



# GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1  
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91  
[www.michalowice.pl](http://www.michalowice.pl)

fax 22 350 91 01  
e-mail: [sekretariat@michalowice.pl](mailto:sekretariat@michalowice.pl)

Reguły, 08 stycznia 2021 r.

**ZP.271.2.84.5.2020**

## **Wykonawcy**

*biorący udział w postępowaniu*

Dot. postępowania o udzielenia zamówienia publicznego nr **ZP.271.2.84.2020** na: „**Dostawa wody, eksploatacja, obsługa i utrzymanie w gotowości stacji uzdatniania wody oraz sieci wodociągowej położonej na terenie gminy Michałowice wraz z wymianą wodomierzy**”

Zamawiający – Gmina Michałowice informuje, że na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (*Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.*) udziela odpowiedzi na pytania, które zostały złożone do ww. postępowania.

### **Pytanie nr 5**

W związku z warunkiem udziału w postępowaniu - dział 9 (warunki udziału w postępowaniu) pkt 9.1 ppkt 2 sekcja 3 – wymóg wykazania co najmniej jednej usługi w zakresie obsługi i utrzymania w gotowości (konserwacji i eksploatacji) stacji uzdatniania wody oraz konserwacji sieci wodociągowej (o długości co najmniej 70 km) przez okres co najmniej 18 miesięcy, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie; prosimy o potwierdzenie, iż wskazany wymóg można spełnić tylko w ramach jednej umowy, a tym samym Zamawiający dla spełnienia ww. warunku nie dopuszcza możliwości łączenia usług wykonywanych w ramach kilku umów.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości łączenia usług wykonywanych w ramach kilku umów w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu.

### **Pytanie nr 6**

W związku z zawarciem w OPZ odniesienia do „Regulaminu zbiorowego dostarczenia wody i zbiorowego odprowadzenia ścieków” zatwierdzonego Uchwałą Nr XIII/268/2020 Rady Gminy Michałowice z dnia 16 września 2020 r. wnosimy o przedstawienia kopii ww. regulaminu w ramach uzupełnienia dokumentacji przetargowej

### **Odpowiedź:**

Wskazany w pytaniu dokument jest publicznie dostępny. Dodatkowo w załączniku nr 10 stanowiącym „Opis przedmiotu zamówienia” Zamawiający podał ścieżkę dostępu –

lokalizację na stronie internetowej Gminy, aktualnego regulamin zbiorowego dostarczenia wody i zbiorowego odprowadzenia ścieków: zakładka Informator – Raporty i Kontrole – Statuty i Regulaminy.

**Pytanie nr 7**

W związku z warunkiem udziału w postępowaniu - dział 9 (warunki udziału w postępowaniu) pkt 9.1 ppkt 2 sekcja 2 lit. a)-b)—środki finansowe/zdolność kredytowa oraz ubezpieczenie OC wnoszę o ujednoczenie wymogu wartościowego dla obu warunków do 200 tys. zł. Wskazana kwota 200 tys. w kontekście środków finansowych zapewniających należyty tok realizacji umowy, przez wzgląd na warunki rozliczeniowe przedstawione w projekcie umowy (miesięczny model płatności) jest uzasadniona i stanowi realną krotność miesięcznego wynagrodzenia wykonawczego a także zabezpiecza sytuację finansową wykonawcy, ale nie jest jednocześnie nadmierna. Tym samym, z uwagi na przyjęty model rozliczeniowy, wnoszę o obniżenie progu środków finansowych do 200 tys.zł.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wysokości środków potwierdzających sytuację ekonomiczną lub finansową

**Pytanie nr 8**

W związku z wymogiem dotyczącym zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wnosimy o potwierdzenie, iż wskazany wymóg dotyczy tylko osób wskazanych w warunkach udziału w postępowaniu w dziale 9 (warunki udziału w postępowaniu) pkt 9.1 ppkt 2 sekcja 3 lit. c) tir. c. tj. 4 osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia wykonujące czynności utrzymania w gotowości i eksploatacji sieci wodociągowej i SUW, a tym samym nie dotyczy kierownika (tir. a) a także nie dotyczy osób wskazanych w tir. b, d-f.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuję, że na to pytanie udzielił odpowiedzi w dniu 22.09.2020 roku odpowiedź na pytanie nr 12 w postępowaniu ZP.271.2.38.2020 na: „Dostawa wody, eksploatacja, obsługa i utrzymanie w gotowości stacji uzdatniania wody oraz sieci wodociągowej położonej na terenie gminy Michałowice wraz z wymianą wodomierzy”.

