego obowiązku, Zamawiający jest uprawniony do jego realizacji na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 7) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, zgodnie z wartością przyjętą w ofercie lub harmonogramie;
 - 8) na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca wystawia fakturę obejmującą wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń spełniających wymagania dokumentacji technicznej i nie nadających się do wbudowania w inny obiekt;
 - 9) koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu robót oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, z której przyczyn nastąpiło odstąpienie od umowy.
9. W zakresie robót zinwentaryzowanych, Zamawiający zachowuje uprawnienia wynikające z rękojmi i gwarancji jakości, przy czym bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od następnego dnia po dniu sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót.

§ 14

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w poniższych okolicznościach:
 - 1) Zmiana sposobu wykonania Przedmiotu umowy/ zmniejszenie jego zakresu (przy czym minimalna wartość zakresu zamówienia wynosi co najmniej 70% kwoty brutto, spowodowana uzasadnionymi przyczynami leżącymi po stronie Zamawiającego, które sprawiają, że Przedmiot umowy należy wykonać w inny sposób lub w mniejszym zakresie aniżeli pierwotnie to przewidział Zamawiający w umowie, a ponadto zmiana sposobu wykonania Przedmiotu umowy lub zmniejszenie jego zakresu jest korzystna dla Zamawiającego, w szczególności:
 - a) zmian w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności związanych ze zgłaszanymi przez Wykonawcę umowami o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo przy realizacji Przedmiotu umowy,
 - b) stwierdzenie wad lub braków dokumentacji uniemożliwiających realizację umowy lub wprowadzenie do dokumentacji zmian,
 - c) konieczności zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych czy technologicznych niż wskazane w dokumentacji (w szczególności w przypadku wycofania z rynku starych rozwiązań technologicznych/technicznych lub materiałowych),

- d) kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami lub kolizji z istniejącą, ale nieujawnioną infrastrukturą,
 - e) w przypadku wystąpienia siły wyższej oraz innych nadzwyczajnych okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć w terminie zawarcia umowy, pomimo zachowania przez Strony należytej staranności. Jako siłę wyższą rozumie się: wystąpienie zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością oraz którym nie można zapobiec, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach np. zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych, nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego lub niewypały, niewybuchy, wykopaliska archeologiczne; Nie uznaje się za siłę wyższą: zmniejszenia podaży jakichkolwiek materiałów lub urządzeń koniecznych do realizacji Przedmiotu umowy, trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy, istotnego wzrostu cen materiałów lub urządzeń niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy — w zakresie dostosowania umowy do tych zmian, w tym m.in. odpowiednim, zmniejszeniu lub zwiększeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 2) Zmiana terminu wykonania Przedmiotu umowy oraz zmiana terminu na złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy możliwa będzie w przypadku konieczności wstrzymania wykonywania całości lub części robót lub w przypadku powstania opóźnień w realizacji robót na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności takich, jak:
- a) niemożliwe do przewidzenia na etapie zawierania umowy warunki, kolizje z sieciami infrastruktury, utrudniające lub uniemożliwiające terminowe wykonanie Przedmiotu zamówienia,
 - b) przyczyny techniczne (np. kolizje z nieinventaryzowanym uzbrojeniem),
 - c) przyczyny organizacyjne leżące po stronie Zamawiającego, tj. brak pełnego dostępu do terenu robót, inne przyczyny organizacyjne zawinione przez Zamawiającego,
 - d) przyczyny losowe (np. huragan, powódź, lub inne kataklizmy będące następstwem zaistnienia siły wyższej),
 - e) stwierdzenie wad lub braków dokumentacji uniemożliwiających realizację umowy lub wprowadzenie do dokumentacji zmian,
 - f) konieczność wprowadzenia do Przedmiotu umowy i do dokumentacji zmian sposobu realizacji umowy, przez co niemożliwe jest dotrzymanie terminu realizacji Przedmiotu umowy,
 - g) konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania oraz zakończenia Przedmiotu umowy,
 - h) odmowa lub przedłużająca się procedura dotycząca wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji,

- i) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie/ przeszkodę w prowadzeniu robót,
- j) w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą (w szczególności: w wyniku przedłużającego się postępowania przetargowego, czy możliwych i koniecznych działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych na inwestycję - o czas jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy),
- k) w przypadku wystąpienia siły wyższej oraz innych nadzwyczajnych okoliczności, których Strony nie były w stanie przewidzieć w terminie zawarcia umowy, pomimo zachowania przez Strony należytej staranności.

Podstawą dokonania powyższych zmian będzie potwierdzenie wystąpienia w/w okoliczności uzasadniających wstrzymanie lub opóźnienie robót, z określeniem okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę terminu i sporządzenie protokołu konieczności, zatwierdzonego przez Zamawiającego, oraz podpisane aneksy do umowy.