**Pytanie nr 9**

W związku z wymogiem zawartym w SIWZ dotyczącym zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wnosimy o dookreślenie czy wskazany wymóg zobowiązuje do ww. zatrudnienia każdej z wymaganych osób w wymiarze pełnego etatu tylko na potrzeby realizacji usług objętych postępowaniem o znaku ZP.271.2.84.2020.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że odpowiedź jest zgodna z udzieloną odpowiedzią na pytanie 4.

**Pytanie nr 10**

W związku z wymogiem zawartym w SIWZ dotyczącym zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz wynikającym z SIWZ bardzo szerokim - zakresem zobowiązań nałożonych na stronę wykonawczą powodującym, iż personel dedykowany do obsługi przyszłej umowy

objętej postępowaniem o znaku ZP.271.2.84.2020 realnie musi być przyporządkowany na zasadzie wyłączności do ww. umowy prosimy o potwierdzenie czy Zamawiający dopuszcza by osoby przewidziane do realizacji ww. umowy mogły jednocześnie uczestniczyć także w innych zadaniach prowadzonych przez danego wykonawcę.

**Odpowiedź:**

Osoby przewidziane do realizacji omawianej umowy mogą jednocześnie uczestniczyć w innych zadaniach prowadzonych przez Wykonawcę o ile nie zakłuci to realizacji umowy i powierzonych zadań.

**Pytanie nr 11**

W związku z treścią pkt 9.2 SIWZ prosimy o wskazanie w jaki sposób Zamawiający na etapie postępowania o znaku ZP.271.2.84.2020 będzie weryfikował czy zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych danego wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze tego wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający posiada taką możliwość, a podjęte kroki będą zależne od zawartości złożonej oferty.

**Pytanie nr 12**

W związku z treścią pkt 9.2 SIWZ prosimy o wskazanie jakie będą konsekwencje, gdy Zamawiający na etapie postępowania o znaku ZP.271.2.84.2020 uzna, iż zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych danego wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze tego wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający posiada taką możliwość, a podjęte kroki będą zależne od zawartości złożonej oferty, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

**Pytanie nr 13**

Biorąc pod uwagę szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia wskazany w dokumentacji przetargowej (w tym OPZ), zasadę proporcjonalności w zamówieniach publicznych (zasada proporcjonalności oznacza, że opisane przez zamawiającego warunki udziału w postępowaniu nie powinny ograniczać dostępu do zamówienia wykonawcom dającym rękojmię należytego jego wykonania — zgodnie z ugruntowanym orzecnictwem KIO — np. wyrok KIO z dnia 15 maja 2017 r., KIO 714/17), w związku z wymogiem dot. uprawnień budowlanych przewidzianych w dokumentacji przetargowej dla osoby pełniącej funkcję kierownika (uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych) wnoszę o potwierdzenie, iż Zamawiający dopuszcza także uprawnienia budowlane zawierające dookreślenie „o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych” wydane na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuję, że na to pytanie udzielił odpowiedzi w dniu 22.09.2020 roku odpowiedź na pytanie nr 14 w postępowaniu ZP.271.2.38.2020 na: „Dostawa wody, eksploatacja, obsługa i utrzymanie w gotowości stacji uzdatniania wody oraz sieci wodociągowej położonej na terenie gminy Michałowice wraz z wymianą wodomierzy”.

**Pytanie nr 14**

W związku z wymogiem dot. uprawnień budowlanych przewidzianych w dokumentacji przetargowej dla osoby pełniącej funkcję kierownika (uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych) proszę o wskazanie elementów z zakresu przedmiotu zamówienia, które wybiegają poza znane rozwiązania konstrukcyjne i uniemożliwiają przez swój zakres złożoności potencjalne pełnienie funkcji kierownika przez osoby posiadające w swych uprawnieniach dookreślenie „o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuję, że na to pytanie udzielił odpowiedzi w dniu 22.09.2020 roku odpowiedź na pytanie nr 14 w postępowaniu ZP.271.2.38.2020 na: „Dostawa wody, eksploatacja, obsługa i utrzymanie w gotowości stacji uzdatniania wody oraz sieci wodociągowej położonej na terenie gminy Michałowice wraz z wymianą wodomierzy”.

**Pytanie nr 15**

Pod kątem równowagi stron oraz konieczności określenia granic odpowiedzialności Wykonawcy wnoszę o wprowadzenie limitu odpowiedzialności odszkodowawczej stron (w tym w § 10 ust. 5 projektu umowy) do 100% łącznego wynagrodzenia umownego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający jako podmiot publicznoprawny jest zobowiązany do dochodzenia należności w pełnej wysokości wobec tego nie jest możliwe wprowadzenia limitu odpowiedzialności.

**Pytanie nr 16**

W związku z warunkiem kryterialnym, iż przez „doświadczenie” Zamawiający rozumie staż pracy na stanowisku kierowniczym w działach techniczno—eksploatacyjnych w przedsiębiorstwach zajmujących się uzdatnianiem i dystrybucją wody w przewodach pod ciśnieniem, tj. w przedsiębiorstwach wodno—kanalizacyjnych w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków wnoszę o potwierdzenie, iż przez „doświadczenie” Zamawiający w warunku kryterialnym rozumie także staż pracy wykonawców, którzy zajmowali się wykonawczo m.in. uzdatnianiem i dystrybucją wody w przewodach pod ciśnieniem i nie mieli wyodrębnionych organizacyjnie działów techniczno— eksploatacyjnych, ale specyfika obowiązków zawodowych była analogiczna dla zadań techniczno-eksploatacyjnych związanych z uzdatnianiem i dystrybucją wody w przewodach pod ciśnieniem.

**Odpowiedź:**

Tak, Zamawiający potwierdza, o ile to był staż pracy na stanowisku kierowniczym.

**Pytanie nr 17**

W związku z warunkiem dotyczącym zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej zamówienia oraz sprzecznościami postanowień SIWZ z projektem umowy wnoszę o wskazanie i odpowiednio modyfikację dokumentacji w celu usunięcia sprzeczności, który model zwrotu zabezpieczenia jest obowiązujący — wskazany w SIWZ — str. 34 — pkt. 18.5 (tj. 30 dni na pełne zwrot od dnia wykonania całego przedmiotu umowy) czy wskazany w projekcie umowy (odmienne postanowienia).

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w SIWZ zostały zawarte ogólne reguły dotyczące gwarancji jak i zabezpieczenia należytego wykonania umowy a szczegółowe zasady znajdują się w załączniku nr 3 do SIWZ (projekt umowy).

W celu doprecyzowania i rozwiania wątpliwości Zamawiający dokonuje zmiany treści postanowień w pkt 18 SIWZ.

**Było:**

**18. ZABEZPIECZENIE WYKONANIA UMOWY**

*„18.1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana będzie zobowiązany do wniesienia - przed podpisaniem umowy - zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej zamówienia. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.*

*18.5. Zamawiający zwolni/zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia wykonania całego przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.”*

**JEST:**

*18.1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana będzie zobowiązany do wniesienia - przed podpisaniem umowy - zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej zamówienia. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi.*

*18.5. Zamawiający zwolni/zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego w formie, przewidzianej w umowie, za należyte wykonane oraz przekazania protokółarnego powierzonej infrastruktury.*

*Kwota zabezpieczająca roszczenia z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% kwoty zabezpieczenia i jest zwracana/zwalniana przez Zamawiającego nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi.”*

Patrz również odpowiedź na pytanie nr 18.

**Pytanie nr 18**

W związku z warunkiem dotyczącym zabezpieczenia należytego wykonania umowy, i brakiem spójności w postanowieniach umowy proszę o wskazanie czy zabezpieczenie obowiązuje także przez okres rękojmi czy gwarancji.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z treścią projektu umowy (Załącznik nr 3 do SIWZ § 9)

1. Należyte wykonanie niniejszej umowy przez Wykonawcę podlega zabezpieczeniu, które służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi.

W celu doprecyzowania i rozwiania wątpliwości Zamawiający dokonuje zmiany treści postanowień w § 9 projektu umowy (Załącznika nr 3 do SIWZ).

**Było:**

*„4. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji umowy w zakresie określonym w § 1 oraz okres gwarancji. Ma ono na celu zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania prac przez Wykonawcę oraz służyć pokryciu ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji.*

*5. Kwota zabezpieczająca roszczenia z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% kwoty zabezpieczenia i jest zwracana/zwalniana przez Zamawiającego nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi lub gwarancji w zależności od tego który okres trwa dłużej.”*

**JEST:**

*„4. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji umowy w zakresie określonym w § 1 oraz okres rękojmi. Ma ono na celu zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania prac przez Wykonawcę oraz służyć pokryciu ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi.*

*5. Kwota zabezpieczająca roszczenia z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% kwoty zabezpieczenia i jest zwracana/zwalniana przez Zamawiającego nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi.”*

*Patrz odpowiedź na pytanie nr 17.*

**Pytanie nr 19**

Jeżeli w ocenie Zamawiającego zabezpieczenie ma obowiązywać także na okres gwarancji jakości proszę o usunięcie wskazanego wymogu jako sprzecznego z ustawą Prawo zamówień publicznych (art. 151 Pzp).