- 3) w zakresie obowiązków Stron, terminu wykonania umowy, wysokości wynagrodzenia, warunków i sposobów płatności, podstaw odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, terminu na złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy, wysokości i podstaw naliczenia kar umownych:
 - a) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu umowy;
 - b) w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem wydania przez właściwe organy określonych nakazów, zakazów lub zaleceń, w tym w przypadku wydania postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych, o którym mowa w art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682);
 - c) w przypadku konieczności uzyskania orzeczenia sądu lub aktu organu administracyjnego, w tym w szczególności decyzji, postanowienia, uzgodnienia, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy lub w przypadku przedłużających się procedur administracyjnych;
 - d) w przypadku gdy zaistnieje inna niemożliwa do przewidzenia okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy;
 - e) w przypadku wystąpienia siły wyższej oraz innych nadzwyczajnych okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć w terminie zawarcia umowy, pomimo zachowania przez Strony należytej staranności. Jako siłę wyższą rozumie się: wystąpienie zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością oraz którym nie można zapobiec, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach np. zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych, nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego lub niewypały,

niewybuchy, wykopaliska archeologiczne. Nie uznaje się za siłę wyższą: zmniejszenia podaży jakichkolwiek materiałów lub urządzeń koniecznych do realizacji Przedmiotu umowy, trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy;

- f) wstrzymania wykonywania niniejszej umowy lub przerw powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - g) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających lub opóźniających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
 - h) w przypadku dostrzeżonych w umowie omyłek lub nieścisłości w stosunku do innych dokumentów postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli zmiana taka nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy;
 - i) konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, a także konieczność wprowadzenia do Przedmiotu umowy lub dokumentacji zmian sposobu realizacji.
- 4) Zmiana należnego Wykonawcy wynagrodzenia oraz zmiana sposobu lub warunków płatności będzie możliwa również w przypadku:
- a) stwierdzenia wad lub braków dokumentacji uniemożliwiających realizację umowy lub wprowadzenie do Przedmiotu umowy i do dokumentacji zmian, o których mowa w art. 36a ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r, Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682.). Zmiany będą możliwe w przypadku ich akceptacji przez Zamawiającego i będzie wynikała ze zmian ustaw lub rozporządzeń regulujących realizację przedmiotu zamówienia lub będzie niezbędna ze względu na konieczność prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z przyszłym sposobem użytkowania,
 - b) wystąpienia konieczności realizacji robót zamiennych lub dodatkowych niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - c) w przypadku zmian, w trakcie realizacji umowy, stawek podatku VAT oraz podatku akcyzowego związanych z przedmiotem zamówienia,

- jeżeli zmiany określone powyżej będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, z których wynikają ww. zmiany, po wcześniejszym złożeniu przez Wykonawcę na piśmie zestawienia potwierdzającego wpływ zmian określonych powyżej na ponoszone przez Wykonawcę koszty związane z realizacją zamówienia oraz propozycję nowego wynagrodzenia, potwierdzone powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o których mowa w niniejszym ustępie następuje po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego w formie aneksu do umowy.

5) Zmian osobowych:

- a) zmiana podmiotu trzeciego/podwykonawcy lub rezygnacja podmiotu trzeciego/podwykonawcy, na zasoby których Wykonawca powoływał się – zmiana może nastąpić pod warunkiem, iż nowy podwykonawca/podmiot trzeci wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne;

- b) zmiany kierownika budowy/robót budowlanych, osoby posiadającej uprawnienia, do wykonania Przedmiotu umowy przedstawionych w ofercie – Wykonawca może dokonać zmiany tej osoby jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nową osobę na następujących warunkach:
- A. Wykonawca proponuje zmianę ww. osoby w szczególności w razie:
 - śmierci, choroby lub zdarzeń losowych,
 - niewywiązania się z obowiązków wynikających z umowy,
 - rezygnacji tej osoby lub utraty przez nią wymaganych uprawnień,
 - c) Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany ww. osoby, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany będzie do zmiany ww. osoby zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego;
 - d) w przypadku zmiany osoby kierownika budowy/robót, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia dla pełnienia danej funkcji;
6. Zmiana należnego Wykonawcy wynagrodzenia w odniesieniu do robót zamiennych/dodatkowych - ustalona zostanie na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy a w przypadku braku ich w kosztorysie ofertowym średnich cen wg SEKOCENBUD podanych dla danego kwartału w danym roku, a w przypadku ich braku, dla materiałów lub dostaw specjalistycznych wg faktur zakupu, dla sprzętu wg kalkulacji własnej, nakłady rzeczowe z odpowiednich katalogów (KNR-ów) a w przypadku ich braku wg kalkulacji własnej.
7. Wyżej wymienione zmiany mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, za zgodą obu Stron i zostaną wprowadzone do umowy aneksem z zachowaniem formy pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności.
8. Strona wnioskująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej wraz z wyceną ewentualnych zmian w odniesieniu do wynagrodzenia Wykonawcy. Wniosek o zmianę postanowień umowy winien być złożony w formie pisemnej lub formie elektronicznej.
9. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 (zwanego dalej COVID-19) na należyte wykonanie niniejszej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty potwierdzające wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej umowy.
10. Każda ze Stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej umowy.
11. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 9, wpływają na należyte wykonanie niniejszej umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą, dokonuje zmiany umowy, w szczególności przez: zmianę

terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części, zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych, zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy, o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.

12. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 9, mogą wpłynąć na należyte wykonanie niniejszej umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą, może dokonać zmiany umowy, w szczególności w zakresie, o którym mowa w ust. 11.

§15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zamawiający i Wykonawca podejmują starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z realizacji umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z umową, na drodze negocjacji.
3. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie, bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
5. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
6. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy, wysokość wynagrodzenia, oraz imię i nazwisko Wykonawcy stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, jak również, iż dane o zawartej umowie publikowane są w rejestrze umów na stronie BIP Urzędu Gminy Michałowice.
7. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego. / Umowę zawarto w formie elektronicznej.

Załączniki do umowy:

- Załącznik nr 1 Oferta Wykonawcy
- Załącznik nr 2 Kosztorys ofertowy.
- Załącznik nr 3 Dokumentacja

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Przygotowała Marta Opłocka