**Odpowiedź:**

Patrz odpowiedź na pyt 18.

**Pytanie nr 20**

Wnoszę o potwierdzenie, iż kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie przekroczy 30% wysokości zabezpieczenia i będzie ona zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza. Patrz odpowiedzi na pytania nr 17 i 18.

**Pytanie nr 21**

Wnoszę o potwierdzenie, iż jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się

wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

**Odpowiedź:**

Tak. Zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo Zamówień Publicznych w tym zakresie.

**Pytanie nr 22**

Wnoszę o potwierdzenie, iż jeżeli okres realizacji zamówienia jest dłuższy niż rok, Zamawiający wyrazi zgodę by zabezpieczenie mogło być tworzone przez potrącenia z należności za częściowo wykonane usługi, a w dniu zawarcia umowy wykonawca jest obowiązany wnieść 30% kwoty zabezpieczenia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na częściowe wniesienie zabezpieczenia

**Pytanie nr 23**

W związku z wątpliwą treścią S 2 ust. 4 i 5 projektu umowy wnoszę o wskazanie modelu postępowania wg którego ma następować zgłoszenie awarii przez Wykonawcę (co wynika z ust. 5) do Wykonawcy (co wynika z ust. 4).

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokona doprecyzowania zapisów umowy tj.

1. „Zgłoszenie awarii” przekazane będzie Wykonawcy na telefony alarmowe czynne 24 h na dobę pod nr telefonu ....., bądź e-mailem na adres ....., którego przyjęcie Wykonawca niezwłocznie potwierdzi Zamawiającemu e-mailem, telefonicznie lub osobiście w siedzibie Zamawiającego.
2. „Zgłoszenia awarii” dokonuje Zamawiający i mieszkańcy gminy z rejonu objętego eksploatacją. Awarie stwierdzone przez Wykonawcę są niezwłocznie potwierdzane poprzez zgłoszenie przyjęcia przekazane do Zamawiającego drogą e-mailową, telefoniczną lub osobiście w siedzibie Zamawiającego. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu wszystkie zauważone nieprawidłowości w funkcjonowaniu sieci wodociągowej bezzwłocznie, telefonicznie lub drogą elektroniczną.

**Pytanie nr 24**

W związku z wątpliwą treścią S 5 ust. 11 projektu umowy wnoszę o doszczegółowienie, iż prawo zatrzymania płatności nie dotyczy okresu rozliczenia (w którym nie stwierdzono naruszeń) za który płatność następuje.

**Odpowiedź:**

Tak. Dotyczy płatności bieżących wynikających z przyporządkowania naruszeń do bieżącego okresu fakturowania.

**Pytanie nr 25**

Przez wzgląd na treść S 7 ust. 4 projektu umowy wnoszę o doszczegółowienie, iż zobowiązanie Wykonawcy dotyczy tylko uzasadnionych okolicznościami i zakresem informacji dotyczących podwykonawców.

**Odpowiedź:**

Postanowienia par. 7 ust. 4. odnoszą się do wszelkich niezbędnych informacji związanych z realizacją obowiązków określonych w umowie.

**Pytanie nr 26**

Z uwagi na treść S 7 ust. 3 projektu umowy wnoszę o przywołanie podstaw z PZP (i ich bezpośrednie przywołanie w projekcie umowy) dla przedkładania kopii umów podwykonawczych w zamówieniu na usługi oraz wydłużenie terminu do 7 dni. Termin 4 dni przy korespondencyjnym podpisywaniu umów jest realnie niewystarczający na pełen obieg dokumentacji.

**Odpowiedź:**

Postanowienia zawarte w par. 7 ust. 3. prawo to wynika ze swobody kształtowania umów. Zamawiający ma uzasadnione przesłanki do żądania takich dokumentów w szczególności ze względu na to, że przedmiot umowy dotyczy infrastruktury krytycznej oraz związany jest z dostępem do danych osobowych dużej liczby osób.

**Pytanie nr 27**

Wnoszę o obniżenie miesięcznego limitu kar umownych możliwych do naliczenia na podstawie umowy - do 10% wynagrodzenia miesięcznego umownego. Obecna treść projektu umowy poprzez nadmierny limit oraz nadmierne wysokości jednostkowe i nieproporcjonalnie do specyfiki zamówienia określenie przesłanek wskazuje na nadmiarowe kary umowne i intencje po stronie Zamawiającego w celu pozyskiwania przychodów z kar w celu obniżenia kosztów finansowania zamówienia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający, nie wyraża zgody na zmniejszenie miesięcznego limitu kar.

**Pytanie nr 28**

Z uwagi na nadmierną wysokość kar umownych wskazanych w S 10 ust. 2 pkt 1)-9) projektu umowy wnosimy o obniżenie kar do 3% wynagrodzenia miesięcznego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie kar.

**Pytanie nr 29**

Z uwagi na istotnie nadmierną wysokość kar umownych wskazanych w S 10 ust. 2 pkt 11) wskazanych za dzień zwłoki w obsłudze usterek i wad wnosimy o obniżenie kar do 0, 1% (co jest stawką rynkową) wynagrodzenia wskazanego w S 4 ust. 1 projektu umowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający, nie wyraża zgody na obniżenie kary umownej.

**Pytanie nr 30**

Z uwagi na nadmierną wysokość kar umownych wskazanych w S 10 ust. 3 projektu umowy wnoszę o obniżenie kar do 1% wynagrodzenia miesięcznego (brak ujęcia wskazanych



przesłankę w ust. 2 wskazuje iż nie są one w ocenie Zamawiającego tak istotne jak wymienione w ust. 2 — w związku z tym logika wykładni nakazuje, iż ich wysokość powinna być w konsekwencji traktowana odmiennie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie kar umownych.

**Pytanie nr 31**

Z uwagi na treść S 11 ust. 7 (i elastyczny termin usuwania wad w uzasadnionych przypadkach) projektu umowy wnoszę o odpowiednie dostosowanie ust. 8 poprzez usunięcie sztywnego terminu liczonego od zgłoszenia wady przez Zamawiającego. W obecnym kształcie wskazane postanowienia umowne nie są spójne.

**Odpowiedź:**

Przy realizacji postanowień zawartych w par. 11 ust. 8 Zamawiający będzie stosował odpowiednio zasady jak w par. 11 ust. 7.

**Pytanie nr 32**

Z uwagi na brak spójności i powielający charakter uregulowań S 11 ust. 7 i ust. 12 wnoszę o ich konieczną modyfikację w celu zachowania tożsamości terminowej zobowiązań Wykonawcy, w tym wprowadzenie terminu elastycznego przewidywanego na usuwanie, uzgadnianego każdorazowo przez strony pod kątem technicznych możliwości usuwania usterek/wad (zrealizowania zgłoszenia gwarancyjnego).

**Odpowiedź:**

Zamawiający będzie stosował takie same zasady jak w par. 11 ust. 7.

**Pytanie nr 33**

W S 12 ust. 3 wnosimy o usunięcie pkt 6)-7) z projektu umowy jako nieadekwatnych do odstąpienia od umowy (z uwagi, iż nie ma podstaw w Pzp do przedkładania w umowach na usługi kopii umów podwykonawczych ani w warunkach SIWZ nie ma wymogu adekwatności polisy OC z wskazaną w pkt. 6).

**Odpowiedź:**

Postanowienia 12 ust.3 pkt 6 i 7) Zamawiający pozostawia bez zmian.

W Par 7 ust. 3. prawo to wynika ze swobody kształtowania umów. Zamawiający ma uzasadnione przesłanki do stawiania takich wymogów w szczególności ze względu na to, że przedmiot umowy dotyczy infrastruktury krytycznej oraz związany jest z dostępem do danych osobowych dużej liczby osób.

**Pytanie nr 34**

W celu usunięcia wątpliwości, wnosimy o przedstawienie wykładni Zamawiającego dla S 13 ust. 4 projektu umowy w specyfice umowy o usługi ciągłe dla wymogu by przed terminem realizacji poszczególnych prac objętych Umową lub terminem realizacji Umowy, powiadomić pisemnie Zamawiającego o zamiarze ubiegania się o zmianę zawartej Umowy (kiedy zmiany mogą dotyczyć np. wynagrodzenia itp. przesłanek). Wykonawca wskazuje, iż

realnie najpierw muszą zaistnieć przesłanki by ocenić ich wpływ na tok realizacji umowy a dopiero potem może być zbudowane uzasadnienie dla zmian, czego wymaga Zamawiający. Obecna treść wymagań umownych łącząca uregulowania dla wszystkich przesłanek jest wewnątrznie sprzeczna i pozostająca w oderwaniu od faktycznego toku stwierdzania podstaw roszczeń. Wnoszę o stosowną modyfikację projektu umowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że chodzi o to aby powiadomienie nastąpiło przed rozpoczęciem realizacji tej części przedmiotu umowy, która ma zostać objęta zmianami. np. w przypadku waloryzacji zmiana nie będzie miała mocy wstecznej.

**Pytanie nr 35**

Z uwagi na ok. trzyletni okres realizacyjny wnosimy o wprowadzenie do umowy waloryzacji rocznej o wskaźniki inflacji ogłoszone przez GUS.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z postanowieniami § 13 ust 2 pkt 4) Projektu Umowy.

**Pytanie nr 36**

Czy Zamawiający przekaze Wykonawcy wykaz, z ostatnich 5 lat wszystkich, wybudowanych i przebudowanych sieci wodociągowych i przyłączy wraz z podaniem informacji nt.:

a) wykonawcy wraz z danymi kontaktowymi?

b) terminu upływu gwarancji?

**Odpowiedź:**

Zamawiający może podać, na życzenie Wykonawcy, wykaz sieci których był Inwestorem lub sieci wybudowanych przez Inwestorów prywatnych, przekazanych do eksploatacji Zamawiającemu. W tym wypadku poda również dane wyszczególnione w punkcie a) i b) w pytaniu. Informacje o nowo wybudowanych przyłączach wodociągowych będą przekazywane sukcesywnie.

**Pytanie nr 37**

W związku z treścią S 11 ust. 1 projektu umowy wnoszę o potwierdzenie, iż intencją jest realne wydłużenie przez Wykonawcę udzielanej gwarancji jakości ponad 36 miesięcy dla usług wykonywanych w pierwszych 8 miesiącach realizacji umowy?

**Odpowiedź:**

Tak, taka jest intencja Zamawiającego.

**Pytanie nr 38**

Proszę o wskazanie planowanych przez Zamawiającego w najbliższych 3 latach remontów sieci, w tym przyłączy wodociągowych i wymiany armatury, oraz remontów lub modernizacji SUW-ów.

**Odpowiedź:**

Szczegółowe informacje na ten temat zostaną przekazane po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego.

**Pytanie nr 39**

Proszę o potwierdzenie, iż Zamawiający jako roboty dodatkowe będzie uznawał prace wykraczające poza zwykły przegląd techniczny, a bezpośrednio związane z wymianą części i robotami towarzyszącymi lub pracami naprawczymi lub pracami konstrukcyjnymi?

**Odpowiedź:**

Zamawiający będzie każdorazowo dokonywał analizy koniecznych do wykonania prac. W przypadku stwierdzenia, iż ich zakres wykracza poza zwykłe przeglądy techniczne lub inne roboty zlecone umową będzie je traktował jako roboty dodatkowe.

**Pytanie nr 40**

Wnoszę o wprowadzenie konstrukcji rozliczania robót dodatkowych w oparciu o stawki rynkowe, nie gorsze niż wskaźniki SEKOCENBUD-u (zawierające stawki roboczegodziny), w tym dopuszczenie kosztorysowania uproszczonego.

**Odpowiedź:**

W przypadku wystąpienia konieczności zlecenia robót nieobjętych niniejszym postępowaniem, będą one rozliczane za pomocą kosztorysu uproszczonego, zgodnie z obowiązującymi aktualnie wskaźnikami SEKOCENBUD.

**Pytanie nr 41**

Proszę o potwierdzenie, iż Zamawiający zamierza wykonać do dnia zawarcia umowy (lub ewentualnie w jakim innym okresie) i przekazać do wykonawcy mapy — schematy istniejącej sieci wodociągowej wraz z planowanymi, z zaznaczeniem stref zasilania, z zaznaczonymi średnicami przewodów i zasuwaniami liniowymi.

**Odpowiedź:**

Gmina pracuje nad kompleksowym opracowaniem tego typu. Na chwilę obecną nie posiada takiego schematu. Źródłem dokumentacji jest e – mapa, MB\_GIS oraz dokumentacje powykonawcze w wersji papierowej.

**Pytanie nr 42**

W związku z pkt 14 OPZ dot. uszkodzonych elementów studni głębinowych oraz urządzeń i armatury stacji uzdatniania wody proszę o wskazanie, czy wykonawca będzie ponosił koszty remontu MY. urządzeń, w tym też koszty zakupu nowych urządzeń?

**Odpowiedź:**

Koszt zakupu i remontu uszkodzonych elementów, studni głębinowych, SUW będzie pokrywał Zamawiający, o ile powyższe nie będzie związane z niewłaściwą eksploatacją przez Wykonawcę.

**Pytanie nr 43**

W związku z pkt 27 OPZ — proszę o potwierdzenie, iż Zamawiający prześle (i w jakim terminie) do wykonawcy książki dozoru technicznego urządzeń ciśnieniowych?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie planuje przekazać Wykonawcy książek dozoru technicznego. Dokumenty te są do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

**Pytanie nr 44**

W związku z pkt 27 OPZ — „Zgłaszanie i współudział w przeglądach urządzeń ciśnieniowych podległych Urzędowi Dozoru Technicznego" proszę o potwierdzenie czy wykonawca będzie ponosił koszty wynikające z przeglądów dozorowych UDT urządzeń ciśnieniowych?

**Odpowiedź:**

Koszty wykonania przeglądów dozorowych będzie ponosił Zamawiający.

**Pytanie nr 45**

W związku z pkt 32 OPZ — „Wprowadzanie danych do systemu zarządzania infrastrukturą techniczną MB GIS, SCADA, odnotowywanie w systemie wszelkich sprawdzeń infrastruktury, przeglądów, awarii oraz zaplanowanych robót" proszę o wskazanie w jakim terminie Zamawiający wprowadzi dane do systemu zarządzania infrastrukturą techniczną MB GIS, SCADA dane na bazie posiadanej dokumentacji powykonawczej by była on funkcjonalna i możliwa do realnego wprowadzania bieżących danych przez wykonawcę?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wprowadzając systemy MB\_GIS oraz SCADA dokonał wprowadzenia danych, które będzie aktualizował oraz ewentualnie poszerzał.

**Pytanie nr 46**

Proszę o potwierdzenie, iż Zamawiający przeprowadzi (i w jakim terminie) dla wykonawcy szkolenie operacyjne z działania systemu zarządzania infrastrukturą techniczną MB GIS, SCADA?

**Odpowiedź:**

Zamawiający może udostępnić taki system wraz z dokumentacją użytkownika. Zamawiający może udostępnić dane kontaktowe dostawcy systemu, który może wykonać takie szkolenia, jednak Wykonawca jest zobowiązany samodzielnie zapewnić szkolenia swoich pracowników.

**Pytanie nr 47**

Proszę o wskazanie, czy jeśli przyczyną nienależytej jakości wody będzie zły stan techniczny (np. zarośnięty wodorotlenkami żelaza lub manganu przewód wodociągowy — co potwierdzi np. wycinka lub zdjęcia stanu wew. rurociągu) sieci lub przyłącza tj. elementów za których jakość odpowiada Zamawiający, będą naliczane kary umowne Wykonawcy?

**Odpowiedź:**

Każdorazowe naliczenie kary będzie analizowane przez Zamawiającego. Zarośnięcie przewodu wodociągowego wodorotlenkiem żelaza lub manganu nie może stanowić podstawy do nie naliczania Wykonawcy kary, gdyż jest zjawiskiem naturalnym i powszechnym.

#### **Pytanie nr 48**

Proszę o potwierdzenie, czy w przypadku kar nałożonych na Wykonawcę przez Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny wynikające z tytułu przekroczeń wskaźników fizykochemicznobakteriologicznych jakości wody pobranych próbek wody z sieci lub u konsumenta wynikających ze złego stanu technicznego sieci lub przyłączy wodociągowych za które odpowiada Zamawiający (a nie zawinione przez eksploatatora) wysokość kar pieniężnych będzie pokryta przez Wykonawcę i refakturowana na Zamawiającego?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie planuje refundacji kar nałożonych na Wykonawcę przez Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny.

#### **Pytanie nr 49**

Czy Zamawiający może precyzyjnie określić granicę odpowiedzialności za jakość wody i eksploatację sieci wodociągowej — dotyczy zasilania w wodę od studni wodomierzowych MPWiK S.A. w m.st. Warszawie tj. sieci i przyłączy wodociągowych?

#### **Odpowiedź:**

Odpowiedź jak w pytaniu 66 w postępowaniu ZP.271.2.38.2020 na: „Dostawa wody, eksploatacja, obsługa i utrzymanie w gotowości stacji uzdatniania wody oraz sieci wodociągowej położonej na terenie gminy Michałowice wraz z wymianą wodomierzy”.

Wykonawca nie będzie obciążany karami za nie dotrzymanie parametrów jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi o ile nie będzie to związane z niewłaściwą eksploatacją powierzonej Wykonawcy sieci i przyłączy. Zamawiający będzie każdorazowo dokonywał analizy ewentualnej przyczyny pogorszenia parametrów wody.

#### **Pytanie nr 50**

Czy Zamawiający może określić tryb postępowania w przypadku skarg mieszkańców na jakość lub brak wody w strefie zasilania MPWiK S.A.?

#### **Odpowiedź:**

Odpowiedź jak w pytaniu 67 w postępowaniu ZP.271.2.38.2020 na: „Dostawa wody, eksploatacja, obsługa i utrzymanie w gotowości stacji uzdatniania wody oraz sieci wodociągowej położonej na terenie gminy Michałowice wraz z wymianą wodomierzy” oraz Wykonawca w przypadku skarg na jakość wody w rejonie zasilania z MPWiK dokonuje sprawdzenia przyczyny i ewentualnego płukania w uzgodnieniu z Zamawiającym, którego informuje również o wszystkich nieprawidłowościach i przerwach w dostawie wody.

Wykonawca w przypadku skarg na jakość wody w rejonie zasilania z MPWiK dokonuje sprawdzenia przyczyny i ewentualnego płukania w uzgodnieniu z Zamawiającym, którego informuje również o wszystkich nieprawidłowościach i przerwach w dostawie wody.

**Pytanie nr 51**

Czy Zamawiający przewiduje ustanowienie Wykonawcy jako podmiotu wyłącznego do wykonywania wciniek wodociągowych?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie planuje ustanowienia Wykonawcy jako podmiotu wyłącznego do wykonywania wciniek wodociągowych.

**Pytanie nr 52**

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia dodatkowej działalności gospodarczej wykonawcy na terenie gminy Michałowice w zakresie wykonywania projektów budowlanotechnicznych w zakresie budowy sieci i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z ich budową?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza prowadzenie dodatkowej działalności gospodarczej Wykonawcy na terenie gminy Michałowice w zakresie wykonywania projektów budowlano-technicznych dot. sieci i przyłączy wod-kan łącznie z ich budową.

**Pytanie nr 53**

Czy Zamawiający uzna warunek posiadania zasobów technicznych, a dokładnie "1 osoby posiadającej kwalifikacje zawodowe tj. uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, w ograniczonym zakresie", jeśli osoba ta będzie posiadała uprawnienia SEP w zakresie obsługi urządzeń, instalacji i sieci o napięciu znamionowym powyżej 1 kV ?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie uzna spełnienia warunku posiadania zasobów technicznych, a dokładnie "1 osoby posiadającej kwalifikacje zawodowe tj. uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, w ograniczonym zakresie", jeśli zaproponowana osoba będzie posiadała uprawnienia SEP w zakresie obsługi urządzeń, instalacji i sieci o napięciu znamionowym powyżej 1 kV.

W związku z modyfikacjami SIWZ wprowadzonymi na podstawie z art. 38 ust. 4 oraz ust. 4a, na podstawie art. 12a ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.)

Zamawiający dokonuje zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu opublikowanego w DZUUE a także zmiany terminu składania ofert w następujący sposób:

W Rozdz. 15 **MIEJSCE i TERMIN SKŁADANIA oraz OTWARCIA OFERT :**

1. Pkt. 15.4 otrzymuje brzmienie: „Termin składania ofert upływa dnia 15.01.2021 r. godz. 12:00.”

2. Pkt. 15. 6 otrzymuje brzmienie: „Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 15.01.2021 r. o godz. 14:00 w siedzibie Zamawiającego, w Urzędzie Gminy Michałowice, Aleja Powstańców Warszawy 1 Reguły, 05- 816 Michałowice, sala konferencyjna, pok. 216, II piętro.”

Zamawiający w związku z wprowadzonymi powyżej zmianami zamieszcza również na stronie internetowej zmodyfikowany załącznik nr 3 „Projekt umowy” w zakresie wynikającym z udzielonych odpowiedzi.

Z poważaniem

Wójt Gminy Michałowice

/-/

Małgorzata Pachecka